

Specifikace prací a rozsah díla

Akce: **Rekonstrukce zdroje vytápění MŠ Arbesova, Česká Lípa**

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem veřejné zakázky je provedení níže specifikované rekonstrukce plynové kotelny sloužící pro vytápění souboru budovy mateřské školy v České Lípě Arbesově ul., č.p. 411.

Součástí díla je rovněž zpracování realizační projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby a provedení veškerých nutných prohlídek, revizí a zkoušek.

Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven následovně:

- zpracování jednoduché realizační dokumentace pro potřeby zhotovitele;
- realizace montážních a stavebních prací v níže popsaném rozsahu;
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení;
- zajištění všech potřebných zkoušek, prohlídek a revizí nutných k uvedení ÚT do provozu.

2. Požadavky zadavatele na řešení díla

Veřejná zakázka řeší v areálu mateřské školy Česká Lípa, Arbesova ul., č.p. 411 výměnu stávajících plynových kotlů na hranici životnosti za nové moderní kondenzační plynové kotle, oddělení primárního a sekundárního okruhu ÚT hydraulickým vyrovnávačem dynamických tlaků, úpravu rozdělovače a sběrače a instalaci systému MaR.

Pro možné řešení rekonstrukce je zpracována projektantem Liborem Kotkem „Studie proveditelnosti“, která je přílohou zadávací dokumentace této veřejné zakázky (dále jen studie). Tato studie uvádí jako možné řešení osazení konkrétních výrobků. Osazení těchto výrobků není podmínkou této veřejné zakázky a objednatel umožní zhotoviteli navrhnout osazení jiných výrobků, které zaručí funkčnost systému vytápění areálu mateřské školy.

2.1. Popis stávajícího stavu

V současné době je areál vytápěn třemi kotli Protherm zapojenými do kaskády, každý kotel o jmenovitém tepelném výkonu 24 kW. Tyto kotle jsou umístěny v hospodářské místnosti v 1.NP u štítové zdi budovy č.p. 411. Dále je v budově instalován nový elektrokotel o výkonu 30 kW, který nahradil nefunkční plynový kotel Dakon o stejném výkonu. Tento kotel je umístěn u zadního vstupu do budovy č.p. 411 a původně byl určen výhradně pro vytápění vedle stojícího pavilonu. Následně pak byl propojen do celého systému ÚT areálu a slouží spíše pro pokrytí potřeby tepla v případě, že kaskáda kotlů Protherm nedokáže pokrýt potřebu tepla areálu.

Od kaskády kotlů Protherm je vedeno potrubí primárního okruhu k rozdělovači a sběrači umístěným v 1.PP. Před rozdělovačem a sběračem je umístěno centrální oběhové čerpadlo. Na rozdělovači a sběrači je primární okruh rozdělen do 6 topných nesměšovaných větví.

2.2. Návrh technického řešení

Návrh možného řešení rekonstrukce zdroje vytápění je popsán ve studii. Jak je uvedeno výše, objednatel nepožaduje dodání ve studii navrhovaných konkrétních výrobků a volbu dodaných výrobků ponechává na zhotoviteli.

Dodané výrobky však splní následující podmínky:

1. kotle

Budou dodány 2 plynové kotle zapojené do kaskády o výkonu každého kotle minimálně 44 / 48 kW (při spádu 80/60°C / 40/30°C). Výkon jednoho kotle nepřekročí 49,9 kW a součet výkonů obou kotlů 99,9 kW. Kotle budou kondenzační emisní třídy NOx 6, na zemní plyn, s plynulou modulací výkonu od 20 do 100%, osazeny budou vestavnými elektronickými oběhovými čerpadly.

2. oběhová čerpadla

Budou použita závitová mokroběžná úsporná elektronická oběhová čerpadla světlosti DN 25, s maximálním průtokem alespoň 9 m³/h, s integrovaným čidlem diferenciálního tlaku a teploty s možností automatického řízení výkonu čerpadla. Napájení čerpadel 230 V. Součástí čerpadel budou izolační kryty pro snížení tepelné ztráty.

3. HVDT

Hydraulický vyrovnávač diferenciálních tlaků s průtokem min. 9 m³/h, Kv min. 70, připojení závitové 2". Součástí bude dodávky HVDT bude sada pro připevnění na zeď (příp. podlahu) automatický odvzdušňovací ventil, vypouštěcí kohout a tepelná izolace.

