

Spis. zn.: 4578/2022  
Č. j.: MUCL/45201/2022  
Počet stran: 6  
Počet příloh/počet stran příloh: 1

Vyřizuje: Alena Kuthanová  
Telefon: 487 881 284

Datum: 19.04.2022

## **Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4**

V souvislosti se zadávacím řízením na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Dostavba ZŠ Speciální Jižní, Česká Lípa - demolice a novostavba pavilonu E**“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a vedenou na profilu zadavatele pod ev. č. P22V00000027, zadavatel odpovídá na písemné dotazy dodavatele v souladu s § 98 zákona následovně:

### **Dotaz č.1**

*Návrh smlouvy o dílo v článku 2.7 po zhotoviteli požaduje prohlášení, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3 před podpisem smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek a že je zhotovitel schopen dle této dokumentace za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo realizovat.*

*Jako potenciální zhotovitel předpokládáme, že zadavatelem přeložená dokumentace je v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona, tedy že jsou zadávací podmínky stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Tuto domněnku potvrzuje i ustanovení odst. č. 3.4 smlouvy, kde sjednaná cena nabízena zhotovitelem je na základě oceněného položkového rozpočtu (přílohy č. 1 smlouvy). Ostatně dodavatel nemůže ocenit odlišné položky, nežli ty, které jsou obsaženy v rozpočtu.*

*Žádáme zadavatele o úpravu odstavce č. 2.7 smlouvy. Zákon neukládá zhotoviteli povinnost předloženou dokumentaci kontrolovat, a tudíž ani není schopen prohlásit, že je úplná – tento úkon přísluší zadavateli. V opačném případě by se zadavatel dopouštěl porušení § 36 odst. 3 a přenášel by odpovědnost za správnost zadávacích podmínek na zhotovitele.*

### **Odpověď zadavatele č. 1**

Ustanovením čl. 2 odst. 2.7 smlouvy zhotovitel „*prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. smlouvy před podpisem smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat*“.

To v praxi znamená, že zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici úplnou projektovou dokumentaci, na jejímž základě ocenil dílo, a další doklady uvedené v článku 2.3 smlouvy potřebné k realizaci díla za nabízených podmínek, nikoli to, že je odpovědný za správnost předaných podkladů či za vzájemný soulad částí zadávací dokumentace. Pokud ale dojde k chybnému nacenění dodavatelem, spočívající v chybě na jeho straně (např. chyba v součtech, násobcích, chyba v jednotkových cenách některých z položek apod.), nemůže se takových chyb dodavatel později dovolávat a žádat v souvislosti s tím navýšení ceny díla. Právě takovou situaci řeší uvedené ustanovení čl. 2 odst. 2.7. smlouvy. Z pohledu zadavatele nelze z ustanovení čl. 2 odst. 2.7 smlouvy dovozovat, že tímto ustanovením zadavatel přenáší svoji odpovědnost za správnost a úplnost zadávací dokumentace na dodavatele, což by samozřejmě bylo v rozporu s ustanoveními zákona.

Vybraný účastník podpisem smlouvy stvrdí, že ve své nabídkové ceně ocenil všechny položky rozpočtu dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci, resp. ve výkazu výměr, zohlednil v ceně všechny dokumenty předané zadavatelem a uvedené v článku 2.3 smlouvy a je specifikované práce a dodávky v uvedených objemech za nabídnutou cenu a ve stanoveném termínu schopen provést.

Zadavatel nespátřuje žádný relevantní důvod ustanovení článku 2, odst. 2.7 smlouvy měnit, neboť tímto ustanovením není nijak dotčena možnost dodavatele uplatnit svoje nároky plynoucí z případných chyb či nepřesností v zadávací dokumentaci, resp. v projektu a výkazu výměr, a zadavatel se nikterak nezříká svojí odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace.

