

KUPNÍ SMLOUVA

č. kupujícího 2022/0555/ORMI_OID, č. prodávajícího.....

uzavřená dle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také jen „ZZVZ“) mezi těmito stranami:

Článek I.

Označení smluvních stran

1. Město Česká Lípa

se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Ing Hanou Ezrovou, vedoucí oddělení investic a dotací
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné jako kupující (dále jen „**kupující**“)

2. Jitka Skuhrava Glass s.r.o.

se sídlem: Nábřežní 110-Arnultovice, 47301 Nový Bor
provozovna: Nábřežní 110-Arnultovice, 47301 Nový Bor
IČ: 07490399 DIČ: CZ07490399
zastoupený ve věcech smluvních: Tomášem Kamencem
zastoupený ve věcech technických: Tomášem Kamencem
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 42370

na straně druhé jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k předmětu koupě, kterým je skleněná instalace do vstupních prostorů Jiráskova divadla v České Lípě dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Předmět koupě je rozdělen na dvě části:
 - 2.1. Výroba a uskladnění předmětu koupě v prostorech kupujícího do doby jeho instalace.
 - 2.2. Instalace předmětu koupě v místě plnění.

3. Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě převzít a zaplatit za něj, jakož i za ostatní dle této smlouvy řádně poskytnutá plnění, prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
4. Součástí závazku prodávajícího dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:
 - a) prohlídka a zjištění technických a provozních podmínek nezbytných pro provedení instalace předmětu koupě
 - b) doprava předmětu koupě na místo určení, jeho montáž a umístění na místo určené kupujícím.

Článek III. Dodací podmínky

1. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím bez vad na základě předávacího protokolu dle odst. 6 tohoto článku smlouvy.
2. Po dokončení výroby vyzve prodávající kupujícího ke kontrole úplnosti předmětu koupě a vystaví dodací list. Dodací list potvrdí oprávněný zástupce kupujícího po kontrole úplnosti předmětu koupě v prostorech kupujícího.
3. Předmět koupě prodávající po dokončení výroby uskladní ve svých prostorech.
4. Na vyzvu kupujícího provede prodávající instalaci předmětu koupě na místo plnění této smlouvy, kterým je Jiráskovo divadlo č.p. 219, ul. Panská, Česká Lípa.
5. Kupující se zavazuje převzít pouze úplný předmět koupě odpovídající specifikaci dle přílohy č. 1 této smlouvy po dokončení jeho instalace na místo plnění.
6. O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen předávací protokol, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Prodávající se zavazuje, že k dodávanému předmětu koupě předá kupujícímu pokyny k údržbě v českém jazyce
8. Prodávající zajišťuje dodávku svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na dodání předmětu koupě výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem. Prodávající se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Prodávající odpovídá v plném rozsahu za veškeré části dodávek a instalační práce provedené poddodavateli.
9. Prodávající před započítím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li prodávající v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před dodáním a realizací příslušných poddodavatelových dodávek a plnění.
10. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. III odst. 9 této smlouvy musí být kupujícímu předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *.pdf.
11. Kontaktní osobou za kupujícího je Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
12. Kontaktní osoba za prodávajícího je Tomáš Kamenec, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx

13. Prodávající je povinen prostory určené k instalaci předmětu koupě (staveniště) vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději v den předání předmětu koupě.
14. Prodávající je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví;
15. Likvidace odpadů prodávající provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.

Článek IV. Termín plnění

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Termín zahájení plnění: | den následující po uhrazení zálohové faktury dle čl. VI odst. 1. |
| 2. Doba výroby předmětu koupě: | max 14 týdnů od termínu zahájení plnění |
| 3. Převzetí místa plnění: | do 5 kalendářních dnů od výzvy kupujícího (po skončení stavebních prací v objektu) |
| 4. Doba instalace v místě plnění: | max. 4 týdny od převzetí místa plnění |

Článek V. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu plnění této smlouvy je sjednána na základě nabídky prodávajícího ze dne 29. 4. 2022 a je cenou nejvýše přípustnou.

| | |
|---|----------------------|
| Cena bez DPH za dodávku předmětu koupě dle článku II bodu 2.1 | 478 500,00 Kč |
| Cena bez DPH za instalaci předmětu koupě dle článku II bodu 2.2 | 53 167,00 Kč |
| Kupní cena celkem bez DPH | 531 667,00 Kč |
| DPH 21% | 111 650,00 Kč |
| Kupní cena včetně DPH | 643 317,00 Kč |

2. V kupní ceně jsou zahrnuty mimo ceny předmětu koupě také náklady na splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, a to po dobu trvání záruky, jakož i veškerých nutných nákladů s tím spojených. Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Kupní cena plnění může být navýšena pouze v případě změny sazby DPH.
4. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

