

## KUPNÍ SMLOUVA

č. kupujícího.....č. prodávajícího.....

uzavřená dle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito stranami:

### Článek I.

#### Označení smluvních stran

##### 1. Město Česká Lípa

se sídlem:	Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ:	00260428
DIČ:	CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
zastoupený ve věcech technických:	Mgr. Jolanou Nebřenskou, vedoucí odboru rozvoje, majetku a investic Mgr. Petrou Novotnou, vedoucí odboru správy majetku
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Česká Lípa
č. účtu:	1229421/0100

na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)

##### 2. .... (název firmy)

se sídlem:	
provozovna:	
IČ:	
DIČ:	(plátce DPH)
zastoupený ve věcech smluvních:	
zastoupený ve věcech technických:	
bankovní spojení:	
č. účtu:	
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u..... oddíl ....., vložka.....	

na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k předmětu koupě, kterým je nábytek určený k vybavení nové úřadovny č.p. 2893 ul. U Synagogy v České Lípě v rozsahu dle této smlouvy, jakož i poskytnout kupujícímu další související plnění, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Předmět smlouvy je realizován v rámci projektu: „Rekonstrukce objektu č.p. 2893 v ul. U Synagogy v České Lípě pro účely úřadovny MěÚ Česká Lípa“, jehož součástí jsou rovněž stavební práce spojené s celkovou rekonstrukcí objektu. Proávající bere na vědomí, že termín instalace nábytku dle této smlouvy bude z tohoto důvodu časově závislý na dokončení rekonstrukce objektu.
3. Předmět koupě je vymezen následujícími dokumenty:
  - a) projektovou dokumentací Rekonstrukce objektu č.p. 2983 v ul. U Synagogy v České Lípě - interiér“ zpracovanou Ing. arch. Jiřím Kňákalem, Okrouhlá 70, 473 01 Okrouhlá v 11/2021;
  - b) přílohou č. 1 této smlouvy – rozpisem ceny
  - c) zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Dodávka a instalace nábytku do objektu č.p.2983 v ulici U Synagogy v České Lípě“ vedené pod ev. Č. VZ Z2022 a nabídkou prodávajícího ze dne ..... podanou v tomto zadávacím řízení
4. Předmět koupě je rozdělen na dvě části dle požadavku na postup dodávky a instalace v místě plnění:
  - 4.1. Dodávka a instalace stolových sestav
  - 4.2. Dodávka a instalace zbývajících částí předmětu koupě
5. Proávající je povinen nejpozději do 30 dnů po nabytí účinnosti této kupní smlouvy předložit kupujícímu k odsouhlasení vzorky všech typových výrobků, které jsou předmětem této smlouvy, včetně vzorníku možných provedení. V téže lhůtě prodávající předloží kupujícímu rovněž vzorky veškerých materiálů použitých pro výrobu ostatních výrobků, které jsou předmětem koupě.
6. Kupující je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne předložení vzorků předmětu koupě dle bodu 5 tohoto článku kupní smlouvy se písemně vyjádřit ke vzorkům předloženým prodávajícím a stanovit požadované provedení jednotlivých výrobků, které jsou předmětem koupě.
7. Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě převzít a zaplatit za něj, jakož i za ostatní dle této smlouvy řádně poskytnutá plnění, prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
8. Součástí závazku prodávajícího dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti a plnění:
  - 8.1. prohlídka místa plnění a zjištění technických a provozních podmínek pro instalaci nábytku;
  - 8.2. součinnost a koordinace plnění se zhotovitelem rekonstrukce objektu,
  - 8.3. doprava předmětu koupě na místo určení, jeho montáž a umístění na místo určené kupujícím;

- 8.4. zaškolení kupujícím určených osob v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu koupě;
  - 8.5. předání návodů k užívání a údržbě v českém jazyce, včetně soupisu prostředků (přípravků) nevhodných k údržbě celého předmětu koupě;
  - 8.6. fotodokumentace, popř. jiná vizuální identifikace dodaného předmětu koupě;
  - 8.7. likvidace obalů a odpadu v souladu s platnými právními předpisy;
  - 8.8. ochrana stávajících konstrukcí a vybavení před poškozením.
9. Kupující si vyhrazuje právo rozšířit předmět plnění v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu § 100 odst. 3 ZZVZ o dodávku a instalaci dalších nových a originálních výrobků, ve stejném dekoru, barvě a povrchové úpravě jako předmět koupě dle čl. II odst. 4 této smlouvy, a to v celkové ceně do 200 000 Kč bez DPH, tj. 242 000 Kč včetně DPH.

