

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/11167/2022

Č. j.: MUCL/60930/2022

Počet stran: 2

Počet příloh/počet stran příloh: 2/0

Vyřizuje: Martina Hofmanová, DiS.

Telefon: 487 881 257

Datum: 20.5.2022

Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4

V souvislosti se zadávacím řízením na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Koupaliště Dubice, Česká Lípa**“, zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v otevřeném řízení dle § 56 zákona a vedenou ve Věstníku VZ pod ev. č. Z2022 – 016046 a na profilu zadavatele pod ev. č. P22V00000037, zadavatel na základě dotazů vysvětluje a mění zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 a § 99 odst. 1 zákona následovně:

Dotaz č. 1

TRAFOSTANICE – v projektové dokumentaci uvádíte kabely 22kV, ale trafostanice je 35kV – toto nejde dohromady. Prosím o vysvětlení, nebo úpravu.

Odpověď č. 1

V projektové dokumentaci i v soupisu prací k ocenění je skutečně uveden chybně typ kabelu určený pro napětí 22 kV. Správně má být, jak uvádí účastník, uveden kabel pro napětí 35 kV. Zadavatel tedy upravil v tomto smyslu technickou zprávu inženýrského objektu IO 104 a výkres č. D7X-E-044 přehledové schéma napájení, které jsou součástí projektové dokumentace. Zadavatel zároveň opravil popis položky č. 8 inženýrského objektu IO 104 - Přípojka VN, trafostanice (záložka „2021-67-I104 - IO 104-Pří...“) soupisu prací k ocenění.

Přílohou této změny ZD je opravený soupis stavebních prací k ocenění (soubor „Příloha č. 1 Soupis prací k ocenění – oprava 2.xlsx“) a opravená technická zpráva IO 104 (soubor „D7X-E-041 tech zprava IO104 110 - verze 2.pdf“) a opravený výkres č. D7X-E-044 (soubor „D7X-E-044 prehled schema elektro - verze 2.pdf“).

Dotaz č. 2

Je možné nahradit fasádní obklad za jiný než sklovláknobeton?

Odpověď č. 2

Zadavatel nepřipouští změnu materiálu fasádního obkladu.

Dotaz č. 3

V projektové dokumentaci chybí dokumentace na zajištění stavební jámy a IG průzkum – bez tohoto není možné správně ocenit štětovnice. Prosím o vysvětlení, nebo úpravu a doplnění.

Odpověď č. 3

Zajištění stavební jámy je součástí stavebního objektu SO 002 a části SO 006 – dechlorační jímka. Typ štětovnic, jejich délka a způsob jejich montáže je uveden v technických zprávách stavebně konstrukčního řešení obou stavebních objektů, umístění štětovnicových stěn, čerpacích jímek a drenáží je uveden v půdorysu základů 1.PP architektonicko-stavební řešení stavebního objektu SO 002 a v půdorysu dechlorační jímky architektonicko-stavební řešení stavebního objektu SO 006. Výsledky inženýrskogeologického průzkumu jsou uvedeny v technických zprávách (architektonicko-stavebního řešení i stavebně konstrukčního řešení) obou stavebních objektů.

Zadavatel považuje tyto podklady jako dostatečné pro ocenění stavby, nicméně pro zpřesnění poskytuje dokument: „Inženýrskogeologické posouzení pozemku pro výstavbu umělého bazénu“ zpracovaný Ing. Zdeňkem Luskem.

Dotaz č. 4

Žádáme zadavatele o upřesnění, zda-li doba realizace stavebních prací, tj. doba od předání staveniště po dokončení realizace stavebních prací (38 týdnů) již má zahrnovat Uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz (4 týdny).

Odpověď č. 4

Dobu plnění stanovuje čl. 4 návrhu smlouvy o dílo, tj. přílohy č. 3a ZD. Zde je v odst. 4.5 uvedeno: „Uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz: do 4 týdnů od dokončení realizace stavebních prací“. Z tohoto ustanovení tedy vyplývá, že doba realizace stavebních prací (38 týdnů) nezahrnuje dobu pro uvedení stavby do stavu umožňujícího provoz (4 týdny). Doba od předání staveniště do uvedení stavby umožňujícího její provoz je tedy 38 + 4 týdny.

Dotaz č. 5

Z důvodu dodržení zásady přiměřenosti a oboustranné vyváženosti smluvních podmínek, žádáme poptávajícího o doplnění limitace náhrady škod do výše 100 % ceny díla bez DPH.

Z důvodu dodržení zásady přiměřenosti a oboustranné vyváženosti smluvních podmínek, žádáme poptávajícího o doplnění limitace smluvních pokut do výše 30 % ceny díla bez DPH.

Odpověď č. 5

Zadavatel považuje smluvní podmínky týkající se náhrady případné škody a smluvních pokut za přiměřené riziku souvisejícímu s plněním veřejné zakázky.

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428
<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Dotaz č. 6

Účastník žádá zadavatele o informaci, zda-li poskytne součinnost ve věci zajištění stavebních napojovacích bodů energií? Pokud nejsou napojovací body jasně definovány (organizovaná prohlídka nebyla zajištěna, POV není zpracováno), nelze objektivně a za dodržení zásad rovnoprávnosti uchazečů ocenit položku zařízení staveniště.

Odpověď č. 6

Ano, zadavatel poskytne součinnost ve věci zajištění napojovacích bodů energií v rámci předání staveniště, kdy zhotoviteli předá body k napojení energií v místech fakturačního měření odběru pitné vody a elektroměrového rozvaděče NN.

