



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“
(dále také jen „veřejná zakázka“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod IVZ: P22V00000037

Zadavatel:

Město Česká Lípa

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428, DIČ: CZ00260428

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

1.	<u>ZÁKLADNÍ INFORMACE</u>	4
2.	<u>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	5
3.	<u>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY</u>	11
4.	<u>DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	12
5.	<u>POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE</u>	13
6.	<u>PODDODAVATELÉ</u>	16
7.	<u>ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	17
8.	<u>PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	20
9.	<u>SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY</u>	20
10.	<u>DALŠÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY ZADAVATELE</u>	22
11.	<u>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK</u>	22
12.	<u>LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK</u>	23
13.	<u>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK</u>	23
14.	<u>JISTOTA</u>	24
15.	<u>ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKY</u>	24
16.	<u>ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK</u>	27
17.	<u>ZADÁVACÍ LHŮTA</u>	27
18.	<u>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ</u>	27
19.	<u>PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLUV</u>	28
20.	<u>DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE</u>	28
21.	<u>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</u>	29

Přílohy ZD v elektronické podobě:

- Příloha č. 1 1 a) Projektová dokumentace - stavba
 1 b) Projektová dokumentace - stavba
 1 c) Projektová dokumentace - stavba
 1 d) Dokladová část
 1 e) Soupis technologií - servis
- Příloha č. 2 2 a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - stavba
 2 b) Soupis servisních činností
- Příloha č. 3 3 a) Návrh smlouvy o dílo
 3 b) Návrh servisní smlouvy
- Příloha č. 4 Prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvy
- Příloha č. 5 VZOR seznamu poddodavatelů
- Příloha č. 6 VZOR čestné prohlášení k základní kvalifikaci
- Příloha č. 7 VZOR titulní list nabídky
- Příloha č. 9 Odůvodnění aspektů odpovědného zadávání

Preambule

Tato zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení **v rámci otevřeného řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „dodavatel“.

Vymezení některých pojmů:

Pro účely této ZD se rozumí:

Dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu;

Jinou osobou je osoba, jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona;

Kvalifikační dodavatele způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku;

Nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace;

Objednatелеm zadavatel po podpisu smlouvy o dílo a servisní smlouvu s vybraným dodavatelem;

Poddodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky;

Profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám;

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky i služby v podrobnostech vymezujících jednoznačně jejich obsah a rozsah, nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele;

Účastníkem zadávacího řízení dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách;

Vybraným dodavatelem účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo;

Zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem;

Zadávací dokumentací (ZD) veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení;

Zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Identifikace zadavatele:

Zadavatel: Město Česká Lípa
Sídlo: nám. T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa
IČ: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
Tel: +420 487 881 100
Fax: +420 487 881 177
E-mail: podatelna@mucl.cz
ID datové schránky: bkfbe3p

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová – starostka města.

Kontaktní osoba pro účely komunikace v rámci zadávacího řízení:

Martina Hofmanová DiS., referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 257, e-mail: hofmanova@mucl.cz

Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>.

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1119.html

1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 zákona písemně. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky vyjma případy uvedené v § 211 odst. 3 zákona, a to nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Dále může dodavatel se zadavatelem (vyjma podání nabídky) komunikovat prostřednictvím datové schránky nebo datové zprávy opatřené zaručeným el. podpisem (el. pošta).

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje EZAK ve smyslu § 213 zákona, který je dostupný na adrese: <https://zakazky.mucl.cz/> (dále také jen „elektronický nástroj“)

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

<https://zakazky.mucl.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

- manuál elektronického podpisu

Dodavatel (uživatel elektronického nástroje) si zřídí svůj vlastní uživatelský účet – podrobně viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele str. 21 „Správa uživatelů a organizace“.

S dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obraťte na provozovatele elektronického nástroje EZAK na email: podpora@ezak.cz tel: 538 702 719.

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Vymezení předmětu VZ:

- 2.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou **stavební práce** zahrnující zhotovení stavby „Koupaliště Dubice, Česká Lípa“ včetně **zajištění servisních služeb** na dobu neurčitou minimálně však po dobu záruční lhůty.

Stavební práce zahrnují výstavbu tří nových nerezových venkovních bazénů (hlavní bazén, dětský bazén včetně spray poolu a tobogán se skluzavkou včetně dojezdového bazénu). Součástí stavby jsou rovněž provozní objekty koupaliště (sociální zázemí, občerstvení a zázemí pro venkovní sporty), objekty technologie a úpravy vody, přípojky inženýrských sítí včetně jejich přeložek, napojení na technickou infrastrukturu, výstavba nové trafostanice, funkční propojení nového koupaliště se stávajícími aktivitami ve volnočasovém areálu Dubice, vegetační úpravy a mobiliář dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „Koupaliště Dubice – venkovní bazén“ zpracované projekční kanceláří CENTROPROJEKT GROUP a.s. Zlín, v lednu 2022 jako zakázka č. 210 026 C, s hlavním inženýrem projektu Ing. Jiřím Tomisem č. autorizace ČKAIT 1301853 v březnu 2022.

Předmětem této veřejné zakázky je rovněž servis technologických zařízení pod dobu záruční doby stavby.

Stavební práce a servis zařízení budou prováděny v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

- 2.1.2. Stavba je členěna na následující stavební objekty, provozní soubory a inženýrské objekty:

SO 001 – Příprava území
SO 002 – Provozní objekt – šatny, technologie
SO 003 – Provozní objekt – vstup
SO 004 – Provozní objekt – občerstvení
SO 005 – Provozní objekt – půjčovna sportovního nářadí
SO 006 – Stavební úpravy venkovních bazénů
SO 007 – Zpevněné plochy, oplocení
SO 008 – Sadové úpravy

PS 101 – Bazénová technologie
PS 102 – Nerezové bazény
PS 103 – Venkovní mobiliář
PS 104 – Docházkový systém
PS 105 – Ozvučení areálu

IO 101 – Přeložka zaolejované kanalizace
IO 101.1 – Silnoproudé rozvody
IO 101.2 – Měření a regulace
IO 104 – Přípojka VN, trafostanice
IO 105 – Areálová splašková kanalizace
IO 106 – Areálová tuková kanalizace
IO 107 – Areálová dešťová kanalizace
IO 108 – Areálová bazénová kanalizace
IO 109 – Venkovní osvětlení
IO 110 – Venkovní rozvody NN

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

- 2.1.3. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných činností pro řádné dokončení stavby.
- 2.1.4. Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž **servis technologického zařízení** po dobu záruční doby, jehož obsah je stanoven v Soupisu technologií – servis (příloha č. 1 e) této ZD) a rovněž v soupisu servisních činností (příloha č. 2 b) této ZD). Servis po dobu záruční doby bude prováděn dle podmínek uvedených v této ZD a jejich přílohách.

2.2. Předmět VZ je dále vymezen v následujících podkladech:

- 2.2.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby „Koupaliště Dubice – venkovní bazén“ zpracované projekční kanceláří CENTROPROJEKT GROUP a.s. Zlín, v lednu 2022 jako zakázka č. 210 026 C, s hlavním inženýrem projektu Ing. Jiřím Tomisem č. autorizace ČKAIT 1301853 a soupis technologií – servis (přílohy č. 1 a), b), c) a e) této ZD);
- 2.2.2. Dokladová část (příloha č. 1 d) této ZD);
- 2.2.3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 a) této ZD), který tvoří tři soubory:
1. soupis stavebních prací (hlavní soupis)
 2. PS 101 bazénová technologie (příloha hlavního soupisu) a
 3. PS 102 nerezové bazény (příloha hlavního soupisu);
- 2.2.4. Soupis servisních činností (příloha č. 2 b) této ZD);
- 2.2.5. Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 a) této ZD);
- 2.2.6. Návrh servisní smlouvy (příloha č. 3 b) této ZD).

