

Plně určený sp. znak písemnosti: 91.3

Skartační znak/lhůta: A/10

Spis. zn.: MUCL/22834/2021

Č. j.: MUCL/33209/2022

Počet stran: 4

Počet příloh/počet stran příloh: 0/0

Vyřizuje: Alena Kuthanová

Telefon: 487 881 284

Datum: 25.03.2022

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

1) Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Město Česká Lípa
Sídlo zadavatele:	nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jitka Volfová – starostka města
IČ:	002 60 428
DIČ	CZ00260428

2) Název zakázky:

„Azylový dům města Česká Lípa“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona. Předmětná VZ byla uveřejněna na profilu zadavatele pod IVZ P21V00000108 dne 14. prosince 2020.

Ev. č. VZ: Z20222 -010749

Projekt je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_103/0009057

3) Předmět VZ:

3.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce na přístavbě Domu humanity v Dubické ul. čp. 931, v České Lípě dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Přístavba a stavební úpravy Domu humanity Dubická č.p. 931“ vyhotovené firmou DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o., se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec v 10/2019, a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Přístavba Domu humanity zahrnuje novostavbu nového samostatně stojícího dvoupodlažního objektu v areálu včetně jeho napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

3.2. Stavební práce jsou rozděleny do následujících stavebních objektů:

- SO 01 Příklad stavba nového objektu
- SO 03 Dopravní řešení
- SO 04 Přípojka vodovodu
- SO 05 Přípojka kanalizace
- SO 06 Přípojka plynovodu
- SO 07 Přípojka kabelového vedení NN
- SO 08 Dešťová kanalizace
- VRN Vedlejší rozpočtové náklady

3.3. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou rovněž servisní služby, tj. servis technologického zařízení po dobu jeho záruční lhůty, a pozáruční servis tohoto zařízení, po zbývající záruční dobu díla, za podmínek uvedených v ZD a jejich přílohách. Jeho rozsah a obsah je definován v příloze č. 3 ZD - Soupis servisních činností.

3.4. Tento nový objekt bude sloužit jako Azylový dům města Česká Lípa pro sociální účely, konkrétně pro řešení krizové situace rodičů s dětmi.

3.5. Předmětem veřejné zakázky nejsou stavební práce zahrnující stavební úpravy stávajícího objektu Domu humanity včetně částečné změny v užívání.

4) Zadávací řízení:

4.1. Seznam doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 11:00 h dne 28. prosince 2021, zadavatel na plnění předmětné veřejné zakázky obdržel prostřednictvím profilu zadavatele 6 nabídek.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	STAMO, spol. s r.o. Stavební 415/3 405 02 Děčín	432 22 323	21.12.2021	10:54:40
2.	DCI Czech, a.s. Štěrboholská 1404/104 102 00, Praha 10 - Hostivař	045 01 624	23.12.2021	08:15:46
3.	KN-STAV, s.r.o. Hrnčířská 766/87 470 01 Česká Lípa	491 01 374	23.12.2021	09:07:16
4.	Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice - Předměstí	627 43 881	27.12.2021	21:48:33
5.	BLÁHA trade, s.r.o. Valteřice 35, 471 05 Žandov	286 86 390	28.12.2021	08:40:37
6.	VERSANA, s.r.o. Kytlice 11 407 45 Kytlice	026 34 767	28.12.2021	09:18:56

4.2. Výsledné pořadí nabídek

Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti na základě jediného kritéria – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Výsledné pořadí nabídek	Pořadové č. účastníka	Identifikace účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	3.	KN-STAV, s.r.o. Hrnčířská 766/87 470 01 Česká Lípa	491 01 374	18 996 746,70
2.	5.	BLÁHA trade, s.r.o. Valteřice 35, 471 05 Žandov	286 86 390	23 244 000,00
3.	2.	DCI Czech, a.s. Štěrboholská 1404/104 102 00, Praha 10 - Hostivař	045 01 624	23 467 833,00
4.	6.	VERSANA, s.r.o. Kytlice 11 407 45 Kytlice	026 34 767	25 007 595,13
5.	4.	Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice - Předměstí	627 43 881	26 171 000,00
6.	1.	STAMO, spol. s r.o. Stavební 415/3 405 02 Děčín	432 22 323	32 496 052,96

