

Nové znění dle VZD č. 5 - Smlouva o dílo

č. objednatele / č. zhotovitele

(dále jen smlouva)

Uzavřena ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.
dále je „objednatel“

1.2 Zhotovitel:

se sídlem:
IČ: DIČ:
zastoupený ve věcech smluvních:
zastoupený ve věcech technických:
bankovní spojení:
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u, oddíl ..., vložka

dále jen „zhotovitel“

2 Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Koupaliště Dubice, Česká Lípa**“ (dále jen stavba), včetně zajištění inženýrské činnosti pro povolení zkušebního provozu a následného získání kolaudačního souhlasu, v rozsahu daném touto smlouvou.
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 projektové dokumentace pro provedení stavby „Koupaliště Dubice – venkovní bazén“ zpracované projekční kanceláří CENTROPROJEKT GROUP a.s. Zlín, v lednu 2022 jako zakázka č. 210 026C, s hlavním inženýrem projektu Ing. Jiřím Tomisem č. autorizace ČKAIT 1301853;
- 2.3.2 stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS) a vyjádření správců dotčených inženýrských sítí (dále jen správci IS). Tyto doklady jsou součástí projektové dokumentace dle odst. 2.3.1.

- 2.3.3 společným povolením stavby (bude zhotoviteli předáno před předáním staveniště);
- 2.3.4 oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. položkovým rozpočtem této smlouvy – příloha č. 1 smlouvy;
- 2.3.5 zadávací dokumentací „Koupaliště Dubice, Česká Lípa“ čj. MUCL/47340/2022 včetně jejích příloh;
- 2.3.6 nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení podanou dne, čj. MUCL/...../.....
- 2.4 Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a technologií nezbytných pro řádné dokončení díla, uvedených v příloze č. 1 – soupisu stavebních prací, včetně provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací konstrukcí a technologií, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla dle této smlouvy nezbytné. Tyto související činnosti jsou podrobně popsány níže v odstavcích 2.5.1 až 2.5.18 a oceněny v příloze č. 1 – soupisu stavebních prací, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci těchto souvisejících činností zhotovitel vyhotoví, zřídí, zajistí či provede:
- 2.5.1 Výrobní dokumentaci, kdy je zhotovitel povinen
- a) zajistit vypracování výrobní dokumentace (dále jen „VD“) autorizovanou osobou (osobami) pro daný obor činnosti. VD vydá zhotovitel v počtu vyhotovení potřebných pro svoji činnost a objednateli ji předá v jednom elektronickém vyhotovení;
- b) vypracovat VD podle následujících zásad:
- ve VD rozpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci pro provedení stavby uvedenou v odst. 2.3.1 (dále jen DPS) do podrobností nutných pro řádné provedení stavby;
 - zhotovitel rozpracuje v rámci VD minimálně ty díly a konstrukce, u kterých projektant v DPS zmiňuje nutnost pořízení VD;
 - ve VD zhotovitel dále zpracuje dokumentaci pro atypické díly a konstrukce a dále kladečské plány a spárořezy.
- 2.5.2 Dokumentaci skutečného provedení stavby, kdy je zhotovitel povinen
- a) vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“). Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF a editovatelném formátu DWG;
- b) vypracovat DSPS dokončeného díla podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby (resp. výrobní dokumentace dle odst. 2.5.1) všech stavebních objektů a provozních souborů zřetelně vyznačit všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby (resp. výrobní dokumentace), u kterých nedošlo k žádným změnám, označit nápisem „beze změn“;
 - každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby opatřit jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby přiložit i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;

- v rámci dokumentace skutečného provedení stavby vyhotovit i celkovou situaci včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
- vyhotovenou dokumentaci skutečného provedení stavby připravit k potvrzení stavebním úřadem a ve všech svých částech výrazně označit „dokumentace skutečného provedení“ a opatřit razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel bezúplatně doplnit, event. bezúplatně přepracovat, dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

2.5.3 Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění), kdy je zhotovitel povinen

- vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel a dále vybudovat, provozovat, udržívat a zlikvidovat staveništní přípojky;
- provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se předmětu díla dle této smlouvy;
- zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob
- vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření pro příjezd na staveniště (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací. U staveb, u nichž je investorem objednatel, je povolení zvláštního užívání a záboru pozemků osvobozeno od úhrady správních poplatků;
- zajistit provedení navržených DIO pro příjezd na staveniště

2.5.4 Revize, zkoušky a měření, kdy je zhotovitel povinen

- zajistit v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami prostřednictvím oprávněné osoby provedení všech nezbytných zkoušek a revizí všech vyhrazených technických zařízení umístěných ve stavbě. O těchto zkouškách a revizích vypracovat protokoly a revizní zprávy a tyto předat objednateli ve 3 tištěných stejnopisech. Pokud provedené zkoušky a revize odhalí na kontrolovaném zařízení závady, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit a zajistit opětovné provedení zkoušek a revizí.
- zajistit u zařízení, instalací a konstrukcí, které nejsou vyhrazenými technickými zařízeními dle příslušného zákona (zařízení uvedená v bodě a)), provedení všech nezbytných měření, prohlídek, zkoušek a revizí (dále jen zkoušky), pokud jsou tyto zkoušky vyžadovány platnými právními předpisy, technickými normami, požadavky vydaných stanovisek DOSS a správců IS a podmínkami společného povolení stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zkoušky provedla pouze osoba oprávněná k provedení těchto zkoušek. Na základě provedených zkoušek je zhotovitel povinen vypracovat protokoly a revizní zprávy a tyto předat objednateli ve 3 tištěných stejnopisech. Pokud provedené zkoušky odhalí na

kontrolovaném zařízení závady, je zhotovitel povinen tyto závady odstranit a zajistit opětovné provedení zkoušek.