### **Článek III. Dodací podmínky**

1. Předmět koupě dodá prodávající kupujícímu na místo plnění této smlouvy, kterým je objekt č.p. 2893 v ul. U Synagogy v České Lípě.
2. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.
3. Prodávající je povinen dodat jednotlivé části předmětu koupě v provedení schváleném kupujícím dle čl. II odst. 6 této smlouvy. V případě, že v průběhu plnění provede prodávající změnu kterékoli části předmětu koupě, je tato změna možná pouze s písemným souhlasem kupujícího. Zároveň je prodávající povinen v tomto případě dodat výrobky se stejnými nebo lepšími technickými parametry a předložit vzorky těchto výrobků k odsouhlasení kupujícímu dle ust. bodů 5 a 6 článku II této smlouvy.
4. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu zaměření prostor pro dodání stolových sestav na míru, tj. přepážkových pracovišť, minimálně 15 dní před zahájením jejich instalace tak, aby kupující mohl provést konečné úpravy desek stolových sestav. Zaměření prostor pro dodání a instalaci kuchyňských linek kupující prodávajícímu umožní po dokončení obkladů a dlažeb v rámci stavebních prací, nejpozději však 30 dní před jejich instalací.
5. Prodávající je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly požadovány v zadávacím řízení, na jehož základě kupující uzavřel s prodávajícím tuto smlouvu. V případě, že prodávající nebo jeho poddodavatel, jímž prokazoval splnění kvalifikace, přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek, je prodávající povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost kupujícímu oznámit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti předloží kupujícímu nové potřebné doklady k prokázání splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů.

6. Prodávající zajišťuje dodávku svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil kupujícímu před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na dodání předmětu koupě výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem. Prodávající se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za veškeré části dodávek a instalační práce provedené poddodavateli.
7. Prodávající před započítáním prací předá kupujícímu písemný seznam poddodavatelů. Změní-li prodávající v průběhu plnění jakéhokoli poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před dodáním a realizací příslušných poddodavatelských dodávek a plnění.
8. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. III odst. 7 této smlouvy musí být kupujícímu předávány v písemné podobě.
9. Kontaktní osoby kupujícího při dodání předmětu koupě:
  - Šárka Tomášková, investiční technik ORMI, tel. 731 435 040, e-mail: [tomaskova@mucl.cz](mailto:tomaskova@mucl.cz),
  - Ing. Hana Ezrová, vedoucí odd. investic a dotací, tel. 733 251 955, e-mail: [ezrova@mucl.cz](mailto:ezrova@mucl.cz),
10. Kontaktní osoby kupujícího při uplatnění záručních oprav a uplatnění práva dle čl. V odst. 5 této smlouvy:
  - Ing. Martina Zusková, vedoucí majetkového oddělení, tel. 731 435 390, email: [zuskova@mucl.cz](mailto:zuskova@mucl.cz),
  - Zdeňka Pokorná, referent majetkové správy, tel. 731 435 395, email [pokorna@mucl.cz](mailto:pokorna@mucl.cz).
11. Kontaktní osoba prodávajícího: jméno, příjmení, tel.... email...
12. Kupující se zavazuje převzít celý (nikoliv po částech) předmět koupě v kvalitě a množství dle dokumentů uvedených v čl. II odst. 3 této smlouvy bez vad. Kupující dle svého uvážení může převzít i předmět koupě s vadami, které nebrání užívání.
13. O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen předávací protokol, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
14. Přílohou předávacího protokolu bude soupis předávaného předmětu koupě zahrnující i všechny dílčí součásti dodávky a plnění dle čl. II odst. 8.5 a 8.6. smlouvy.
15. V případě, že kupující převezme předmět koupě s vadami nebránícími jeho užívání dle čl. VII odst. 5, zavazuje se prodávající k jejich odstranění do 4 týdnů od podpisu předávacího protokolu. O odstranění těchto vad bude sepsán samostatný protokol.
16. K přepravě osob a dodaného předmětu koupě neumožňuje kupující prodávajícímu použít osobní výtah v objektu. Prodávající se zavazuje přepravu předmětu koupě v rámci objektu zajistit jiným způsobem.
17. Prodávající se zavazuje, že zajistí po dobu 5 let od dodání předmětu koupě dostupnost náhradních dílů ve stejném dekoru, barvě, povrchové úpravě a kvalitě jako původně dodaný předmět koupě.