4.3. Posouzení nabídek z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny

Po provedeném hodnocení komise posoudila nabídky účastníků z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. S ohledem na skutečnost, že nabídková cena účastníka č. 3 KN-STAV, s.r.o., dosahovala cca 60 % předpokládané hodnoty, kterou zadavatel stanovil na základě projektantem oceněného položkového rozpočtu dle aktuálních cen materiálu a stavebních prací v cenové soustavě RTS II/2021, komise provedla podrobný rozbor jeho nabídkové ceny. Po podrobném prozkoumání účastníkem stanovených cen u jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr hodnoticí komise dospěla k závěru, že u některých položek jsou nabízené ceny, vzhledem k jejich rozsahu a obsahu plnění, natolik nízké, že nemohou pokrývat nutné náklady vynaložené na příslušné plnění. Na základě tohoto zjištění, komise v souladu s § 113 odst. 4 zákona požádala účastníka o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. V hodnoticí komisi stanovené lhůtě zadavatel žádné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny neobdržel, a proto se rozhodl tomuto účastníkovi odeslat opakovanou žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Po uplynutí stanovené lhůty však komise žádné zdůvodnění od účastníka opět neobdržela. Na základě této skutečnosti komise navrhla zadavateli, aby v souladu s § 48 odst. 4 účastníka č. 3 vyloučil z další účasti v zadávacím řízení.

4.4. Seznam vyloučených účastníků:

V rámci hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky na plnění předmětné veřejné zakázky zadavatel vyloučil v souladu s § 48 odst. 4 zákona z účasti v zadávacím řízení účastníka č. 3 - KN-STAV, s.r.o., se sídlem Hrnčířská 766/87, 470 01 Česká Lípa, IČ: 491 01 374. Nabídka účastníka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, kterou účastník i přes opakované žádosti zadavatele nezdůvodnil.

4.5. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

BLÁHA trade, s.r.o., se sídlem Valteřice 35, 471 05 Žandov, IČ: 286 86 390.

4.6. Odůvodnění výběru dodavatele:

Po vyloučení dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH, která byla jediným hodnotícím kritériem pro toto zadávací řízení, zadavatel posoudil nabídku účastníka, který se po hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí, z hlediska splnění podmínek účasti. S ohledem na skutečnost, že tento dodavatel podmínky účasti splnil, byla mu předmětná veřejná zakázka zadavatelem přidělena.

5) Uzavření Smlouvy o dílo

Na základě usnesení Rady města Česká Lípa č. 1380/2022, ze dne 7. února 2022, byla s vybraným dodavatelem BLÁHA trade, s.r.o. dne 18. 3 2022 uzavřena Smlouva o dílo pod č. 138/1S/2022.

6) Seznam předpokládaných poddodavatelů:

Vybraný dodavatel předpokládá při plnění předmětu veřejné zakázky využít těchto poddodavatelů:

- 1/ Ing. Vladimír Braum, ČKAIT 0501223, IČ: 190 29 685 - osoba odpovědná za vedení realizace stavebních prací
- 2/ SAMAT, spol. s r.o. , IČ: 402 29 017 - výplně otvorů
- 3/ ETS CZ Nový Bor, a.s., IČ: 250 45 521 - elektroinstalace
- 4/ Havlík DC, s.r.o., IČ:272 87 131 - ZTI, ÚT
- 5/ Revok, s.r.o., IČ: 622 40 251 - vzduchotechnika
- 6/ PREFA PRAHA, a.s., IČ: 601 92 356 - stropní panely

7) Střet zájmů:

V průběhu otevírání el. nabídek a hodnocení a posouzení nabídek si zadavatel od členů komise a osob zastupujících zadavatele vyžádal písemné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona. Všechny tyto osoby svým podpisem stvrdily, že nejsou ve střetu zájmů, tzn., že nebyly zjištěny zájmy těchto osob, které by ohrozily jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s předmětným zadávacím řízením.

Ing. Jitka Volfová
Starostka města

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428
<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p