

Příloha č. 2 Sod - ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

REKONSTRUKCE OBJEKTU č.p. 2983 V ULICI U SYNAGOGY V ČESKÉ LÍPĚ

MĚSÍC - ROK *	Říjen 2022				Listopad 2022				Prosinec 2022				Leden 2023					Únor 2023				Březen 2023					Duben 2023					Květen 2023					Červen 2023					Červenec 2023					srpen 2023					září 2023					říjen 2023					listopad 2023					prosinec 2023				
	Č	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																		
Přípravné práce, zahájení																																																																							
Dopravné inženýrská opatření																																																																							
Převzetí staveniště = zahájení stavebních prací																																																																							
Zařízení staveniště																																																																							
Přípravné práce																																																																							
1. část - Stavební úpravy																																																																							
SO 01 - Stavební úpravy objektu																																																																							
demontáže podhledů, proskl. příček a montovaných stěn																																																																							
bourání příček, obkladů, dlažeb, podlah a průrazy																																																																							
zdivné konstrukce																																																																							
SDK konstrukce																																																																							
podlahy																																																																							
rozvody ZTI																																																																							
kompletace ZTI																																																																							
EPS																																																																							
vnitřní plynovod																																																																							
elektroinstalace																																																																							
slaboproud - datové rozvody																																																																							
hromosvod																																																																							
EZS																																																																							
obklady, dlažby																																																																							
kazetové podhledy včetně roštu																																																																							
jiná dodávka - optický kabel dle bodu 2) SoD																																																																							
jiná dodávka - optický kabel dle bodu 3) SoD																																																																							
montované příčky - přepážky																																																																							
vytah (součást popř. jiná dodávka)																																																																							
PVC vinyl podlahy																																																																							
dřevěné obklady																																																																							
nátery, výmalby																																																																							
náhradní zdroj																																																																							
SO 03 - Venkovní fontána																																																																							
zemní práce																																																																							
železobetonové konstrukce a základy																																																																							
rozvody vody, drenáže																																																																							
dodávka technologie																																																																							
SO 04 - venkovní úpravy - komunikace a chodníky																																																																							
bourací práce																																																																							
zemní práce																																																																							
konstrukční vrstvy zpevněných ploch																																																																							
schody, zítky																																																																							
dlažby																																																																							
mobiliář																																																																							
svislé dopravní značení																																																																							
sádové úpravy																																																																							
2. část - Snižování energetické náročnosti budovy																																																																							
zateplení																																																																							
demontáže a bourací práce																																																																							
výměna výplní otvorů																																																																							
zateplení dvorní části objektu																																																																							
zateplení a zavěšená keramická fasáda																																																																							
zateplení soklu																																																																							
zateplení střešního pláště 2 NP																																																																							
zateplení střešiny 4 a 5 NP																																																																							
jiná dodávka - optický kabel dle bodu 1) SoD																																																																							
jiná dodávka - optický kabel dle bodu 3) SoD																																																																							
venkovní žaluzie																																																																							
jiná dodávka - úřední deska																																																																							
optimalizace otopné soustavy																																																																							
demontáže stávajících otopných těles																																																																							
demontáž stávajících zařízení kotelny																																																																							
ústřední vytápění - rovoody																																																																							
ústřední vytápění - otopná tělesa																																																																							
kotelna																																																																							
MaR																																																																							
optimalizace vnitřního osvětlení																																																																							
demontáž stávajících svítidel																																																																							
vnitřní osvětlení																																																																							
systém nuceného větrání																																																																							
demontáž stávajících zařízení																																																																							
VZT																																																																							
chlazení																																																																							

fotovoltaika															
FVE - střecha 2 NP															
FVE - střecha 5 NP															

3. část - Akumulace srážkových a dešťových vod

SO 02 - akumulace srážkových a dešťových vod															
zemní a výkopové práce															
dešťová kanalizace															
instalace nádrží															
dešťová kanalizace															

Dokončovací práce

Dokončovací práce															
revize, zkoušky a měření, doklady k předání stavby															
měření intenzity vnitřního osvětlení															
Úklid, odstranění zařízení staveniště															
Předání díla = dokončení stavebních prací															

kolaudace staveb

zajištění stanovisek DOSS a správců IS - SO 01															
zajištění stanovisek DOSS a správců IS - SO 02 - 04															
kolaudační souhlas SO 01															
kolaudační souhlas SO 02 - 04															

MĚSÍČNÍ FINANČNÍ HARMONOGRAM BEZ DPH															
DPH 21%	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
ROČNÍ ČERPÁNÍ VČ. DPH	0,00 Kč														
CENA STAVEBNÍCH PRACÍ BEZ DPH CELKEM	0,00 Kč														
DPH 21% CELKEM	0,00 Kč														

* harmonogram je nastaven formou kalendáře, do kterého zhotovitel před podpisem smlouvy vyplní konkrétní časovou osu průběhu prací v souladu se zadávacími podmínkami se započítím prací v termínu odpovídajícímu průběhu zadávacího řízení

Požadavky na zpracování a omezení:

Časový harmonogram :

V harmonogramu bude barevně vyznačen daný časový úsek pro danou činnost nebo příslušnou část stavby, a to s ohledem na případná omezení a požadavky dle SoD.

Dopravně inženýrská opatření zhotovitel zahájí neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Stavební práce si uchazeč v harmonogramu rozvrhne tak, aby byla stavba dokončena nejpozději **do 43 týdnů** od předání staveniště

1. část stavby - objekt SO - 01 stavební úpravy objektu a 2. část stavby si zhotovitel rozvrhne tak, aby byly obě části dokončeny **do 39 týdnů** od předání staveniště v souladu s čl 4.5. SoD.

V harmonogramu bude do jednotlivých částí stavby vyznačena doba připravenosti a délka možné realizace pokládek optického kabelu v souladu s čl. 2.5 odst. 2.5.8 a) SoD.

V harmonogramu bude vyznačena doba připravenosti a délka pro výměnu výtahu v souladu s čl. 2.5 odst. 2.5.8 b) SoD.

V harmonogramu bude vyznačena doba montáže dřevěných obkladů výtahu v souladu s čl. 2.5 odst. 2.5.8 b) a c) a čl. 4 odst. 4.5 SoD.

V harmonogramu bude vyznačena doba přípraveosti a délka možné instalace úřední desky v souladu s čl. 2.5 odst. 2.5.8 e) SoD.

V harmonogramu bude vyznačena doba měření vnitřního osvětlení pracovišť v souladu s omezením čl. 2.5 odst. 2.5.8 g) SoD.

V harmonogramu bude vyznačena doba nutná k získání kolaudačních souhlasů v souladu s čl. 4 odst. 4.6 SoD.

Finanční harmonogram:

Do harmonogramu bude doplněno předpokládané měsíční plnění v cenách včetně DPH, dále plnění v roce 2022 a plnění v roce 2023.

Fakturace za stavební práce provedené v období 12/2022 budou uhrazeny dle splatnosti v SoD v lednu 2023.

Uvedená částka bude uvedena v měsíci, ve kterém proběhne úhrada faktury nikoli v měsíci, kdy budou provedeny fakturované práce.

Při zpracování harmonogramu bude zohledněn požadavek týkající se fakturace konečné částky (faktur) ve výši 5% z ceny stavebních prací, která bude uhrazena po předání kolaudačních souhlasů.