Dotaz č. 7

Uchazeč tímto žádá zadavatele s ohledem na aktuální vývoj nárůstu cen v ČR a s ohledem na další navýšení cen způsobené aktuální mezinárodní situací na trhu se stavebními materiály, a to i s ohledem na dopady mezinárodních sankcí na vývoz surovin z Ruské federace, o změnu definice Podmínek pro změnu ceny (čl. 3.7.2 Návrhu smlouvy) a to na znění zpracované Svazem podnikatelů ve stavebnictví, citujeme:

„Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „změna nákladů“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. Faktura s vyúčtováním změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snížená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC (kód produktu „011041-XY“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „CC-CZ“ = „2 – Inženýrská díla“ (označení řádku) Pozn.: alternativně pro zakázky z ostatních oborů bude uvedeno např.:
 - index pro kód „CC-CZ“ = „1 – Budovy“ (označení řádku)
 - index pro kód „CC-CZ“ = 1211 – Hotely“ (označení řádku)
 - nebo jiné, přesněji popisující předmět plnění
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“ (označení sloupce) (dále jen „Cenový index“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1)$$

Město Česká Lípa

s tím, že výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_{o}^n (Li/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).“

Zároveň žádáme o vypuštění bodu c) příslušného článku, tedy maximálního limitu pro navýšení ceny, neboť tento limit nemusí pokrýt skutečné navýšení cen a nelze požadovat po zhotoviteli, aby takto vzniklé vícenáklady hradil.

Odpověď č. 7

Zadavatel považuje podmínky pro změnu ceny díla stanovené v návrhu smlouvy o dílo v odst. 3.7 za přiměřené současné ekonomické situaci a nebude je měnit.

Dotaz č. 8

Uchazeč tímto žádá zadavatele s ohledem na nemožnost předvídatelnosti současného mezinárodního vývoje na trhu stavebních materiálů, kdy uchazeč nemůže na sebe brát riziko změny okolností a není ani ve své nabídce schopen reflektovat všechny varianty možného vývoje jak v oblasti dostupnosti materiálu, který bude použit při realizaci zakázky, tak i jeho cenu, o úpravu čl. 3 odst. 5 návrhu smlouvy tak, že bude vypuštěno znění, citují: „Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.“

Zároveň z výše popsaných důvodů zadavatele upozorňujeme, že zhotovitel nepřebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §1765 odst. 2 a §2620 odst. 2 OZ, a žádáme o vymezení v tomto smyslu v Návrhu SoD (např. doplněním odst. 15 Závěrečná ustanovení).

Odpověď č. 8

Vzhledem k ustanovení odstavce 3.7 návrhu smlouvy o dílo, které stanovuje možnosti pro změnu ceny díla v souvislosti s růstem indexu cen stavebních děl vyhlášený Český statistickým úřadem, zadavatel vypouští z čl. 3 odst. 3.5. návrhu smlouvy o dílo větu: „.....Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení díla.“

Zadavatel dále konstatuje, že zhotovitel na sebe nepřebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.

Dotaz č. 9

V položkovém soupise prací (Příloha č. 1 Soupis prací k ocenění – oprava 1.xlsx) v záložce 2021-67-002-11 – D.1.1- Architektonické a stavebně technické řešení (vč. statiky a PBR) je položka č. 364

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

364	K	767-131	131-Nápis: AREÁL AKTIVNÍHO ODPOČINKU DUBICE, výška písma 700mm-D+M (plný popis viz. výpis zámečník)
-----	---	---------	--

Prosíme o bližší specifikaci tohoto nápisu. Je zde uvedeno barvy dle návrhu. Nikde není uvedeno, jaké barvy by mělo písmo mít. Není přesně uvedeno, jestli bude na fasádě nebo na konstrukci nad střechou. Také v technické zprávě ani na pohledech není o tomto nápisu nikde zmínka. Prosíme pro zachování rovnosti podmínek uchazečů o uvedení alespoň orientační výměry (kiláže) ocelové podkonstrukce a popisu místa a provedení kotvení.

Odpověď č. 9

Zadavatel uvádí, že provedení nápisu je popsáno v poznámce k položce č. 364 záložky „2021-67-002-11 - D.1.1-Ar...“ soupisu prací k ocenění. Pro upřesnění přikládáme k této změně ZD vizualizaci nápisu a příklad katalogového listu reklamního písma, které může být použito pro nápis. Vzhledem k tomu, že zadavatel nemůže určit konkrétní typ výrobku, nedokáže také určit technické parametry (např. hmotnost nápisu, způsob ukotvení atd.) a tím nedokáže ani stanovit provedení podpůrné konstrukce. Proto je také v poznámce u výše zmíněné položky uvedeno „... vč. zpracování dílenské dokumentace...“. Způsob ukotvení písma tedy stanoví vítězný uchazeč v rámci zpracování výrobní dokumentace.

Zadavatel provedl drobné změny zadávací dokumentace. Nejedná se však o změny, které by svou povahou vyžadovaly prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu § 99 odst. 2 zákona.

Toto vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4 je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a účastník je povinen je akceptovat.

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Martina Hofmanová, DiS.
referent veřejných zakázek

Přílohy:

- Příloha č. 1 - upravený návrh SoD
- Příloha č. 2 - úpravy PD
- Příloha č. 3 – soupis prací k ocenění - oprava 2
- Příloha č. 4 – IG posudek pozemku

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428
<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p