4. MaR

Dodaný systém MaR zajistí následující:

- kaskádové řízení 2 kotlů
- ekvitermní řízení chodu 6 topných okruhů (ovládání 6 oběhových čerpadel a 6 servopohonů trojcestných ventilů) – venkovní teplotní čidlo umístí zhotovitel na východní fasádu domu
- součástí MaR bude modul webserver pro vzdálené ovládání MaR s ethernetovým připojením k místní datové síti
- ovládací část MaR bude umístěná v místnosti s kotli

Dodavatel zajistí instalaci a zprovoznění systému MaR, a to vč. dodání a montáže kabelových rozvodů MaR, napojení systému na elektroinstalaci budovy a napojení systému na datovou síť budovy.

5. plynoměr

Vzhledem k tomu, že je v nice ve vstupní chodbě budovy umístěn plynoměr BK-G4M s roztečí 250 mm, který neodpovídá předpokládané spotřebě budovy, objednatel projednal se společností GasNet jeho výměnu za kapacitnější plynoměr G16. Součástí zakázky je tedy i úprava odběrného místa pro osazení plynoměru G16 s roztečí 280 mm dle standardních technických podmínek společnosti GasNet pro instalaci plynoměru G16 z tlakové hladiny 2 kPa (NTL).

2.3. Požadavky na organizaci montáží

Rekonstrukce proběhne mimo topnou sezónu, avšak za provozu mateřské školy, je tak nutné dodržet zásadu, že hlučné práce a montáže nebudou probíhat v časech pro odpočinek dětí, tj. v pracovní dny od 11 do 14 hodin.

