

Specifikace prací, materiálu a rozsah díla

„Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa - III. etapa“

1. Popis stávajícího stavu: celkově

Stavba je umístěna na pozemkových parcelách v kat. území Česká Lípa, p. č. 5861/3, 5861/4 budova školy ZŠ 28.října č.p. 2733 a pozemek školy na p. č. 5861/1, 5861/14. Jedná se o mírně svažité terén.

Budova ZŠ 28. října je členitý objekt vzájemně propojený chodbami, který se sestává ze tří dvoupodlažních budov. V budově č. 1 jsou třídy pro první stupeň, sociální zařízení v každém podlaží, kabinety učitelů, kanceláře vedení školy a hlavní vstup do budovy školy. V budově č. 2 jsou třídy pro druhý stupeň, sociální zařízení v každém podlaží, kabinety a služební byt školníka – zaměstnance školy. V budově č. 3 se nachází tělocvična po obou stranách budovy se sociálním zázemím, sociální zařízení v každém podlaží, družiny, společenské místnosti, dílny a sklady.

Konstrukce budovy – hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet, dvoupodlažní, soustava MS 71 se zavěšeným keramickým obvodovým pláštěm s tepelnou izolací EPS F fasádním tl.140 mm. Meziokenní pilíře vyzděny z pórobetonových tvárnic tl.200 mm s tepelnou izolací EPS F fasádním tl.120 mm – okna plastová.

Střešní konstrukce – dvouplášťová střecha s vnitřními svody a stávající tepelnou izolací z minerální vlny položená na dolním stropním panelu. Vrchní část dvouplášťové střechy je zateplená pomocí desek EPS 100 S v tl.160 mm a položena hydroizolace z PVC-P pásů.

Objekt je zateplen z dotačního programu.

2. Popis stávajícího stavu: sociální zařízení

Celkový stav sociálních zařízení v ZŠ 28.října pro personál školy, žáky a sociálního zázemí pro tělovýchovnou výuku je v nevyhovující stavu a provozně nebezpečné s možností vzniku úrazu.

Středové stěny s instalační mezerou pro rozvody ZTI jsou plechové na ocelové konstrukci a zkorodované. Jednotlivé díly jsou volné, zprohýbané a před vypadnutím (možnost úrazu). Podlaha nerovná, kluzká, hrbolatá. Jednotlivá zařízení sociálního zázemí jsou zastaralá, různého typu a nesplňují současné platné předpisy a normy pro hygienická zařízení ve školství.

Rozvody ÚT a tělesa ÚT jsou v těchto místnostech odkryta, nezabezpečena proti možnému vzniku úrazu dětí. Odvětrání místností, vzduchotechnika zastaralá a nefunkční. Elektroinstalace původní, nevyhovující. Osvětlení staré a málo svítivé, nesplňující svoji funkci.

Umakartové boxy s polystyrénovou výplní prokoplé a jiným způsobem poničené, poškrábané. Lemování stěn, hran a výplní otvorů hliníkovou lištou, která je různě zprohýbaná, odtržena a přerušena.

Úklidová komora s elektrickým bojlerem a rozvodem teplé vody do umývárny WC dívky a chlapci.

Šatny, umývárny a sprchy u tělocvičen nedostačující vybavení a velmi vážný stav umývárny se sprchou. Podlaha kluzká a extrémně nerovná, velký spád k podlahovým vpustím. Umývárna, plechová koryta s odpady napojenými do podlahové vpusti a navíc tu jsou napojeny sprchy s propojovacími hadicemi. Místnost se sprchami nefunkční, není v provozu, je potřeba ji upravit celkovou rekonstrukcí.

3. Předmět díla

Předmětem zakázky je zhotovení díla „Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa – III. etapa SO 02L“. Stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy stávajících WC v objektu ZŠ 28. října, Česká Lípa“, zpracované společností Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec.

Předmětem díla jsou stavební práce zahrnující vybourání stávající dispozice WC – příčky, instalační stěny, podlahy, obklady, dlažby a oškrábání nesoudržných omítek a malby na konstrukčním systému objektu. Součástí spočívajících stavebních úprav sociálního zázemí bude kompletní výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace od napojení na ležaté rozvody, dílčí úpravy rozvodů vytápění a vzduchotechniky, silnoproudých a slaboproudých rozvodů.

UPOZORNĚNÍ:

V rámci výměny instalací bude v maximální míře využito stávajících prostupů do střešního a obvodového zatepleného pláště, tak aby došlo k minimalizaci zásahů do těchto konstrukcí.

Součástí zakázky v objektu ZŠ je i dispoziční řešení systému bezbariérových záchodových kabin.

3.1. Konstrukčně a stavebně technické řešení

3.1.1. *Bourací a přípravné práce*

- vypracování technologického postupu bouracích a zajišťovacích prací s ohledem na bezpečnost práce;
- před započítím bouracích prací musí být vymezený prostor ohraničen protiprašným a protihlukovým opatřením dle části dokumentace D.1 – SO 02, Technická zpráva D.1.1.-01, čl. d) odst. d.10);
- vymezený prostor zajistit proti vstupu nepovolaným osobám;
- odpojit a zajistit všechny inženýrské sítě;
- pro bourací práce a snížení prašnosti, elektrická energie a zdroj vody, zřídit samostatné vedení a zabezpečit jej proti poškození;
- průrazy skrz stropní konstrukci, neporušit výztuž betonových dutinových panelů a budou pod dohledem statika zhotovitele;
- pozice a velikost prostupu skrz nosnou konstrukci předem odsouhlaseny se statikem.