2.3. Další činnosti související s realizací předmětu VZ:

- 2.3.1. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (přílohy č. 2 a) této ZD) a dále činnosti související s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologií, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla dle smlouvy. Tyto související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.3.1.1 až 2.3.1.18 a položkově předepsány v soupisu stavebních prací dodávek a služeb (příloze č. 2 a) této ZD) jako vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:
- 2.3.1.1. **Výrobní dokumentaci, kdy je zhotovitel povinen**
- a) zajistit vypracování výrobní dokumentace (dále jen „VD“) autorizovanou osobou (osobami) pro daný obor činnosti. VD vydá zhotovitel v počtu vyhotovení potřebných pro svoji činnost a objednateli ji předá v jednom elektronickém vyhotovení;
 - b) vypracovat VD podle následujících zásad:
 - ve VD rozpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro provedení stavby uvedenou v odst. 2.2.1 této ZD (dále jen DPS) do podrobností nutných pro řádné provedení stavby;
 - zhotovitel rozpracuje v rámci VD minimálně ty díly a konstrukce, u kterých projektant v DPS zmiňuje nutnost pořízení VD;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

- ve VD zhotovitel dále zpracuje dokumentaci pro atypické díly a konstrukce a dále kladečské plány a spárořezy.

2.3.1.2. Dokumentaci skutečného provedení stavby, kdy je zhotovitel povinen

- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“). Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF a editovatelném formátu DWG;
- b) vypracovat DSPS dokončeného díla podle následujících zásad:
 - do projektové dokumentace pro provádění stavby (resp. výrobní dokumentace dle odst. 2.3.1.1. této ZD) všech stavebních objektů a provozních souborů zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby (resp. výrobní dokumentace), u kterých nedošlo k žádným změnám, označit nápisem „beze změn“;
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby opatřit jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby přiložit i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - v rámci dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovit i celkovou situaci včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
 - vyhotovenou dokumentaci skutečného provedení stavby připravit k potvrzení stavebním úřadem a ve všech svých částech výrazně označit „dokumentace skutečného provedení“ a opatřit razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel bezúplatně doplnit, event. bezúplatně přepracovat, dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

2.3.1.3. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržívat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se předmětu díla dle této smlouvy;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- i) vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření pro příjezd na staveniště (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále

jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací. U staveb, u nichž je investorem objednatel, je povolení zvláštního užívání a záboru pozemků osvobozeno od úhrady správních poplatků;

- j) zajistit provedení navržených DIO pro příjezd na staveniště.

2.3.1.4. **Revize, zkoušky a měření, kdy je zhotovitel povinen**

- a) zajistit v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami prostřednictvím oprávněné osoby provedení všech nezbytných zkoušek a revizí všech vyhrazených technických zařízení umístěných ve stavbě. O těchto zkouškách a revizích vypracovat protokoly a revizní zprávy a tyto předat objednateli ve 3 tištěných stejnopisech. Pokud provedené zkoušky a revize odhalí na kontrolovaném zařízení závady, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit a zajistit opětovné provedení zkoušek a revizí;
- b) zajistit u zařízení, instalací a konstrukcí, které nejsou vyhrazenými technickými zařízeními dle příslušného zákona (zařízení uvedená v bodě a)), provedení všech nezbytných měření, prohlídek, zkoušek a revizí (dále jen zkoušky), pokud jsou tyto zkoušky vyžadovány platnými právními předpisy, technickými normami, požadavky vydaných stanovisek DOSS a správců IS a podmínkami společného povolení stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zkoušky provedla pouze osoba oprávněná k provedení těchto zkoušek. Na základě provedených zkoušek je zhotovitel povinen vypracovat protokoly a revizní zprávy a tyto předat objednateli ve 3 tištěných stejnopisech. Pokud provedené zkoušky odhalí na kontrolovaném zařízení závady, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit a zajistit opětovné provedení zkoušek;
- c) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle technických norem a právních předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

2.3.1.5. **Kompletační činnost, kdy je zhotovitel povinen**

- a) v průběhu realizace díla zajišťovat a předkládat objednateli ke kontrole doklady o vlastnostech výrobků, materiálů, technologických celků a zařízení (dále jen atesty), a to minimálně 15 pracovních dní před jejich zabudováním do stavby;
- b) v průběhu realizace díla předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, a to minimálně 15 pracovních dní před jejich zabudováním do stavby;
- c) zajistit a předložit všechny potřebné dokumenty nutné pro uvedení stavby do zkušebního a trvalého provozu.
- d) zajistit a předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména výsledky zkoušek a revizí, doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, tj. prohlášení o shodě, atesty, certifikáty na všechny použité materiály a výrobky a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k uvedení stavby do zkušebního a trvalého provozu;

2.3.1.6. **Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen**

- a) zajistit splnění všech podmínek a požadavků vyplývajících ze společného povolení stavby a z vydaných stanovisek a vyjádření DOSS a správců IS, případně dalších účastníků stavebního řízení;
- b) zajistit v případě archeologického nálezu informování stavebního úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologického ústavu AV ČR Praha a provedení nezbytných opatření, aby nález nebyl zničen a poškozen, v případě neevidované drobné stavby (boží muka, mezník, atd.) zajištění, aby veškerá vedení inženýrských sítí byla mimo tento objekt, tak aby nebyl poškozen,

v případě, že to není možné zajištění konzultace se zástupcem památkové péče na Městském úřadu, stavebním úřadu, úseku památkové péče.

- c) zajistit oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocným rozhodnutím o povolení stavby a vyjádřeními DOSS a správců IS;
- d) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- e) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- f) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- g) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení díla dle této smlouvy.

2.3.1.7. Pojištění stavby a finanční záruky, kdy je zhotovitel povinen

zajistit si v souladu s článkem 12 návrhu smlouvy pojištění stavby a finanční záruky.

2.3.1.8. Provozní a územní vlivy, kdy je zhotovitel povinen

- a) uvést pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.3.1.9. Provoz dalšího subjektu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit koordinaci provádění díla s provozem vodních vleků provozovaných společností Wake sport s.r.o., IČ: 04525566, se sídlem Wilsonova 546/7, 274 01 Slaný, tzn. v provozním období vodních vleků (od 1.4. do 31.10.):
 - zajistit, aby nedošlo k přerušení dodávky elektřiny pro rozvaděče vodních vleků (např. zajistit připojení ze staveništního rozvaděče, nebo uzpůsobit harmonogram prací tak, aby se přepojení rozvaděčů vodních vleků bylo provedeno mimo toto období);
 - zajistit oddělení staveniště od provozu vodních vleků;
 - zajistit v daném období přístup pro pěší k provozu vodních vleků;
 - vyčlenit na stávajícím parkovišti parkovací místa pro návštěvník vodních vleků;
 - objednatel umožní zhotoviteli v průběhu stavby v provozním období vodních vleků maximálně čtyři krátkodobá přerušení provozu vodních vleků (tj. přerušení dodávky elektřiny, omezení přístupu do areálu apod.) v délce maximálně 24 hodin a jedno přerušení v maximální délce 5 dní, a to pouze ve všedních dnech a po písemném oznámení minimálně 14 dní před datem přerušením provozu.
- b) v případě, že objednatel nevyužije vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 3 zákona na dodávku fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE), strpět výstavbu FVE v prostoru areálu koupaliště a vzájemně koordinovat činnosti při realizaci stavby s výstavbou FVE.