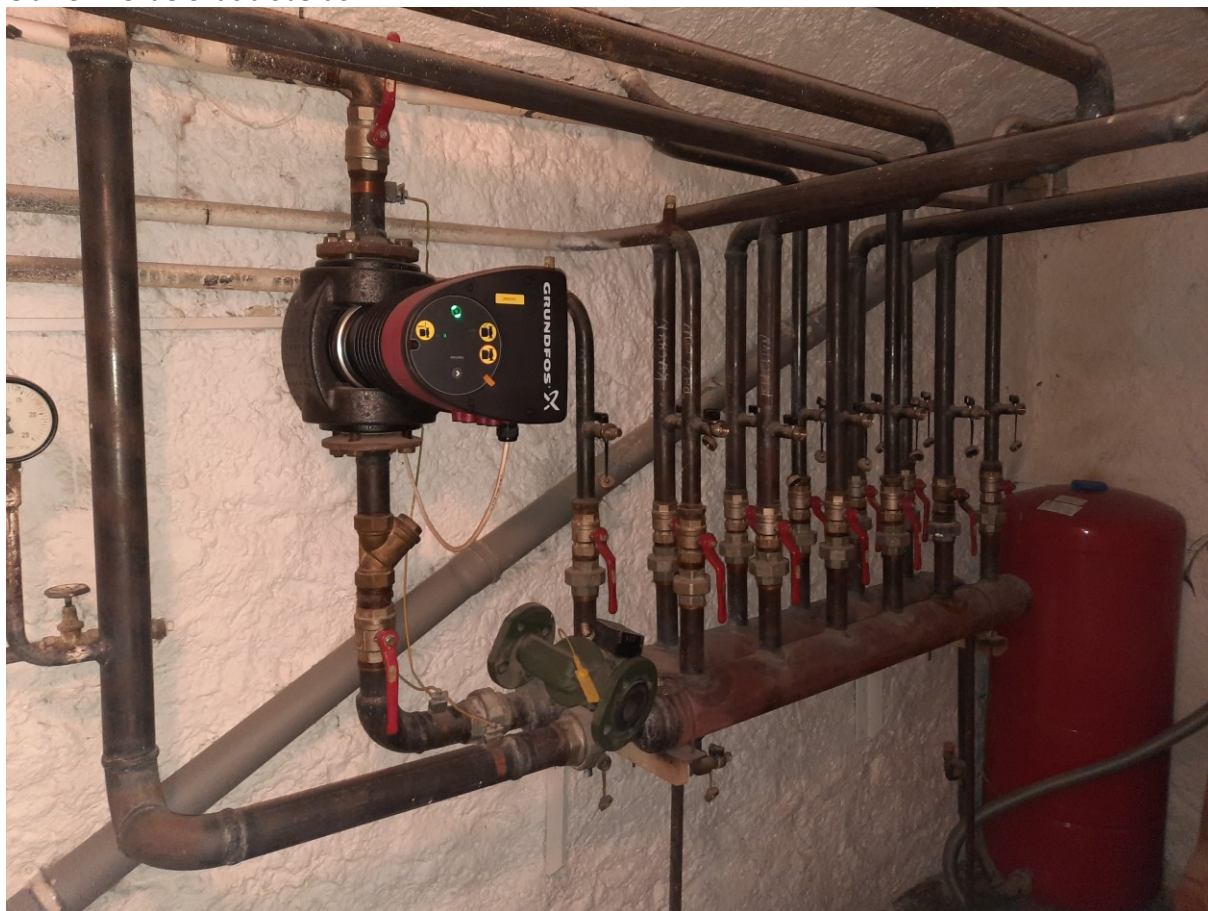
Obr. 1 – Stávající plynové kotle



Obr. 2 – Vyústění kouřovodů ve štítové stěně



Obr. 3 – rozdělovač a sběrač v 1.PP



Obr. 4 – umístění plynoměru





14400400004248199



SMLOUVA O PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ

Č.: 320090211527

Provozovatel distribuční soustavy

GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2.6.2006

Zastoupen:

Martin Gebauer - jednatel, Thomas Merker - jednatel

(dále jen "Provozovatel")

a

Zákazník

Jméno a příjmení / Obchodní název: Město Česká Lípa

Sídlo / Adresa: náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

Datum narození / IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

Zapsán v Obchodním rejstříku:

Zastoupen: Ing. Jiří Šenkýř

Doručení Smlouvy:

(dále jen "Zákazník")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Energetický zákon") a v souladu s prováděcími předpisy, technickými pravidly a Řádem Provozovatele distribuční soustavy GasNet, s.r.o. (dále jen "Řád PDS"), který je dostupný na webových stránkách Provozovatele a na Zákaznických centrech, tuto Smlouvu o připojení k distribuční soustavě (dále jen "Smlouva"):

Čl. I Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Provozovatele připojit odběrné plynové zařízení Zákazníka (dále jen "OPZ") k distribuční soustavě Provozovatele a zajistit požadovanou kapacitu Zákazníkovi, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě a Technických podmínkách a Obchodních podmínkách Smlouvy o připojení k distribuční soustavě. Je-li zákazník spotřebitelem a Smlouva se uzavírá mimo obchodní prostory, jsou součástí Smlouvy i informace sdělené před uzavřením Smlouvy (Informace pro spotřebitele).

Čl. II Termín a podmínky připojení

Provozovatel připojí OPZ Zákazníka k distribuční soustavě nejpozději do 5 pracovních dnů po dni, kdy Zákazník nebo obchodník s plynem požádal o umožnění distribuce plynu a budou-li splněny všechny podmínky pro připojení stanovené právními předpisy, touto Smlouvou a Obchodními podmínkami Smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen "OP SOP") a Technickými podmínkami, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, nejdříve však dne 31.07.2023. OP SOP jsou zveřejněné na internetových stránkách Provozovatele, které jsou uvedené v zápatí této Smlouvy a dostupné na kontaktních místech Provozovatele.

Čl. III Specifikace odběrného místa (OM)

Název / Adresa OM: Arbesova 411 / 2, 470 01 Česká Lípa

Přesné označení OM: Provozovna

Číslo MS: 9302259751

EIC:

27ZG400Z0297854D

Umístění HUP: Konec plynovodní přípojky

Tlak v distribuční síti: STL

Čl. IV Technické parametry připojení

Předpokládaný roční odběr [kWh]: 213.800,000

Předpokládaný hod. odběr [m³/hod]: min. 0,100

max. 13,130

Hodnoty jsou stanoveny na základě žádosti číslo: 2002495919

Čl. V Umístění přístroje (UP), měřicí zařízení (přístroj)

Číslo UP: 9202237578 Adresa UP: Arbesova 411/2, 470 01 Česká Lípa

Měřicí zařízení (přístroj): membránový plynoměr G16

Rozteč [mm]: 280 Tlak měření [kPa]: 2,0000 Způsob měření: typ C

Případná změna typu a velikosti měřicího zařízení, včetně tlakové úrovně měření, je uvedena v Technických podmínkách, v protokolu o montáži měřidla, případně na stanovisku Provozovatele k projektové dokumentaci na OPZ. Typ měření může Provozovatel po připojení OPZ k distribuční soustavě změnit. Změna typu měření není důvodem pro změnu této Smlouvy. Změna výše Předpokládaného hodinového odběru není důvodem pro změnu smlouvy. Změna výše hodinového odběru je případně uvedena ve stanovisku Provozovatele k projektové dokumentaci na OPZ.

