



# Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

č. objednatele: 2022/0219/ORMI\_OID

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

## I. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: **Město Česká Lípa**  
se sídlem: Nám. T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa  
IČ: 002 60 428 DIČ: CZ00260428  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitka Volfová, starostka města  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací  
bankovní spojení:   
dále jen „objednatel“
- 1.2. Zhotovitel: **OTISTAV, s.r.o.**  
se sídlem: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9-Střížkov  
IČ: 248 32 898 DIČ: CZ24832898  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti  
zastoupený ve věcech technických: Viktor David, stavbyvedoucí  
bankovní spojení: 

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539.

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1. Předmětem této smlouvy je kompletní provedení díla:  
**„MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni “**
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1. Oceněný položkový rozpočet – příloha č. 1;
- 2.3.2. Projektová dokumentace – technická specifikace z 12/2021;
- 2.3.3. Nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 11. února 2022;

- 2.4. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy. Tyto činnosti jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména zajistit:

2.5.1. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel;
- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 2 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

2.5.2. Revize a zkoušky

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě) a revize veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

- e) zajistit bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.

#### 2.5.3. Kompletační činnost

Předložit všechny potřebné dokumenty před předáním dokončené stavby a účastnit se předání stavby; v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z předání stavby, účastnit se kontrolních dnů.

#### 2.5.4. Koordinační činnost

- a) zajistit koordinaci stavby tak, aby nedocházelo k omezování letního provozu MŠ;
- b) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- c) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- d) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- e) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;
- f) zajistit dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací MŠ;
- g) zajistit dodržování zákazu kouření v celém areálu MŠ včetně venkovních prostor;
- h) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;
- i) vzhledem k charakteru stavby zhotovitel zajistí protiprašná a protihluková opatření a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem. Pokud se při omezeném provozu MŠ vyskytnou nadměrně hlučné práce v termínu od zahájení stavebních prací po celou dobu realizace díla, nebude mít zhotovitel možnost tyto práce provádět ve dnech provozu MŠ v době poledního klidu;
- j) zhotovitel zajistí bezpečné trasy pro přístup k budově školky a bezpečný pohyb dětí v areálu a budově MŠ;

#### 2.5.5. Pojištění stavby

Zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12.1. této smlouvy.

#### 2.5.6. Provozní a územní vlivy

Zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

#### 2.5.7. Provoz dalšího subjektu

- a) zhotovitel po celou dobu realizace zajistí bezpečný pohyb personálu, dětí a rodičů v areálu a prostorách MŠ;
- b) zhotovitel provede taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí areálu školy;

#### 2.5.8. Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.6. Objednatel je oprávněn snížit rozsah zakázky v průběhu plnění.

### III. Cena díla

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a její rozpis je uveden v oceněném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena bez DPH	428 577,24 Kč
DPH 21 %	90 001,22 Kč
Cena s DPH	518 578,46 Kč

3.3. Objednatel nejedná jako osoba povinná k dani (§ 92a zákona 235/2004 Sb.)

3.4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné, dopravu pracovníků apod.

3.5. Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

3.6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č. 3/2019 o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

3.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

#### **IV. Termín plnění**

- 4.1. Datum zahájení plnění předmětu díla (předání staveniště): 04.07.2022
- 4.2. Datum zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště
- 4.3. Datum ukončení stavebních prací: 22.08.2022
- 4.4. Datum ukončení plnění předmětu díla: 31.08.2022

#### **V. Místo plnění**

- 5.1. Místem plnění předmětu díla je objekt MŠ Bratří Čapků, Bratří Čapků 2864, pozemek p.č. 5750/79 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

#### **VI. Platební podmínky**

- 6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek.
- 6.3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek vždy k 25. dni daného měsíce k odsouhlasení objednateli.
- 6.4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu \*pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresu [redacted] nebo [redacted].
- 6.5. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.6. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.9. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.10. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

- 6.11. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.12. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele (odbor rozvoje města a investic - ORMI);
  - b) číslo smlouvy, celý název akce: „MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni“;
  - c) identifikační číslo VZ: IVZ P22V000000**14**;
  - d) IČ objednatele a IČ a DIČ zhotovitele;
  - e) splatnost faktury v souladu s touto smlouvou;
  - f) datum vystavení daňového dokladu;
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - i) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, e-mail, telefon);
  - j) soupis příloh
  - k) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez DPH, výši DPH a výši ceny celkem (vč. DPH) zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - l) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
  - m) sdělení, že fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce - plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo;
- 6.13. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.14. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.15. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

- 6.16. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- a) za zhotovitele: Viktor David, stavbyvedoucí  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
  - b) za objednatele: Milan Ballák, investiční technik  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.

- 7.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.12. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.13. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.14. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
- 7.15. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.16. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.17. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla;
- 3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti. Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.



- 7.18. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla; naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.19. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.20. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.21. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
- 7.22. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.23. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb. ve znění novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.24. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení

ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 7.25. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.26. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.27. Po dobu trvání záruční doby bude zhotovitel provádět bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.
- Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatele), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.29. Zhotovitel před započítím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.30. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.29. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu \*.pdf.