2.3.1.10. Fotodokumentace provádění díla, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.3.1.11. Geodetické práce před výstavbou a ochrana inženýrských sítí, kdy je zhotovitel povinen

- a) před zahájením stavby zajistit geodetické vytýčení stavby úředně oprávněnou osobou a o tomto vytýčení pořídit protokol;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

- b) před zahájením stavby zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- c) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých stávajících inženýrských sítí během výstavby;
- d) přizvat správce sítí ke každé činnosti v ochranném pásmu jejich provozovaného zařízení.

2.3.1.12. Geodetické práce při provádění stavby, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu podzemních částí stavby (suterén, inženýrské sítě apod.) v souřadnicích JTSK a Bpv, a to před jejich záhozem;
- b) zajistit provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu dokončené stavby včetně zaměření konečných povrchů komunikací a zpevněných ploch v souřadnicích JTSK a Bpv.

2.3.1.13. Geodetické práce po výstavbě, kdy je zhotovitel povinen

- a) na základě provedených geodetických zaměření dle bodu 2.3.1.12 této ZD zpracovat dokumentaci geodetického zaměření stavby, kterou předá objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a jednom elektronickém ve formátu PDF a editovatelném formátu DWG nebo DGN;
- b) vyhotovit geometrický plán stavby pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem předá zhotovitel objednateli v 6 tištěných vyhotoveních a jednom elektronickém ve formátu PDF.

2.3.1.14. Dozor geologa během výstavby, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit kontrolu oprávněného geologa nad prováděním zemních prací, především
- b) zajistit posouzení základových spár jednotlivých stavebních a inženýrských objektů, posoudit stabilitu zemin při provádění výkopů, vhodnost zemin pro provedení zásypů výkopů atd.

2.3.1.15. Zajištění vydání rozhodnutí o zkušebním provozu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit kladná stanoviska DOSS a správců IS nutná pro vydání rozhodnutí o zkušebním provozu stavby;
- b) podat žádosti o vydání rozhodnutí o zkušebním provozu stavby;
- c) sdělit objednateli termín místního šetření na stavbě;
- d) účastnit se po dokončení stavby místního šetření k řízení o povolení zkušebního provozu stavby a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky vzniklé činnostmi zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších místních šetření;
- e) předat objednateli pravomocné rozhodnutí o zkušebním provozu a všechna kladná stanoviska DOSS a správců IS, a to v originálním vyhotovení;
- f) pro získání rozhodnutí o zkušebním provozu bude zhotoviteli před dokončením stavby udělena plná moc.

2.3.1.16. Zajištění zkušebního provozu stavby, kdy je zhotovitel povinen

- a) po ukončení stavebních a montážních prací zajistit napuštění bazénů, zprovoznění všech dodaných technologií;
- b) po vydání rozhodnutí o zkušebním provozu až do doby ukončení zkušebního provozu průběžně vyhodnocovat chod bazénových technologií a na základě údajů předávaných mu provozovatelem stavby (tj. výsledky rozborů bazénové vody,

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

údaje o počtu návštěvníků, klimatická data, množství dopouštěné surové vody, dávkování chemikálií apod.) zjišťovat účinnost recirkulace a úpravy bazénové vody. Na základě tohoto vyhodnocení je zhotovitel povinen průběžně navrhovat úpravy nastavení technologií, dávkování chemikálií apod. tak, aby kvalita bazénové vody odpovídala platným hygienickým předpisům.

2.3.1.17. Zajištění kolaudačního souhlasu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit kladná stanoviska DOSS a správců IS nutná k vydání kolaudačního souhlasu;
- b) provést vyhodnocení zkušebního provozu dle požadavků DOSS a společného povolení stavby;
- c) podat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby;
- d) sdělit objednateli termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby;
- e) účastnit se po ukončení zkušebního provozu stavby závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky vzniklé činnostmi zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek;
- f) předat objednateli kolaudační souhlasy a všechna kladná stanoviska DOSS a správců IS, a to v originálním vyhotovení;
- g) pro získání kolaudačního souhlasu bude zhotoviteli před dokončením stavby udělena plná moc.

2.3.1.18. Zpracování provozní dokumentace, kde je zhotovitel povinen

- a) zajistit vypracování provozní dokumentace stavby v podrobnostech dle čl. 8.1.1. návrhu smlouvy o dílo, která musí obsahovat veškeré pokyny nezbytné k řádnému užívání objektu včetně všech technologických celků a zařízení a k dodržení záručních podmínek a všech povinností objednatele k zajištění řádného a bezpečného provozu díla;
- b) před zahájením provozu stavby prokazatelně zaškolit pracovníky provozovatele stavby z obsluhy a údržby všech zařízení zabudovaných ve stavbě.

2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Stavební práce

kód CPV: 45000000 - 7

Výstavba jednoúčelových sportovních zařízení

kód CPV: 45212210 - 0

Zařízení pro bazény

kód CPV: 43324100 - 1

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota je stanovena součtem hodnot stavebních prací, hodnoty servisu díla v záruční době a hodnoty vyhrazených změn závazků ze smlouvy ve smyslu § 100 odst. 1 a 3 zákona ve výši **220 100 000 Kč bez DPH**, tj. 266 321 000 Kč včetně 21 % DPH, z toho:

Stavební práce ve výši

200 000 000 Kč bez DPH, tj. 242 000 000 Kč včetně 21 % DPH

Servis díla po dobu záruky 60 měsíců ve výši

3 100 000 Kč bez DPH, tj. 3 750 000 Kč včetně 21 % DPH

Vyhrazená změna dle § 100 odst. 1 zákona ve výši

14 000 000 Kč bez DPH, tj. 16 944 000 Kč včetně DPH

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

(předpokládaná hodnota pro možné navýšení ceny o přírůstek indexu cen stavebních prací v celkové výši max 7 % z ceny realizace díla viz návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 a) této ZD)

Vyhrazená změna smlouvy dle § 100 odst. 3 zákona – realizace fotovoltaické elektrárny včetně realizace všech souvisejících opatření ve výši **3 000 000 Kč bez DPH**, tj. 3 630 000 Kč včetně 21 % DPH.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Doba plnění:

4.1.1. Předpoklad uzavření obou smluv, tj. smlouvy dílo a servisní smlouvy: září 2022

4.1.2. SMLOUVA O DÍLO:

4.1.2.1. Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

4.1.2.2. Předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele
(nejdéle však 40 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy)

Objednatel zašle výzvu k předání a převzetí staveniště zhotoviteli min. 5 kalendářních dnů před požadovaným termínem předání staveniště.