- c) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle technických norem a právních předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.5.5 Kompletační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) v průběhu realizace díla zajišťovat a předkládat objednateli ke kontrole doklady o vlastnostech výrobků, materiálů, technologických celků a zařízení (dále jen atesty), a to minimálně 15 pracovních dní před jejich zabudováním do stavby;
- b) v průběhu realizace díla předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, a to minimálně 15 pracovních dní před jejich zabudováním do stavby;
- c) zajistit a předložit všechny potřebné dokumenty nutné pro uvedení stavby do zkušebního a trvalého provozu.
- d) zajistit a předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména výsledky zkoušek a revizí, doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, tj. prohlášení o shodě, atesty, certifikáty na všechny použité materiály a výrobky a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k uvedení stavby do zkušebního a trvalého provozu;

2.5.6 Koordinační činnost, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit splnění všech podmínek a požadavků vyplývajících ze společného povolení stavby a z vydaných stanovisek a vyjádření DOSS a správců IS, případně dalších účastníků stavebního řízení;
- b) zajistit v případě archeologického nálezu informování stavebního úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologického ústavu AV ČR Praha a provedení nezbytných opatření, aby nález nebyl zničen a poškozen, v případě neevidované drobné stavby (boží muka, mezník, atd.) zajištění, aby veškerá vedení inženýrských sítí byla mimo tento objekt, tak aby nebyl poškozen, v případě, že to není možné zajištění konzultace se zástupcem památkové péče na Městském úřadu, stavebním úřadu, úseku památkové péče.
- c) zajistit oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocným rozhodnutím o povolení stavby a vyjádřeními DOSS a správců IS;
- d) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- e) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- f) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- g) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení díla dle této smlouvy;
- h) zajistit při montáži a konfiguraci elektronického zabezpečovacího a požárního systému konzultaci a koordinaci prací s bezpečnostní agenturou provádějící ostrahu objektů objednatele, resp. budoucího provozovatele.

2.5.7 Pojištění stavby a finanční záruky, kdy je zhotovitel povinen

zajistit si v souladu s článkem 12 této smlouvy pojištění stavby a finanční záruky.

2.5.8 Provozní a územní vlivy, kdy je zhotovitel povinen

- a) uvést pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.5.9 Provoz dalšího subjektu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit koordinaci provádění díla s provozem vodních vleků provozovaných společností Wake sport s.r.o., IČ: 04525566, se sídlem Wilsonova 546/7, 274 01 Slaný, tzn. v provozním období vodních vleků (od 1.4. do 31.10.):
 - zajistit, aby nedošlo k přerušení dodávky elektřiny pro rozvaděče vodních vleků (např. zajistit připojení ze staveništního rozvaděče, nebo uzpůsobit harmonogram prací tak, aby přepojení rozvaděčů vodních vleků bylo provedeno mimo toto období);
 - zajistit oddělení staveniště od provozu vodních vleků;
 - zajistit v daném období přístup pro pěší k provozu vodních vleků;
 - vyčlenit na stávajícím parkovišti parkovací místa pro návštěvníky vodních vleků;
 - objednatel umožní zhotoviteli v průběhu stavby v provozním období vodních vleků maximálně čtyři krátkodobá přerušení provozu vodních vleků (tj. přerušení dodávky elektřiny, omezení přístupu do areálu apod.) v délce maximálně 24 hodin a jedno přerušení v maximální délce 5 dní, a to pouze ve všedních dnech a po písemném oznámení minimálně 14 dní před datem přerušením provozu.
- b) v případě, že objednatel nevyužije vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 3 ZZVZ na dodávku fotovoltaické elektrárny (dále jen FVE), strpět výstavbu FVE v prostoru parkoviště areálu koupaliště a vzájemně koordinovat činnosti při realizaci stavby s výstavbou FVE;

2.5.10 Fotodokumentace provádění díla, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.5.11 Geodetické práce před výstavbou a ochrana inženýrských sítí, kdy je zhotovitel povinen

- a) před zahájením stavby zajistit geodetické vytýčení stavby úředně oprávněnou osobou a o tomto vytýčení pořídit protokol;
- b) před zahájením stavby zajistit vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- c) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých stávajících inženýrských sítí během výstavby;
- d) přizvat správce sítí ke každé činnosti v ochranném pásmu jejich provozovaného zařízení.

2.5.12 Geodetické práce při provádění stavby, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu podzemních částí stavby (suterén, inženýrské sítě apod.) v souřadnicích JTSK a Bpv, a to před jejich záhozem.
- b) zajistit provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu dokončené stavby včetně zaměření konečných povrchů komunikací a zpevněných ploch v souřadnicích JTSK a Bpv.

2.5.13 Geodetické práce po výstavbě, kdy je zhotovitel povinen

- a) na základě provedených geodetických zaměření dle odst. 2.5.12 zpracovat dokumentaci geodetického zaměření stavby, kterou předá objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a jednom elektronickém ve formátu PDF a editovatelném formátu DWG nebo DGN;
- b) vyhotovit geometrický plán stavby pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Geometrický plán potvrzený příslušným katastrálním úřadem předá zhotovitel objednateli v 6 tištěných vyhotoveních a jednom elektronickém ve formátu PDF.

2.5.14 Dozor geologa během výstavby, kdy je zhotovitel povinen

zajistit kontrolu oprávněného geologa nad prováděním zemních prací, především zajistit posouzení základových spár jednotlivých stavebních a inženýrských objektů, posoudit stabilitu zemin při provádění výkopů, vhodnost zemin pro provedení zásypů výkopů atd.

2.5.15 Zajištění vydání rozhodnutí o zkušebním provozu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit kladná stanoviska DOSS a správců IS nutná pro vydání rozhodnutí o zkušebním provozu stavby;
- b) podat žádosti o vydání rozhodnutí o zkušebním provozu stavby;
- c) sdělit objednateli termín místního šetření na stavbě;
- d) účastnit se po dokončení stavby místního šetření k řízení o povolení zkušebního provozu stavby a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších místních šetření;
- e) předat objednateli pravomocné rozhodnutí o zkušebním provozu a všechna kladná stanoviska DOSS a správců IS, a to v originálním vyhotovení;
- f) pro získání rozhodnutí o zkušebním provozu bude zhotoviteli před dokončením stavby udělena plná moc.

