

Spis. zn.: 17268/2022  
Č. j.: MUCL/83188/2022  
Počet stran: 2  
Počet příloh/počet stran příloh: 2  
Vyřizuje: Alena Kuthanová  
Telefon: 487 881 284  
Datum: 15.07.2022

## **Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace č. 2**

V souvislosti se zadávacím řízením na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „**Zpracování Změn č. 8 a 10 územního plánu Česká Lípa**“, zadávanou dle směrnice Rady města Česká Lípa č. 3/2019, o zadávání veřejných zakázek a vedenou na profilu zadavatele pod ev. č. P22V00000080, zadavatel na další písemné dotazy dodavatele odpovídá následovně:

### **Dotaz č.1**

*Děkuji za vysvětlení a úpravu zadávací dokumentace (č. 1) k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „Zpracování Změny č. 8 a 10 územního plánu Česká Lípa“. Po prostudování publikovaného se však ukázalo, že „odpověď na dotaz č. 4“ se vyhýbá meritě věci, a proto mi dovoluete tuto připomínku upřesnit a předložit opakovaně:*

*Zadavatel veřejné zakázky po uchazeči o VZ požaduje, aby taxativně definoval dobu plnění díla a vyplnil harmonogram prací v podobě závazné přílohy č. 2.1, respektive 2.2. Termíny plnění výkonových fází 2, 3 a 4 se ale odkazují na dokončení předchozí fáze zakázky. Vzhledem k tomu, že zpracovatel ÚPD nemá, a z logiky věci ani mít nemůže, vliv na celkovou dobu zpracování změny územního plánu (vyhodnocení výsledků projednání, řízení o ÚP či jeho vydání), tak by tuto skutečnost měla zadávací dokumentace reflektovat.*

***Domnívám se, že termíny dokončení výše uvedených výkonových fází 2, 3 a 4 není možné ani legitimní vztahovat k dokončení předchozí fáze, nýbrž k aktu předání pokynů objednatel, které budou reflektovat výsledky projednání návrhu a výsledky řešení rozporů po společném jednání (bod 3.3.2. písm. b) návrhu Smlouvy o dílo), respektive rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení případných připomínek po veřejném projednání (bod 3.3.3. písm. b) návrhu Smlouvy o dílo). Úplné znění by mělo být vzhledem k § 54 odst. (3) SZ zpracováno po vydání Změny Zastupitelstvem města.***

### **Odpověď na dotaz č. 1**

Zadavatel požaduje v příloze č. 2.1 a příloze č. 2.2 - Harmonogram provádění prací pro ZUP 8 a 10, vyplnění navrhovaných dob plnění, které v jednotlivých fázích 1. - 4. zajišťuje zpracovatel. Doby plnění činností zpracovatele v jednotlivých fázích již nejsou vázány na ukončení fází předchozích. V uvedeném smyslu byla upravena příloha č. 2.1 a příloha č. 2.2 zadávací dokumentace.

## Dotaz č.2

*Odpovědi na předložené otázky a připomínky nereflektovaly problematiku možné kolize duplicitně prověřovaných jevů, jelikož si Zadání ZUP 8 & ZUP 10 v dílčích pasážích protirečí:*

- 1. Upravený návrh Zadání změny č. 8 ÚP ČL např. ukládá ZUP 8 prověření prodloužení podmínky pořízení územních studií z Územního plánu Česká Lípa na 8 let od 22. 5. 2021, zatímco Zadání změny č. 10 ÚP ČL požaduje prověření (a) prodloužení / opětovně zařazení podmínky pořízení územních studií č 3, 5, 8, 13 a 14 z Územního plánu Česká Lípa na 4 roky od data pořízení ZUP 10.*
- 2. Dále má být na základě upraveného návrhu Zadání změny č. 8 ÚP ČL (lok. 8/9) prověřeno narovnání skutečného stavu územního systému ekologické stability (ÚSES) v rámci celého správného území města dle nových podkladů CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, zatímco Zadání změny č. 10 ÚP ČL ukládá vymezení lokálního biokoridor ÚSES tak, aby nebyl v kolizi s navrhovanou změnou č. 10/1.*

## Odpověď na dotaz č. 2

1. Zadavatel nebude po dodavateli zakázky na Zpracování Změny č. 8 územního plánu Česká Lípa požadovat „prověření prodloužení podmínky pořízení územních studií z územního plánu Česká Lípa na 8 let od 22.05.2021“, jak je uvedeno v příloze č. 1.1. Prověření prodloužení podmínky pořízení územních studií nebude u uvedené veřejné zakázky součástí přílohy smlouvy o dílo. Podmínka pořízení územních studií bude řešena pouze v ZUP 10. Upravená příloha č. 1.1 zadávací dokumentace je přílohou tohoto dokumentu.
2. Při pořízení pozdější změny (ZUP 8 či ZUP 10) je nutné při změně prvků územního systému ekologické stability zohlednit podobu dříve vydané změny tohoto systému (ZUP 8 či ZUP 10).

---

Vysvětlení a úprava zadávací dokumentace č. 2 včetně příloh je nedílnou součástí zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a všichni účastníci zadávacího řízení jsou povinni jej akceptovat.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – UPRAVENÝ harmonogram provádění prací ZUP 8  
Příloha č. 2 – UPRAVENÝ harmonogram provádění prací ZUP 10  
Příloha č. 3 – UPRAVENÉ zadání ZUP 8

Mgr. Jolana Nebřenská  
vedoucí odboru rozvoje města a investic

Za správnost:  
Alena Kuthanová  
referentka veřejných zakázek