

Ing. Ladislav Fuchs  
Wintrova č. p. 486/14  
460 01 LIBEREC 1

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.08.2021

Spis. zn.: MUCL/22266/2021/OSM/MZ

Č. j.: MUCL/88412/2021

Počet listů: 2

Počet příloh/počet listů příloh: 2/5 – situace + TP

Vyřizuje: Ing. Martina Zusková

Telefon: 487 881 226

Datum: 14.09.2021



## **Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě**

Vážený pane inženýre,

odbor rozvoje města a investic a odbor správy majetku obdržely Vaši žádost o stanovisko ke stavbě „Lávka pro pěší a cyklisty Svárov-kopeček, Česká Lípa“.

Stavebník: město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, Česká Lípa

Projektová dokumentace: zpracovatel Projektová kancelář VANER s.r.o.; datum zpracování 06/2021

Dotčené pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa p. č. 4065/2, 4067/1 a 4068/50 vše v k. ú. Česká Lípa.

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s výše uvedenou stavbou, s předloženou projektovou dokumentací, s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení a s připojením p. p. č. 4068/50 na p. p. č. 4065/2 za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek:

1. Před zásypem výkopu musí investor, resp. zhotovitel (dále jen „investor“) provést geodetické zaměření polohopisu a výškopisu inženýrských sítí uložených v pozemcích města Česká Lípa a toto zaměření v digitální podobě předá Odboru správy majetku MěÚ Česká Lípa (dále jen „OSM“).
2. Minimálně 30 dní před zahájením prací investor musí požádat u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace (Petr Švadlenka – 487 881 160, [svadlenka@mucl.cz](mailto:svadlenka@mucl.cz) a zeleně (Ing. Ivana Kulasová – 487 881 242, [kulasova@mucl.cz](mailto:kulasova@mucl.cz)).

3. Před započítím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
4. **Upozorňujeme, že stavba je v kolizi se zařízením veřejného osvětlení (VO). Před zahájením prací je investor povinen toto VO vytyčit a během stavby provést opatření k zabezpečení VO proti poškození. V případě poškození je investor povinen neprodleně informovat správce VO a uhradit městu Česká Lípa způsobnou škodu.**
5. Při stavbě budou respektována veškerá dotčená zařízení pro odvod srážkových vod a při provádění výkopových prací nedojde k zatečení výkopku do těchto zařízení. V případě jakéhokoli poškození dešťové kanalizace bude tato skutečnost neprodleně oznámena správci dešťové kanalizace. Do uličních vpustí nebudou vymývána stavební lepidla. Zařízení pro odvod dešťových vod budou po dobu stavby zajištěna tak, aby nedocházelo k zatékání stavebních hmot.
6. Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.
7. Na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
8. V případě znečištění nebo poškození komunikace nebo zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace a zeleně.
9. Před započítím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace a zeleně, protokolárně předán správci komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a zeleně a musí obsahovat zakres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace a zeleně a zakres vzrostlé zeleně.
10. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací **a dle „Technických zásad a podmínek pro obnovy ploch – Vyjádření podmínek obnovy ploch místních a účelových komunikací ve správní oblasti města Česká Lípa“, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.**
11. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
12. Všechny zásahy do vzrostlé zeleně musí investor konzultovat se správcem zeleně. Pokácet lze pouze dřeviny povolené příslušným správním orgánem ochrany přírody a krajiny.
13. Na pozdější požadavky investora na odstranění stromů z důvodu poškození kořenů stavebními pracemi nebude brán zřetel.
14. Investor je povinen v případě kácení dřevin na vlastní náklady provést náhradní výsadbu a následnou 5letou péči v minimální hodnotě pokácených dřevin dle pokynů správce zeleně.
15. Investor musí uvést do původního stavu veškerou zeleň zasaženou vedlejší činností stavby – vyjeté koleje od strojů, plochy od kontejnerů či deponií materiálu.
16. Sjezd musí být uspořádán tak, aby nedocházelo ke stékání vod z pozemků ve vlastnictví investora na pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa.
17. Sjezd musí být uspořádán tak, aby vozidlo zajíždějící na pozemek nebo vyjíždějící z pozemku investora nebylo odstavováno na komunikaci.
18. Připojením sjezdu nesmí dojít k poškození tělesa ani povrchu komunikace v majetku města, stávajícího odvodnění ani dalších zařízení a inženýrských sítí. Případné poškození odstraní investor na vlastní náklad.
19. Údržbu sjezdu, včetně zimní údržby, bude provádět investor nebo provozovatel na svůj náklad.
20. Bude-li správcem komunikace prováděna úprava povrchu vozovky, provede investor nebo provozovatel vlastním nákladem úpravu sjezdu tak, aby nerušil provoz na místní komunikaci, ani její údržbu.

21. Před provedením konečné úpravy povrchu komunikace a zeleně musí investor ke kontrole skladby a míry zhutnění opravované části komunikace a zeleně přizvat správce komunikace a zeleně. Bez souhlasu vlastníka komunikace a zeleně se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
22. Žadatel bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace a zeleně, a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace a zeleně.
23. Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace a zeleně zpět správcům komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
24. V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalismem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace a zeleně výzvu k odstranění záruční vady.
25. V období posledního měsíce záruční doby, nejpozději však 14 dní před koncem záruční doby, je investor povinen písemně vyzvat správce komunikace a zeleně k výstupní záruční prohlídce povrchů. Správci komunikace a zeleně jsou po vyzvání investorem k provedení výstupní prohlídky povinni umožnit prohlídku do 7 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
26. V případě, že investor k výstupní prohlídce správce komunikace a zeleně nevyzve, záruka se prodlužuje, nejméně však o jeden měsíc, a to až do doby skutečného provedení výstupní prohlídky povrchů a sepsání závěrečného protokolu o této prohlídce.

S pozdravem

**Mgr. Jolana Nebřenská v. r.**  
vedoucí odboru rozvoje města a investic

**Mgr. Petra Novotná v. r.**  
vedoucí odboru správy majetku

Za správnost:  
Ing. Martina Zusková  
vedoucí majetkového oddělení  
podepsáno elektronicky