18. Prodávající je povinen prostory, do nichž bude umísťovat předmět koupě, zajistit a ochránit proti poškození v souvislosti s instalací předmětu koupě. V případě, že prodávající poškodí jakékoliv stavební konstrukce či vybavení v objektu bude postupováno dle čl. X odst. 2 a 3 této smlouvy.
19. Prodávající je povinen prostory, kde byl instalován předmět koupě, uvést do řádného stavu nejpozději v den předání předmětu koupě kupujícímu.
20. Prodávající je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví.
21. Likvidaci odpadů prodávající provede v souladu s platnými právními předpisy.
22. Prodávající je povinen pro plnění dle této smlouvy (výrobu či instalaci předmětu koupě) využít min. 1 osobu znevýhodněnou na trhu práce nebo osobu v rámci podpory vzdělávání, praxe či rekvalifikace dle metodiky Odpovědného veřejného zadávání vydané MPSV ISBN 978-80-7421-134-8, a to v rozsahu min. 40 hodin.
23. Skutečnost dle předchozího odstavce prodávající kupujícímu prokáže nejpozději ke dni předání a převzetí předmětu koupě relevantním dokladem (smlouva mezi prodávajícím a osobou uvedenou v bodu 22 tohoto článku nebo jejím zástupcem, případně vzdělávacím zařízením, ověřeným výkazem činnosti této osoby na plnění dle této smlouvy apod).

#### **Článek IV. Termín plnění**

1. Zahájení plnění: dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy
2. Termín předložení vzorků: nejpozději do 30 dní od nabytí účinnosti smlouvy, dle čl. II odst. 5 této smlouvy
3. Zahájení instalace předmětu koupě: po skončení stavebních prací, tj. ve 25. týdnu roku 2023 (*skutečný termín zahájení instalace oznámí kupující prodávajícímu min. 30 dní předem*)
4. Termín instalace dle čl. II odst. 4.1 této smlouvy: do 3 týdnů od data zahájení instalace
5. Termín instalace dle čl. II odst. 4.2 této smlouvy: do 8 týdnů od data zahájení instalace

#### **Článek V. Kupní cena**

1. Kupní cena předmětu plnění této smlouvy je sjednána na základě nabídky prodávajícího v zadávacím řízení s názvem „Dodávka a instalace nábytku do objektu č.p. 2893 v ulici U Synagogy v České Lípě“, je položkově uvedena v oceněném rozpisu ceny, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je cenou nejvýše přípustnou.

1.1. Kupní cena za část předmětu plnění dle čl. II odst. 4.1. bez DPH .....,- Kč

- |      |  |      |
|------|--|------|
| 1.2. | Kupní cena za část předmětu plnění dle čl. II odst. 4.2. bez DPH ..... | - Kč |
| 1.3. | Kupní cena celkem bez DPH .....  | - Kč |
| 1.4. | DPH 21% .....  | - Kč |
| 1.5. | Kupní cena celkem včetně DPH .....                                     | - Kč |
2. V kupní ceně jsou zahrnuty mimo ceny předmětu koupě také náklady na splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy po dobu plnění smlouvy.
  3. Kupní cena plnění může být navýšena pouze v případě změny sazby DPH.
  4. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.
  5. Cena jednotlivých výrobků, které budou dodávány v rámci práva vyhrazeného dle čl. II odst. 9 této smlouvy, bude odpovídat ceně pro daný výrobek uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
  6. Prodávající je v případě uplatnění práva dle č. II odst. 9 této smlouvy oprávněn zvýšit cenu dodávaných výrobků o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