## **VIII. Převzetí díla nebo jeho části**

### **8.1. Ukončení díla**

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání

objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.

- b) Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- d) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

## **8.2. Převzetí díla nebo jeho části**

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

## **8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části**

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2 Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení, a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.3.3 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

8.3.4 Pro přijímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

#### 8.4. **Zápis (protokol) o převzetí díla**

- a) V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- b) Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- c) Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- d) Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- e) Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- f) Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.3.5. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- g) Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- h) Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- i) Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

### **IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla**

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou nebo jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání

záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady havárie v termínu dle čl. 9.6. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

## **X. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. IV odst. 4.3. a 4.4. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny té fáze provádění díla, se kterou bude dodavatel v prodlení, bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamačních vad.
- 10.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII odst. 7.28. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VII odst. 7.29. a 7.30. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.7. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 1 000 Kč.
- 10.8. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.9. V případě, že zhotovitel neudrhuje pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a komunikací určené v předávacím protokolu, v objektu a vně MŠ a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.10. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XII odst. 12.2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.11. V případě, že zhotovitel poruší podmínky záručního plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový případ.
- 10.12. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.13. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

- 10.14. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.15. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **XI. Nebezpečí škody na věci**

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech;
  - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

## **XII. Pojištění**

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. [REDAKCE] u pojišťovny [REDAKCE], na pojistnou částku [REDAKCE] Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatel potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní ani v dodatečně lhůtě 20 dnů určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě;
  - zjištění závad při opakovaném předání plnění;
  - opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy,
- 13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejímž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
  - zhotovitele převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu, objednatele;
  - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
  - zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.5. **Náležitosti odstoupení od smlouvy:**
- Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.6. **Důsledky odstoupení od smlouvy:**
- 13.6.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.



- 13.6.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.6.4. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 13.6.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
  - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přijímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

### 13.7. **Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:**

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

### 13.8. **Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

#### **XIV. Vyšší moc**

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna je průměrná teplota v pracovní době, stanovená z odečtů v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin, pod bodem mrazu (ve vztahu k dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem) nižší o více než 5°C.
  - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.4. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení.
- 14.5. Ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností.

#### **XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.6. Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.
- 15.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.

- 15.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 28.02.2022 usnesením č. 1401/A/2022.
- 15.12. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.13. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

**příloha č. 1** – Oceněný položkový rozpočet

**příloha č. 2** – Časový harmonogram provádění prací

V České Lípě dne: 22.04.2022

V Praze dne: 29.04.2022

.....  
za objednatele  
Ing. Jitka Volfová, v.r.  
starostka města

.....  
za zhotovitele  
Ing. Michal Balčík, v.r.  
jednatel společnosti

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - upravený

Stavba: **3300** **MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni**

Zadavatel **Město Česká Lípa** IČO: **00260428**  
**náměstí T. G. Masaryka 1/1** DIČ: **CZ00260428**  
**47001 Česká Lípa**

Zhotovitel: **OTISTAV s.r.o.** IČO: **24832898**  
**Českolipská 390/7** DIČ: **CZ24832898**  
**190 00 Praha 9**

Vypracoval: **Jan Kobr**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	114 766,20
PSV	264 755,20
MON	26 055,84
Vedlejší náklady	23 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>428 577,24</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>428 577,24 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>90 001,22 CZK</b>

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

**Cena celkem s DPH **518 578,46 CZK****

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	<b>Stavební objekt</b>			<b>0,00</b>		
<b>01</b>	<b>stavební úpravy</b>	<b>0,00</b>	<b>428 577,24</b>	<b>90 001,22</b>	<b>518 578,46</b>	
00	VRN - vedlejší rozpočtové náklady	0,00	23 000,00	4 830,00	27 830,00	
01	Bourání	0,00	69 809,41	14 659,98	84 469,39	
02	VNITŘNÍ ÚPRAVY	0,00	335 767,83	70 511,24	406 279,07	
Celkem za stavbu		0,00	428 577,24	90 001,22	518 578,46	

Popis stavby: 3300 - MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni

Popis objektu: 01 - stavební úpravy

Popis rozpočtu: 00 - VRN - vedlejší rozpočtové náklady

Popis rozpočtu: 01 - Bourání

Popis rozpočtu: 02 - VNITŘNÍ ÚPRAVY

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 077,05	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 216,49	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			19 053,69	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 052,14	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			44 263,12	10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 842,24	1
711	Izolace proti vodě	PSV			5 583,33	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			31 551,53	7
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 637,35	4
725	Zařizovací předměty	PSV			33 284,39	8
728	Vzduchotechnika	PSV			436,08	0
735	Otopná tělesa	PSV			18 715,30	4
7631	Konstrukce sádkartonové	PSV			16 307,29	4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			21 901,05	5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			42 891,01	10
781	Obklady keramické	PSV			59 374,87	14
783	Nátěry	PSV			10 764,03	3
784	Malby	PSV			5 308,97	1
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			26 055,84	6