2.5.16 Zajištění zkušebního provozu stavby, kdy je zhotovitel povinen

- a) po ukončení stavebních a montážních prací zajistit napuštění bazénů, zprovoznění všech dodaných technologií;
- b) po vydání rozhodnutí o zkušebním provozu až do doby ukončení zkušebního provozu průběžně vyhodnocovat chod bazénových technologií a na základě údajů předávaných mu provozovatelem stavby (tj. výsledky rozborů bazénové vody, údaje o počtu návštěvníků, klimatická data, množství dopouštěné surové vody, dávkování chemikálií apod.) zjišťovat účinnost recirkulace a úpravy bazénové vody. Na základě tohoto vyhodnocení je zhotovitel povinen průběžně navrhopvat úpravy nastavení technologií, dávkování chemikálií apod. tak, aby kvalita bazénové vody odpovídala platným hygienickým předpisům.

2.5.17 Zajištění kolaudačního souhlasu, kdy je zhotovitel povinen

- a) zajistit kladná stanoviska DOSS a správců IS nutná k vydání kolaudačního souhlasu;
- b) provést vyhodnocení zkušebního provozu dle požadavků DOSS a společného povolení stavby;
- c) podat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby;
- d) sdělit objednateli termín závěrečné kontrolní prohlídky stavby;
- e) účastnit se po ukončení zkušebního provozu stavby závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z této prohlídky vzniklé činností zhotovitele, opakovaně se účastnit případných dalších kontrolních prohlídek
- f) předat objednateli kolaudační souhlasy a všechna kladná stanoviska DOSS a správců IS, a to v originálním vyhotovení;
- g) pro získání kolaudačního souhlasu bude zhotoviteli před dokončením stavby udělena plná moc.

2.5.18 Zpracování provozní dokumentace, kde je zhotovitel povinen

- a) zajistit vypracování provozní dokumentace stavby v podrobnostech dle čl. 8.1.1~~3~~. smlouvy, která musí obsahovat veškeré pokyny nezbytné k řádnému užívání objektu včetně všech technologických celků a zařízení a k dodržení záručních podmínek a všech povinností objednatele k zajištění řádného a bezpečného provozu díla;
- b) před zahájením provozu stavby prokazatelně zaškolit pracovníky provozovatele stavby z obsluhy a údržby všech zařízení zabudovaných ve stavbě.

2.5.19 Inženýrská činnost před zahájením stavby, kdy je zhotovitel povinen

zajistit zpracování havarijního a povodňového plánu pro období realizace stavby a jejich schválení příslušným vodoprávním úřadem, vč. zajištění veškerých nutných vyjádření a stanovisek.

- 2.6 Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. 2 odst. 2. 3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele v zadávacím řízení), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy, v elektronické podobě, před podpisem smlouvy. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. 2 odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.
- 2.8 Objednatel je oprávněn snížit rozsah předmětu plnění v průběhu plnění této smlouvy.
- 2.9 Objednatel si vyhrazuje právo rozšířit předmět plnění v jednacím řízení bez uveřejnění (opční právo) ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ o dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny v maximální výši 4 500 000,00 Kč bez DPH.
- 2.10 Objednatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změny (prodloužení) termínu uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz, tj. termínu dle čl. 4, odst. 4.6 smlouvy o 4 týdny. Důvodem pro využití tohoto práva jsou případné nízké venkovní teploty vzduchu, které by znemožnily napuštění bazénových technologií.

3 Cena díla

3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu, který tvoří příloha č. 1 této smlouvy).

3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1 Cena bez DPH KČ

3.2.2 DPH 21% KČ

3.3 Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti.

3.4 Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, tj. přílohy č. 1 této smlouvy, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny za realizaci stavby je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.5 Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

3.6 Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média včetně zemních a přípravných prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

3.7 Podmínky pro změnu ceny

3.7.1 Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

3.7.2 Objednatel bude akceptovat na žádost zhotovitele navýšení ceny o přírůstek vypočtený z hodnoty uveřejňované čtvrtletně Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci „INDEXY CEN STAVEBNÍCH PRACÍ, INDEXY CEN STAVEBNÍCH DĚL A INDEXY NÁKLADŮ STAVEBNÍ VÝROBY“, příloze č. 2 „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ ve sloupci „předchozí období = 100“ pro skupinu 2412 – ostatní stavby pro sport a rekreaci“ (dále jen „index ceny“). O navýšení ceny může zhotovitel žádat pouze v případě, že index ceny za období předcházející období, ve kterém zhotovitel o změnu požádá (poslední zveřejněné období předcházející žádosti zhotovitele), přesáhne hodnotu 102, a to způsobem a za podmínek níže uvedených:

a) Pro výpočet navýšení ceny stavebních prací bude stanoven „**násobitel úpravy**“ ceny za realizaci stavby, jehož výše bude vycházet z příslušné hodnoty indexu ceny. Násobitel úpravy („z“) bude vypočten dle vzorce:

$$z = (\text{hodnota indexu ceny} - 2) / 100.$$

(Příklad: je-li hodnota indexu ceny za předchozí období (čtvrtletí) 103,8, pak platí, že násobitel úpravy „z“ = $(103,8 - 2) / 100 = 1,018$

b) Nově stanovená cena za realizaci stavby bude vypočtena dle níže uvedeného vzorečku na základě hodnoty násobitele úpravy takto:

$$\text{vzorec } x = y \cdot z$$

x	Nově stanovená cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
y	Aktuální zasmělněná cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
z	Násobitel úpravy stanovený dle čl. 3.7.2 písm. a) této smlouvy

- c) Maximální celkový limit pro navýšení ceny všech změn dle bodu 3.7.2. této smlouvy je nejvýše 7 % z původní ceny realizace stavby bez DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že výpočet příslušné změny dle výše uvedeného postupu přesáhne stanovený limit, může být uplatněno navýšení ceny dle bodu 3.7.2 této smlouvy pouze do tohoto limitu.
- d) Zhotovitel požádá o navýšení ceny dle čl. 3.7.2. této smlouvy objednatele písemně, a to nejdříve po uplynutí 30 kalendářních dnů od předání staveniště nejdéle do 30 pracovních dnů od zveřejnění nového údaje indexu cen stavebních děl za předchozí čtvrtletí na stránkách Českého statistického úřadu. Rozpočet změny ceny díla předloží zhotovitel nejpozději se soupisem provedených prací za měsíc, ve kterém žádost předložil.
- e) Dnem rozhodným pro provedení navýšení ceny je 1. den v měsíci následujícím po podání písemné žádosti o uplatnění navýšení ceny („rozhodný den“);
- f) Navýšení ceny se bude týkat pouze stavebních prací provedených po rozhodném dni;
- g) V případě, že zhotovitel v daném období o navýšení ceny dle čl. 3.7.2 této smlouvy objednatele nepožádá, ztrácí nárok uplatnit navýšení ceny za dané období v období následujícím.
- 3.7.3 V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí objednatel bez zbytečného odkladu určit jiný vhodný index pro postup podle tohoto článku.
- 3.7.4 Překročení sjednané ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
- 3.7.5 V případě, že objednatel využije vyhrazeného práva dle čl. II odst. 2.9. této smlouvy a rozšíří předmět díla.
- 3.7.6 Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a to teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 3.7.7 Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7.8 Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.