3.1.2. *Zemní práce*

- vytyčení všech existujících zmapovaných inženýrských sítí před zahájením výkopových prací a postupovat obezřetně s ohledem na možný výskyt nezmapovaných areálových sítí;
- v případě, že by výkop měl zasáhnout pod úroveň základové spáry, přizvat statika pro potvrzení dalšího postupu prací;
- hutnění bude prováděno pod dohledem statika, aby nedošlo k poškození stávajících nosných konstrukcí vibracemi.

3.1.3. *Izolace proti vodě a radonu*

- po vybourání stávajících podlah na nové podkladní betony z betonu v tl. 150 mm a přísadou tekuté krystalické izolace, modifikovanými asfaltovými pásy (ev. záměna za bitumenovou stěrku s výztužnou sítkou)s odolností proti radonu. Bude provedeno napojení na stávající asfaltové pásy v okolní podlaze. Na takto provedenou izolaci se položí tepelná izolace z desek EPS 150S v rámci skladby podlahy.

3.1.4. *Příčky a vyzdívky*

- zděné z plynosilikátových tvárnic na tenkovrstvou lepicí maltu, kotvené pomocí úhelníků ke zdivu a stropu;
- příčky musí být pružně odděleny od stropní konstrukce – návrh vypěnění poslední spáry montážní pěnou;

- překlady nad otvory řešeny pomocí systémových překladových prvků.

3.1.5. Výplně otvorů

- vnitřní dveře dřevěné, plné, povrch z vysokotlakého laminátu, barva šedá;
- ocelové zárubně s polodrážkou, vrchní nátěr – barva šedá;
- kování – broušený nerez;
- zámky dveří vložkové s úpravou pro generální klíč;
- dveře do chodby musí splnit požadavky na požární odolnost EI 30 DP3 c.

3.1.6. Podlahy

- skladba podlah dle PD;
- nášlapné vrstvy navrženy z keramické dlažby – dlažba slinutá, matná, formátu 300x300mm, protiskluznost R10 do flexibilního lepidla se spodní hydroizolační stěrkou;
- nášlapné vrstvy sociálního zařízení WC dívky a chlapci – odstín světle šedý;
- nášlapné vrstvy sociálního zařízení WC imobilní/personál a výlevky – odstín béžový.

3.1.7. Povrchové úpravy

- stávající povrchy stěn a stropů – oškrábány a nově přeštukováno;
- nové povrchy – stěrková omítka s perlínkou a omítka hladká štuková;
- keramické obklady navrženy do výšky 2,2 m od čisté podlahy, formát 200x400mm, povrch matný;
- keramický obklad sociálního zařízení WC dívky – růžová kombinace s bílou;
- keramický obklad sociálního zařízení WC chlapci – modrá kombinace s bílou;
- keramický obklad sociálního zařízení WC imobilní/personál a výlevky – béžová kombinace s bílou;
- výmalba – bílý nátěr otěruvzdornou malbou s vysokou bělostí a prodyšností.

3.1.8. Podhledy

- minerální kazetový podhled 600x600mm, tl. desky 15 mm na systémovém roštu;
- kazety omyvatelné se zvýšenou odolností povrchu proti vlhkosti;
- nad podhledem, povrch uzavřený protiprašným nátěrem.

3.1.9. Sanitární příčky vč. příslušenství

- z laminované dřevotřískové desky tl. 18 mm, povrchově impregnované, barva šedá;
- povrchová vrstva desky, odolná krátkodobému působení vody, zvýšené teplotě a běžně používaným úklidovým chemikáliím;
- povrch musí být snadno omyvatelný a bez zápachu;
- na dveřích budou provedeny WC zámky;
- kování – nerezový program.

3.1.10. Ostatní

- vybavení a doplňky pro sociální zařízení – barva šedá;
- spínače, vypínače, zásuvky – vzhled a povrchová úprava v barvě šedé;
- prostupy nosnými konstrukcemi budou požárně utěsněny, použity certifikované požární ucpávky;
- výdechy VZT a kanalizace nad střechu budou zachovány ve stejných místech. Do střešního pláště nezasahovat.

3.2. Další činnosti související s realizací stavebních prací:

- 3.2.1. zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí během výstavby;
- 3.2.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- 3.2.3. zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci díla;

- 3.2.4. zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- 3.2.5. zajištění přípojek vody a elektro pro zařízení staveniště;
- 3.2.6. zajištění bezpečnosti při realizaci díla ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti práce i ochraně životního prostředí a zeleně;
- 3.2.7. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí;
- 3.2.8. zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů vč. nebezpečných v souladu s příslušnými právními předpisy;
- 3.2.9. provedení všech zkoušek a revizí potřebných k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- 3.2.10. předání všech dokladů k dokončené stavbě objednateli zejména prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související se zhotovením díla;
- 3.2.11. zařízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- 3.2.12. provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště do 5 dnů ode dne předání díla objednateli;
- 3.2.13. zajištění bezplatných servisních prohlídek po dobu celé záruční doby obsahující vizuální a technickou kontrolu dodaných prvků, které zhotovitel provede na výzvu zástupce
- 3.2.14. zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh zhotovení díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím

4. Požadavky na úpravy

Dodržení současných platných předpisů a norem pro hygienická zařízení ve školství a bezbariérových úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace musí odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010).