4.1.2.3. Zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště

4.1.2.4. Doba realizace stavebních prací, tj. doba od předání staveniště po dokončení realizace stavebních prací: do 38 týdnů od předání staveniště

4.1.2.5. Uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz: do 4 týdnů od dokončení realizace stavebních prací

4.1.2.6. Zajištění podání úplné žádosti o povolení zkušebního provozu dle podmínek smlouvy: 1 týden od uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz

4.1.2.7. Doba zkušebního provozu: min. 12, max. však 18 měsíců za podmínek dle čl. 4 bodu 4.7. návrhu smlouvy o dílo

4.1.2.8. Zajištění kolaudačního souhlasu stavby: nejpozději do 18 měsíců od data nabytí právní moci rozhodnutí o zkušebním provozu stavby za podmínek dle čl. 4 bodu 4.8. návrhu smlouvy o dílo

4.1.3. SERVISNÍ SMLOUVA

4.1.3.1. Zahájení plnění: den po podpisu protokolu o předání převzetí díla

4.1.3.2. Doba trvání servisní smlouvy: doba neurčitá, minimálně však po dobu trvání záruční doby 60 měsíců

4.1.4. Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy o dílo zpracuje časový a finanční harmonogram provádění prací.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

- 4.1.5. Časový a finanční harmonogram vybraného dodavatele zpracovaný dle čl. 4.1.4. této ZD bude tvořit přílohu č. 2 smlouvy o dílo.
- 4.1.6. Servisní činnosti budou zhotovitelem zajišťovány od prvního dne běhu záruční doby minimálně po dobu záruční doby 60 měsíců.
- 4.1.7. Servisní činnosti budou prováděny na základě harmonogramu servisních činností předloženého zhotovitelem dle podmínek uvedených návrhu servisní smlouvy (příloha č. 3 b) této ZD) při předání a převzetí díla.

4.2. Místo plnění

- 4.2.1 Místem plnění předmětu díla je volnočasový areál na pozemcích parcelních č. 319, 315, 316, 317, 314, 308/1, 320/1, 318/1, 261/7, 263, 318/4, 320/3, 261/5, 261/2, 267/5 a 264 v katastrálním území Dubice u České Lípy, obec Česká Lípa.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona

5.1. Základní způsobilost

- 5.1.1. Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle § 74 zákona.

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin:
 1. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 2. obchodování s lidmi,
 3. proti majetku vyjmenovaný níže:
 - podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 4. hospodářský vyjmenovaný níže:
 - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie,
 5. obecně nebezpečný,
 6. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 7. proti pořádku ve věcech veřejných vyjmenovaný níže:
 - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

- trestné činy úředních osob,
 - úplatkářství,
 - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

5.2. Profesionální způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže profesionální způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- 5.2.1. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence;
- 5.2.2. **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Tuto část profesionální způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

5.3. Kritéria technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

5.3.1. seznam stavebních prací

Tuto část technické kvalifikace splní účastník předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném plnění a dokončení nejvýznamnějších z nich.

K prokázání splnění tohoto kritéria dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, který bude obsahovat mimo jiné cenu a rozsah stavebních prací, dobu realizace nebo datum ukončení realizace a identifikaci objednatele. Z tohoto seznamu bude vyplývat, že účastník prováděl:

- a) minimálně 2 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba veřejně přístupného koupaliště nebo aquaparku včetně sociálního zázemí, kdy investiční náklady každé z nich přesáhly 100 mil. Kč včetně DPH a
- b) minimálně 2 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla dodávka venkovního víceúčelového nerezového bazénu o vodní ploše min. 400 m² u každé z nich, přičemž za víceúčelový je považován bazén nebo soustava bazénů, jejichž součástí jsou vodní atrakce a
- c) minimálně 2 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem byla dodávka a instalace bazénové technologie pro veřejné venkovní bazény, koupaliště či aquaparky s bazénem o velikosti vodní plochy min. 400 m² s výkonem cirkulační úpravy bazénové vody min. 250 m³/hod. u každé z nich.

K těmto zakázkám, které budou splňovat výše uvedené podmínky zadavatele, účastník v nabídce předloží osvědčení o jejich řádném provedení a dokončení.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

Zadavatel nepřipouští prokázání zkušeností dodavatele s provedením 2 referenčních zakázek téhož druhu jediným osvědčením objednatele. Zároveň však připouští prokázání zkušeností dodavatele s prováděním zakázek různých druhů v jednom osvědčení.

Účastník může prokázat splnění tohoto kritéria technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci těchto stavebních prací a dokladem o uskutečněném plnění.

5.3.2. **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu, předloží-li v nabídce seznam členů realizačního týmu dle níže uvedených podmínek.

Zadavatel požaduje, aby účastník pro plnění VZ sestavil realizační tým ve složení:

1. člen týmu: osoba odpovědná za vedení realizace stavby - min. autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby;
2. člen týmu: osoba odpovědná za realizaci technologických zařízení stavby - min. autorizovaný technik v oboru Technika prostředí staveb nebo Technologie zařízení staveb;
3. člen týmu: osoba odpovědná za realizaci elektrotechnických zařízení – osoba odborně způsobilá v elektrotechnice s kvalifikací dle § 8 odst. 1 vyhlášky č. 50/1978 Sb. nebo vyšší pro zařízení nad 1000 V i pro zařízení do 1000 V, tj. pracovník odborně způsobilý k řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem;
4. člen týmu: osoba odpovědná za technologii sváření, tj. osoba splňující kvalifikaci dle ČSN ISO 14731, která bude odpovědná za zpracování technologického postupu sváření nerezových bazénů a ocelových konstrukcí;
5. člen týmu: osoba odpovědná za kontrolu sváření dle navrženého technologického postupu vykonávající dozor nad odborným zajištěním svařování a kontrolu sváru, mající certifikát o vzdělání a odborné kvalifikaci výrobce pro vizuální zkoušky v rozsahu dle ČSN EN ISO 17637:2011 (nedestruktivní zkoušky svarů) – vizuální kontrola dle ČSN EN 13018:2016 (zásady pro přímou a nepřímou vizuální kontrolu stavu povrchu výrobků, provedení lícovaných ploch, geometrického tvaru výrobku)

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který v nabídce předloží seznam min. čtyř členů realizačního týmu (zadavatel umožňuje v případě 4. a 5. člena týmu požadovanou kvalifikaci prokázat jednou osobou, která bude oprávněna k výkonu obou těchto požadovaných činností).

Účastník v nabídce dále předloží doklady (osvědčení) prokazující odbornou způsobilost k výkonu požadované činnosti všech členů realizačního týmu spolu s jejich čestným prohlášením, že budou v rámci plnění předmětu této části VZ provádět příslušná plnění a budou za něj odpovědní.

Před uzavřením smlouvy o dílo doplní vybraný dodavatel tyto odpovědné osoby do čl. 7.1. smlouvy o dílo jako osoby oprávněné provádět záznamy ve stavebním deníku za zhotovitele a s příslušnými odpovědnostmi za realizaci díla.

Zadavatel požaduje, aby členové týmu splňovali svou kvalifikaci po celou dobu plnění veřejné zakázky. S ohledem na avizovanou změnu legislativy v oblasti odborné způsobilosti 3. člena realizačního týmu, tj. osoby odpovědné za realizaci elektrotechnických zařízení, zadavatel požaduje, aby tato osoba splňovala v budoucnu rovněž podmínky pro výkon požadované činnosti dle nové legislativy, tj. s kvalifikací vedoucího elektrotechnika pro napětí 1000 V AC a do 35 kV.

