

Plně určený sp. znak písemnosti: 91.1

Skartační znak/lhůta: A/10

Spis. zn.: MUCL/4578/2022

Č. j.: MUCL/64581/2022

Počet stran: 4

Počet příloh/počet stran příloh: 0/0

Vyřizuje: Alena Kuthanová

Telefon: 487 881 284

Datum: 02.06.2022

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

1) Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Město Česká Lípa
Sídlo zadavatele:	nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jitka Volfová – starostka města
IČ:	002 60 428
DIČ	CZ00260428

2) Název zakázky:

„Dostavba ZŠ Speciální Jižní, Česká Lípa – demolice a novostavba pavilonu E“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona. Předmětná VZ byla uveřejněna na profilu zadavatele pod IVZ P22V00000027 dne 14. března 2022.

Ev. č. VZ: Z2022 -020827

3) Předmět VZ:

3.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla „Dostavba ZŠ Speciální Jižní, Česká Lípa - demolice a novostavba pavilonu E“ dle projektové dokumentace pro provádění stavby Dostavba ZŠ Speciální Jižní, Česká Lípa - demolice a novostavba pavilonu E“, zpracované firmou DESIGN 4 – projekty staveb, s.r.o., se sídlem Sokolská 1183, 460 01 Liberec v 04/2020, a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Dostavba ZŠ Speciální Jižní zahrnuje demolici stávajícího objektu v areálu ZŠ Speciální Jižní, novostavbu pavilonu E, napojení objektu na stávající areálové rozvody inženýrských sítí (tj. na přípojku elektro včetně elektroměru, přípojku vody, splaškovou a dešťovou kanalizaci včetně retenční nádrže a zpětného využití dešťové vody pro splachování WC) dále přeložku teplovodu a zpevněné plochy kolem objektu.

3.2. Předmět veřejné zakázky je rozdělen na dva projekty:

(Nejedná se o rozdělení veřejné zakázky na části dle § 35 zákona)

- Dostavba ZŠ Speciální - demolice a novostavba pavilonu E zahrnující Demolici a novostavbu pavilonu;
- ZŠ Speciální, pavilon E - akumulace dešťových vod zahrnující Akumulaci a zpětné využití srážkových a dešťových vod.

3.3. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou rovněž servisní služby, tj. servis technologického zařízení po dobu jeho záruční lhůty, a pozáruční servis tohoto zařízení, po zbývajících záruční dobu díla, za podmínek uvedených v a jejích přílohách. Jeho rozsah a obsah je definován v Soupisu servisních činností.

4) Zadávací řízení:

4.1. Seznam doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 11:00 h dne 26. dubna 2022, zadavatel na plnění předmětné veřejné zakázky obdržel prostřednictvím profilu zadavatele 7 nabídek.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1.	KN-STAV, s.r.o. Hrnčířská 766/87 470 01 Česká Lípa	491 01 374	26.04.2022	07:35:48
2.	BLÁHA trade, s.r.o. Valteřice 35, 471 05 Žandov	286 86 390	26.04.2022	08:07:26
3.	Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice - Předměstí	627 43 881	26.04.2022	08:32:01
4.	CL-EVANS, s.r.o. Bulharská 1557 470 01 Česká Lípa	267 68 607	26.04.2022	08:59:38
5.	Reader & Falge, s.r.o. Přívozní 114/2 410 02 Lovosice	287 14 989	26.04.2022	09:24:11
6.	MISTAV-CL, s.r.o. Dubice 29 470 01 Česká Lípa	254 85 024	26.04.2022	10:06:11
7.	VERSANA, s.r.o. Kytlice 11 407 45 Kytlice	026 34 767	26.04.2022	10:42:13

4.2. Výsledné pořadí nabídek

Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti na základě jediného kritéria – výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Výsledné pořadí nabídek	Pořadové č. účastníka	Identifikace účastníka	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	7.	VERSANA, s.r.o. Kytlice 11 407 45 Kytlice	026 34 767	23 215 618,55
2.	2.	BLÁHA trade, s.r.o. Valteřice 35, 471 05 Žandov	286 86 390	24 852 000,00
3.	4.	CL-EVANS, s.r.o. Bulharská 1557 470 01 Česká Lípa	267 68 607	25 686 415,84
4.	6.	MISTAV-CL, s.r.o. Dubice 29 470 01 Česká Lípa	254 85 024	25 992 195,18
5.	1.	KN-STAV, s.r.o. Hrnčířská 766/87 470 01 Česká Lípa	491 01 374	26 830 664,58
6.	5.	Reader & Falge, s.r.o. Přívozní 114/2 410 02 Lovosice	287 14 989	27 594 599,72
7.	3.	Chládek & Tintěra, a.s. Nerudova 1022/16 412 01 Litoměřice - Předměstí	627 43 881	30 774 171,00

4.3. Seznam vyloučených účastníků:

V rámci hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky na plnění předmětné veřejné zakázky zadavatel nevyloučil žádného účastníka z účasti v zadávacím řízení.

4.4. Identifikační údaje vybraného dodavatele:

VERSANA, s.r.o., se sídlem Kytlice 11, 407 45 Kytlice, IČ: 026 34 767.

4.5. Odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel vyhodnotil nabídky dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Na základě hodnocení nabídek pak zadavatel posuzoval splnění podmínek účasti u účastníka, jehož nabídka se v rámci hodnocení umístila jako první v pořadí. S ohledem na skutečnost, že tento dodavatel podmínky účasti splnil, byla mu předmětná veřejná zakázka zadavatelem přidělena.

5) **Uzavření Smlouvy o dílo**

Na základě usnesení Rady města Česká Lípa č. 1488/A/2022, ze dne 2. května 2022, byla s vybraným dodavatelem VERSANA, s.r.o. dne 25. května 2022 uzavřena Smlouva o dílo pod č. 425/1S/2022.

Město Česká Lípa

6) Seznam předpokládaných poddodavatelů:

Vybraný dodavatel předpokládá při plnění předmětu veřejné zakázky využít těchto poddodavatelů:

- 1/ TOPAZ CL, s.r.o., IČ: 254 29 671 – ústřední vytápění, ZTI
- 2/ REVOK, s.r.o. – realizace vzduchotechniky a ocelových konstrukcí, IČ: 622 40 251
– vzduchotechnika, ocelové konstrukce
- 3/ Jaroslav Šála, IČ: 867 88 281 - elektroinstalace
- 4/ SAMAT, spol. s r.o., IČ: 402 29 017 – výplně otvorů

7) Střet zájmů:

V průběhu otevírání el. nabídek a hodnocení a posouzení nabídek si zadavatel od členů komise a osob zastupujících zadavatele vyžádal písemné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona. Všechny tyto osoby svým podpisem stvrdily, že nejsou ve střetu zájmů, tzn., že nebyly zjištěny zájmy těchto osob, které by ohrožily jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s předmětným zadávacím řízením.

Ing. Jitka Volfová
Starostka města