

UPRAVENÁ Smlouva o dílo

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel:	Město Česká Lípa
Adresa	náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa
Zastoupen	
ve věcech smluvních:	Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
ve věcech technických:	Ing. Jaroslavou Petrbokovou, vedoucí stavebního úřadu
IČO	00260428
DIČ	CZ00260428
Bankovní spojení	č. ú. 1229421/0100, Komerční banka a.s., pobočka Česká Lípa
Telefonní spojení	487 881 203

Zhotovitel:

Sídlo
Údaj o zápisu v OR
Zastoupen
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Telefonní spojení
ID datové schránky
Kontaktní e-mailová adresa

2. Výchozí podklady

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele **ze dne** zpracovaná na základě zadávací dokumentace č. j. MUCL/71818/2022 včetně příloh ze dne 27.06.2022 na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „**Zpracování Změny č. 8 územního plánu Česká Lípa**“.
- 2.2. Podklady pro zpracování díla jsou:
 - Územní plán Česká Lípa – úplné znění po vydání změn č. 1, 4, 5, 6, 7 a 9,
 - územně analytické podklady pro město Česká Lípa,
 - digitální katastrální mapa,
 - Zadání Změny č. 8 územního plánu Česká Lípa.

3. Předmět smlouvy o dílo, jeho rozsah a obsah

- 3.1. Předmětem díla je zpracování Změny č. 8 územního plánu Česká Lípa (dále jen „ZUP 8“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 3.2. Změna územního plánu navrhne úpravy základní koncepce rozvoje území obce včetně ochrany hodnot jejího území. Stanoví požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Změna prověří koncepci veřejné infrastruktury, včetně požadavků na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb a koncepci uspořádání krajiny.
- 3.3. Obsah předmětu díla je stanoven a podrobně rozepsán v příloze č. 1 této smlouvy. Rozsah předmětu díla je členěn do čtyř fází následovně:

3.3.1. Fáze 1 - Zpracování návrhu ZUP 8 pro společné projednání

- a) Návrh bude zahrnovat dílčí změny jednotlivých žadatelů a další požadavky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- b) Návrh bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění, a dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují. Bude dodržen obsah a členění dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- c) Před odevzdáním návrhu bude zhotovitel s objednatelům konzultovat jeho zpracování na základě předložené podoby v digitálním formátu PDF a DOCX.
- d) Návrh ZUP 8 bude pro potřeby společného jednání předán objednateli v 1 kompletním vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX.

3.3.2. Fáze 2 - Zpracování návrhu ZUP 8 pro veřejné projednání

- a) Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při společném jednání o návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem Libereckého kraje a sousedními obcemi. Zhotovitel seznámí účastníky společného jednání s podobou návrhu.
- b) Objednatel poskytne zhotoviteli výsledky projednání návrhu a výsledky řešení rozporů po společném jednání.
- c) Zhotovitel zajistí v souladu s obdrženými výsledky projednání návrhu a výsledky řešení rozporů jejich zapracování do návrhu ZUP 8 pro prezentaci na veřejném projednání.
- d) Před odevzdáním upraveného návrhu bude zhotovitel s objednatelům konzultovat jeho zpracování na základě předložené podoby v digitálním formátu PDF a DOCX.
- e) Upravený návrh ZUP 8 bude pro veřejné projednání odevzdán zadavateli v 1 kompletním vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX.

3.3.3. Fáze 3 - Upravení návrhu ZUP 8 po veřejném projednání

- a) Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při veřejném projednání o návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem Libereckého kraje, sousedními obcemi a veřejností. Zhotovitel seznámí účastníky veřejného projednání s podobou návrhu.
- b) Objednatel poskytne zhotoviteli rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení případných připomínek po veřejném projednání.