5.4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- 5.4.1. V nabídce účastník může předložit kopie požadovaných dokladů ke splnění kvalifikace nebo může požadované doklady nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona.
- 5.4.2. Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona může účastník v nabídce prokázat čestným prohlášením dle vzoru v příloze č. 6 této ZD
- 5.4.3. Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.4.4. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem sám, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
- a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle § 77 odst. 1 zákona;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.4.5. Prokázat kvalifikaci může účastník také způsoby uvedenými v § 228 a § 234 zákona.
- 5.4.6. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo a servisní smlouva, je dle § 86 zákona před jejím uzavřením povinen předložit zadavateli na jeho výzvu originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud jím nebyly předloženy již v nabídce. Doklady o kvalifikaci budou vybraným dodavatelem předloženy v souladu s ustanoveními § 75, § 77, § 79 a § 86 zákona.
- 5.4.7. Nesplnění povinnosti uvedené v čl. 5.4.6 této ZD bude mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 5.4.8. Je-li to relevantní, může účastník zadávacího řízení prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 76 zákona.
- 5.4.9. Případné změny kvalifikace účastníka budou řešeny v souladu § 88 zákona.

6. PODDODAVATELÉ

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve smyslu § 105 odst. 1 zákona v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení – účastník může využít vzoru – příloha č. 5 této ZD.
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení nevyužije poddodavatelů, nahradí výše uvedený seznam čestným prohlášením, které bude obsahovat informaci o tom, že účastník zadávacího řízení k plnění zakázky žádné poddodavatele nevyužije.
- 6.3. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací spolu s údaji, které části předmětu zakázky budou poddodavatelé plnit, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Celková nabídková cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a bude zpracována formou oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 a) této ZD), z něhož vyplyne nabídková cena za stavební práce a formou oceněného soupisu servisních činností (příloha 2 b) této ZD), z něhož vyplyne nabídková cena za servisní činnost. Do celkové nabídkové ceny za stavební práce zahrne účastník náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla dle zadávacích podmínek včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Do celkové nabídkové ceny za servisní služby účastník zahrne veškeré náklady potřebné k zajištění provozu vybraných technologických zařízení dle popisu v příloze č. 1 d) této ZD v rozsahu a za podmínek uvedených v této ZD.
- 7.2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 a) této ZD) je tvořen třemi dílčími soubory. Soubor č. 1 označený jako soupis prací k ocenění (hlavní soupis) zahrnuje všechny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Soubory PS101 – bazénová technologie a soubor 3. PS 102 – nerezové bazény pak tvoří přílohy hlavního soupisu, v nichž jsou podrobně rozepsané položky bazénové technologie a nerezových bazénů.
- 7.2.1. Struktura soupisu stavebních prací, dodávek a služeb:
1. Soupis prací k ocenění – hlavní soupis;
 2. PS 101 – bazénová technologie – příloha hlavního soupisu
 3. PS 102 – nerezové bazény – příloha hlavního soupisu
- 7.2.2. Provozní soubor PS 101 – Bazénová technologie ocení účastník v samostatném soupisu prací v souboru „PS101_Bazénová technologie_VV.xlsx“. Celkovou cenu tohoto PS101 uvedenou v buňce D46, listu „Rekapitulace“, souboru „PS101_Bazénová technologie_rozp.xlsx“ přenesete uchazeč do buňky I90 listu „2021-67-P101.0 - PS 101-R...“ souboru „Soupis prací k ocenění.xlsx“ – hlavního soupisu.
- 7.2.3. Provozní soubor PS 102 – Nerezové bazény ocení účastník v samostatném soupisu prací v souboru „PS102_Nerezové bazény_VV.xlsx“. Celkovou cenu tohoto PS102 uvedenou v buňce B18, listu „souhrn“, souboru „PS102_Nerezové bazény_VV.xlsx“ přenesete uchazeč do buňky I90 listu „2021-67-P102-1 - PS 102-R...“ souboru „Soupis prací k ocenění.xlsx“ – hlavního soupisu.
- 7.3. Celkovou nabídkovou cenu za stavební práce bude tvořit cena ze soupisu prací k ocenění (hlavního soupisu) vyplněného dle pokynů uvedených v čl. 7.2.2. a 7.2.3. této ZD (příloha č. 2 a) této ZD), a to v Kč bez DPH.
- 7.4. Celkovou nabídkovou cenu za servisní činnost bude tvořit nabídková cena ze soupisu servisních činností (příloha 2 b) této ZD), a to v Kč bez DPH.
- 7.5. Celkové nabídkové ceny za stavební práce a za servisní činnost v Kč bez DPH a vyčíslené DPH účastník zadávacího řízení uvede do titulního listu nabídky (příloha č. 7 této ZD) v absolutní částce v českých korunách a v předepsaném členění.
- 7.6. Nabídkové ceny musí být zpracovány jako nejvýše přípustné pro splnění předmětu zakázky dle zadávacích podmínek, která budou platné po celou dobu realizace veřejné zakázky a zajištění stoprocentní předání ukončeného, plně funkčního díla zhotoveného díla dle zadávacích podmínek a zajištění servisních služeb dle zadávacích podmínek.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

- 7.7. Takto zpracovaná nabídková cena je závazná pro uzavření smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle zadávacích podmínek.
- 7.8. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 a) této ZD) bude tvořit přílohu č. 1 smlouvy o dílo (příloha č. 3 a) této ZD) jako položkový rozpočet.
- 7.9. Oceněný rozpis servisních prací (příloha č. 2 b) této ZD) bude součástí servisní smlouvy (příloha č. 3 b) této ZD) jako ceník servisních zásahů.
- 7.10. Pro ocenění soupisu stavební prací, dodávek a služeb (příloha č. 2 a) této ZD) dále platí:
- 7.9.1. Cenová soustava
- a) Použitá cenová soustava
- Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy ÚRS 2022/I a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je definován i příslušný sborník, jsou převzaty z cenové soustavy ÚRS 2022/I, ostatní položky jsou definovány individuálním popisem.
- b) Technické a kvalitativní podmínky
- Pokud je v soupisu použita individuální položka, tedy položka neobsažená v cenové soustavě ÚRS 2022/I, pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem.
 - Pokud podle ocenění některých položek stavebního rozpočtu je obvyklé dopočítávat do nabídkové ceny podíly na přidružené výkony, doplňkové náklady nebo zednické výpomoci či podružný materiál, pak je dodavatel povinen kalkulovat tyto doplňkové náklady přímo do položek soupisu stavebních prací. Soupisy neobsahují pro tyto doplňkové náklady žádný samostatný popis.
- 7.9.2. Do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr účastník zadávacího řízení doplní pouze cenu u každé předepsané položky. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nesmí účastník zadávacího řízení provádět žádné změny v obsahu jednotlivých položek, definované kvalitě ani v předepsaném množství.
- 7.9.3. Účastník zadávacího řízení je povinen při oceňování soupisu prací, dodávek a služeb:
- a) dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části, dodávky, služby a doprovodné práce stavebního charakteru,
- b) dodržet obsahovou náplň soupisu prací, dodávek a služeb, přičemž položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 7.9.4. Náklady na činnosti související s realizací předmětu zakázky uvedené v čl. 2.3. této ZD (dále také jen „činnosti“) budou oceněny v položkách oddílu vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) definovaných v hlavním soupisu, který je součástí přílohy č. 2 a) této ZD.
- 7.9.5. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PRO STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY
- Některé položky stavebních prací popsané v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb mají specifické postupy výpočtu. Pro sestavení nabídkové ceny dodavatele pak platí:
- a) Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy
Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

pak v takovém případě zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup dodavatel zvolí a jaká místa pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí. U takových položek platí rovněž zákaz zásahu do množství či popisu položky a je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

b) Poplatky za uskladnění:

Pokud soupis definuje i položky pro uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení musí dodavatel hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda soupis obsahuje nebo neobsahuje samostatnou položku poplatek za skládku. Pokud je v soupisu obsažena samostatně položka poplatek za skládku“ nebo jí textem odpovídající položka, pak cena poplatku za uložení bude definována v této položce. Pouze v případě, pokud by samostatná položka poplatek za skládku“ soupisem definována nebyla, pak cena za poplatek za skládku musí být obsažena v ceně za vodorovné přemístění takového ukládaného materiálu.