#### **Článek VI. Platební podmínky**

1. Prodávajícímu nebude poskytnuta záloha.
2. Kupující umožní prodávajícímu vystavení dílčí faktury za dodání předmětu koupě dle čl. II odst. 4.1. této smlouvy. Přílohou dílčí faktury bude dodací list potvrzený kupujícím. Potvrzený dodací list nenahrazuje předávací protokol a nezabývá prodávajícího odpovědností dle čl. III. odst. 2 a článku smlouvy.
3. Po řádném předání předmětu koupě v souladu s touto smlouvou vystaví kupující prodávajícímu konečnou fakturu za předmět koupě. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po předání předmětu koupě a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
4. Splatnost faktur bude 30denní po jejím doručení kupujícímu s výhradou dle předchozího odstavce.
5. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
  - a) označení příslušného odboru kupujícího (ORMI),
  - b) IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího
  - c) splatnost v souladu s touto smlouvou,
  - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, v jehož prospěch má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
  - e) číslo smlouvy, celý název akce: Dodávka a instalace nábytku do objektu č.p. 2893 v ulici U Synagogy v České Lípě,

- f) IVZ: P22V00000030
  - g) identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail); kopie předávacího protokolu,
  - h) soupis příloh
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu, plynout nová lhůta splatnosti.
  7. V případě, že prodávající neodstraní vady a nedodělky z přejímacího řízení do stanovené splatnosti konečné faktury, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu. V takovém případě prodávající vystaví fakturou novou, s novou lhůtou splatnosti až po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
  8. Faktura bude vystavena v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění dílčí faktury je považován den potvrzeného dodacího listu a u končené faktury den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
  9. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
  10. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch prodávajícího, pokud je prodávající v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči kupujícímu dle této smlouvy (např. je-li prodávající v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

#### **Článek VII. Odpovědnost za vady**

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.
2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení zboží, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují i vady v dokladech dle čl. II. odst. 8.5. a 8.6 této smlouvy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
5. Vadami nebránícími užívání v rámci předávacího řízení dodávaného zboží jsou: viditelná poškození dodávaného předmětu koupě (např. vrypy, promáčkliny apod.), nedodání krycího prvku nebo drobného doplňkového výrobku, který nemá vliv na užívání předmětu koupě.
6. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dodávaného předmětu koupě, že na nich nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.
7. Prodávající prohlašuje, že dodávaný předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu patrnému z této smlouvy, nebo k účelu jinak obvyklému.

**Článek VIII.  
Záruční doba a podmínky reklamace**

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu na dodaný předmět koupě záruku za jakost v době trvání 60 měsíců, pokud není u příslušného výrobku v příloze č. 2 (specifikaci) uvedeno jinak. V takovém případě platí délka záruky uvedená v příloze č. 2 kupní smlouvy (specifikaci).
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže kupující předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající. Záruka a odpovědnost za vady není podmíněna povinností absolvovat garanční a servisní prohlídky hrazené kupujícím.
3. Záruční doba počíná běžet následující den po podpisu předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 13 této smlouvy.
4. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být reklamovány při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce prodávajícího, který přijetí reklamace potvrdí.
5. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
6. Reklamace bude uplatněna oznámením vady s popisem vady elektronicky prostřednictvím datové schránky. Dnem oznámení vady se rozumí den jeho doručení do datové schránky prodávajícího.
7. Vady na předmětu koupě kupující současně oznámí prodávajícímu na e-mailovou adresu .....
8. Odesláním oznámení kupujícího o vadě se má za to, že kupující požaduje bezplatné odstranění vady na nábytku, neuvede-li v oznámení jinak. Kupující v oznámení o vadě uvede, zda vada brání v užívání nebo ne.
9. V případě vad nábytku bránících jeho užívání, je prodávající povinen potvrdit přijetí oznámení o vadě nábytku do následujícího pracovního dne a vyřídit odstranění takové vady nejdéle do 15 dnů od nahlášení. V případě, že nebude možné závadu bránící užívání zboží do 15 dnů od nahlášení odstranit, je prodávající povinen dodat do 15 dnů od nahlášení závady náhradní zboží o stejných nebo lepších technických parametrech, jež je kupující oprávněn užívat až do doby provedení odstranění vady a předání opraveného zboží, nejdéle však do 30 dnů.
10. Ostatní vady nebránící užívání nábytku budou odstraněny nejpozději do 30 dnů od oznámení o reklamované vadě.
11. O odstranění vad bude sepsán protokol o odstranění vad v záruční době nebo protokol o předání opraveného či nového zboží dodaného v případě výměny předmětu koupě.
12. V případě odstraňování záručních vad je prodávající povinen používat výhradně nové a originální díly ve stejném dekoru, barvě, povrchové úpravě a kvalitě jako původně dodaný předmět koupě.



