

**Městský úřad Česká Lípa**  
**stavební úřad – úsek úřad územního plánování**  
**náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:

Ze dne 21.05.2021

Spisová značka: MUCL/16252/2021/SÚ/MH

Č. j. dokumentu: MUCL/63016/2021

Vyřizuje: Hajnala Martin, Ing.

Telefon: +420 487 881 283

Počet stran dokumentu: 3

Počet listů příloh:

Datum: 16.06.2021

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

### **Závazná část:**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 21.05.2021 podalo

**Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1**, které zastupuje Ladislav Fuchs, Wintrova 486/14, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1, ve věci: **lávka pro pěší a cyklisty Svárov-Kopeček, včetně navazujících komunikací a souvisejícího veřejného osvětlení**, na pozemcích parc. č. 3532/4, 4057/1, 4057/2, 4058, 4059/1, 4060/2, 4061/1, 4065/2, 4067/1, 4068/4 a 4068/50 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa (dále jen "záměr").

**Záměr vyvolává změnu v území a úřad územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:**

záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

### **p ř í p u s t n ý.**

Úřad územního plánování v souvislosti s ustanovením § 96b odst. 3 stavebního zákona stanovuje podmínky pro uskutečnění záměru:

- záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.

### **Odůvodnění:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

projektové dokumentace „LÁVKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY SVÁROV-KOPEČEK, ČESKÁ LÍPA“ (vyhotovení: 03/2021, vypracoval: Ing. T. Humpal, zodp. projektant: Ing. T. Humpal):

- situační výkres na podkladě katastrální mapy s vyznačením umístění stavby

- údaje o účelu stavby

### **Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: hajnala@mucl.cz

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Předložený záměr není republikového významu. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále „PÚR ČR“) záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplývá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Záměrem žadatele je lávka pro pěší a cyklisty na pozemcích p. č. 3532/4, 4057/1, 4057/2, 4058, 4059/1, 4060/2, 4061/1, 4065/2, 4067/1, 4068/4 a 4068/50 v k. ú. Česká Lípa, včetně navazujících komunikací a souvisejícího veřejného osvětlení.

Záměr je dle Územního plánu (dále "ÚP") Česká Lípa veřejně prospěšnou stavbou D.18 - Lávka pro chodce a cyklisty přes severojižní průtah na Šibeničním vrchu na stabilizované ploše pro dopravu a veřejném prostranství s navazujícími úseky cyklotrasy a propojením na cyklotrasu veřejně prospěšné stavby označené D.26. Realizace záměru nepředstavuje omezení pro budoucí realizaci propojení s cyklotrasou veřejně prospěšné stavby D.26 ze Svárova do Okřešic.

Dle ÚP Česká Lípa jsou dotčené pozemky p. č. 3532/4, 4057/1, 4057/2, 4058, 4060/2, 4061/1, 4068/4 a 4068/50 součástí plochy veřejných prostranství – pro dopravu (UV), v zastavěném území, s hlavním využitím pro pozemky veřejných prostranství pro shromažďování a pobyt obyvatel, pozemky veřejných prostranství zajišťující přístup a příjezd na pozemky ploch s rozdílným způsobem využití a jejich zásobování médií, a s přípustným využitím pro trasy místních a účelových komunikací pro pěší a automobilovou dopravu, a trasy technické infrastruktury. Záměr je s funkcemi plochy v souladu.

Dotčený pozemek p. č. 4067/1 je součástí plochy trvalých travních porostů (PT), v zastavěném území, s přípustným využitím pro liniové stavby technické infrastruktury za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce zemědělských ploch, a dále pro polní cesty, pěší a cyklistické stezky. Záměrem je dotčeno cca 1,5 m<sup>2</sup> plochy z celkové výměry 6638 m<sup>2</sup> souvislých trvalých travních porostů (PT) v dané lokalitě. Vzhledem k celkové velikosti plochy dotčené záměrem nedojde dle názoru úřadu územního plánování k narušení krajinného rázu, ani ekologických funkcí zemědělských ploch.

Dotčený pozemek p. č. 4065/2 je součástí plochy občanské vybavenosti (OV), v zastavěném území, s hlavním využitím pro převážně monofunkční pozemky pro umístění staveb a zařízení občanské a veřejné vybavenosti městského a vyššího významu, které svým charakterem a rozsahem nelze zařadit do polyfunkčních komplexů smíšených obytných ani do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Záměr je s funkcemi plochy v souladu.

Dotčený pozemek p. č. 4059/1 je součástí plochy městské zeleně (UZ), v zastavěném území, s přípustným využitím pro cesty pro pěší a cyklistickou dopravu. Záměr je s funkcemi plochy v souladu.

Stanovené podmínky pro využití dotčených ploch realizaci záměru umožňují. Záměr je s ÚP Česká Lípa v souladu.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: hajnala@mucl.cz

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

Ing. Jaroslava Petrboková  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

(datovou schránkou)

město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,  
které zastupuje: Ladislav Fuchs, Wintrova č.p. 486/14, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428  
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** hajnala@mucl.cz