

Příloha č.1 Servisní smlouvy

Vybrané části a technologické celky stavby

Akce: **Servis koupaliště Dubice**

1. Trafostanice

Zhotovitel zajistí údržbu technologie trafostanice, tj. transformátoru a rozvaděčů VN a NN.

2. Nerezové bazény

Zhotovitel zajistí údržbu a kontroly všech nerezových bazénů (zábavný, dětský, dojezdový) a brodítek, vč. všech součástí bazénů jako jsou přelivové žlábký, trysky, chrliče, žebříky, zábradlí, bloky apod.

3. Tobogán

Zhotovitel zajistí pravidelnou kontrolu stavu a bezpečnosti tobogánu a odstraňování závad jako jsou např. netěsnosti ve spojích, tmelení poškození skluzné plochy, odstraňování nerovnosti ve spojích apod.

4. Skluzavka

Zhotovitel zajistí pravidelnou kontrolu stavu a bezpečnosti skluzavek a odstraňování závad jako jsou např. netěsnosti ve spojích, tmelení poškození skluzné plochy, odstraňování nerovnosti ve spojích apod.

5. MaR

Zhotovitel zajistí údržbu systému měření a regulace, mj. kontrolu funkčnosti a nastavení všech čidel, sond a měřičů, kontrolu a čištění rozvaděčů MaR, kontrolu funkčnosti a správného nastavení softwaru.

6. Docházkový (odbavovací) systém

Zhotovitel zajistí údržbu hardwaru i softwaru (vč. instalace aktualizací) docházkového (odbavovacího) a parkovacího systému.

7. Centrální směšovací jednotky pro přípravu TV pro sprchy

Zhotovitel zajistí pravidelnou údržbu a kontrolu funkčnosti a těsnosti centrálních směšovacích jednotek pro přípravu teplé vody pro sprchy.

8. Klimatizační jednotky

Zhotovitel zajistí u všech klimatizačních jednotek pravidelné čištění, desinfekci, kontrolu funkčnosti a případné doplňování chladiva.

9. Slaboproud

Zhotovitel zajistí provádění kontroly funkčnosti (revizí) kamerového systému, EZS a systému jednotného času.

10. Tepelné čerpadlo pro ÚT

V rámci servisu tepelného čerpadla zajistí zhotovitel provozní dokumentací předepsané úkony, vč. doplnění chladiva, čištění tepelného čerpadla, čištění filtrů, kontroly funkčnosti a těsnosti armatur, provádění údržby expanzní nádoby, pojistného ventilu a úpravny vody.

11. Gastro

Zhotovitel zajistí provádění servisu gastro spotřebičů a údržbu digestoří, vč. výměny tukových filtrů.

12. Bazénová technologie – A (pro zábavný bazén)

Součástí jsou všechny technologické celky (zařízení, armatury atd.) uvedené v technologickém schématu okruhu A na výkrese č. D7X W 211 projektové dokumentace DPS.

13. Bazénová technologie – B (pro dětský bazén a spray pool)

Součástí jsou všechny technologické celky (zařízení, armatury atd.) uvedené v technologickém schématu okruhu A na výkrese č. D7X W 212 projektové dokumentace DPS.

14. Bazénová technologie – C (pro dojezdový bazén)

Součástí jsou všechny technologické celky (zařízení, armatury atd.) uvedené v technologickém schématu okruhu A na výkrese č. D7X W 213 projektové dokumentace DPS.

15. Bazénová technologie – D (připojení stávajících vodních hrátek)

Součástí jsou všechny technologické celky (zařízení, armatury atd.) uvedené v technologickém schématu okruhu D na výkrese č. D7X W 214 projektové dokumentace DPS.

16. Bazénová technologie – E (úpravna surové vody)

Součástí jsou všechny technologické celky (zařízení, armatury atd.) uvedené v technologickém schématu okruhu E na výkrese č. D7X W 215 projektové dokumentace DPS.

Součástí pravidelné servisní činnosti výše uvedených bazénových technologií A až E budou všechny úkony předepsané provozní dokumentací, vč. výměny UV lamp, výměny filtračních náplní (aktivovaná skleněná filtrační náplň, aktivní uhlí, zeolit) filtrací, kontroly funkčnosti a těsnosti armatur, čerpadel a dmychadel a jejich případné přetěsnění, měření elektrických vlastností elektromotorů, kontrola funkčnosti sond a měřidel atd.

17. Zazimování bazénů a bazénových technologií

Po ukončení provozního období provede zhotovitel veškeré úkony, které jsou nutné pro sezonní odstavení bazénů a bazénových technologií z běžného provozu a jejich uvedení do stavu, ve kterém nedojde k jejich poškození vlivem mrazů a této sezónní odstávky.

18. Zprovoznění bazénů a bazénových technologií po zimní odstávce

Před zahájením provozního období provede zhotovitel veškeré úkony nutné k uvedení bazénů a bazénových technologií do stavu umožňujícího zahájení jejich provozu v provozním období koupaliště. Součástí této činnosti není vypuštění, čištění a napuštění bazénů po zimní odstávce.

19. Zazimování areálu

V rámci této servisní činnosti připraví zhotovitel areál koupaliště (mimo bazénů a bazénových technologií) na zimní období, mj. spustí provoz ústředního vytápění do režimu temperování budov proti zamrznutí, vypustí vodu z instalací a technologií, které nejsou chráněny proti zamrznutí apod.

Tato servisní činnost je prováděna po ukončení provozu vodních vleků, tj. v jiné době než zazimování bazénů. Provoz vodních vleků probíhá přibližně v období od 1.4. do 31.10.

20. Zprovoznění areálu po zimní odstávce

Před zahájením provozu vodních vleků zajistí zhotovitel zprovoznění areálu po zimní odstávce (mimo bazénů a bazénových technologií), tj. napuštění instalací a technologií, odstavení ústředního vytápění z režimu temperování apod.

21. Vypuštění, čištění a napuštění bazénů po zimní odstávce

Tato servisní činnost je prováděna v koordinaci se zprovozněním bazénů a bazénových technologií po zimní odstávce. Součástí této činnosti je vypuštění zbytku vody z bazénů, provedení jejich vyčištění a napuštění nové vody na provozní stav.