D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 261,47	3
VN	Vedlejší náklady	VN			23 000,00	5
Cena celkem					428 577,24	100

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
<b>Díl: 95</b>						<b>1 053,42</b>		
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>								
1	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě kuchyně : 6,5*6,09 místnost personálu : 3,96*1,89 sklad - hrubá příprava : 6,5*2,03	m2	60,26440	17,48	1 053,42	801-4	RTS 22/ I
						39,58500		
						7,48440		
						13,19500		
<b>Díl: 96</b>						<b>44 263,12</b>		
<b>Bourání konstrukcí</b>								
2	216904391R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem , , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči stávající tělesa : 0,6*1,2*3*2 0,6*0,6*2 potrubí, ostatí prvky : 3	m2	8,04000	220,80	1 775,23	800-2	RTS 22/ I
						4,32000		
						0,72000		
						3,00000		
3	960321271R00	Bourání konstrukcí vodních staveb konstrukce ze železobetonu s naložením vybouraných hmot a suti na dopravní prostředek nebo s odklizením na hromady do vzdálenosti 20 m Včetně bourání geotextilií, výplně otvorů tvárnic, drenáží, trubek a dilatačních prvků apod. zabudovaných v bouraných konstrukcích. bourání bloků pod parapety - celkem 3 kusy foto 8,9 : 0,23*0,13*1*3 předpoklad bourání pod úroveň podlahy : 0,3*0,1*1,2*3 vybourání pro budoucí žlábek v podlaze s napojením do ležaté kanalizace : 0,25*0,3*3,5	m3	0,46020	5 382,00	2 476,80	832-1	RTS 22/ I
4	962051115R00	Bourání příček železobetonových tloušťky do 100 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách železobetonových, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), foto č. 5,6 : 1,6*2,15	m2	3,44000	450,80	1 550,75	801-3	RTS 22/ I
						3,44000		
5	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50% Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 47,06940 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 73,22000 odečet bourané příčky : -1,6*2,15*2	m2	113,40940	57,04	6 468,87	801-3	RTS 22/ I
						47,06940		
						73,22000		
						-6,88000		
6	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár kuchyně : 6,09*6,5	m2	47,06940	147,20	6 928,62	801-3	RTS 22/ I
						39,58500		



## Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		hrubá přípravná : 0 místnost personálu : 3,96*1,89				7,48440		
7	968061125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	1,00000	34,96	34,96	801-3	RTS 22/ I
8	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2  vybourání ocel. zárubně do chodby : (0,85+2+2)*0,32	m2	1,55200	377,20	585,41	801-3	RTS 22/ I
						1,55200		
9	970051060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 60 mm vrtání prostupů v žl. stěně pro přívod studené vody : 0,2	m	0,20000	34 501,00	6 900,20	801-3	RTS 22/ I
						0,20000		
10	970251100R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 100 mm odřezání v podlaze pro umístění odtokového žlabu DN 75 mm : (3,5*2+0,25+0,25)	m	7,50000	253,92	1 904,40	801-3	RTS 22/ I
						7,50000		
11	970251150R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 150 mm foto č. 5,6 : (1,6+0,9+2,15)	m	4,65000	377,20	1 753,98	801-3	RTS 22/ I
						4,65000		
12	974049121R00	Vysekání rýh v betonových zdech v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 30 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). odhad na zasekání kebelů elektro : 10 případné další přisekání, zásuvka atd : 1	m	11,00000	147,20	1 619,20	801-3	RTS 22/ I
						10,00000		
						1,00000		
13	974054508R00	Vyvrtání kapes pro krabice ve zdivu betonovém průměr do 80 mm	kus	16,00000	87,40	1 398,40	801-3	RTS 22/ I
14	976085311R00	Vybourání madel, objímek, rámu, mříží apod. kanalizačních rámu litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží plochy do 0,6 m2 foto č.4 : 1	kus	1,00000	88,32	88,32	801-3	RTS 22/ I
						1,00000		
15	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, stávající výška obkladů 1800 mm - kuchyně : (6,5+2+1,6+0,2+1,6+4,05+6,5+4,05+1+0,2+1+2)*1,8	m2	73,22000	147,20	10 777,98	801-3	RTS 22/ I
						55,26000		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		hrubá přípravná - bouraná příčka : 1,6*2		3,20000				
		místnost personálu : (3,96+3,96+1,89+1,89)*1,8		21,06000				
		<b>Mezisoučet</b>		<b>79,52000</b>				
		odečet otvorů : -0,9*1,8		-1,62000				
		-0,8*1,8		-1,44000				
		-0,9*1,8*2		-3,24000				
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>1 762,72</b>		
16	721171803R00	Demontáž potrubí z novodurových trub do D 75 mm odpadního nebo přípojovacího, demontáž stávajících rozvodů HT/PVC od umyvadel, připojených zařízení, provizorních řešení, atd. : 10	m	10,00000	165,60	1 656,00	800-721	RTS 22/ I
17	721300945R00	Pročištění podlahových vpustí DN 100 v rámci osekání dlažeb čištění stávajících vpustí, 1 x kuchyně : 1 stávající odtok v hrubé přípravě za dveřmi, uvážit jeho zaslepení : 1	kus	2,00000	53,36	106,72	800-721	RTS 22/ I
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>3 243,00</b>		
18	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	202,40	202,40	800-721	RTS 22/ I
19	725210821R00	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	202,40	202,40	800-721	RTS 22/ I
20	725820801R00	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	1,00000	78,20	78,20	800-721	RTS 22/ I
21	725991811R00	Demontáž ostatní konzol jednoduchých pro potrubí vysekáním ze zdi nebo upálením konzoly umyvadlo : 2 konzoly vedení pozink potrubí : 6	kus	8,00000	32,20	257,60	800-721	RTS 22/ I
22	733110806R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek závitových přes 15 do DN 32 vyřezání ocelových rozvodů vody : 4*2+6,5*2+1*2+2*2+1,5*2 dopojení k baterií atd. : 4	m	34,00000	73,60	2 502,40	800-731	RTS 22/ I
<b>Díl: 728 Vzduchotechnika</b>						<b>436,08</b>		
23	728111817R00	Demontáž potrubí plechového čtyřhranného do průřezu 0,40 m2 odřezání a sundání nepoužívaného potrubí : 3	m	3,00000	145,36	436,08	800-728	RTS 22/ I
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>920,00</b>		