3.8 Způsob ocenění změny

- 3.8.1 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle:

- a) hodnot jednotlivých cen uvedených v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této Smlouvy, a pokud příslušné položky nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, pak dle
 - b) aktuálního ceníku stavebních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, v cenové úrovni definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny
 - c) a pokud nelze z objektivních důvodů použít ani takový postup, pak podle cen v místě a čase obvyklých.
- 3.8.2 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

3.9 Postup při uplatnění změny rozsahu plnění

- 3.9.1 Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list na formuláři předepsaném objednatelem (příloha č. 3 této smlouvy) a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit návrh změny ceny k odsouhlasení objednateli.
- 3.9.2 V případě více změn rozsahu plnění, bude změnový list zpracován na každou změnu samostatně.
- 3.9.3 Návrh změnového listu musí obsahovat zejména následující údaje:
- a) pořadové číslo (na žádost zhotovitele sdělí objednatel),
 - b) identifikaci plnění, které má být změnou díla dotčeno,
 - c) popis změny díla včetně výkresové dokumentace,
 - d) popis příčin vzniku změny díla,
 - e) ocenění změny díla (soutěž méněprací a víceprací),
 - f) vliv změny díla na termíny či lhůty plnění;
 - g) přílohou bude rozpočet méněprací a víceprací a zakres změny do projektové dokumentace
- 3.9.4 Osobou oprávněnou k posouzení změn navrhovaných ve změnovém listu je za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických dle této smlouvy, případně osoby oprávněné provádět zápis ve stavebním deníku uvedené v čl. 7.3.2 této smlouvy.
- 3.9.5 Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas poskytovatele dotace s obsahem změnového listu.
- 3.9.6 Objednatel je povinen vyjádřit se ke změnovému listu nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne předložení změnového listu zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření objednatele stanovena dle podmínek poskytovatele dotace.
- 3.9.7 Objednatel se vyjádří ke změnovému listu takto:
- a) vrátí ho k doplnění či úpravě v případě, že změnový list obsahuje nejasnosti, nedostatky nebo chyby;
 - b) v případě úplného a správně vyplněného změnového listu ho opatří svým stanoviskem;

3.9.8 Pro případ dle čl. 3 odst. 3.9.7, bod b) platí dále, že:

- a) Objednatel zašle zhotoviteli návrh znění dodatku k této smlouvě, který zahrnuje navrhované změny dle změnových listů, přičemž zhotovitel je povinen se k takovému návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.
- b) Objednatel následně předloží k projednání změny na nejbližší jednání Rady města Česká Lípa v souladu s pravidly pro předkládání materiálů na jednání rady města; v případě, že bude stanoviskem opatřeno více změnových listů a za předpokladu, že zhotovitel předloží také souhrn všech oceněných méněprací a víceprací dle příslušných změnových listů, je možné společné projednání více změn současně
- c) Po odsouhlasení dodatku Radou města Česká Lípa zpracuje zhotovitel souhrnný rozpočet víceprací a méněprací (finální přílohu dodatku), který bude sloužit jako podklad pro fakturaci, v případě dotace předloží rovněž ve formátu xml.

3.9.9 Do doby ukončení jednání o navrhovaných změnách a uzavření příslušného dodatku ke smlouvě má objednatel právo pozastavit projednávání případných dalších změn díla a dodatků ke smlouvě.

4 Doba plnění

4.1 Termín zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy

4.2 Doba pro provedení inženýrské činnosti před zahájením stavby (dle čl.2, odst. 2.5.19):

do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy

4.3 Termín předání a převzetí staveniště: 1.3.2023

4.4 Termín zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště

4.5 Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 29.2.2024

4.6 Uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz:

do 4 týdnů od dokončení realizace stavebních prací

4.7 Termín pro zajištění podání úplné žádosti o povolení zkušebního provozu (dle čl. 2, odst. 2.5.14 smlouvy): nejpozději do 15.4.2024

4.8 Doba zkušebního provozu (dle čl. 2, odst. 2.5.15), tj. doba od vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu stavby do doby vydání kolaudačního souhlasu, bude probíhat tak, aby prověřil funkčnost stavby v jednom období jejího letního provozu i v jednom období mimo provozní období (tj. v období, kdy bude areál tzv. zazimován).

4.9 Zajištění kolaudačního souhlasu stavby dle odst. 2.5.16:

Zhotovitel zahájí činnosti pro zajištění kolaudačního souhlasu v případě, že průběžné vyhodnocování provozu po dobu celé jedné letní sezóny (tj. od 1.6. do 31.8.) prováděné ve zkušebním provozu prokáže, že jsou splněny požadavky závazných stanovisek DOSS, a zároveň již proběhl úspěšně zkušební provoz v době mimo provozní období.

Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního souhlasu nejpozději do 18 měsíců od data nabytí právní moci rozhodnutí o zkušebním provozu stavby.

4.10 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s Harmonogramem provádění prací dle přílohy č. 2 této smlouvy.

4.11 Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s harmonogramem provádění prací. V případě zjištění prodlení oproti termínům

uvedených v harmonogramu provádění prací je zhotovitel povinen provést opatření vedoucí k odstranění časového prodlení.