Článek VI. Platební podmínky

1. Prodávající poskytne kupujícímu zálohu ve výši 50 % z celkové kupní ceny. Zálohová faktura bude prodávajícím vystavena nejdříve po nabytí účinnosti smlouvy. Splatnost zálohové faktury bude 15 dní po doručení kupujícímu.
2. V případě odstoupení od smlouvy bude vyplacená záloha vrácena v celé výši kupujícímu do 30 dní ode dne odstoupení od smlouvy.
3. Kupující umožní prodávajícímu vystavení dílčí faktury za dodání předmětu koupě dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy. Přílohou dílčí faktury bude dodací list potvrzený kupujícím. Potvrzený dodací list nenahrazuje předávací protokol a nezbavuje prodávajícího odpovědnosti dle čl. III. odst. 2 a článku smlouvy. V dílčí faktuře zúčtuje prodávající zálohu uvedenou v článku VI. odst. 1.
4. Po řádném předání předmětu koupě v souladu s touto smlouvou vystaví kupující prodávajícímu konečnou fakturu za předmět koupě. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po předání předmětu koupě a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
5. Splatnost faktur bude 30denní po jejich doručení kupujícímu.
6. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru kupujícího (ORMI),
 - b) IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího
 - c) splatnost v souladu s touto smlouvou,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, v jehož prospěch má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - e) číslo smlouvy, celý název akce: Dodávka a montáž skleněné instalace do vstupních prostorů budovy Jiráskova divadla,
 - f) identifikace osoby oprávněné k vystavení dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
 - g) kopie předávacího protokolu,
 - h) soupis příloh
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu, plynout nová lhůta splatnosti.
8. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
9. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
10. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch prodávajícího, pokud je prodávající v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči kupujícímu dle této smlouvy (např. je-li prodávající v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

Článek VII. Odpovědnost za vady

1. Prodávající je povinen dodat předmět koupě v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.

2. Prodávající je povinen dodat předmět koupě bez právních či faktických vad.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení zboží, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují i vady v dokladech dle čl. II. odst. 4 písm. d) a čl. III. odst. 3 této smlouvy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
5. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem dodávaného předmětu koupě, že na nich nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.
6. Prodávající prohlašuje, že dodávaný předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu patrnému z této smlouvy, nebo k účelu jinak obvyklému.

Článek VIII. Záruční doba a podmínky reklamace

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu na dodaný předmět koupě záruku za jakost v době trvání 24 měsíců.
2. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže kupující předmět koupě řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Záruční doba počíná běžet následující den po podpisu předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 6 této smlouvy.
4. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být reklamovány při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce prodávajícího, který přijetí reklamace potvrdí.
5. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
6. Reklamace bude uplatněna oznámením vady s popisem vady elektronicky prostřednictvím datové schránky.
7. Prodávající je povinen odstranit vady vzniklé v průběhu záruční lhůty nejpozději do 30 dnů od oznámení o reklamované vadě.
8. O odstranění vad bude sepsán protokol o odstranění vad v záruční době nebo protokol o předání opraveného či nového zboží dodaného v případě výměny předmětu koupě.
9. Po celou záruční dobu bude prodávající kupujícímu poskytovat dodávky potřebných náhradních dílů. V případě odstraňování záručních vad je prodávající povinen používat výhradně nové a originální díly. Opravy a odstraňování vad v rámci záruky za jakost jsou prodávajícím prováděny bezplatně.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínů dle čl. IV. odst. 2 a 4. této smlouvy, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý započatý den prodlení.
3. Opozdí-li se kupující s úhradou prodávajícímu dle této smlouvy oprávněně vystavené faktury, má prodávající nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Pokud nebude v případě odstoupení od smlouvy vrácena záloha do termínu uvedeného v čl. VI bodu 2., má kupující nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel předmět koupě převzal, a které nemají vliv na funkčnost předmětu koupě) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
6. V případě prodlení prodávajícího se splněním povinnosti provést řádně a včas záruční opravu dle čl. VIII. odst. 7 této smlouvy, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
7. V případě, že prodávající nevyklidí prostory určené k plnění smlouvy (staveniště) dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
8. Kupující má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst prodávajícímu z faktury za dodání předmětu koupě.
9. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím kupujícího, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností prodávajícího, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.
10. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
11. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

Článek X. Odpovědnost za škodu

1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XI. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
2. Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího či prodávajícího význam.
3. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:
 - okamžitě, bude-li před dodáním předmětu koupě **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
 - bude-li prodávající v prodlení s termínem dodávky předmětu koupě po lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 2 této smlouvy déle než 30 pracovních dnů.
4. Proávající je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:
 - okamžitě, bude-li před zaplacením kupní ceny **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek kupujícího; kupující je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu;
 - pokud bude kupující v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
2. Proávající i kupující je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
3. Proávající si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.

5. Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
8. Tato kupní smlouva je uzavřena v písemné formě. Smlouva je vyhotovena v čtyřech tištěných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1520/B/2022 ze dne 25.5.2022
10. Informační povinnosti kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a prodávající nesmí za výkon těchto povinností kupujícího jakkoliv postihovat.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu díla

V České Lípě dne: 21.6.2022

V Novém Boru dne: 16. 6. 2022

Ing. Jitka Volfová v.r.

.....

Město Česká Lípa

Ing. Jitka Volfová, starostka města

Tomáš Kamenec v.r.

.....

za prodávajícího

Tomáš Kamenec