## Dotaz č. 2

*Soupis prací obsahuje následující agregované položky č. 23 a č. 62:*

|    |              |   |    |         |      |      |
|----|--------------|---|----|---------|------|------|
| 23 | 212850002RAA | Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 125 mm, bet.lože, obsyp kamenivo, geotextilie, reviz.šachta | m  | 33,250  | 0,00 | 0,00 |
| 62 | 411133903RT3 | Mtž str.panellů tl.250mm z př.bet.Spiroll vč.dodání+zálivka C16/20-XC1 a výztuž                         | m2 | 536,992 | 0,00 | 0,00 |

*Z popisu položky č. 23 není jasné, jaký má být použit beton, o jaké kamenivo se jedná (a kolik m3 zadavatel požaduje), počet revizních šachet (a druh šachet, např. plastové, pochozí ???). Obvyklým způsobem uložení je pískové lože – neuvažuje zadavatel o změně?*

*Položka č. 62 souhrnně popisuje dodávku a montáž stropních panelů. Nejí zde zřejmé, o jakou výztuž se jedná, jaká bude zálivka (m3).*

*Položky č. 23 a 62 nejsou v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., protože položky nejsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a nebudou umožňovat porovnatelné ocenění obsahu (§ 5 odst. 2 vyhlášky). Dle § 3 vyhlášky Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky. Žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu s vyhláškou a o „rozpoložkování“ v podrobnostech nezbytných k ocenění.*

## Město Česká Lípa

## Odpověď zadavatele č. 2

Zadavatel sděluje, že původní znění položky č. 23 a 62 v soupisu stavebních prací ruší a nahrazuje je následujícími položkami:

### Rušené znění položek:

|    |              |   |    |         |      |      |
|----|--------------|---|----|---------|------|------|
| 23 | 212850002RAA | Drenáž podél základu objektu z dren. trub d 125 mm, bet.lože, obsyp kamenivo, geotextilie, reviz.šachta | m  | 33,250  | 0,00 | 0,00 |
| 62 | 411133903RT3 | Mtž str.panelů tl.250mm z př.bet.Spiroll vč.dodání+zálivka C16/20-XC1 a výztuž                          | m2 | 536,992 | 0,00 | 0,00 |

### Nově doplněné položky:

|    |              |   |    |         |      |      |
|----|--------------|---|----|---------|------|------|
| 19 | 175101101RT4 | Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním kameniva frakce 32 - 64 mm -drenáž. | m3 | 11,970  | 0,00 | 0,00 |
| 24 | 212755215RT1 | Trativody z drenážních trubek DN 125 mm bez lože                                    | m  | 33,250  | 0,00 | 0,00 |
| 25 | 212971110RT2 | Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5 -dvojitě provedení a 10% přesahy    | m2 | 175,560 | 0,00 | 0,00 |
| 64 | 411133903RT1 | Mtž str.panelů tl.250mm z předp.bet.Spiroll vč.dodávky                              | m2 | 536,991 | 0,00 | 0,00 |
| 65 | 411321313RT1 | Stropy deskové ze železobetonu C 16/20 - zálivkový beton C16/20-XC1, vč. věnců      | m3 | 10,800  | 0,00 | 0,00 |
| 66 | 411361821RT1 | Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R), zálivková, vč.výztuže věnců              | t  | 1,129   | 0,00 | 0,00 |

### Dotaz č. 3

#### Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – požární ucpávky

|     |        |  |    |       |      |      |
|-----|--------|--|----|-------|------|------|
| 205 | 72151  | D+M - Protipožární manžeta<br>Dodávka a montáž protipožárních<br>opatření s požární odolností dle PBŘ,<br>včetně příslušenství.  | ks | 6,000 | 0,00 | 0,00 |
| 206 | 72152  | D+M - Požární utěsnění prostupu - min.<br>EI 60-120 min  | ks | 6,000 | 0,00 | 0,00 |
| 293 | 72161  | D+M - Požární utěsnění prostupu pro<br>dvojici až čtveřici potrubí - min. EI 60-<br>120 min<br>Dodávka a montáž protipožárních<br>opatření s požární odolností dle PBŘ,<br>včetně příslušenství. | ks | 5,000 | 0,00 | 0,00 |
| 351 | 728310 | D+M - Požární utěsnění prostupu pro<br>dvojici až čtveřici potrubí - min. EI 60-<br>120 min  | ks | 1,000 | 0,00 | 0,00 |

Ze zadání není jasné, o jaké rozměry se jedná. Žádáme zadavatele o určení rozměrů u všech položek.