**Článek IX.  
Smluvní pokuty**

1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání předmětu koupě dle čl. IV. odst. 4, resp. 5 této smlouvy má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny plnění bez DPH dle čl. V odst. 1.1., resp. 1.2. za každý započatý den prodlení.
3. Opozdí-li se kupující s úhradou prodávajícímu dle této smlouvy oprávněně vystavené faktury, má prodávající nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými kupující předmět koupě převzal, a které nemají vliv na funkčnost předmětu koupě) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
5. V případě prodlení prodávajícího se splněním povinnosti provést řádně a včas záruční opravu dle čl. VIII. odst. 9, 10 této smlouvy, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
6. V případě, že prodávající poruší povinnost dle čl. III odst. 3, 7 a 8, smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. V případě, že prodávající poruší povinnost dle čl. III odst. 15-23 smlouvy, a dle čl. VIII odst. 12 je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
8. V případě, že prodávající přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění kupujícího, že předmět koupě není řádně připraven k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že předmět koupě nebyl připraven k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč.
9. V případě, že prodávající nepředá prostory určené k plnění smlouvy v řádném stavu, je povinen zaplatit kupujícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s uvedením do řádného stavu.
10. Kupující má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst prodávajícímu z faktury za dodání předmětu koupě.
11. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím kupujícího, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností prodávajícího, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.
12. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
13. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## Článek X. Odpovědnost za škodu

1. Pokud porušením povinností prodávajícího vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Předmět koupě je pořízován do nově rekonstruovaného objektu č.p. 2893, přičemž veškeré konstrukce a instalované vybavení objektu podléhá záručním podmínkám zhotovitele těchto stavebních prací.
3. V případě že prodávající způsobí škody na zabudovaném vybavení nebo na stavebních konstrukcích v místě plnění (na budovách a přístupových plochách), zavazuje se kupujícímu uhradit náhradu škody.

## Článek XI. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
2. Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího či prodávajícího význam.
3. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - okamžitě, bude-li před dodáním předmětu koupě **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
  - pokud prodávající přestane splňovat kvalifikační předpoklady, na jejichž základě kupující uzavřel tuto smlouvu
  - bude-li prodávající v prodlení s termínem dodávky předmětu koupě po lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy déle než 30 pracovních dnů.
4. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
  - okamžitě, bude-li před zaplacením kupní ceny **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude

úpadek nebo hrozící úpadek kupujícího; kupující je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu;

- pokud bude kupující v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

1. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
2. Proávající i kupující je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
3. Proávající si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Proávající má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. .... u pojišťovny ....., na pojistnou částku ..... Kč. Proávající se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 3.000.000,- Kč, a to po celou dobu plnění této smlouvy.
5. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.
7. Informační povinnosti kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a prodávající nesmí kupujícího za plnění těchto povinností jakkoliv postihovat.
8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
10. Tato kupní smlouva je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě. Mimoto je tato smlouva vyhotovena rovněž ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č..... ze dne .....

12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Rozpis ceny

Příloha č. 2 - Specifikace záruční doby výrobků

V České Lípě dne:

.....  
Město Česká Lípa

.....  
za prodávajícího

Ing. Jitka Volfová, starostka města