Zadavatel v době sestavení soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel pro ukládání zeminy nebo vybourané suti či materiálu zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot. Proto v případě, kdy soupis položku takového poplatku neobsahuje a podle zjištění dodavatele je nutno poplatek uhradit, započte dodavatel jeho hodnotu do položky vodorovného přesunu.

7.9.6. Změna soupisu:

Pokud zadavatel na základě žádosti dodavatelů nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu s výkazem apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě dle § 98 zákona a způsobem stanoveným zákonem zahrnout do svých položkových rozpočtů, tj. ocenit v nabídce aktuální soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude součástí případného vysvětlení zadávací dokumentace nebo podmínek, vydaných zadavatelem v rámci zadávacího řízení. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

7.9.7. Elektronická forma soupisu

- a) V souladu se zákonem poskytuje zadavatel dodavatelům elektronickou formu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vč. všech rekapitulací ve formátu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) Předaný formát MS EXCEL je souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem matematických operací bez zásahu dodavatele.
- c) Všechny běžně užívané SW produkty umožňují transport položek ze souboru MS EXCEL do oceňovacích programů a následně po výpočtu nabídkové ceny transport dat zpět do předaného formátu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s popsaným postupem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací ve formátu *.xml, což je formát sjednocující datovou větu pro všechny běžné SW produkty a jejíž obsah je popsán na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR nebo Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

7.11. Pro ocenění soupisu servisních služeb (příloha č. 2 b) této ZD) dále platí:

7.10.1. V soupisu servisních činností účastník ocení všechny servisní úkony pro definovaná zařízení, které jsou nezbytné pro dodržení požadované záruky.

7.12. V případě nejasností v zadávacích podmínkách, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha 2 a) této ZD) a soupisu servisních činností (přílohy 2 b) této ZD) uplatní účastník zadávacího řízení právo na vysvětlení zadávací dokumentace, viz čl. 17 této ZD.

8. PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1. Překročení nabídkové ceny, resp. jednotkových cen, je možné pouze za předpokladu, že v průběhu doby mezi podáním nabídky a sjednáním smlouvy s vybraným dodavatelem dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti. Rozhodná pro hodnocení je celková nabídková cena v Kč bez DPH, která změněna být nesmí.

8.2. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.

9. SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

9.1. Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, (příloha č. 3 a) této ZD) a v návrhu servisní smlouvy (příloha č. 3 b) této ZD), dále jen „návrhy smluv“.

9.2. Vybraný dodavatel uzavře na plnění této veřejné zakázky dvě smlouvy, a to smlouvu o dílo na realizaci díla a dále servisní smlouvu na servisní činnost na technologických zařízeních.

9.3. Účastník v nabídce nepředkládá návrhy smluv. V nabídce účastník předloží čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvy ve znění uvedeném v zadávací dokumentaci, platném ke dni ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvy (příloha č. 4 této ZD).

9.4. Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží zadavateli ani po jeho případné výzvě ve smyslu § 46 zákona podepsané čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvu o dílo i servisní smlouvu, bude tato skutečnost ze strany zadavatele považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

9.5. Údaje, které jsou v návrzích smluv výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení budou doplněny před podpisem smluv. Smlouva o dílo i servisní smlouva budou s vybraným dodavatelem uzavřeny současně postupem dle zákona.

9.6. V případě, že nabídku podá více dodavatelů společně (jako jediný účastník zadávacího řízení), jsou tito všichni dodavatelé povinni v nabídce předložit kopii smlouvy, z níž bude vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po celou dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž jednoznačně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

9.7. Pro smlouvu o dílo platí:

9.7.1. Zadavatel si vyhrazuje ve smyslu § 100 odst.1 a odst. 3 zákona níže uvedené změny závazku ze smlouvy o dílo:

9.7.2. Objednatel bude akceptovat na žádost zhotovitele navýšení ceny o přírůstek „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC pro skupinu 2412 – ostatní stavby pro sport a rekreaci“ vyhlášený Českým statistickým úřadem („**index ceny**“) za předcházející kalendářní čtvrtletí. Navýšení cen bude realizováno pouze v případě, že tento přírůstek oproti předcházejícímu kalendářnímu čtvrtletí přesáhne hodnotu 2. Výše navýšení bude odpovídat hodnotě přesahující hodnotu navýšení 2, a bude stanovena postupem a za podmínek dále uvedených:

a) Pro výpočet navýšení ceny stavebních prací bude stanoven „**násobitel úpravy**“ ceny za realizaci stavby, jehož výše bude vycházet z příslušných hodnot indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC pro skupinu 2412 – ostatní stavby pro sport a rekreaci vyhlášeného Českým statistickým úřadem („index ceny“). Výši přírůstku představuje rozdíl hodnot indexů cen aktuálního čtvrtletí, v němž je změna uplatněna, oproti hodnotě indexu ceny v předchozím čtvrtletí. Násobitel úpravy („z“) bude vypočten dle vzorce:

$$z = (\text{aktuální hodnota indexu ceny} - 2) / \text{hodnota indexu ceny v předchozím čtvrtletí}$$

(Příklad: je-li hodnota indexu ceny v předchozím čtvrtletí 116,8 a hodnota indexu v řešeném čtvrtletí 119,6, pro výpočet násobitele úpravy „z“ pak platí výpočet: $(119,6 - 2) / 116,8 = 1,0068$)

b) Nově stanovená cena za realizaci stavby bude vypočtena dle níže uvedeného vzorečku na základě hodnoty násobitele úpravy takto:

$$\text{vzorec } x = y \cdot z$$

x	Nově stanovená cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
y	Aktuální zasmluvněná cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
z	Násobitel úpravy stanovený dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ v souladu s výše uvedeným postupem

c) Maximální celkový limit pro navýšení ceny všech změn dle bodu 9.7.2. této ZD je nejvýše 7 % z původní ceny realizace stavby bez DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že výpočet příslušné změny dle výše uvedeného postupu přesáhne stanovený limit, může být uplatněno navýšení ceny pouze do tohoto limitu.

d) Zhotovitel požádá o navýšení ceny dle čl. 9.7.2. této ZD objednatele písemně, a to nejdéle do 10 pracovních dní od zveřejnění nového údaje indexu cen stavebních děl za předchozí čtvrtletí na stránkách Českého statistického úřadu. Rozpočet změny ceny díla předloží zhotovitel nejpozději se soupisem provedených prací za měsíc, ve kterém žádost předložil.