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	735121810R00	Demontáž radiátorů ocelových článkových	m2	2,52000	365,08	920,00	800-731	RTS 22/ I
		1,2*0,6*3		2,16000				
		0,6*0,6		0,36000				

<b>Díl: M65</b>		<b>Elektroinstalace a veřejné osvětlení</b>	<b>5 869,60</b>					
25	650710111R00.1	Demontáž elektroinstalační lišty š. do 120 mm	m	10,00000	16,56	165,60		Vlastní
26	650710711R00.1	Demontáž hadice pryžové do 50 mm	m	2,00000	18,40	36,80		Vlastní
27	650711611R00.1	Demontáž elektroinstalační krabice lištové	kus	16,00000	13,80	220,80		Vlastní
28	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	3,00000	349,60	1 048,80	Prav.M	RTS 22/ I
29	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	8,00000	349,60	2 796,80	Prav.M	RTS 22/ I
30	910 R00	Hzs - predbezne obhlidky a revize	h	3,00000	533,60	1 600,80	Prav.M	RTS 22/ I

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>	<b>12 261,47</b>					
31	979081121RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku Příplatek k odvozu za každý další 1 km, kontejnerem 4 t	t	85,10000	17,57	1 495,21	801-3	RTS 22/ I
		zajištěno na skládku odpadu do 10 km : 8,51*10		85,10000				

32	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložení a hrubým urovnáním	t	8,51707	160,08	1 363,41	832-1	RTS 22/ I
		Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.						

33	979081111RT2	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,51707	349,60	2 977,57	801-3	RTS 22/ I
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						

34	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	8,51707	285,20	2 429,07	800-2	RTS 22/ I
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,						

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	01	Bourání

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.

35	979990111R1	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103 + 170101 + 170203	t	8,51707	469,20	3 996,21		Vlastní
----	-------------	---	---	---------	--------	----------	--	---------

<b>Celkem</b>	<b>69 809,41</b>
---------------	------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	02	VNITŘNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>5 077,05</b>		
1	389381001RT2	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 16/20 se zřízením a odstraněním bednění šachta hl. 600 mm, půdorys 900x900 mm : 0,9*0,9*0,6 dobetonování pod okny : 1*0,25*0,1*3 dobetonování po rýhách, další vzniklé dutiny : 0,56*0,3	m3	0,72900	6 964,41	5 077,05	801-2	RTS 22/ I	
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>23 216,49</b>		
2	602011141RT3	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 13,86400	m2	13,86400	487,60	6 760,09	801-1	RTS 22/ I	
3	612403380RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou maltou ze suchých směsí 30 x 30 mm jakékoliv šířky rýhy, odhad na zasekání kebelů elektro : 10 případné další přisekání, zásuvka atd : 1	m	11,00000	57,04	627,44	801-4	RTS 22/ I	
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi začištění kolem obkladu PVC : (3,96+3,96+1,7+1,8-1-1) začištění obklad stěn keramika : (4,05+6,05+6,05+6,05+6,05-2,8-2,8+0,2+0,2) začištění vybouraného otvoru : ((1,6+0,9)+(2,15+2,15))*2 začištění stávajícího otvoru : (0,8+0,2+0,2)*2 posuvné dveře : (0,8+2+2)*2	m	58,07000	151,80	8 815,03	801-4	RTS 22/ I	
5	612481211RT3	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu obklad potrubí VZT foto č. 14 : 2,03*(0,8+0,8) předstěna u výlevky a umyvadla : 1,6*(2,6-1,8) oprava omítky v místnosti personálu nad obkladem PVC : (3,96+1,89+3,96+1,86)*(1,8-1)	m2	13,86400	239,20	3 316,27	801-1	RTS 22/ I	
6	620991005R00	Připojovací i lišty začišťovací okenní lišta, s tkaninou, nalepení a odříznutí po dokončení omítek	m	25,60000	144,44	3 697,66	801-1	RTS 22/ I	