Čl. VI Souhlas vlastníka dotčené nemovitosti

Není-li Zákazník vlastníkem dotčené nemovitosti, ve které je připojované zařízení, Zákazník čestně prohlašuje a potvrzením stvrzuje, že má k připojení odběrného plynového zařízení souhlas vlastníka dotčené nemovitosti.

Čl. VII Doba trvání smlouvy, zánik smlouvy

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Podmínky ukončení a zániku Smlouvy jsou stanoveny v OP SOP.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti Zákazníka a Provozovatele neupravená touto Smlouvou nebo OP SOP se řídí úpravou obsaženou v obecně závazných právních předpisech, zejména v Energetickém zákoně a v příslušném Řádu PDS.
- Smluvní strany se zavazují, že při zpracování osobních údajů (dále jen "OÚ") druhé strany pro účely podle této smlouvy, budou přistupovat k takovým OÚ výlučně podle platných a účinných právních předpisů, upravujících ochranu OÚ, a to za účelem splnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy, dále nebudou takové OÚ zpřístupňovat ani poskytovat bez písemného souhlasu druhé strany třetím stranám, s výjimkou případného řízení vedeného před orgány státní správy nebo samosprávy. Dále se smluvní strany zavazují, že v případě potřeby druhé strany vyvinou odpovídající součinnost při řešení problematiky OÚ dané smluvní strany.
- Provozovatel je správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich obsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností Provozovatele a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce Provozovatele (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Provozovatele nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.
- Smlouva může být uzavřena elektronicky ve webovém prostředí Provozovatele. Zákazník má možnost v průběhu podání žádosti o uzavření Smlouvy elektronicky ve webovém prostředí žádost měnit, upravovat a kontrolovat. Po vyplnění formuláře žádosti a zobrazení návrhu Smlouvy ve webovém prostředí Provozovatele je jeho akceptací ze strany Zákazníka smlouva uzavřena.
- Tento dokument nenahrazuje stanovisko Provozovatele k dokumentaci pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění.
- Dojde-li mezi stranami této Smlouvy ke sporu a je-li Zákazník spotřebitelem, má právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu lze podat u Energetického regulačního úřadu, Masarykovo náměstí 91/5, 586 01 Jihlava. Podrobnosti jsou uvedeny na www.eru.cz.
- Strany výslovně prohlašují a podpisem stvrzují, že si Smlouvu, Technické podmínky a OP SOP přečetly a souhlasí s jejich obsahem a dále, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a nikoli v tísni. Dále zákazník potvrzuje převzetí vyhotovení smlouvy.

Akceptováno elektronicky
02.05.2023

Zákazník: Město Česká Lípa

Provozovatel
27.04.2023



Martin Gebauer
jednatel



Thomas Merker
jednatel

STANDARDNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY

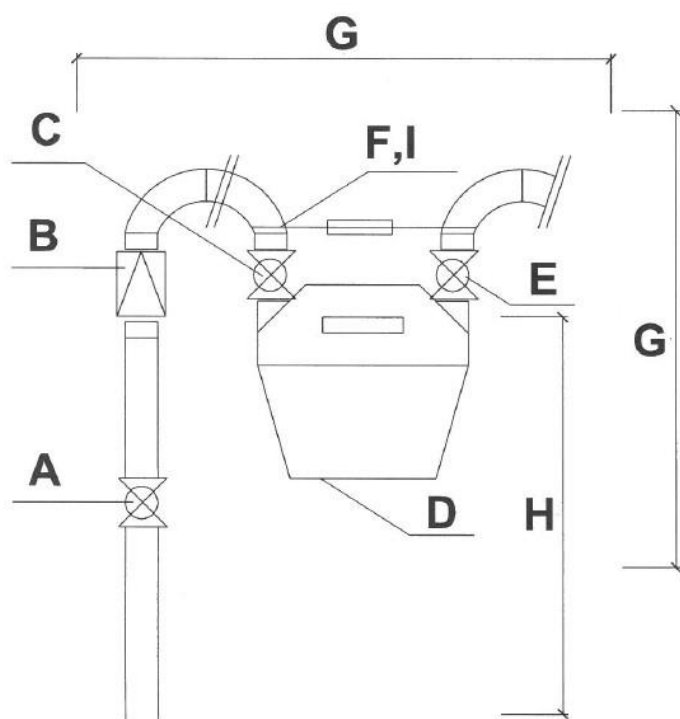
KE SMLouvĚ O PŘIPOJENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ KATEGORIE MO/DOM
(DÁLE JEN SOP) A TECHNICKÝM PODMÍNKÁM PŘIPOJENÍ