e) Dnem rozhodným pro provedení navýšení ceny je 1. den v měsíci následujícím po podání písemné žádosti o uplatnění navýšení ceny („rozhodný den“);

f) Navýšení ceny se bude týkat pouze stavebních prací provedených po rozhodném dni;

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

- g) V případě, že zhotovitel v daném období o navýšení ceny dle čl. 9.7.2 této ZD objednatele nepožádá, ztrácí nárok uplatnit navýšení ceny za dané období v období následujícím.
- 9.7.3. V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí objednatel bez zbytečného odkladu určit jiný vhodný index pro postup podle tohoto článku.
- 9.7.4. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 9.7.5. Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět plnění v jednacím řízení bez uveřejnění (opční právo) ve smyslu § 100 odst. 3 zákona o dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny včetně všech souvisejících opatření v maximální výši 3 000 000,00 Kč bez DPH.
- 9.8. Pro servisní smlouvu platí:
- 9.8.1. V souladu s § 100 odst. 1 zákona je zhotovitel počínaje rokem 2024 oprávněn vždy k 1. dubnu příslušného roku jednostranně zvýšit cenu za provádění servisu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou českým statistickým úřadem. Toto zvýšení je zhotovitel povinen objednateli písemně oznámit do 15. března příslušného roku, jinak toto právo zaniká. O navýšení ceny bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 9.9. Pro obě smlouvy dále platí:
- 9.9.1. Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla (plnění) je možná pouze dodatkem k příslušné smlouvě.
- 9.9.2. Případné další změny závazku ze smluv budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona.

10. DALŠÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY ZADAVATELE

- 10.1. Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci ve výkresové a v textové části, a dále v dokladech, které jsou součástí Přílohy č. 1 této ZD.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

- 11.1. Nabídky podané v tomto zadávacím řízení budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti na základě níže uvedených dílčích hodnoticích kritérií a jejich vah:
- | | | |
|----|--|------|
| A. | Nabídková cena stavebních prací v Kč bez DPH | 95 % |
| B. | Nabídková cena servisních služeb za 5 let v Kč bez DPH | 5 % |
- 11.2. Popis postupu při hodnocení nabídek dle dílčích hodnoticích kritérií
- | | | |
|-----------|---|-------------|
| A. | Nabídková cena stavebních prací v Kč bez DPH | 95 % |
|-----------|---|-------------|

Nejvyšší počet bodů (100) získá nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu přepočtenou jako poměr nejnižší nabídkové ceny

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

k hodnocené nabídkové ceně, tento poměr pak bude násoben 100. Poté budou tyto bodové hodnoty vynásobeny příslušnou váhou kritéria, tzn. hodnotou 0,95.

Pro hodnocení nabídek dle kritéria A. platí obecně tento matematický vzorec:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 0,95$$

B. Nabídková cena za servisní práce za 5 let v Kč bez DPH 5 %

Nejvyšší počet bodů (100) získá nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu přepočtenou jako poměr nejnižší nabídkové ceny k hodnocené nabídkové ceně. Tento poměr pak bude násoben 100. Poté budou tyto bodové hodnoty vynásobeny příslušnou váhou kritéria, tzn. hodnotou 0,05.

Pro hodnocení nabídek dle kritéria B. platí obecně tento matematický vzorec:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabízená cena hodnocené nabídky}} \times 0,05$$

Celkové hodnocení nabídky (hodnocení dle kritérií A a B bude stanoveno součtem vážených bodů dosažených nabídkou v jednotlivých kritériích). Na základě celkového hodnocení jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí jejich úspěšnosti. Jako vítězná nabídka bude stanovena nabídka, která v součtu výsledků za jednotlivá hodnocená kritéria dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

- 11.3. V případě, že nabídky více účastníků dosáhnou stejného počtu vážených bodů (počítáno na 2 desetinná místa), o výsledném pořadí takových nabídek rozhodne výše nabídkové ceny za stavební práce. Výhodnější je v tomto případě nabídka s nižší nabídkovou cenou za stavební práce.
- 11.4. V případě rozporu mezi cenami uvedenými v titulním listu nabídky a celkovými cenami uvedenými v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebo v oceněném soupisu servisních služeb v nabídce účastníka, je pro hodnocení nabídek rozhodující nabídková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a soupisu servisních služeb.

12. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 12.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **2. června 2022 ve 12:00 h**
- 12.2. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese:
https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1119.html

13. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 13.1. Otevírání elektronických nabídek ve smyslu § 109 zákona se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek.
- 13.2. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

14. JISTOTA

- 14.1. Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **3 000 000,- Kč**, a to jednou z forem stanovených § 41 zákona. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky je výlučně originál záruční listiny vystavený peněžním ústavem ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z níž jednoznačně vyplývá, že vystavitel uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak může učinit ve prospěch účtu zadavatele u **Komerční banky, a.s., č. ú. 19-1229421/0100**. Jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČ účastníka zadávacího řízení ve formátu **13xxxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků. Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží dále ve své nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.
- 14.2. Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ustanoveními § 41 zákona.
- 14.3. Rozhodne-li se účastník poskytnout zadavateli jistotu formou bankovní záruky, zařadí do své nabídky výlučně **originál záruční listiny v elektronické podobě**, tzn. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na skutečnost, že s ohledem na výklad ustanovení § 41 odst. 4 zákona, musí být záruční listina **součástí nabídky již při jejím podání** a nelze v případě nesprávného podání záruční listiny tuto skutečnost zhojit ani doplnit ve smyslu § 46 zákona. V případě pochybení při dokládání je zadavatel povinen takového účastníka vyloučit dle § 48 odst. 3 zákona.
- 14.4. Z textu bankovní záruky musí být zřejmé, že bankovní záruka **nezaniká samotným vrácením záruční listiny bance**. Podmínkou pro zánik bankovní záruky musí být současně doručení dokladu (např. rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem nebo rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení) vydavateli bankovní záruky.
- 14.5. Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže složení výše požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

15. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 15.1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Prodloužená záruční doba v délce 120 měsíců se sjednává na bezvadný, provozuschopný stav všech bazénových van, které nebudou po celou tuto dobu vykazovat zejména žádné netěsnosti, deformace, korozi, defekty svarů a jiné vady.
- 15.2. Záruční doba na trvanlivost provedeného servisního zásahu, kvalitu použitého materiálu a kvalitu provedených prací činí 24 měsíců.
- 15.3. Podrobně jsou záruční podmínky uvedeny v návrhu smlouvy o dílo a v návrhu servisní smlouvy (příloha č. 3 a) a 3 b) této ZD).

