

Spis. zn.: 26996/2022
Č.j.: MUCL/32296/2023

Počet stran/počet stran příloh: 4/0
Vyřizuje: Bc. Šárka Litresitsová
Telefon: 487 881 192

Datum: 08.03.2023

Písemná zpráva zadavatele

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

1) Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	město Česká Lípa
Sídlo zadavatele:	nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Jitka Volfová – starostka města
IČ:	002 60 428
DIČ:	CZ00260428

2) Název zakázky:

„Stavební úpravy Domu s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa – projektová příprava“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu § 53 zákona a uveřejněná na profilu zadavatele pod identifikačním č. VZ P22V00000006 dne 25. října 2022.
Ev. č. VZ: Z2023-009943

3) Předmět VZ:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování kompletní jednostupňové projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy Domu s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa“ včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, zajištění činnosti koordinátora BOZP při přípravě stavby, součinnosti při zadávacím řízení na výběr zhotovitele a zabezpečení autorského dozoru v průběhu provádění stavby.

Navrhované stavební úpravy stávajících bytových jednotek zahrnují úpravy koupelen v jednotlivých bytových jednotkách vedoucí k odstranění bariér, zřízení dvoupokojových bytových jednotek z nevyužívaných prostorů a úpravy zázemí pro výkon sociálních služeb a pro zaměstnance. Návrh stavebních úprav bude zároveň řešit požadavek na úpravu vstupu do ordinací pro veřejnost bez potřeby průchodu společnými prostorami Domu s pečovatelskou službou. Součástí stavebních úprav objektu je zároveň výměna vodoinstalace, kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace.

4) Zadávací řízení:

4.1. Seznam doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 11:00 h dne 1. prosince 2022, zadavatel na plnění předmětné veřejné zakázky obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dvě elektronicky podané nabídky.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma, sídlo - účastník	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky v hod.
1.	DESIGN 4 -projekty staveb s.r.o. Sokolská 1183/43 460 01 Liberec	228 01 936	30.11.2022	12:06:47
2.	ARAGON ELL, s.r.o. Heřmanice 126 509 01 Nová Paka	288 20 525	01.12.2022	09:05:47

4.2. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení

V rámci hodnocení a posouzení nabídek podaných účastníky na plnění předmětné veřejné zakázky zadavatel nevyloučil žádného účastníka z účasti v zadávacím řízení.

4.3. Identifikační údaje vybraného dodavatele

ARAGON ELL, s.r.o., Heřmanice 126, 509 01 Nová Paka

4.4. Odůvodnění výběru dodavatele

Nabídky byly hodnoceny dle ekonomické výhodnosti na základě níže uvedených hodnotících kritérií a jejich vah:

- | | |
|--|------|
| A) Výše nabídková ceny v Kč bez DPH | 80 % |
| B) Zkušenosti osoby odpovědné za zpracování projektové dokumentace | 20 % |

Popis průběhu hodnocení nabídek:

Pořadové číslo nabídky účastníka	Obchodní firma	IČ	A. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	B. Zkušenosti osoby odpovědné za zpracování projektové dokumentace
1.	DESIGN 4 – projekty staveb s.r.o. Sokolská 1183/43 460 01 Liberec	228 01 936	4 496 000	11 bodů
2.	ARAGON ELL, s.r.o. Heřmanice 126 509 01 Nová Paka	288 20 525	1 077 000	5 bodů

Dle výše uvedených údajů zadavatel sestavil pořadí úspěšnosti nabídek dle celkové výše dosažených bodů tak, jak je uvedeno v následující tabulce

Výsledné pořadí nabídek	Pořadové číslo nabídky účastníka	Obchodní firma	IČ	Celkový počet dosažených bodů za nabídku
1.	2.	ARAGON ELL, s.r.o. Heřmanice 126 509 01 Nová Paka	288 20 525	89,09
2.	1.	DESIGN 4 – projekty staveb s.r.o. Sokolská 1183/43 460 01 Liberec	228 01 936	39,16

Po provedeném hodnocení nabídek zadavatel posoudil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se v rámci hodnocení umístil jako první v pořadí. S konstatováním, že tento účastník splnil podmínky účasti, zadavatel ukončil hodnocení a posouzení nabídek. Zadavatel následně rozhodl o výběru dodavatele a přidělil VZ dodavateli ARAGON ELL, s.r.o.

5) Uzavření smlouvy o dílo

Na základě usnesení Rady města Česká Lípa č. 58/B/2022 ze dne 19. prosince 2022, byla s vybraným dodavatelem ARAGON ELL, s.r.o. dne 27.02.2023 uzavřena Smlouva o dílo pod č. 78/1S/2023.

Město Česká Lípa

6) Seznam předpokládaných poddodavatelů:

Vybraný dodavatel předpokládá při plnění předmětu veřejné zakázky využít těchto poddodavatelů:

- 1) TEGO CZ, s.r.o. IČ: 259 46 919 – BOZP
- 2) Radka Mašková, IČ: 647 77 456 – Požárně bezpečnostní řešení
- 3) Josef Mikyska, IČ: 60908726 – Elektro a elektronická požární signalizace
- 4) Ing. Pavel Doškář, IČ: 422 02 043 – Ústřední topení a zdravotně technická instalace

7) Střet zájmů:

V průběhu otevírání el. nabídek a hodnocení a posouzení nabídek si zadavatel od členů komise a osob zastupujících zadavatele vyžádal písemné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona. Všechny tyto osoby svým podpisem stvrdily, že nejsou ve střetu zájmů, tzn., že nebyly zjištěny zájmy těchto osob, které by ohrozily jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti s předmětným zadávacím řízením.

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města