

Specifikace prací, materiálu a rozsahu díla

„Oprava havarijního stavu střechy ZŠ Pátova 406/1, Česká Lípa - I. etapa“

1. Popis stávajícího stavu: celkově

Místem plnění díla je areál ZŠ Pátova 406/1 na p.p.č. 1810 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa. Jedná se o rovinatý terén.

Jedná se o čtyřpodlažní objekt s nevyužívaným půdním prostorem. Středová část se schodištěm je vyšší, obdélníkového půdorysu a je zakončena členitou střechou se sklonem cca 50°. K této středové části jsou souměrně po obou stranách připojeny dva trakty obdélníkového půdorysu zakončené sedlovou střechou se sklonem cca 35° s koncovou valbou.

V polozapuštěném suterénu ZŠ je umístěno technické zázemí, kotelna, dílna a šatny dětí. Ve vyvýšeném přízemí se nachází byt školníka, školní jídelna s vývařovnou a školní družina. V prvním a druhém patře jsou učebny a kabinety. V každém podlaží mimo suterénu se nachází sociální zařízení.

Hlavní vstup do budovy ZŠ je z ulice Pátova. Za budovou ZŠ je uzavřený dvůr se sportovištěm.

2. Předmět díla

Jedná se o opravu havarijního stavu střechy v I. etapě nad pravou částí objektu ZŠ. Navržena je výměna celé stávající střešní krytiny (hliníkové šablony) za novou krytinu z falcového tvarovaného plechu. Může být velkoformátová i skládaná ze šablon a musí být opatřena vrchním ochranným nátěrem, nejlépe červeným RAL 3003.

Dřevěná konstrukce krovu bude očištěna. Vlhká nebo tmavá místa budou opatřeny desinfekčním nátěrem a poté celá konstrukce krovu bude opatřena ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům. Stejně bude ošetřeno i stávající dřevěné bednění

Součástí prací je provedení všech nových klempířských prvků, střešních výlezů na střechu a oprava komínových těles. Při výměně střešní krytiny bude provedena postupná demontáž hromosvodu, tak jak budou stavební práce postupovat. Hromosvod bude postupně vracen, případně doplněn a upraven tak, aby vyhověl platným normám, včetně prověření funkčnosti stávajícího uzemnění.

Odvodnění střechy pomocí nových nástřešních žlabů umístěných po celém obvodu objektu ZŠ. Napojení žlabů do stávajících svislých svodů.

DŮLEŽITÉ:

Celou střechu provést uceleným systémem falcované střešní krytiny dle zvoleného systému dodavatelem. Nutno dodržet všechny technolog. postupy, montážní návod, provedení detailů, použití materiálu a apod..

- Svislé a vodorovné konstrukce

V rámci akce provést nové všechny součásti střechy (výlezy, prostupy, odvětrání apod.), veškeré detaily navazující krytiny, použitý materiál atd. provést systémem střešní krytiny.

- Komíny

Nadstřešní část nově omítnout speciální omítkovinou pro extrémní prostředí. Stávající zbytky omítek nutno odstranit, v případě poškozených spár provést vyspravení.

- Hromosvod a záchytný systém

Postupně demontovat dle postupu stavebních prací a postupně vracet a popřípadě doplnit, tak aby vyhověl platným normám. Nutno ověřit účinnost zemnění a provést novou revizi hromosvodu.

- Klempířské konstrukce

Klempířské prvky provést v souladu se systémem střešní krytiny.

- Nátěry tesařských konstrukcí

Očistit stávající dřevěnou konstrukci. Vlhká nebo tmavá místa opatřit desinfekčním nátěrem a poté opatřit celou konstrukci krovu a dřevěné bednění ochranným nátěrem proti hnilobě a škůdcům – min. jednou vrstvou.

- Další činnosti související s realizací stavebních prací:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajištění koordinace stavby, tak aby nedocházelo k omezování provozu ZŠ;
- zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla;
- zajištění všech potřebných dokumentů před předáním dokončené stavby, účastnit se kontrolních dnů, účastnit se předání stavby a odstranit případné závady z předání stavby v termínu;
- zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- zajištění staveništních napojovacích bodů energií, přípojek vody a elektro pro zařízení staveniště, jejich měření a jejich úhradu;
- zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce i ochraně životního prostředí a zeleně;
- zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob;
- zajištění protiprašných a protihlukových opatření;
- zajištění čistoty na staveništi, ve vymezených prostorách a dotčených komunikacích ZŠ;
- zajištění bezpečných tras pro přístup k budově školy a bezpečného pohybu dětí, rodičů a personálu v areálu a budově ZŠ;
- zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
- provedení všech zkoušek a revizí potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla;
- zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- zhotovitel zajistí, aby realizací stavby nebyl dotčen omezený provoz ZŠ. Týká se povinnosti provádění průběžného opatření proti zatečení do objektu ZŠ;
- zajištění bezplatných servisních prohlídek po dobu celé záruční doby obsahující vizuální a technickou kontrolu dodaných prvků, které zhotovitel provede na výzvu objednatele;
- zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.