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

- 15.4. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo a servisní smlouvy předložil zadavateli příslib bankovních záruk či příslib pojišťovny ve smyslu § 2029 – 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k zajištění řádného provedení díla dle podmínek smlouvy o dílo a k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady plnění díla v záruční době a z titulu neplnění povinností zhotovitele v záruční době vyplývajících ze smlouvy o dílo dle níže uvedených požadavků zadavatele.
- 15.5. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložil jednoznačné písemné vyjádření – **originál závazného příslibu banky** pro plnění předmětu zakázky, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem připravena poskytnout požadovanou bankovní záruku formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele (objednatel) veřejné zakázky jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, podmíněná pouze uzavřením smlouvy o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní bankovní záruku dle této ZD.
- 15.6. Zadavatel připouští i možnost, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložil na místo výše uvedeného příslibu bankovní záruky jednoznačné písemné vyjádření – **originál závazného příslibu pojišťovny**, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smluv s účastníkem připravena poskytnout záruky formou záručních listin výhradně ve prospěch zadavatele (objednatel) veřejné zakázky jako oprávněného. Záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, podmíněná pouze uzavřením smlouvy o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní záruku dle této ZD.
- 15.7. Príslib vybraného dodavatele musí obsahovat nejméně tyto údaje:
- obchodní firmu, sídlo banky a **IČ**
 - obchodní firmu, sídlo klienta (účastník zadávacího řízení) a **IČ**
 - výši závazně přislíbené záruky
 - účel závazně přislíbené záruky
 - označení oprávněného k čerpání přislíbených záruk (věřitel)

Text příslibu bankovní záruky (příslibu pojišťovny) může znít např. takto:

*"Banka, popř. pojišťovna (obchodní firma, sídlo, IČ) tímto potvrzuje, že je připravena poskytnout za klienta (obchodní firma, sídlo účastníka, IČ) neodvolatelné a bezpodmínečné finanční záruky až do výše **4.000.000,- Kč** na dobu plnění včetně záruky v případě uzavření smlouvy o dílo na provádění veřejné zakázky „Koupaliště Dubice, Česká Lípa“. Bankovní záruky budou poskytnuty ve prospěch zadavatele předmětné veřejné zakázky, jako oprávněného. Banka se zavazuje poskytnout plnění vyplývající ze záruk bez námitek na první výzvu oprávněného. Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost klienta za účelem prokázání jeho solventnosti."*

- 15.8. Zadavatel požaduje, aby v případě uzavření smlouvy vybraný dodavatel zajistil vystavení níže specifikovaných bankovních záruk.

15.9. **Bankovní záruka č. 1**

- a) výše takto zajištěné částky musí činit **2 000 000,- Kč** slovy (*dvamiliony korunčeských*);

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

- b) originál záruční listiny předá zhotovitel objednateli před převzetím staveniště, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami;
- c) záruka č. 1 musí být platná po celou dobu provádění stavebních prací a zprovoznování stavby, tzn. její platnost počíná nejpozději v den předání staveniště a trvá nejméně do dne protokolárního převzetí dokončené stavby dle čl. 8, odst. 8.1.3 smlouvy o dílo;
- d) v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně platnost záruky č. 1 prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla dle bodu c);
- e) zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky č. 1 nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne změny doby provádění díla. Bude-li v této lhůtě dílo řádně předáno, zhotovitel není povinen záruku předložit;
- f) právo ze záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;
- g) záruka č. 1 musí být objednatelem uvolněna nejpozději do 5 pracovních dní ode dne protokolárního převzetí dokončené stavby dle čl. 8, odst. 8.1.3 smlouvy o dílo, podmínkou uvolnění je dále skutečnost, že zhotovitel již předal objednateli záruční listinu k záruce č. 2;
- h) před uplatněním plnění ze záruky č. 1 oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, popř. pojišťovny jako povinného;

15.10. Bankovní záruka č. 2

- a) výše takto zajištěné částky musí činit **2 000 000,- Kč**, slovy (*dvamiliony korunčeských*);
- b) záruku č. 2 předá zhotovitel objednateli nejpozději v den, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků;
- c) záruka č. 2 je platná nejméně po dobu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, tzn. platnost záruky č. 2 začíná nejpozději v den protokolárního převzetí dokončené stavby dle čl. 8, odst. 8.1.3 smlouvy o dílo a končí uplynutím 60-ti měsíční záruční doby dle čl. 9 smlouvy o dílo;
- d) v případě jakékoli změny a záruční doby je zhotovitel povinen platnost záruky č. 2 prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční doby;
- e) zhotovitel je povinen předložit objednateli novou záruční listinu nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne změny záruční doby;
- f) právo ze záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční době povinen nebo včas nesplnil svou povinnost vyplývající z této smlouvy;
- g) záruka č. 2 musí být objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s příslušným ustanovením smlouvy o odstraňování vad v záruční době objednatel vyzval;
- h) před uplatněním plnění ze záruky č. 2 oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, popř. pojišťovny jako povinného.

- 15.1. Účastník zadávacího řízení ocení náklady na zajištění požadovaných bankovních záruk do Soupisu stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 a) této ZD) v rámci oddílů VRN – Pojištění stavby a finanční záruky.

16. ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

- 16.1. Zadavatel požaduje podat nabídku na plnění VZ v českém jazyce, v písemné formě, v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mucl.cz/>.
- 16.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím rozsahu a struktuře:
- a) úvodní strana – titulní list nabídky – viz příloha č. 7 této ZD;
 - b) doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka ve struktuře uvedené v čl. 5 této ZD;
 - c) čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu o dílo a servisní smlouvu dle čl. 9.2 této ZD – viz příloha č. 4 této ZD;
 - d) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 2 a) této ZD na oceněný soupis servisních služeb – příloha č. 2 b) této ZD;
 - e) seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení dle čl. 6 této ZD – vzor viz příloha č. 5 této ZD;
 - f) doklad o poskytnutí jistoty dle čl. 14 této ZD;
 - g) ostatní části nabídky dle zvážení účastníka (např. smlouvy o sdružení apod.)
- 16.3. Pokud nejsou doklady v nabídce vydány v českém jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.

17. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 17.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá do 30. listopadu 2022.
- 17.2. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu o dílo dle § 246 zákona.

18. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

18.1. **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, ve smyslu § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje na adresu: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1119.html nebo prostřednictvím datové schránky.

Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1119.html vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

- 18.1.1. Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1119.html

18.1.2. Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

18.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění nepořádá. Místo plnění je veřejně přístupné.

19. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLUV

19.1. Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy o dílo a servisní smlouvy doloží zadavateli elektronické originál nebo úředně ověřenou elektronickou kopii:

- a) dokladů ve smyslu § 86 odst. 3 zákona, viz čl. 5.4.5. této ZD.
- b) příslibu bankovní záruky či příslibu pojišťovny dle čl. 15. 4 a následujících této ZD.
- c) platnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí min. 50 000 000,- Kč, v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky dle časového harmonogramu prací.

19.2. Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy o dílo a servisní smlouvy dále předloží informace potřebné k uzavření smluv, tj. údaje výslovně uvedené (označené) k doplnění v návrzích smluv (přílohy č. 3 a) a 3 b) této ZD).

19.3. Vybraný dodavatel je povinen uzavřít smlouvu o dílo a servisní smlouvu současně.

20. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

20.1. Aspekty odpovědného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 zákona, které zadavatel pro plnění této veřejné zakázky, včetně odůvodnění, jsou uvedeny v příloze č. 9 této ZD a podmínky jejich plnění jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 a) této ZD).

20.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

20.3. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.

20.4. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.

20.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

20.6. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

20.7. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníka zadávacího řízení v souladu s § 113 zákona písemné zdůvodnění případně mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Koupaliště Dubice, Česká Lípa“

- 20.8. Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.
- 20.9. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, či pokud to vyplývá z účelu zákona.
- 20.10. Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem včetně dalších případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 21.1. V souladu s § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).
- 21.2. Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona zadavatelem; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.
- 21.3. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.
- 21.4. Námitky proti zadávací dokumentaci musí být zadavateli doručeny nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

V České Lípě dne 28.4.2022

Ing. Jitka Volfová
Starostka města