### Odpověď zadavatele č. 3

Zadavatel provedl úpravu popisu původních položek č. 205, 206, 293 a 351. Změnami v soupisu prací došlo zároveň k přečíslování původních položek č. 205, 206, 293 a 351 nově na položky č. 211, 212, 299 a 357 následovně:

|     |        |   |    |       |      |      |
|-----|--------|---|----|-------|------|------|
| 211 | 72151  | D+M - Protipožární manžeta na potrubí<br>do DN 110<br>Dodávka a montáž protipožárních<br>opatření s požární odolností dle PBŘ,<br>včetně příslušenství.   | ks | 6,000 | 0,00 | 0,00 |
| 212 | 72152  | D+M - Požární utěsnění prostupu - min.<br>EI 60-120 min, v ŽB stropě tl. 250 mm,<br>prostup 150/150 mm, s potrubím<br>kanalizace DN75-110   | ks | 6,000 | 0,00 | 0,00 |
| 299 | 72161  | D+M - Požární utěsnění prostupu pro<br>dvojici až čtveřici potrubí - min. EI 60-<br>120 min,<br>v ker. zdivu do tl. 300 mm, prostup<br>75/300 mm, s potrubím vodovodu 2x-4x<br>DN20-32<br>Dodávka a montáž protipožárních<br>opatření s požární odolností dle PBŘ,<br>včetně příslušenství. | ks | 5,000 | 0,00 | 0,00 |
| 357 | 728310 | D+M - Požární utěsnění prostupu - min.<br>EI 60-120 min v ker. zdivu do tl. 300<br>mm, prostup 250/250 mm, s potrubím<br>VZT DN100  | ks | 1,000 | 0,00 | 0,00 |

### Město Česká Lípa

#### Dotaz č. 4

Část 730 – VYTÁPĚNÍ – prosím o doplnění projektové dokumentace MaR a o bližší specifikaci položek (384 až 399), které jsou uvedeny měrnou jednotkou „kpl“.  
 Z uvedeného VV nelze stanovit cenu.

| 730 | Ústřední vytápění |  |     |        |      | 0,00 |  |
|-----|-------------------|--|-----|--------|------|------|--|
| 384 | 73151             | D+M - Nový řídicí systém MaR   | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
|     |                   | Dodávka a montáž zařízení pro Měření a Regulace, včetně příslušenství.   |     |        |      |      |  |
| 385 | 73152             | D+M - Kabeláž  | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 386 | 73153             | D+M - Lišta plastová vkladací 60x40 mm   | m   | 5,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 387 | 73154             | D+M - Montážní a instalační materiál, trubky, chráničky  | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 388 | 73155             | D+M - Drobný montážní a spojovací materiál   | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 389 | 73156             | D+M - Montážní práce MaR - propojení čidel, ventilů, čerpadel a servopohonů s centrální regulací   | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 390 | 73157             | D+M - Naparametrování regulátorů a ovladačů zón  | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 391 | 73158             | D+M - Vyregulování okruhu vytápění v rámci první topné sezóny, nastavení teplot, průtoků, provozních parametrů, energetický management, atd. | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 392 | 73159             | D+M - Inženýrské a kompletační práce   | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 393 | 731510            | D+M - Kompletní zkoušky a seřízení   | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 394 | 731511            | D+M - Revize   | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 395 | 731512            | D+M - Zaškolení obsluhy  | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 396 | 731513            | Dokumentace skutečného provedení (3 paré) - není součástí položky ve VRN   | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |
| 397 | 73161             | Vyregulování otopné soustavy - projekční práce   | hod | 20,000 | 0,00 | 0,00 |  |
|     |                   | Dodávka a montáž instalační prefabrikátů včetně tvarovek, objímek, závěsů, kotvicích bodů a tlakových zkoušek.                               |     |        |      |      |  |
| 398 | 73162             | Vyregulování otopné soustavy - montážní práce, včetně tlakových zkoušek a revizí   | hod | 40,000 | 0,00 | 0,00 |  |
| 399 | 73163             | Vyvážení všech seřizovacích amatur, včetně tlakových zkoušek a revizí  | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |  |