Při realizaci nebo úpravách měřicího místa musí být postupováno v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG (která jsou registrována u Hospodářské komory České republiky), TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na:

<http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

Podmínky uvedené v tomto dokumentu popisují požadavky na standardní provedení připojení měřicího místa. V případě požadavku na jiné provedení se obraťte na příslušného technika dle <http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/> (kategorie Připojení).



Velikost a rozteč plynoměru:

0 - 6 m ³ /hod pouze sporák	G4, rozteč 100 mm
0 - 6 m ³ /hod ostatní	G4, rozteč 250 mm
6 - 10 m ³ /hod	G6, rozteč 250 mm
10 - 25 m ³ /hod	G16, rozteč 280 mm
25 - 40 m ³ /hod	G25, rozteč 335 mm
40 a více m ³ /hod	uvedeno v SOP, nebo Techn. podmínkách připojení

A) HLAVNÍ UZÁVĚŘ PLYNU (DÁLE JEN HUP)

V případě existující plynovodní přípojky stávající, beze změny.

V případě plánované výměny HUP, nebo změny jeho polohy, kontaktujte příslušného technika dle <http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>, kategorie Realizace (výstavba) plynárenských zařízení - Konzultace technických řešení plynárenských zařízení.

Umístění HUP v případě výstavby plynovodní přípojky uvedeno v technických podmínkách připojení.

B) REGULÁTOR TLAKU PLYNU

Osazuje se pouze v případě, že v SOP je hodnota „Tlak v distribuční síti“ STL.

Tlakové hladiny: NTL = 2 – 5 kPa
STL = 5 – 300 kPa

C) UZÁVĚR PŘED PLYNOMĚREM

D) PLYNOMĚŘ

Typ, velikost a rozteč jsou uvedeny v SOP, nebo v Technických podmínkách připojení.

E) UZÁVĚR ZA PLYNOMĚREM

F) PŘÍVODNÍ POTRUBÍ

Musí být pevně uchyceno a rozteč ukotvena rozpěrkou.

G) ROZMĚRY MĚŘÍCIHO MÍSTA

Musí umožňovat montáž, demontáž, vyjmutí a plombování plynoměru běžnými prostředky bez nutnosti speciálního nářadí, zvýšené námahy, nebo destrukce skříně.

H) VÝŠKA ČÍSELNÍKU

Minimálně 0,5m, maximálně 1,8m nad terénem/podlahou.

I) VODIVÉ PROPOJENÍ

Funkci může plnit odpovídající rozpěrka potrubí (viz. bod F).

Plynoměry (měřící zařízení) smí být umístěny jen na místech dobře přístupných, větraných, chráněných před nepříznivými vlivy povětrnostních podmínek, prachu a škodlivých plynů a par, kde nejsou vystaveny mechanickému poškození. Plynoměry musí být přístupné pro montáž, demontáž, kontrolu a odečty pracovníky Provozovatele.

Před montáží plynoměru je nutno mít uzavřenou Smlouvu o připojení k distribuční soustavě (s provozovatelem distribuční soustavy), Smlouvu o sdružených službách dodávky plynu (s Vaším dodavatelem zemního plynu) a mít zpracovanou platnou revizní zprávu. V případě opětovného připojení odběru odpojeného méně než 6 měsíců je možno revizní zprávu nahradit Technickým posouzením stavu OPZ.

Specifické podmínky připojení uvedeny v SOP, nebo v Technických podmínkách připojení.