

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 30. 09. 2020
Spisová značka: MUCL/24521/2020/SÚ/AM
Č. j. dokumentu: MUCL/110390/2020
Vyřizuje: Anna Machaňová
Telefon: 487 881 214
Počet stran dokumentu: 5
Počet listů příloh: -
Datum: 29. 10. 2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 30. září 2020 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Statik CL s.r.o., IČ 02365197, Hrnčířská č. p. 2985, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Statické zajištění stropní konstrukce nad 3. NP objektu občanské vybavenosti č. p. 204 na p. p. č. 311/1 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **19033 / 5-2796** a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/24521/2020/SÚ/AM. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Anna Machaňová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je provedení statického zajištění stropní konstrukce nad 3. NP objektu č. p. 204 v České Lípě. Podkladem žádosti o závazné stanovisko je projektová dokumentace ve stupni DPS zpracovaná pod názvem „Návrh statického zajištění stropní konstrukce nad 3.NP ve stávajícím objektu č.p. 204 v České Lípě“ (08/2020), společností Statik CL s.r.o., vypracoval Radim Oliva, kontroloval Ing. David Mareček (ČKAIT 0501040), číslo zakázky ST-2020-043. PD, která byla předložena v rozsahu: D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení (2 str.), D.1.2a – Technická zpráva (11 str.), Výkres č. D1.2b-01 – Stropní konstrukce nad 3.NP, Výkres č. D1.2b-02– Výpis řeziva a oceli (3 str.), D.1.2c – Statické posouzení (9 str.).

Popis zamýšlených prací:

V rámci navrženého statického zajištění stropní konstrukce nad 3. NP jsou navrženy drobné bourací práce, které se budou provádět z titulu realizace kapes ve stávajícím nosném zdivu pro uložení a osazení nových dřevěných přílozek a protéz stávajících dřevěných stropních a podhledových trámů. Drobné bourací práce budou realizovány z půdního prostoru nad 3. NP ručním způsobem, neboť stávající podhledy nad 3. NP již byly zrealizovány pro zprovoznění bytové jednotky ve 3. NP.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Stávající dřevěné stropní trámy budou v poškozených částech zesíleny dřevěnými protézami s příčným spojením (spřažením) pomocí ocelových svorníků M20 vkládaných v osových vzdálenostech á max. 0,5 m ve 2 řadách vzájemně posunutých o 0,25 m.

Krajní stropní trámy budou zesíleny jednostrannou dřevěnou příložkou á max. 0,5 m kotvenými do obvodové zdi přes předem vyvrtaným vývrtem prům. 24 mm. Po vložení svorníku bude vývrt vyplněn chemickou injektáží.

Stávající dřevěné podhledové (rákosníkové) trámy budou jednostranně zesíleny ocelovou příložkou z profilu UPN160 s příčným spojením (spřažením) pomocí ocelových svorníků M20 vkládaných v osových vzdálenostech á max. 0,5 m.

Krajní dřevěné podhledové (rákosníkové) trámy budou zesíleny jednostranně ocelovou příložkou UPN180 s příčným spojením (spřažením) pomocí ocelových svorníků M20 vkládaných v osových vzdálenostech á max. 0,5 m a kotvených do obvodové zdi přes předem vyvrtaným vývrtem prům. 24 mm. Po vložení svorníku bude vývrt vyplněn chemickou injektáží.

Obecně poškozené části stropních trámů budou vyřezány až po jejich zesílení a budou provizorně podepřeny po dobu výstavby tak, aby nedošlo ke zřícení části stropní konstrukce a podhledu nad 3. NP směrem do prostoru 3. NP. V místě lokálního napadení stávajících dřevěných stropních a podhledových trámů stropních konstrukce nad 3. NP budou provedeny konstrukční úpravy formou povrchového ohoblování poškozeného dřeva, vyřezáním poškozených částí s předešlým zesílením dřevěnými příložkami nebo dřevěnými protézami se svorníkovými přípoji. Každý konkrétní konstrukční případ posoudí statik přímo na stavbě a doporučí provedení konstrukčního detailu statického zajištění! Veškeré nové dřevěné konstrukční prvky (příložky ze dřevěných hranolů a fošen) stávající stropní konstrukce nad 3. NP jsou navrženy ze dřeva tř. C22 pro třídu provozu 2. Veškeré nové ocelové profily a svorníky zabudované do stávající stropní konstrukce nad 3. NP jsou navrženy z oceli S235JR nebo tř. 8.8. Stávající zdivo v místě uložení stávajících dřevěných stropních a podhledových trámů bude vysušeno mikrovlnou technologií. Veškeré stávající a nové dřevěné prvky konstrukcí vodorovných budou před zakrytím mechanicky očištěny a vysáty od prachových nečistot, dále budou opatřeny trojnásobným ochranným nátěrem nebo nástřikem proti dřevokazným houbám a škůdcům např. Bochemit QB profi nebo Lignofix Super.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení statického zajištění stropní konstrukce nad 3. NP objektu občanské vybavenosti č. p. 204 na p. p. č. 311/1 v k. ú. Česká Lípa, z hlediska zájmu státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následujících podmínek:

1. Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ ÚOP v Liberci.
2. Nátěr dřevěných prvků proti dřevokazným škůdcům bude proveden bezbarvým přípravkem.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 30. září 2020 od žadatele, kterým je město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, kterého zastupuje Statik CL s.r.o., IČ 02365197, Hrnčířská č. p. 2985, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Záměr žadatele je popsán výše.

Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 19033 / 5-2796 a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. *Dům č.p. 204 v ulici Mariánská je třípodlažní nárožní dům, zastřešený sedlovou střechou, v místě severního nároží s valbou. Střecha je kryta pálenými taškami typu bobrovka, kladenými šupinovým způsobem krytí (ve dvorní části korunovým). Střecha nad severním dvorním křídlem je sedlová (asymetrická) s valbou na jižní straně, krytá pálenými taškami typu bobrovka kladenými korunovým způsobem krytí. Střecha nad jižním dvorním křídlem je pultová se sklonem k severu, krytá plechovou falcovanou krytinou. Hlavní průčelí má pět okenních os. V ose v přízemí je pravoúhlý portál s půlkruhovým závěrem. V bocích portálu jsou kanelované pilastry s římsovými hlavicemi, nad portálem je naznačen střední klenák. V nároží přízemí je nepravá bosáž. V 2. NP je nad okenními otvory štuková figurální výzdoba spodobňující symboly čtyř ročních období. Ve střední okenní ose je na konzolách umístěn balkon. Ve středovém mělkém rizalitu pod balkonem je ve fasádě figurální výjev Adam a Eva v ráji. Krajní okna 3. NP mají parapetní výplně se štukovými rostlinnými motivy. Korunní římsa je na štukových konzolách. Vertikálně je celé průčelí členěno lizénami. Boční fasáda má jednu okenní osu a je v přízemí zdobena pásovou rustikou. Okenní výplně v uličním průčelí jsou novodobé jednoduché, osazené ve špaletě stavebního otvoru, trojkřídlé, dělené poutcem ve dvou třetinách, se spodními křídly otvíravými a horním výklopným. Ve dvorní části jsou některé okenní výplně dvoukřídlé. Dveřní výplně jsou novodobé dvoukřídlé, se spodní částí v podobě kazet, s horní částí prosklenou, se segmentovým nadsvětlíkem, členěným na tři tabulky. Dveřní otvor v severním průčelí je opatřen dvoukřídlými dveřnicemi. Výkladce jsou novodobé jednokřídlé, dělené silnou příčkou v cca horní třetině.*

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Objekt č.p. 204 je stavba situovaná na parcelách dvou, původně samostatných, gotických domů. Na základě dendrochronologických vzorků odebraných z konstrukce krovu bylo zjištěno, že dřevo na jeho stavbu bylo smýceno na přelomu let 1919/20, což odpovídá popožárové klasicistní výstavbě města. Dům je dokladem stavebního vývoje města, k základním stavebně-historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí, především výraz dochované uliční fasády. Při obnově resp. výměně či nahrazování stavebních prvků klade památková péče důraz na zachování historických typů materiálů a používaných technologií kompatibilních s historickou hmotou objektu.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 7. října 2020. Toto písemné vyjádření ze dne 16. října 2020 pod č. j. NPÚ-353/79279/2020 správní orgán obdržel dne 19. října 2020. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou). Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru mimo jiné uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce:

jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

- 1) Před zahájením a v průběhu prací budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče a pracovníků NPÚ ÚOP v Liberci.*

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

2) *Nátěr dřevěných prvků proti dřevokazným škůdcům bude proveden bezbarvým přípravkem.*

Zdůvodnění:

Navržený způsob statického zajištění stropní konstrukce nad 3.NP byl kompromisně zvolen tak, aby jej bylo možné technicky realizovat bez podstatnějších zásahů do historických konstrukcí a s ohledem k potřebě snížit riziko poškození podhledů stropní konstrukce nad 3.NP, které byly v nedávné době rekonstruovány. Upřesnění detailů na stavbě v rámci kontrolních dnů je nezbytné vzhledem k nemožnosti určení přesného rozsahu stavebních úprav (zejména v případě provedení dokumentace výměn jednotlivých částí a určení způsobu provedení jejich povrchové úpravy).“

Správní orgán v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval žadatele, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům a to v termínu do sedmi dnů od data doručení. Výzva byla převzata dne 20. října 2020.

Dne 20. října 2020 správní orgán obdržel písemné vyjádření žadatele (vedeno pod č. j. dokumentu MUCL/107689/2020) v kterém je uvedeno:

„Na základě oddřené výzvy k vydanému vyjádření Národního památkového ústavu pod č. p. NPÚ-353/9279/2020 a navrženým podmínkám ve výzvě k vyjádření sdělujeme, že navržené podmínky v bodě 1. a 2. přijímáme.“

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčené nemovité kulturní památky, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Ad 1) Dozor při provádění zásahů (provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí) na nemovité kulturní památce vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci. Správní orgán požaduje konání kontrolních dnů.

Ad 2) Provedení ošetření proti dřevokazným škůdcům je žádoucí. Správní orgán požaduje, aby přípravek byl bezbarvý, aby nedošlo k narušení autenticity nemovité kulturní památky.

Vzhledem ke stavu dotčené konstrukce je její oprava nutná, proto byl záměr vyhodnocen jako přípustný. Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Upozorňujeme, že nedodržením podmínek stanoveným ve výrokové části závazného stanoviska se vlastník objektu dopouští přestupku dle § 35 odst. 1 písm. g) památkového zákona.

Platnost závazného stanoviska zaniká realizací povolených prací, nebo pokud se změnil skutečný stav věci tj. práce již nelze realizovat dle od schváleného záměru (např. destrukce pokročila natolik, že nelze provést předmětné práce tak jak byly povoleny).

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Odvolání je možné podat proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Anna Machaňová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

datovou schránkou

Statik CL s.r.o., IČ 02365197, Hrnčířská č. p. 2985, 470 01 Česká Lípa 1, ID DS: vha6e5m

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, Jablonecká č. p. 23/642, 460 01 Liberec, ID DS: 2cy8h6t

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: machanova@mucl.cz