#### Odpověď zadavatele č. 4

Zadavatel sděluje, že nový systém MaR není navrhován. Stávající rozvaděč MaR společně s objektovou předávací stanicí tepla (OPS) je ve vlastnictví Českolipské teplo, a.s. (ČLT). Demontáž a opětovnou montáž tohoto zařízení zajišťuje ČLT. Z tohoto důvodu se v soupisu stavebních prací položky č. 390 až 402 (původní položky č. 384 až 396 před revizí soupisu prací v rámci VZD 1 až 3) **ruší**.

Rušené položky:

|     |       |  |     |       |      |      |
|-----|-------|--|-----|-------|------|------|
| 390 | 73151 | D+M - Nový řídicí systém MaR   | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| 391 | 73152 | D+M - Kabeláž  | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| 392 | 73153 | D+M - Lišta plastová vkladací 60x40 mm   | m   | 5,000 | 0,00 | 0,00 |
| 393 | 73154 | D+M - Montážní a instalační materiál, trubky, chráničky  | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| 394 | 73155 | D+M - Drobný montážní a spojovací materiál   | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| 395 | 73156 | D+M - Montážní práce MaR - propojení čidel, ventilů, čerpadel a servopohonů s centrální regulací   | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| 396 | 73157 | D+M - Naparametrování regulátorů a ovladačů zón  | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| 397 | 73158 | D+M - Vyregulování okruhu vytápění v rámci první topné sezóny, nastavení teplot, průtoků, provozních parametrů, energetický management, atd. | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| 398 | 73159 | D+M - Inženýrské a kompletační práce   | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |

#### Město Česká Lípa

|     |        |  |     |       |      |      |
|-----|--------|--|-----|-------|------|------|
| 399 | 731510 | D+M - Kompletní zkoušky a seřízení                                       | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| 400 | 731511 | D+M - Revize   | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| 401 | 731512 | D+M - Zaškolení obsluhy  | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |
| 402 | 731513 | Dokumentace skutečného provedení (3 paré) - není součástí položky ve VRN | kpl | 1,000 | 0,00 | 0,00 |

Změnami v soupisu prací došlo zároveň k přečíslování původních položek č. 397, 398 a 399 (po revizi soupisu prací v rámci VZD 1 až 3 položky č. 403, 404 a 405) nově na položky č. 390, 391 a 392, které se týkají vyregulování otopné soustavy a vyvážení všech armatur následovně:

|     |       |  |     |        |      |      |
|-----|-------|--|-----|--------|------|------|
| 390 | 73161 | Vyregulování otopné soustavy - projekční práce                                   | hod | 20,000 | 0,00 | 0,00 |
| 391 | 73162 | Vyregulování otopné soustavy - montážní práce, včetně tlakových zkoušek a revizí | hod | 40,000 | 0,00 | 0,00 |
| 392 | 73163 | Vyvážení všech seřizovacích armatur, včetně tlakových zkoušek a revizí           | kpl | 1,000  | 0,00 | 0,00 |

Definice pro ocenění položek č. 390,391 a 392 je dostačující.

Změny jsou v soupisu stavebních prací a dodávek vyznačeny oranžově. Opravený soupis stavebních prací rev. 4 je přílohou č. 1 tohoto dokumentu.

---

Na základě tohoto vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 4 zadavatel v souladu § 99 odst. 2 zákona prodlužuje původní lhůtu pro podání nabídek **do 26. dubna 2022 do 11:00 h.**

---

Vysvětlení, doplnění zadávací dokumentace č. 4 včetně příloh a prodloužení lhůty pro podání nabídek je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a všichni účastníci zadávacího řízení jsou povinni jej akceptovat.

#### **Přílohy:**

č.1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - rev. 4

Mgr. Jolana Nebřenská  
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:  
Alena Kuthanová  
referentka veřejných zakázek

---

#### **Město Česká Lípa**

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa  
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428  
<http://www.mucl.cz> • e-mail: [podatelna@mucl.cz](mailto:podatelna@mucl.cz) • ID DS: bkfbe3p