- 4.12 Objednatel může zhotoviteli udělit pokyn, aby na vlastní náklady kdykoliv aktualizoval harmonogram provádění prací dle tohoto pokynu v souladu s termínem dokončení díla, a poté ho předložil objednateli ke schválení. Pokud nebude objednatel souhlasit s harmonogramem provádění prací připraveným zhotovitelem, vrátí jej společně s připomínkami zhotoviteli. Zhotovitel je povinen upravit návrh harmonogramu provádění prací dle připomínek objednatele a předložit jej k opětovnému schvalování ve lhůtě stanovené objednatелеm.

5 Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je volnočasový areál na pozemcích parcelních č. 319, 315, 316, 317, 314, 308/1, 320/1, 318/1, 261/7, 263, 318/4, 320/3, 261/5, 261/2, 267/5 a 264 v katastrálním území Dubice u České Lípy, obec Česká Lípa.

6 Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2 Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.3 Zhotovitel předloží zjišťovací protokol za daný měsíc a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky k odsouhlasení objednateli nejpozději do 3. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli faktury za provedené práce včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím e-mailu na adresy vanova@mucl.cz a matejickova@mucl.cz vždy nejpozději sedmý kalendářní den následujícího měsíce.
- 6.5 Konečná faktura na stavební práce bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.6 Faktura za zajištění povolení zkušebního provozu dle čl. 2, odst. 2.5.14 bude vystavena do 14 dnů od předání pravomocného rozhodnutí o povolení zkušebního provozu objednateli.
- 6.7 Faktura za zajištění zkušebního provozu stavby dle čl. 2, odst. 2.5.15 a zajištění kolaudačního souhlasu stavby dle čl. 2, odst. 2.5.16 bude vystavena do 14 dnů od předání kolaudačního souhlasu objednateli.
- 6.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, služeb a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.9 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.10 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.11 Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.12 Náležitosti daňových dokladů

- 6.12.1 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.12.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.12.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.12.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.12.5 Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce „Koupaliště Dubice, Česká Lípa“
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P22V00000037
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - e) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - f) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - i) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - j) datum vystavení daňového dokladu;
 - k) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - l) rozsah a předmět plnění;
 - m) konstantní a variabilní symbol;
 - n) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výše daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - o) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - p) identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - q) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
 - r) podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací;
 - s) soupis příloh;
 - t) sdělení, že fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a vyčíslení výše daně v procentech (výši DPH vyčíslenou v Kč je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo);
 - u) fakturované plnění bude rozděleno na investiční a neinvestiční prostředky;

- v) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.13 Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.14 V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.15 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.16 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.17 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7 Podmínky provádění díla

7.1 Realizační tým zhotovitele

Zhotovitel je povinen pro plnění díla sestavit tým osob odpovědných za odborné vedení stavby, resp. její části. Kvalifikace a praxe členů realizačního týmu bude odpovídat podmínkám objednatele stanoveným v zadávacím řízení.

Realizační tým bude složen z následujících členů:

1. člen týmu – hlavní stavbyvedoucí, tj. osoba odpovědná za vedení realizace stavby – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.
titul, jméno a příjmení, č. autorizace, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. člen týmu – osoba odpovědná za realizaci technologických zařízení stavby – minimálně autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb nebo technologie zařízení staveb.
titul, jméno a příjmení, č. autorizace, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. člen týmu – osoba odpovědná za realizaci elektrických zařízení – osoba odborně způsobilá v elektrotechnice dle platné legislativy s kvalifikací jako vedoucí elektrotechnik pro napětí do 1000 V AC a do 35 kV (dle legislativy platné do 30.6.2022, tj. vyhlášky č. 50/1978 Sb., se jedná o kvalifikaci dle § 8 odst. 1 nebo vyšší pro zařízení nad 1000 V i pro zařízení do 1000 V).
titul, jméno a příjmení, č. osvědčení, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. člen týmu – osoba zodpovědná za svářečský dozor dle ČSN EN ISO 14731 při výrobě svařovaných konstrukcí (především nerezových bazénů), vč. stanovení technologických postupů pro svařování – držitel certifikátu mezinárodního/evropského svářečského inženýra nebo technologa (I/EWE nebo I/EWT).
titul, jméno a příjmení, č. certifikátu, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
5. člen týmu – osoba zodpovědná za dodržování výrobních i kontrolních postupů při svařování, vedoucích k provedení požadované jakosti svařovaných celků a za provádění vstupních, mezioperačních a výstupních dokumentů kontroly (vizuální kontroly, event. penetrační zkoušky), event. jiných zkoušek i kontrol, které provádí a dokládá k výrobní dokumentaci svařovaných celků – držitel osvědčení o odborné kvalifikaci získané ve specializačním kurzu (W-K).

titul, jméno a příjmení, č.osvědčení, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 7.2 V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu některého člena realizačního týmu, uvedenou v odst. 7.1 tohoto čl. 7, předloží objednateli návrh na nového člena týmu. Zhotovitel je povinen při změně vedoucího nebo člena realizačního týmu navrhnout takovou osobu, která splňuje objednatel v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky stanovené požadavky na kvalifikaci daného člena realizačního týmu.

7.3 Stavební deník

- 7.3.1 Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

- 7.3.2 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:

za zhotovitele:

- 1. člen realizačního týmu dle odst. 7.1 tohoto čl. 7.
- zástupce stavbyvedoucího – titul, jméno a příjmení, tel.: xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za objednatele:

- Ing. Hana Ezrová, vedoucí odd. investic a dotací
tel.: 487 881 172, mob. 733 251 955, e-mail: ezrova@mucl.cz
- Martin Ezr, investiční technik
tel.: 487 881 251, mob.: 731 435 042, e-mail: ezr@mucl.cz
- TDI na základě plné moci objednatele
- autorský dozor na základě plné moci objednatele
- koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele.

- 7.3.3 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

- 7.3.4 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší originál, zhotoviteli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději

do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

7.4 Pokyny objednatele

- 7.4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných právních předpisů, technických norem, technologickými přepisy výrobců materiálů a technologických zařízení a smluvními podmínkami.
- 7.4.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.4.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s poddodavatelem takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.4.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.4.5 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu díla.
- 7.4.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).
- 7.4.7 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.4.8 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.4.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.4.10 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.4.11 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, poddodavatel ani osoba s nimi propojená.
- 7.4.12 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technický dozor, autorský dozor, koordinátor BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných

pověření kontrolních orgánů objednatele a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

- 7.4.13 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.4.14 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na jehož základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.