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	02	VNITŘNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		začištění vybouraného otvoru : ((1,6+0,9)+(2,15+2,15))*2		13,60000				
		začištění stávajícího otvoru : (0,8+0,2+0,2)*2		2,40000				
		posuvné dveře : (0,8+2+2)*2		9,60000				
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>19 053,69</b>		
	7 632411104RT1	Potěr ze suchých směsí stěrka anhydritová, samonivelační, vyrovnávací, tloušťky 4 mm, bez penetrace	m2	47,06940	404,80	19 053,69	801-1	RTS 22/ I
		s rozprostřením a uhlazením						
		kuchyně : 6,09*6,5		39,58500				
		hrubá přípravná : 0						
		místnost personálu : 3,96*1,89		7,48440				
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>6 998,72</b>		
	8 952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m2	59,43210	117,76	6 998,72	801-1	RTS 22/ I
		kuchyně : 6,09*6,5		39,58500				
		hrubá přípravná : 6,09*2,03		12,36270				
		místnost personálu : 3,96*1,89		7,48440				
<b>Díl: 99 Stavební přesun hmot</b>						<b>2 842,24</b>		
	9 999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	2,47151	1 150,00	2 842,24	801-4	RTS 22/ I
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>5 583,33</b>		
	10 711212002R00	Izolace proti vodě stěrka hydroizolační proti vlhkosti dvouvrstvá	m2	13,36500	414,00	5 533,11	800-711	RTS 22/ I
		zhotovení v rozsahu pod odtahem VZT směrem ke žlabu : 4,05*3,3		13,36500				

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratři Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	02	VNITŘNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
11	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	t	0,04918	1 021,20	50,22	800-711	RTS 22/ I

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

<b>Díl: 721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>29 788,81</b>
-----------------	---------------------------	------------------

12	721176101R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 30	m	6,00000	312,80	1 876,80	800-721	RTS 22/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	---------	-----------

včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

13	721176104R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	4,00000	386,40	1 545,60	800-721	RTS 22/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	----------	---------	-----------

včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

14	721176125R00	Potrubí HT svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	10,00000	625,60	6 256,00	800-721	RTS 22/ I
----	--------------	---	---	----------	--------	----------	---------	-----------

včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.

Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.

15	721213416R00	Odtokové žlaby rovný odtokový žlab, umístění do prostoru nebo ke zdi, rošt pro dlažbu, délka 1000 mm, včetně dodávky materiálu	kus	3,00000	6 633,20	19 899,60	800-721	RTS 22/ I
----	--------------	--	-----	---------	----------	-----------	---------	-----------

včetně sifonu, betonové směsi, hydroizolační bandáže, hydroizolační hmoty a silikonu

Popis:• nerezový odtokový žlab s nerezovým roštem s odtokovými otvory pro zlepšení odvodnění

- plastový sifon
- stavitelné nožky pro snadné vyrovnání nerovnosti
- boční odpad

Materiál:nerezová ocel

plast

Délka:785 mm

Šířka:72 mm

Výška (včetně sifonu):88 mm

Odpad:o 50 mm

Záruka:2 roky

Poznámka:stavitelné nožky jsou součástí balení

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	02	VNITŘNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Geník	Cen. soustava / platnost
16	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 6 m	t	0,31303	673,44	210,81	800-721	RTS 22/ I

50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>					<b>18 637,35</b>		
17	722172311R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	37,26000	432,40	16 111,22	800-721	RTS 22/ I	

včetně tvarovek, bez zednických výpomocí

Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

2*5	10,00000
2*2	4,00000
2,6*2	5,20000
4,05	4,05000
2,6*3	7,80000
kompletace : 31,05*0,2	6,21000

18	722179191R00	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	2,00000	344,08	688,16	800-721	RTS 22/ I
19	722181211R00	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyetylénu, tloušťka stěny 6 mm, d 6 mm	m	37,26000	46,92	1 748,24	800-721	RTS 22/ I

V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.

Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 37,26000

37,26000

20	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 6 m	t	0,14867	603,52	89,73	800-721	RTS 22/ I
----	--------------	--	---	---------	--------	-------	---------	-----------

vodorovně do 50 m

<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>					<b>30 041,39</b>		
21	725014131R00	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm	soubor	1,00000	1 554,80	1 554,80	800-721	RTS 22/ I	
22	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	791,20	791,20	800-721	RTS 22/ I	
23	725119402R00	Doplňky Montáž doplňků zařízení záchodů předstěnový systém do sádkartonu	soubor	1,00000	5 676,40	5 676,40	800-721	RTS 22/ I	
24	725017161R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 500 mm, hloubka 410 mm	soubor	1,00000	901,60	901,60	800-721	RTS 22/ I	
25	725219201R00	Umyvadlo montáž na konzoly	soubor	1,00000	598,00	598,00	800-721	RTS 22/ I	



### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratři Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	02	VNITŘNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<i>Včetně dodání zápachové uzávěrky.</i>								
26	725829201R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	1,00000	322,00	322,00	800-721	RTS 22/ I
27	725869101R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	1,00000	138,00	138,00	800-721	RTS 22/ I
28	725869218R00	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty U-sifonu,	kus	1,00000	138,00	138,00	800-721	RTS 22/ I
29	726212367R00	Výlevka pro nástěnnou armaturu, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez nástěnky pro připojení armatur, stavební výška 112 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	1,00000	11 352,80	11 352,80	800-721	RTS 22/ I
<i>Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.</i>								
30	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	20,00000	349,60	6 992,00	Prav.M	RTS 22/ I
					20,00000			
<i>nezměřitelní ppdružná výkony : 20</i>								
31	55144135R.1	Baterie umyvadlová nástěnná s prodlouženým ramínkem, připojení hadice 3/8 "	kus	1,00000	1 545,60	1 545,60		Vlastní
32	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,04402	704,03	30,99	800-721	RTS 22/ I
<i>vodorovně do 50 m</i>								
<b>Díl: 735</b>		<b>Otopná tělesa</b>				<b>17 795,30</b>		
33	734221672R00.1	Hlavice termostatická -ovládání ventilů	kus	1,00000	588,80	588,80		Vlastní
34	734263312R00	Šroubení topenářské, přímé, mosazné, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	386,40	386,40	800-731	RTS 22/ I
35	735129140R00	Otopná tělesa ocelová članková montáž bez rozlišení, bez dodávky materiálu	m2	2,16000	2 300,00	4 968,00	800-731	RTS 22/ I
					2,16000			
<i>1,2*0,6*3</i>								
36	735156566R00	Otopná tělesa panelová počet desek 2, počet přidavných přestupných ploch 1, výška 600 mm, délka 1000 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotížným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	4 784,00	4 784,00	800-731	RTS 22/ I
37	909 R00T	Hzs-nezmeritelne stavebni prace a dopojeni stávajících radiátorů	h	20,00000	349,60	6 992,00		Vlastní
38	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	t	0,06671	1 140,80	76,10	800-731	RTS 22/ I
<b>Díl: 7631</b>		<b>Konstrukce sádkartonové</b>				<b>16 307,29</b>		
39	347015123R00	Předstěny opláštěné sádkartonovými deskami předsazené stěny volně stojící s minerální izolací tl. 40 mm 1x ocelová konstrukce CW 75, tloušťka stěny 95 mm, tloušťka desky 12,5, impregnovaná, tl. izolace 40 mm,	m2	12,26000	1 113,20	13 647,83	801-1	RTS 22/ I

Včetně:

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	02	VNITŘNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		- nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádkkartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případné přebroušení. předstěna u výlevky a umyvadla : 1,6*2,6 <span style="float: right;">4,16000</span> předstěna pod zařízením VZT pro rozvod instalací, výška pod odtah : 4,05*2 <span style="float: right;">8,10000</span>						
40	416022121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkkartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, , bez izolace s úpravou rohů, koutů a hran konstrukcí, přebroušení a tmelení spár, obklad potrubí VZT foto č. 14 : 2,03*(0,8+0,8) <span style="float: right;">3,24800</span>	m2	3,24800	818,80	2 659,46	801-1	RTS 22/ I
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>21 901,05</b>		
41	766416142R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů o ploše přes 5 m2, panely obkladovými, z aglomerovaných desek, velikostí přes 0,6 do 1,5 m2 Včetně našroubování soklu. výška 1000 mm : (3,96+3,96+1,89+1,89-1)*1 <span style="float: right;">10,70000</span>	m2	10,70000	211,60	2 264,12	800-766	RTS 22/ I
42	766666112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných posuvných jednokřídlových, umístění pojezdu na stěnu Bez osazení madla a zámku.	kus	1,00000	2 208,00	2 208,00	800-766	RTS 22/ I
43	642941111RT3x	Závěs a vodící lišta pro posuvné dveře jednostranné, 800/1970 mm	kus	1,00000	1 127,00	1 127,00		Vlastní
44	767587211RT1x	Obklad minerální Knauf,vidit.kce,kazeta 600x600mm, Thermatex Acoustic SK, tl. 19 mm obklad nad odtahem : 4,05*1 <span style="float: right;">4,05000</span>	m2	4,05000	764,40	3 055,32		Vlastní
45	28312001R1	Obklad D4D vodorovný PVC Vinyl Siding, š. 206 mm, dl. 3,8 m Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 10,70000*1,1 <span style="float: right;">11,77000</span>	m2	11,77000	432,40	5 089,35		Vlastní
46	54915400R.1	Sada závěsů pro uchycení dveří na pojezdovou lištu - dveře posuvné	kus	1,00000	1 127,00	1 127,00		Vlastní
47	61169703R.1	Dveře závěsné posuvné lamino CPL 800x1970 mm dekor standard, jednokřídlé, včetně doplňků včetně kování, úchytů otevírání, zámku	kus	1,00000	6 909,20	6 909,20		Vlastní
48	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,13895	871,24	121,06	800-766	RTS 22/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratři Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	02	VNITŘNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>42 891,01</b>		
49	771575109RW1	Montáž podlah vnitřních z dlaždic keramických 300 x 300 mm, rezných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele kuchyně : 6,09*6,5 hrubá příprava : 0 místnost personálu : 3,96*1,89	m2	47,06940	634,80	29 879,66	800-771	RTS 22/ I
					39,58500			
					7,48440			
50	597642032R.1	Dlažba rozměru 300x300x9 mm, barevností a formátu dle stávající/nejbližší podobné prověřit dostupnost již zhotovené dlažby ve vstupní chodně, podobnost s RAKO TRAVERTIN DAR35037 Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 47,06940*1,08	m2	50,83495	239,20	12 159,72		Vlastní
					50,83495			
51	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	1,42413	598,00	851,63	800-771	RTS 22/ I
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>59 374,87</b>		
52	781111111R00	Doplňkové práce při provádění obkladů řezání obladaček diamantovým kotoučem nevyhnutelné části elektro : 0,25*16	m	4,00000	101,20	404,80	800-771	RTS 22/ I
					4,00000			
53	781111115R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obladačce korunkou prům. do 30 mm	kus	20,00000	59,80	1 196,00	800-771	RTS 22/ I
54	781111116R00	Doplňkové práce při provádění obkladů vyřezání otvoru v obladačce korunkou prům. do 90 mm	kus	10,00000	69,92	699,20	800-771	RTS 22/ I
55	781419706RT1	Montáž obkladů vnitřních z obladaček pórovinových příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obladaček pórovinových příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 12,26000	m2	12,26000	61,64	755,71	800-771	RTS 22/ I
					12,26000			
56	781475114RU2	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických 200 x 200 mm, , kladených do flexibilního tmele obklad dle stávajícího členění, rozměr 20/25 cm : stávající výška obkladů 1800 mm - kuchyně : (6,5+2+0+0,2+1,6+4,05+6,5+4,05+1+0,2+1+2)*1,8 hrubá příprava - bouraná příčka : 0 místnost personálu - obklad PVC/VINYL : 0	m2	49,32000	634,80	31 308,34	800-771	RTS 22/ I
					52,38000			

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	02	VNITŘNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		<b>Mezisoučet</b>				<b>52,38000</b>		
		odečet otvorů : -0,9*1,8				-1,62000		
		-0,8*1,8				-1,44000		
57	781479711R00	Montáž obkladů vnitřních z dlaždic keramických Příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	12,26000	79,12	970,01	800-771	RTS 22/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 12,26000		12,26000				
58	781491001R00	Lišty k obkladům bez dodávky materiálu (6,05*4+4,05+4,05+2,03+2,03)	m	36,36000	110,40	4 014,14	800-771	RTS 22/ I
				36,36000				
59	283424105R	lišta ukončovací; materiál PVC; l = 2 000 mm; hnědá 18	kus	18,00000	73,60	1 324,80	SPCM	RTS 22/ I
				18,00000				
60	597623121R1	Obkladačka formátu 20x25 varianta bílá lesk dle stávajícího obkladu Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 49,32000*1,1	m2	54,25200	276,00	14 973,55		Vlastní
				54,25200				
61	597623124R1	Obkladačka formátu 20x25 varianta barevná lesklá dle stávajícího obkladu Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 54,25200*0,15	m2	8,13780	377,20	3 069,58		Vlastní
				8,13780				
62	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 6 m	t	1,10158	598,00	658,74	800-771	RTS 22/ I
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>10 764,03</b>		
63	783323230R00	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů deskových, dvojnásobné s 1 x emailováním Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 2,16000*2	m2	4,32000	958,34	4 140,03	800-783	RTS 22/ I
				4,32000				
64	783425150R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné se základním nátěrem na vzduchu schnoucí 20*2	m	40,00000	165,60	6 624,00	800-783	RTS 22/ I
				40,00000				
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>5 308,97</b>		
65	784195412R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 92 %, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 59,43210 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 13,86400	m2	73,29610	63,48	4 652,84	800-784	RTS 22/ I
				59,43210				
				13,86400				
66	784011222R00	Ostatní práce zakrytí podlah, , bez dodávky materiálu	m2	59,43210	11,04	656,13	800-784	RTS 22/ I

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	02	VNITŘNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 59,43210		59,43210				

