

Spis. zn.: MUCL/10547/2023  
Č. j.: MUCL/50584/2023  
Počet stran: 5  
Počet příloh/počet stran příloh: 0

Vyřizuje: Bc. Šárka Litresitsová  
Telefon: 487 881 192

Datum: 20.04.2023

**Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic, Vás vyzývá k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona a uveřejněnou na profilu zadavatele pod ev. č. P23V00000031 s názvem:

**„Základní umělecká škola, Česká Lípa – výměna rozvodů ZTI – 4. etapa“**

**1. Identifikační údaje zadavatele:**

Se sídlem:	Město Česká Lípa náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa
IČO:	002 60 428
DIČ:	CZ00260428
Tel:	+420 487 881 100
E-mail:	<a href="mailto:podatelna@mucl.cz">podatelna@mucl.cz</a>
ID datové schránky:	bkfbe3p

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová, starostka města.

Kontaktní osoba zadavatele:

Bc. Šárka Litresitsová, referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 192, e-mail: [litresitsova@mucl.cz](mailto:litresitsova@mucl.cz)

Profil zadavatele: [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1234.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1234.html)

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce zahrnující výměnu rozvodů zdravotně technických instalací vody a kanalizace v objektu Základní umělecké školy (dále jen „ZUŠ“), Česká Lípa dle projektové dokumentace.

Projektová dokumentace „Stavební úpravy ZTI v budově ZUŠ Česká Lípa“ zpracovaná v březnu 2018 Ing. Petrem Kučerou, se sídlem Ladova 192, Liberec 460 14, ČKAIT 0500982, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), je zpracovaná komplexně pro všechny etapy, které budou realizované v rámci stavebních úprav ZTI v budově ZUŠ.

2.2. Předmětem této veřejné zakázky jsou níže uvedené práce:

- výměna vodovodních a kanalizačních stoupaček procházející místnostmi, kde jsou prováděny stavební úpravy;
- stavební úpravy hygienických zařízení v 1. PP a 1. NP zahrnující kompletní výměnu zdravotně technických instalací, zařizovacích předmětů, obkladů, dlažeb, opravy omítek, štuků a výmalby včetně osazování truhlářských výrobků.

2.3. Předmětem této veřejné zakázky je realizace 4. etapy. Rozsah 4. etapy je uveden v příloze č. 3 ZD – Specifikace a rozsah prací pro 4. etapu.

2.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení 4. etapy stavby vymezené touto zadávací dokumentací, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení stavby nezbytné. Tyto činnosti jsou uvedeny v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady – příloha č. 1 ZD a specifikovány v odst. 2.3 ZD.

2.5. Podrobnější specifikace předmětu zakázky je uvedena v následujících přílohách:

Příloha č. 1 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen také „výkaz výměr“);

Příloha č. 3 ZD – Specifikace a rozsah prací

Příloha č. 4 ZD – Projektová dokumentace;

Příloha č. 5 ZD – Návrh smlouvy o dílo.

2.6. Další činnosti související s realizací předmětu VZ:

Předmětem veřejné zakázky jsou zároveň další níže uvedené činnosti a povinnosti a z toho vyplývající vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“) dodavatele související s realizací předmětu zakázky, které plynou z charakteru, povahy a umístění prováděné stavby, specifických podmínek provádění a z obchodních podmínek stanovených zadavatelem. Výčet a rozsah těchto činností je podrobně uveden v návrhu smlouvy o dílo, příloha č. 5 této ZD, a dodavatel je povinen tyto VRN v souladu se zadávacími podmínkami zadavatele ocenit v rámci položek VRN v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - příloha č. 1 ZD.

Jedná se o tyto položky:

- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Zařízení staveniště
- Revize, zkoušky a měření
- Kompletační činnost
- Koordinační činnost
- Pojištění stavby
- Provozní a územní vlivy
- Provoz dalšího subjektu
- Fotodokumentace provádění díla

## 2.7. Klasifikace předmětu VZ:

Stavební práce	kód CPV: 45000000-7
Instalace a montáž vodovodních rozvodů	kód CPV: 45332200-5
Instalace a montáž sanitárního zařízení	kód CPV: 45332400-7

## 3. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Kompletní zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce zadavatel uveřejnil, v souladu s § 53 zákona, na profilu zadavatele [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1234.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1234.html)

## 4. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 zákona

### 4.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle § 74 zákona.

### 4.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpis z jiné obdobné evidence;
- Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.  
Tuto část profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

### 4.3. KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

#### • Seznam stavebních prací

Tuto část technické kvalifikace splní účastník předložením seznamu stavebních prací jím realizovaných a dokončených za posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele.