7.5 Poddodavatelé

- 7.5.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob (poddodavatelů). Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.5.2 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.5.3 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či poddodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.5.4 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce Poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i poddodavatelů.
- 7.5.5 Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací. V případě změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, platí čl. 7.4.14. této smlouvy.
- 7.5.6 Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.5.5. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.

7.6 Zařízení staveniště

- 7.6.1 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovaná média na provádění stavební činnosti a provoz zařízení staveniště. Náklady na media spotřebovaná pro zprovoznění budov a technologických zařízení, vč. nákladů na

napuštění bazénů ponese objednatel, a to pouze v případě, kdy odsouhlasí zahájení spouštění technologických zařízení a způsob užití médií pro spouštění technologií (např. zda budou bazény napouštěny vodou z vrtu nebo veřejného vodovodního řadu).

- 7.6.2 Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování dopravně inženýrských opatření, zajištění dopravně inženýrských rozhodnutí, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 7.6.3 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 7.6.4 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.6.5 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména:
- uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich;
 - případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti;
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod.;
 - určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor;
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provádění stavebních prací.

7.7 Použité materiály a výrobky

- 7.7.1 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a při jejich montáži bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.7.2 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.7.3 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončení díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.
- 7.7.4 Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné

vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 7.7.5 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
- 7.7.6 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 7.7.7 Zhotovitel předloží po převzetí staveniště nebo nejpozději do 20 dnů před použitím objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií apod., díla, které byly oceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv i v průběhu realizace díla.
- 7.7.8 Pokud to vyžaduje povaha plnění, zhotovitel zpracuje dílenskou (výrobní) dokumentaci, kterou předloží objednateli nejpozději 30 dnů před zahájením výroby. Nevylučuje-li se objednatel k předložené dílenské dokumentaci do zahájení výroby, má se zato, že k ní nemá připomínky. Odsouhlasení výrobní dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za plnění díla v souladu s touto smlouvou.
- 7.7.9 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení, dokládajících kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.8 Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- 7.8.1 Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví;
- 7.8.2 Objednatel je oprávněn při opakovaném zjištění porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen závada v BOZP), na které zhotovitele písemně upozornil, přerušit provádění prací na realizaci díla, a to do doby, kdy zhotovitel tyto závady v BOZP odstraní. Doba realizace díla dle čl. 4 se o dobu tohoto přerušení prací v tomto případě neprodlužuje.
- 7.8.3 Likvidaci odpadů je zhotovitel povinen provést a dokladovat objednateli v souladu s platnými právními předpisy. Demontáž a likvidaci nebezpečných materiálů zhotovitel provede odbornou firmou s příslušným oprávněním pro tuto činnost.
- 7.8.4 Potvrzení o likvidaci odpadů, vážní lístky a protokoly o nakládání s nebezpečnými odpady dle čl. 7 bodu 7.8.3. této smlouvy od osoby oprávněné k recyklaci, skladování či likvidaci odpadu je zhotovitel povinen předat objednateli před dílčí fakturací provedeného plnění.
- 7.9 Kontrola provádění prací

- 7.9.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 7.9.2 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl. 7.9.1;
 - 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, provádění zkoušek a konzultaci navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.9.3 Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezabývá zhotovitele odpovědností za plnění povinností v souladu s touto smlouvou.
- 7.9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.9.5 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 7.9.6 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
- 7.9.7 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.9.8 Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.
- 7.9.9 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 7.9.10 Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 7.9.11 Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x týdně.

- 7.9.12 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

7.10 Další povinnosti zhotovitele

- 7.10.1 Zhotovitel je povinen pro plnění dle této smlouvy využít min. 2 osoby znevýhodněné na trhu práce nebo osoby v rámci podpory vzdělávání, praxe či rekvalifikace dle metodiky Odpovědného veřejného zadávání vydané MPSV ISBN 978-80-7421-134-8, a to v rozsahu min. 150 hodin u každé z těchto osob.
- 7.10.2 Uvedenou skutečnost zhotovitel objednateli prokáže nejpozději ke dni předání a převzetí díla relevantním dokladem (smlouva mezi zhotovitelem a osobou nebo jejím zástupcem, případně vzdělávacím zařízením, ověřeným výkazem činnosti této osoby na plnění dle této smlouvy apod.).
- 7.10.3 Objednatel si vyhrazuje právo zorganizovat 1 x v průběhu provádění díla den otevřených dveří na prováděné stavbě a zhotovitel je povinen strpět na 24 hodin zastavení prací, které by znemožnily prohlídku, a vymežit a zajistit vstup na staveniště a koridor pro bezpečný průchod tímto staveništěm. Objednatel je povinen tento požadavek zhotoviteli písemně ohlásit nejméně 30 dní před uskutečněním akce.
- 7.10.4 Zhotovitel umožní na žádost objednatele exkurzi studentů v určený pracovní den v délce trvání 2 hodin. Po tuto dobu je zhotovitel povinen vymežit a zajistit bezpečný vstup na staveniště a koridor pro bezpečný průchod návštěvníků tímto staveništěm. Objednatel je povinen tento požadavek zhotoviteli písemně ohlásit nejméně 30 dní před uskutečněním akce.

8 Převzetí díla nebo jeho části

8.1 Ukončení díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo, resp. každou z jeho částí, v termínech sjednaných ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část (dále pro účely tohoto článku jen dílo) je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 8.1.2 V termínu pro dokončení části díla „stavební práce“ dle článku 4, odst. 4.5 smlouvy budou dokončeny všechny stavební práce a stavba bude připravena k jejímu uvádění do provozu. Termín pro dokončení této části díla se považuje za dodržенý, pokud bude ve smyslu odst. 8.1.4 tohoto čl. 8 objednatelem potvrzen dílčí zápis o předání této části díla.
- 8.1.3 V termínu pro dokončení části díla „uvedení stavby do stavu umožňujícího její provoz“ dle čl. 4, odst. 4.6. smlouvy bude dokončeno zprovoznění všech zařízení a technologií umístěných ve stavbě a stavba bude uvedena do stavu umožňujícího běžný provoz a vydání rozhodnutí o zkušebním provozu.

