

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.: MUCL/13362/2022

Č. j.: MUCL/67115/2022

Počet stran: 2

Počet příloh/počet stran příloh: 0/0

Vyřizuje: Martina Hofmanová, DiS.

Telefon: 487 881 257

Datum: 3.6.2022

Vysvětlení a úpravy zadávací dokumentace č. 1

V souvislosti se zadávacím řízením na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Rekonstrukce objektu č.p. 2983, v ulici U Synagogy v České Lípě pro účely úřadovny Městského úřadu Česká Lípa – realizace stavby**“, zadávanou dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) v otevřeném řízení dle § 56 zákona a vedenou ve Věstníku VZ pod ev. č. Z2022 – 019570 a na profilu zadavatele pod ev. č. P22V00000068, zadavatel na základě dotazu dodavatele vysvětluje a dále upravuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 a § 99 zákona následovně:

Dotaz č. 1

Prosíme o doplnění popisu jednotlivých položek v rozpočtu

Rozpočet – stavební úpravy objektu

01 – SO01 – bourání – pol. 4, 65

02 - SO 01 – stavební úpravy – pol 4

SO 02 f – elektroinstalace – pol 18, 54, 55, 57, 58, 73, 84

SO 02 g – PC data – pol 4, 5, 6, 7, 9, 12

Rozpočet – SENB

SO 02 – zateplení – pol 114, 136, 137, 138, 139, 155 až 172

SO 03 – fotovoltaika – pol 44, 45

SO 07 UT – pol 135

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

fax: +420 487 881 177 • IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkf3e3p

Rozpočet – venkovní úpravy
01 – SO 02 – akumulární jímka – pol 6
02 – so 03 – fontána – pol 2
02 – SO 03 – komunikace – pol 25

Odpověď na dotaz č. 1

Názvy položek, popis položek a další informace potřebné k jejich ocenění jsou v případě výše jmenovaných položek řešeny v části určené pro popis položky. Uvedená skutečnost není překážkou pro ocenění položky a zadavatel proto ponechává v tomto smyslu soupisy bez úprav.

Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení ZD provádí ještě následující úpravy zadávací dokumentace:

1. V čl. 3.7.2 návrhu smlouvy doplňuje do bodů a), c) a d) červeně vyznačený text:
 - a) Pro výpočet navýšení ceny stavebních prací bude stanoven „násobitel úpravy“ ceny za realizaci stavby, jehož výše bude vycházet z příslušných hodnot „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC – skupina 1220 budovy administrativní“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem („index ceny“). Výši přírůstku představuje rozdíl hodnot indexů cen aktuálního čtvrtletí, v němž je změna uplatněna, oproti hodnotě indexu ceny v předchozím čtvrtletí. Násobitel úpravy („z“) bude vypočten dle vzorce:
$$z = (\text{aktuální hodnota indexu ceny} - 2) / \text{hodnota indexu ceny v předchozím čtvrtletí.}$$
(Příklad: je-li hodnota indexu ceny v předchozím čtvrtletí 116,8 a hodnota indexu v řešeném čtvrtletí 119,6, (z publikovaných údajů ČSÚ bude počítáno se základní cenovou hladinou průměru roku 2015=100), pro výpočet násobitele úpravy „z“ pak platí $(119,6 - 2) / 116,8 = 1,0068$)
 - c) Maximální celkový limit pro navýšení ceny všech změn dle odst. 3.7.2 této smlouvy je nejvýše 7 % z původní ceny realizace stavby bez DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že výpočet příslušné změny dle výše uvedeného postupu přesáhne stanovený limit, může být uplatněno navýšení ceny **dle odst. 3.7.2.této smlouvy** pouze do tohoto limitu.
 - d) Zhotovitel požádá o navýšení ceny dle odst. 3.7.2 této smlouvy objednatel písemně, a to **nejdříve po uplynutí 3 měsíců ode dne předání staveniště** nejdéle do 30 kalendářních dní od zveřejnění nového údaje indexu cen stavebních děl za předchozí čtvrtletí na stránkách Českého statistického úřadu. Rozpočet změny ceny díla předloží zhotovitel v souladu s odst. 3.9 této smlouvy nejpozději se soupisem provedených prací za měsíc (návrh fakturace), ve kterém žádost předložil;

Upravený návrh smlouva o dílo tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu.

2. Zadavatel z podnětu poskytovatele dotace provedl úpravy v technické zprávě. Upravená technická zpráva tvoří přílohu č. 2 tohoto dokumentu.
3. Zadavatel z podnětu poskytovatele dotace provedl úpravy v energetickém posudku. Upravený energetický posudek tvoří přílohu č. 3 tohoto dokumentu.

V souvislosti s provedenými úpravami zadávací dokumentace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **27.6.2022 do 12:00.**

Toto vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Přílohy:

Příloha č. 1 – upravený návrh SoD
Příloha č. 2 – technická zpráva
Příloha č. 3 - energetický posudek

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:
Martina Hofmanová, DiS.
referent veřejných zakázek