Díl:	M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení				20 186,24		
67	650010111R00.1	Montáž elektroinstalační lišty šířky do 40 mm	m	30,00000	76,36	2 290,80		Vlastní
68	650012111R00.1	Uložení krabice kruhové pod omítku bez zapojení	kus	16,00000	46,92	750,72		Vlastní
69	650020111R00.1	Vrt + osazení hmoždinky do stěn železobet. HM 6	kus	80,00000	17,48	1 398,40		Vlastní
70	650051111R00.1	Montáž spínače nástěnného, řaz. 1	kus	6,00000	78,20	469,20		Vlastní
71	650052611R00.1	Montáž zásuvky nástěnné 2P+PE	kus	10,00000	88,32	883,20		Vlastní
72	650121111R00.1	Uložení vodiče Cu 1,5 mm2 pevně	m	30,00000	23,00	690,00		Vlastní
73	650121113R00.1	Uložení vodiče Cu 2,5 mm2 pevně	m	50,00000	23,00	1 150,00		Vlastní
74	909 R00E	Hzs-nezmeritelné práce elektro	h	20,00000	381,80	7 636,00		Vlastní
75	34111030R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x1,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 1,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	30,00000	16,56	496,80	SPCM	RTS 22/ I
76	34111036R	kabel CYKY; instalační; pro pevné uložení ve vnitřních a venk.prostorách v zemi, betonu; Cu plné holé jádro, tvar jádra RE-kulatý jednodrát; počet a průřez žil 3x2,5mm2; počet žil 3; teplota použití -30 až 70 °C; max.provoz.teplota při zkratu 160 °C; min.teplota pokládky -5 °C; průřez vodiče 2,5 mm2; samozhášivý; odolnost vůči UV záření; barva pláště černá	m	50,00000	27,60	1 380,00	SPCM	RTS 22/ I
77	34536490R	kryt spínače; jednoduchý; pro pro spínače řazení 1,6,7,1/0	kus	6,00000	32,20	193,20	SPCM	RTS 22/ I
78	34536510R	kryt zásuvky; anténní s 2 otvory; pro přístroj anténní zásuvky řazení TV+R	kus	10,00000	34,04	340,40	SPCM	RTS 22/ I
79	345601050000R.1	Lišta upevňovací pro uchycení verticálních prvků 1 kus/1m	bm	11,00000	147,20	1 619,20		Vlastní
80	34571518R	krabice elektroinstalační pod omítku; univerzální; mat. PVC samozhášivé; teplot.rozsah -5 až 60 °C; určeno pro rozvody s napětím 400 V a proudem max. 16 A; rozměry-průměr,hĺoubka pr.73x42 mm	kus	16,00000	6,07	97,12	SPCM	RTS 22/ I
81	65x001	Podružný a spojovací materiál elektro	soubor	1,00000	791,20	791,20		Vlastní

<b>Celkem</b>	<b>335 767,83</b>
---------------	-------------------

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	02	VNITŘNÍ ÚPRAVY

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	00	VRN - vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>23 000,00</b>		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 360,00	7 360,00		RTS 22/ I
<p>-výbudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci;</p> <p>-zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel;</p> <p>-provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků</p> <p>-zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku;</p> <p>-zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;</p> <p>-dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;</p> <p>-zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob;</p>								
2	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	Soubor	1,00000	2 760,00	2 760,00		RTS 22/ I
<p>Náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části, v rozsahu obchodních podmínek.</p>								
3	005122 R1	Revize a zkoušky	Soubor	1,00000	4 600,00	4 600,00		Vlastní
<p>-zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;</p> <p>-zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě) a revize veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;</p> <p>-zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;</p> <p>-zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;</p>								
4	005122 R5	Provozní a územní vlivy	Soubor	1,00000	1 840,00	1 840,00		Vlastní
<p>-Zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi;</p>								
5	005122 R8	Provoz dalšího subjektu	Soubor	1,00000	1 840,00	1 840,00		Vlastní
<p>-zhotovitel po celou dobu realizace zajistí bezpečný pohyb personálu, dětí a rodičů v areálu a prostorách MŠ;</p> <p>-zhotovitel provede taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí areálu školy;</p>								
6	005122 R9	Fotodokumentace provádění díla	Soubor	1,00000	920,00	920,00		Vlastní

### Položkový soupis prací a dodávek

S:	3300	MŠ Bratří Čapků, Česká Lípa – rekonstrukce obkladů, dlažeb a rozvodů vody v kuchyni
O:	01	stavební úpravy
R:	00	VRN - vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		-zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla; -fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;						
7	005124010R1	Koordináční činnost -zajistit koordinaci stavby tak, aby nedocházelo k omezování letního provozu MŠ; -zajistit koordináční a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla; -zajistit koordináční činnosti poddodavatelů zhotovitele; -zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla; -zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce; -zajistit dodržování úklidu a pořádku ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací MŠ; -zajistit dodržování zákazu kouření v celém areálu MŠ včetně venkovních prostor; -předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;	Soubor	1,00000	1 840,00	1 840,00		Vlastní
8	005124010R2	Kompletační činnost -Předložit všechny potřebné dokumenty před předáním dokončené stavby a účastnit se předání stavby; v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z předání stavby, účastnit se kontrolních dnů;	Soubor	1,00000	1 840,00	1 840,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>23 000,00</b>		