Nedílnou součástí řádného splnění této části díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizních zpráv, atestů o funkčnosti a kompletnosti dodaných zařízení a technologií, výkresy skutečného provedení, záruční listy, provozní dokumentace atd.

Součástí provozní dokumentace předávaného díla bude především:

- seznam dodávaných zařízení, u každého zařízení bude uveden soupis povinností provozovatele zařízení k zajištění jeho řádného a bezpečného provozu, tj. popis činnosti, kterou je provozovatel povinen zajistit, předpis (právní, technický apod.) podle kterého se tato činnost zajišťuje, termín pro provedení této činnosti a určení,

kdo je oprávněn takovou činnost vykonat (tzn. zda ji musí provádět odborně způsobilá osoba, výrobce zařízení, autorizovaný servis nebo proškolený uživatel);

- uživatelské příručky (manuály) k dodaným zařízením;
- servisní příručky (manuály) k zařízením, u kterých nemusí údržbu a servis zajišťovat výrobce zařízení nebo autorizovaný servis;
- provozní řády pro dodané technologické celky, kde budou jasně specifikovány postupy pro řádný a bezpečný provoz technologií, postupy pro běžnou údržbu, servisní plán a postupy pro řešení poruch a havarijních stavů;
- jako součást všech provozních řádů zpracuje zhotovitel harmonogram preventivní údržby – servisní plán, ve kterém budou stanoveny termíny preventivní údržby v průběhu kalendářního roku, a to s ohledem na začátky a konce provozního období areálu i samotného koupaliště;
- zhotovitel rovněž zpracuje pro každé zařízení soupis revizí, prohlídek a zkoušek, které je provozovatel zařízení (objednatel) povinen pravidelně zajistit dle platné legislativy (jako jsou např. revize vyhrazených technických zařízení). U každé revize pak uvede četnost jejího provádění.

8.1.4 Termín plnění dle čl. 8.1.3. se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků, či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

8.1.5 Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými zkouškami a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

8.1.6 Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu dle čl. 2. odst. 2.5.2.

8.1.7 Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2 Převzetí díla nebo jeho části

8.2.1 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3 Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.3 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.3.4 Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDI, případně autorského dozoru projektanta.

8.4 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.4.1 V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany harmonogram jeho přejímek.
- 8.4.2 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápisu o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad či nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.3 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.4 Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.5 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a do řádného stavu nejpozději do 15 dnů.
- 8.4.6 Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

8.5 Vlastnická práva

- 8.5.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.5.2 Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel průběžně, jak je dílo prováděno zabudováváním použitých materiálů, dodaných výrobků a technického vybavení, a to okamžikem jejich zabudování do stavby.
- 8.5.3 Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.5.2. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.5.4 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.

8.6 Ochrana informací

- 8.6.1 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelům stanovených.
- 8.6.2 Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než je provedení díla podle této smlouvy.
- 8.6.3 Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

9.1 Pro účely čl. 9 a 10 smlouvy se rozumí:

- a) „areálem“ prostory vzniklé v rámci stavby, vč. stávajícího parkoviště, vodních vleků a 3D bludiště.
- b) „koupalištěm“ venkovní bazény, vč. všech součástí stavby, bez kterých nelze bazény využívat (např. bazénová technologie, šatny, sociální zařízení, odbavovací systém).
- c) „provozním obdobím“ období, zpravidla v měsících květen až září, ve kterém je areál využíván pro svůj převažující účel, tj. pro provoz koupaliště.
- d) „vadou díla bránící provozu areálu“, taková závada, která v provozním období znemožní využití areálu pro jeho základní účel, tj. pro provoz koupaliště. Takovou vadou může být např. závada na elektroinstalaci, která přeruší dodávku elektřiny pro celý areál (resp. koupaliště) nebo závada, která znemožní chod úpravy bazénové vody pro hlavní „zábavný“ bazén, anebo závada odbavovacího systému.
- e) „vadou díla částečně bránící provozu areálu“, taková závada, která v provozním období částečně omezí provoz koupaliště. Takovou vadou může být např. vada, která znemožní využití dětského bazénu nebo tobogánu, příp. gastroprovozu, provozu vodních vleků atd.
- f) „běžnou vadou“, taková závada, která neomezí provoz areálu a jejímž vlivem nedochází k dalšímu poškození stavby ani k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob a majetku.
- g) „havárií“, taková závada, která nemusí způsobit omezení provozu areálu, ale jejímž vlivem dochází k poškození stavby nebo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob a majetku.
- h) „provizorní opravou“, taková oprava, která v případě, že z objektivních důvodů (např. dlouhá dodací doba náhradního dílu nebo přílišná časová náročnost opravy, která by omezila provoz areálu) není možné v provozním období areálu zajistit opravu zařízení standardním způsobem, dočasně zprovozní nefunkční zařízení do doby, kdy bude možné standardní opravu provést (např. po dodání náhradního dílu nebo v době, kdy nebude omezen provoz areálu). Provizorní opravu může zhotovitel provést pouze pokud po této opravě bude zařízení splňovat požadavky na bezpečnost provozu areálu a nebude hrozit poškození zařízení. Veškerá rizika případných škod vzniklých v důsledku provedení provizorní opravy ponese zhotovitel.

9.2 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Prodloužená záruční doba v délce 120 měsíců se sjednává na bezvadný, provozuschopný stav všech bazénových van, které nebudou po celou tuto dobu vykazovat zejména žádné netěsnosti, deformace, korozi a defekty svarů.