- c) Zhotovitel zajistí v souladu s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocením připomínek jejich zpracování do návrhu ZUP 8.
- d) Pokud dojde na základě bodu čl. 3., odst. 3.3., písm. c) této smlouvy k podstatné úpravě návrhu, dojde k opakování veřejného projednání a postupuje se dále obdobně dle čl. 3., odst. 3.3., písm. a) až c) této smlouvy.
- e) Zhotovitel odevzdá zadavateli konečnou podobu ZUP 8 ve 4 kompletních vyhotoveních v listinné podobě, a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX, včetně prostorových dat ve vektorové formě formátu **SHP, DWG nebo DGN.**

3.3.4. Fáze 4 - Zpracování úplného znění (právní stav) po vydání ZUP 8 Česká Lípa

- a) Zhotovitel zajistí vyhotovení úplného znění územního plánu, se zpracováním ZUP 8.
- b) Zhotovitel odevzdá zadavateli úplné znění územního plánu, se zpracovanou ZUP 8, ve 4 kompletních vyhotoveních v listinné podobě, a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX, včetně prostorových dat ve vektorové formě formátu **SHP, DWG nebo DGN.**

- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s pomocí jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 3.5. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah předmětu plnění v průběhu realizace díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Zahájení plnění díla: do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy od objednatele.
- 4.2. Termíny a lhůty plnění díla v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy jsou stanoveny v podrobném časovém harmonogramu plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 4.3. Délka zpracování celého díla v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy může činit nejvýše 90 týdnů, pokud smluvní strany neuzavřou v době plnění díla dohodu o prodloužení této lhůty.
- 4.4. Termínem předání díla nebo jeho části se rozumí den předání díla nebo jeho části objednateli na základě oboustranně podepsaného písemného protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 4.5. Místem předání zhotoveného díla je Městský úřad Česká Lípa – Stavební úřad – Úřad územního plánování, Moskevská 8, 470 36 Česká Lípa.

5. Cena díla

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za provedení díla dle této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH	,- Kč
DPH 21 %	,- Kč
Cena celkem vč. DPH	,- Kč

- 5.2. Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné k zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.3. Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH.
- 5.4. Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah plnění na základě upřesnění výčtu dílčích záměrů, které budou zhotovitelem prověřovány. Výčet dílčích záměrů včetně nabídkových cen, které se k nim jednotlivě vztahují je položkově uveden v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.6. Upřesněný výčet dílčích záměrů, které budou zhotovitelem prověřovány, předá objednatel zhotoviteli současně s výzvou k zahájení plnění dle čl. 4.1 této výzvy.
- 5.7. Objednatel si vyhrazuje právo snížit celkovou cenu díla v případě, že zhotovitelem nebudou prověřovány všechny dílčí záměry. Cena díla bude snížena o výše nabídkových cen neproěřovaných dílčích záměrů tak, jak jsou položkově uvedeny v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 5.8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 6.2. Zhotovitel bude rozpracovanost plnění díla v rozsahu čl. 3 této smlouvy průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací a o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda objednateli nebo třetí straně, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla, a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.5. Objednatel se zavazuje k účinné spolupráci se zhotovitelem vyplývající z pozice pořizovatele změny územního plánu.
- 6.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel prohlašuje, že plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy bude zajišťovat odbornými pracovníky s kvalifikací odpovídající předmětu zakázky.

- 6.8. Pro plnění předmětu zakázky zhotovitel sestavil seznam osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy – realizační tým zhotovitele, vedený osobou odpovědnou za realizaci zakázky. Seznam osob zhotovitele odpovědných za splnění předmětu této smlouvy (realizační tým zhotovitele) je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění díla realizovat pouze osobami uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „členy realizačního týmu“).
- 6.10. Ve výjimečných případech lze člena realizačního týmu uvedeného zhotovitelem v příloze č. 4 této smlouvy nahradit jinou osobou, avšak pouze s písemným souhlasem objednatele. Taková osoba musí splňovat minimálně stejnou kvalifikaci, jako nahrazovaný člen realizačního týmu.
- 6.11. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterých objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele.
- 6.12. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 6.13. Je-li takovou třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, bude se každý takový poddodavatel podílet na provedení díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Takový poddodavatel bude splňovat kvalifikační předpoklady v uvedeném rozsahu po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.
- 6.14. Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu poddodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou poddodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako poddodavatel, jehož nahrazuje.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami a touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené zákonem č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.4. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejdéle do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace.
- 7.7. V případě, že odstranění vad nebude vzhledem k charakteru vad v požadovaném termínu možné, požádá zhotovitel objednatele o prodloužení termínu k odstranění vad. V tomto případě sjednají smluvní strany přiměřenou lhůtu pro odstranění vad samostatnou písemnou dohodou. V případě, že smluvní strany dohodu o prodloužení lhůty pro odstranění vad neuzavřou, je povinen zhotovitel dodržet termíny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

8. Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 8.2. Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:
- Fáze 1 – po protokolárním předání návrhu ZUP 8 pro potřeby společného jednání.
- Fáze 2 – po protokolárním předání upraveného návrhu ZUP 8 pro veřejné projednání.
- Fáze 3 – po protokolárním předání konečné podoby ZUP 8.
- Fáze 4 – po protokolárním předání úplného znění územního plánu Česká Lípa objednateli.
- 8.3. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní od doručení faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 8.4. Objednatel má právo odložit úhradu kterékoliv dílčí faktury zhotovitele do odstranění vad a nedodělků předmětu díla.
- 8.5. Každý daňový doklad zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
- a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy a celý název zakázky: Zpracování Změny č. 8 územního plánu Česká Lípa;
 - c) identifikační číslo IVZ: P22V00000080
 - d) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - e) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - g) datum vystavení daňového dokladu;
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - i) rozsah a předmět plnění;
 - j) konstantní a variabilní symbol;
 - k) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - l) identifikaci osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel. e-mail);
 - m) soupis příloh;
 - n) další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 8.6. Každý daňový doklad vč. všech jeho příloh zhotovitel vystaví a předá objednateli elektronicky ve formátu PDF/A. Elektronickou verzi daňových dokladů předá zhotovitel objednateli e-mailem na adresy vanova@mucl.cz a matejickova@mucl.cz.
- 8.7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení jednotlivých fází díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z příslušné ceny části díla bez DPH dle příslušné fáze v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 6, odst. 6.9 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.6. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.7. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení, uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10. Vlastnictví k podkladům a k zhotovovanému dílu

- 10.1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4. Dnem zaplacení díla objednatelem zhotoviteli se dílo stává výhradně vlastnictvím objednatele.
- 10.5. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní, územně a časově neomezená licenční práva k autorskému dílu, které pro objednatele vytvoří dle této smlouvy, a to za účelem případných pořízení rozmnoženin dokumentace a dále za účelem změny a či úprav díla. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.

- 10.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

11. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.

- 11.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:

- porušení povinností zhotovitele při plnění předmětu díla sjednaných v čl. 6 této smlouvy;
- opakované zjištění závad na díle v průběhu jeho zpracování do předání plnění;
- odevzdání díla, které by nesplňovalo stanovené požadavky, nebo by bylo v rozporu s právními předpisy;
- opakované porušení čl. 6, odst. 6.9 této smlouvy.

- 11.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

- 11.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel ne zahájí plnění dle čl. 4, odst. 4.1. této smlouvy.

- 11.5. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy, i jemu předcházející písemná výstraha, musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

- 11.6. Důsledky odstoupení od smlouvy

- 11.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

- 11.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

- 11.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

- 11.6.4 Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

- 11.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, kterým byla stanovena cena za dílo;
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla;
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

11.7. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

11.8. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník) a souvisejícími právními předpisy.
- 12.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoli postihovat.
- 12.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 12.6. Smluvní strany dávají přednost smířčí dohodě před soudním sporem.
- 12.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 12.10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.

- 12.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. ze dne
- 12.12. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.13. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Zadání Změny č. 8 územního plánu Česká Lípa

Příloha č. 2 – Harmonogram prováděných prací

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

Příloha č. 4 – Seznam členů realizačního týmu

V České Lípě dne

V dne

objednatel

Ing. Jitka Volfová

zhotovitel

(jméno, příjmení a podpis)