

Návrh kupní smlouvy

uzavřené dle ustanovení § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník mezi těmito stranami:

I. Označení smluvních stran

1. Kupující: Město Česká Lípa

se sídlem: Nám. T. G Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00260428

DIČ: CZ 00260428

zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou

zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Česká Lípa,

č. účtu: 1229421/0100

dále jen „kupující“)

2. Prodávající:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

bankovní spojení:

Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u KS oddíl vložka

(dále jen „prodávající“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo k vybavení Azylového domu města Česká Lípa nábytkem, dle specifikace, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), jakož i poskytnout kupujícímu další související plnění, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž následující související činnosti:
 - a) Doprava nábytku na místo určení, jeho montáž (je-li relevantní) a umístění na místo určené kupujícím;
 - b) Předání záručních listů k dodanému nábytku v českém jazyce;

- c) Zajištění bezplatného servisu (plné funkčnosti) předmětu koupě v místě plnění po celou dobu záruční lhůty dle podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Kupující se zavazuje řádně dodaný nábytek převzít a zaplatit za něj, jakož i za ostatní dle této smlouvy řádně poskytnutá plnění, prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

III. Dodací podmínky

1. Nábytek dodá prodávající kupujícímu na místo plnění této smlouvy, kterým je **budova nového Azylového domu na pozemcích p. č. 3006 a 3007 v k.ú. Česká Lípa** v ulici Dubická.
2. Prodávající je vlastníkem dodávaného nábytku a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku nabytí vlastnického práva k nábytku kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k nábytku jeho převzetím od prodávajícího.
3. Prodávající vyrozumí kupujícího o zamýšleném předání nábytku nejméně **5** pracovních dnů předem, s uvedením data předání, aby byl kupující schopen poskytnout mu potřebnou součinnost.
4. Náklady na dopravu, předání a montáž nábytku v ujednaném místě plnění má prodávající zahrnutý v kupní ceně.
5. Prodávající se zavazuje, že k dodávanému předmětu koupě předá kupujícímu pokyny k údržbě v českém jazyce, záruční listy, popřípadě vyznačí v dodacím listu délku záruky u jednotlivých předmětů koupě, zajistí bezplatný záruční servis předmětu koupě
6. Kontaktní osoba za kupujícího: Martin Ezer, tel. 731 435 042, email ezer@mucl.cz
7. Kontaktní osoba za prodávajícího: *jméno, příjmení, tel.... email...*
8. Kupující se zavazuje převzít pouze nábytek obsahující veškeré součásti a příslušenství dle této smlouvy a jejích příloh.
9. O předání a převzetí nábytku bude pořízen předávací protokol, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IV. Termín plnění

1. Termín zahájení plnění: dnem účinnosti této smlouvy
2. Termín zahájení dodávky a montáže nábytku: červenec 2023
3. Termín dokončení dodávky a montáže nábytku: nejpozději do 31.08.2023

V. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu plnění dle této smlouvy je sjednána na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení k zadání veřejné zakázky s názvem „Azylový dům města Česká Lípa dodávka vybavení – 1. část nábytek“ vedené na profilu zadavatele pod číslem IVZ P23V00000008 ve výši:

| | |
|-----------------------|----|
| Kupní cena bez DPH | Kč |
| DPH 21% | Kč |
| Kupní cena včetně DPH | Kč |

2. Kupní cena je položkově rozepsána v Příloze č. 1 Rozpis ceny. V kupní ceně jsou zahrnuty mimo ceny předmětu koupě také náklady na splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, a to po dobu trvání záruky, jakož i veškerých nutných nákladů s tím spojených. Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Kupní cena plnění může být navýšena pouze v případě změny sazby DPH.
4. Kupní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

VI. Platební podmínky

1. Faktura za plnění předmětu smlouvy bude vystavena po dodání nábytku v souladu s touto smlouvou na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 9 této smlouvy.
2. Prodávajícímu nebude poskytnuta záloha.
3. Splatnost faktury bude 30denní po jejím doručení kupujícímu.
4. Faktura (daňový doklad) prodávajícího musí obsahovat mimo náležitostí podle § 29 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - označení kupujícího,
 - IČ a DIČ kupujícího a prodávajícího;
 - den splatnosti v souladu s touto smlouvou;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol;
 - odvolávka na tuto smlouvu;
 - identifikační číslo VZ: IVZ P23V00000008;
 - identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);
 - soupis případných příloh.

5. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu, plynout nová lhůta splatnosti.
6. Úhrada kupní ceny bude provedena v české měně. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
7. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
8. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch prodávajícího, pokud je prodávající v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči kupujícímu dle této smlouvy (např. je-li prodávající v prodlení s úhradou smluvní pokuty).

VII. Odpovědnost za vady

1. Prodávající je povinen dodat nábytek v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy a jejích příloh.
2. Prodávající je povinen dodat nábytek bez právních či faktických vad.
3. Prodávající prohlašuje, že dodaný nábytek bude nový, nepoužívaný a nerepasovaný.
4. Prodávající prohlašuje, že dodaný nábytek bude mít vlastnosti, které splňují v současnosti platné ČSN a obecně závazné právní předpisy.
5. Prodávající odpovídá za vady nábytku v plném rozsahu dle příslušných ustanovení § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení zboží, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují i vady v dokladech dle čl. II. odst. 2, písm.b) této smlouvy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
7. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nábytku, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.
8. Prodávající prohlašuje, že nábytek nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu patrnému z této smlouvy, nebo k účelu jinak obvyklému.

VIII. Záruční doba

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 Občanského zákoníku kupujícímu na dodaný nábytek, včetně všech jeho součástí a příslušenství, záruku za jakost v době trvání **24 měsíců**.

2. Záruční doba počíná běžet následující den po podpisu předávacího protokolu dle ustanovení čl. III. odst. 9 této smlouvy.

IX. Podmínky reklamace v záruční době

1. Kupující je povinen předmět koupě zkontrolovat bezprostředně po jeho převzetí tak, aby zjistil vady, které je možné zjistit při vynaložení odborné péče. Zjevné kvalitativní a kvantitativní vady musí být reklamovány při převzetí předmětu koupě za účasti zástupce prodávajícího, který přijetí reklamace potvrdí.
2. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
3. Reklamace musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí předmětu koupě anebo prostřednictvím mailu, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace obratem a vyřídit ji odstraněním vady do 5 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak do 10 pracovních dnů.
4. V případě, že odstranění vady nebude možné realizovat ve lhůtách dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy a prodávající se s kupujícím nedohodnou jinak, je prodávající povinen nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést výměnu reklamovaného předmětu koupě na své náklady. Pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodávky nábytku dle této smlouvy má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení s dokončením plnění dle této smlouvy.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady díla dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy má kupující jednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč dle této smlouvy za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Opozdí-li se kupující s úhradou prodávajícím dle této smlouvy oprávněně vystavené faktury, má prodávající nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. V případě jednostranného ukončení smlouvy prodávajícím z důvodů neležících na straně kupujícího má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč
6. Kupující má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst prodávajícímu z faktury za dodání předmětu koupě.
7. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností prodávajícího, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.

8. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
9. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

XII. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
2. Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro kupujícího či prodávajícího význam.
3. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:
 - okamžitě, bude-li před dodáním předmětu koupě **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu;
 - bude-li prodávající v prodlení s termínem dodávky předmětu koupě po lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy déle než 20 pracovních dnů.
4. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:
 - okamžitě, bude-li před zaplacením kupní ceny **zahájeno** insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek kupujícího; kupující je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně prodávajícímu;
 - pokud bude kupující v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky smlouvy musí být vypracovány písemně formou číslovaných dodatků smlouvy, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstoupí v platnost až po potvrzení oběma smluvními stranami.
2. Prodávající i kupující je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
3. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
5. Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.
6. Informační povinnosti kupujícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a prodávající nesmí za výkon těchto povinností kupujícího jakkoliv postihovat.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. ze dne
10. Tato kupní smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Rozpis ceny a specifikace výrobků

V..... .dne

.....
za kupujícího

.....
za prodávajícího