9.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným

objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

- 9.4 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dle čl.8, odst. 8.1.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.
- 9.5 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.6 U „běžné vady“ je zhotovitel povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.7 U „běžné vady“ musí zároveň zhotovitel do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Přitom termín nástupu k odstranění běžné vady nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.8 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o „havárii“, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace a vadu odstranit nejpozději do 5 dnů od zahájení odstraňování této vady.
- 9.9 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o „vadu díla bránící provozu areálu“, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a vadu odstranit nejpozději do 24 hodin od zahájení odstraňování této vady.
- 9.10 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o „vadu díla částečně bránící provozu areálu“, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace a vadu odstranit nejpozději do 48 hodin od zahájení odstraňování této vady.
- 9.11 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.12 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.8. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.13 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.14 V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k výstupní vizuální prohlídce objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.15 V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.
- 9.16 Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností vyplývajících z ustanovení čl. 9 smlouvy třetí osobu, a to na základě písemné plné moci.
- 9.17 Za odstranění vady je považováno i dokončení „provizorní opravy“. V tomto případě pak bude termín zahájení a dokončení standardní opravy stanoven dohodou mezi smluvními stranami.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. 4, odst. 4.5. smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem dle čl. 4 odst. 4.4, 4.7 a 4.8 smlouvy způsobené zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění „běžných vad“ vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění „havárie“ na díle v záruční době, kterou objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění „vady díla bránící provozu areálu“ v záruční době, kterou objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši „denního ušlého zisku“ za každý započatý den prodlení.
- 10.8 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění „vady díla částečně bránící provozu areálu“ v záruční době, kterou objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši jedné poloviny „denního ušlého zisku“ za každý započatý den prodlení.
- 10.9 „Denní ušlý zisk“ je stanoven jako 80% z průměrných denních tržeb z prodeje vstupného do prostor koupaliště za týden přecházející datu nahlášení reklamované vady.
- $$Z_D = 0,80 (T / 7)$$
- Z_D „denní ušlý zisk“
 T týdenní tržby z prodeje vstupného do prostor koupaliště za týden předcházející datu nahlášení reklamované vady
- 10.10 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.4.14 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.11 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.5.4, 7.5.5, 7.5.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.12 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 12 odst. 12.1, 12.2, 12.4, 12.5 a 12.6 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

- 10.13 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 7 odst. 7.10 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 10.14 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. 7 odst. 7.2 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každou nepovolenou změnu v obsazení týmu.
- 10.15 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.16 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.17 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.18 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.19 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.20 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,
 - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3 Nebezpečí škody na objednatelem předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12 Pojištění, finanční záruky

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č.u pojišťovny, na pojistnou částku Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 50 000 000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatele potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.

- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dle níže uvedených podmínek neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku, popř. záruku pojišťovny za dodržení smluvních povinností, kvality a termínů provedení díla (dále jen záruka č. 1), přičemž:
- a) výše takto zajištěné částky musí činit 2 000 000,- Kč slovy (*dvamiliony korunčeských*);
 - b) originál záruční listiny předá zhotovitel objednateli před převzetím staveniště, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami;
 - c) záruka č. 1 musí být platná po celou dobu provádění stavebních prací a zprovoznování stavby, tzn. její platnost počíná nejpozději v den předání staveniště a trvá nejméně do dne protokolárního převzetí dokončené stavby dle čl. 8, odst. 8.1.3 této smlouvy;
 - d) v případě jakékoli změny doby provádění díla je zhotovitel povinen neprodleně platnost záruky č. 1 prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla dle bodu c);
 - e) zhotovitel je povinen předložit objednateli doklad o prodloužení záruky č. 1 nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne změny doby provádění díla. Bude-li v této lhůtě dílo řádně předáno, zhotovitel není povinen záruku předložit;
 - f) právo ze záruky č. 1 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s uzavřenou smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen;
 - g) záruka č. 1 musí být objednatelem uvolněna nejpozději do 5 pracovních dní ode dne protokolárního převzetí dokončené stavby dle čl. 8, odst. 8.1.3 této smlouvy, podmínkou uvolnění je dále skutečnost, že zhotovitel již předal objednateli záruční listinu k záruce č. 2;
 - h) před uplatněním plnění ze záruky č. 1 oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, popř. pojišťovny jako povinného;
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dle níže uvedených podmínek neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku, popř. záruku pojišťovny za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči vybranému zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a z titulu neplnění povinností zhotovitele v záruční době vyplývajících z této smlouvy o dílo (dále jen záruka č. 2), vše v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy o dílo, přičemž:
- a) výše takto zajištěné částky musí činit 2 000 000,- Kč, slovy (*dvamiliony korunčeských*);
 - b) záruku č. 2 předá zhotovitel objednateli nejpozději v den, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - c) záruka č. 2 je platná nejméně po dobu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, tzn. platnost záruky č. 2 začíná nejpozději v den protokolárního převzetí dokončené stavby dle čl. 8, odst. 8.1.3 této smlouvy a končí uplynutím 60-ti měsíční záruční doby dle čl. 9 smlouvy;
 - d) v případě jakékoli změny a záruční doby je zhotovitel povinen platnost záruky č. 2 prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční doby;
 - e) zhotovitel je povinen předložit objednateli novou záruční listinu nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne změny záruční doby;
 - f) právo ze záruky č. 2 je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o odstraňování vad v záruční době povinen nebo včas nesplnil svou povinnost vyplývající z této smlouvy;
 - g) záruka č. 2 musí být objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s příslušným ustanovením smlouvy o odstraňování vad v záruční době objednatel vyzval;
 - h) před uplatněním plnění ze záruky č. 2 oznámí objednatel jako oprávněný písemně

zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, popř. pojišťovny jako povinného.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, nebo z dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

13.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.6 Důsledky odstoupení od smlouvy

- 13.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.6.4 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy
- 13.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,

- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14 Vyšší moc

14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z takové skutečnosti bude přímo vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.

14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou uvažovány pouze tyto klimatické podmínky:

- v období od října do dubna byla z odečtů naměřených v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin průměrná teplota pod bodem mrazu nižší o více než 5°C oproti dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem
- odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100%.

14.4 O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. V případě nepříznivých klimatických podmínek se doba plnění prodlužuje pouze v případě, že nepříznivé klimatické podmínky trvaly déle než 5 dnů a současně nebylo možné dodržet technologické postupy pro práce naplánované dle harmonogramu prací.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.4 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.9 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.12 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. dne
- 15.13 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.14 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.15 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1
 - Harmonogram provádění prací včetně finančního plnění – příloha č. 2
 - Formulář změnového listu pro vyplnění údajů dle čl. 3.9.3 této smlouvy – příloha č. 3
- (bude doplněn zadavatelem před uzavřením SoD)*

V České Lípě dne

V dne

.....

za objednatele

.....

za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová
starostka