K prokázání splnění tohoto kritéria dodavatel předloží seznam stavebních prací ve formě čestného prohlášení, který bude obsahovat mimo jiné cenu, rozsah stavebních prací, dobu realizace nebo datum ukončení realizace a identifikaci objednatele včetně telefonického kontaktu na objednatele.

Z tohoto seznamu bude vyplývat, že účastník prováděl minimálně 3 stavební práce týkající se stavebních úprav objektů občanské vybavenosti či bytových domů, jejichž součástí byly stavební práce na ZTI nebo stavební úpravy sociálních zařízení s investičními náklady v min. výši 600 000Kč vč. DPH u každé z nich.

Jako přílohu tohoto seznamu účastník předloží 3 osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v tomto odstavci. Účastník může prokázat splnění tohoto kritéria

technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci těchto stavebních prací a dokladem o uskutečněném plnění.

- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje, aby osobou odpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byl minimálně autorizovaný technik v oboru pozemní stavby.

Účastník předloží u uvedené osoby Osvědčení o autorizaci a čestné prohlášení této osoby, že bude odpovědná za vedení realizace příslušných stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy o dílo doplní vybraný dodavatel tuto osobu ve smlouvě o dílo jako osobu oprávněnou provádět záznamy ve stavebním deníku za zhotovitele a osobu odpovědnou za vedení realizace stavebních prací do čl. 7.1.2 smlouvy o dílo - příloha č. 5 ZD.

## **5. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace:**

- 5.1. V nabídce účastník může předložit kopie požadovaných dokladů nebo může doklady o kvalifikaci v nabídce nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace (vzor viz příloha č. 7 ZD) nebo jednotným evropským osvědčením ve smyslu § 86 odst. 2 zákona.
- 5.2. Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem sám, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
  - a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle § 77 odst. 1 zákona;
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
  - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.4. Účastník může prokázat kvalifikaci také způsoby uvedenými v § 228 a § 234 zákona.
- 5.5. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo, je dle § 86 zákona před jejím uzavřením povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud jím nebyly předloženy již v nabídce. Doklady o kvalifikaci budou vybraným dodavatelem předloženy v souladu s ustanoveními § 75, § 77, § 79 a § 86 zákona.
- 5.6. Nesplnění povinnosti uvedené v čl. 5.5 této výzvy bude mít, dle ustanovení § 122 zákona, za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 5.7. Je-li to relevantní, může účastník zadávacího řízení prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 76 zákona.
- 5.8. Případné změny kvalifikace účastníka budou řešeny v souladu § 88 zákona.

## **6. Poddodavatelé:**

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve smyslu § 105 odst. 1 zákona v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou čestného prohlášení, účastník může využít vzoru – viz příloha č. 9 ZD.
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení nevyužije poddodavatelů, nahradí výše uvedený seznam čestným prohlášením, které bude obsahovat informaci o tom, že účastník zadávacího řízení k plnění zakázky nevyužije žádných poddodavatelů.
- 6.3. Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací spolu s údaji, které části předmětu zakázky a v jakém rozsahu budou poddodavatelé plnit, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele.

## **7. Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 54 zákona a končí dnem **18. května 2023 v 11:00 hodin**.

## **8. Místo a způsob podání nabídky:**

- 8.1. Nabídky se podávají v českém jazyce.
- 8.2. Nabídky se podávají v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: [https://zakazky.mucl.cz/contract\\_display\\_1234.html](https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1234.html)

## **9. Pravidla pro hodnocení nabídek:**

- 9.1. Hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost.
- 9.2. Jediným kritériem pro hodnocení nabídek je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
- 9.3. Metodou pro vyhodnocení nabídek je jejich seřazení dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 9.4. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (položkovým rozpočtem) a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky je platná nabídková cena uvedená v položkovém rozpočtu.

## **10. Prohlídka místa plnění:**

- 10.1. Zadavatel pořádá prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **04. května 2023 od 10:00 hodin**.
- 10.2. Sraz účastníků je před vchodem do budovy ZUŠ v ul. Arbesova č.p. 2077 v České Lípě.

Další zadávací podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Mgr. Jolana Nebřenská  
vedoucí odboru rozvoje města a investic

v.z. Ing. Hana Ezrová  
vedoucí oddělení investic a dotací