

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne: 14.04.2023

Spisová značka: MUCL/10816/2023/SÚ/HČ

Č. j. dokumentu: MUCL/58504/2023

Vyřizuje: Hana Čiháková

Telefon: 487 881 207

Počet stran dokumentu: 4

Počet příloh:

Datum: 04.05.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 14. dubna 2023 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,
které zastupuje Emil Pittner, nar. 21.04.1985, 5. května 1252, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru - stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákon:

stavební úpravy části 1. NP objektu bydlení (bytový dům) č. p. 3039 na pozemku parc. č. 5750/134 v katastrálním území a obci Česká Lípa, ul. Komenského za účelem změny v užívání na zubní ordinace včetně zázemí (dále jen "stavební záměr"), v rozsahu ověřené projektové dokumentace, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy apod.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o osmipodlažní bytový dům, ve kterém jsou v přízemí situovány v současné době nevyužívané nebytové prostory pro služby. Předmětem žádosti jsou stavební úpravy části těchto prostor za účelem zřízení ordinací zubního lékaře.

- Stavební úpravy:

Ve stávajících dělicích stěnách budou vybourány nové dveřní otvory včetně kapes pro překlady a otvory pro osazení elektro rozvaděčů včetně překladů. - V upravovaném prostoru budou provedeny nové sádkartonové dělicí příčky a předstěny s nosnou konstrukcí z ocelových profilů s dvojítm sádkartonovým opláštěním, v místnostech s vlhkým

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

provozem budou použity sádkartonové desky impregnované. Příčky budou od stropní konstrukce z hlediska minimalizace přenosu hluku vyplněny polyuretanovou pěnou. Ve všech prostorách budou provedeny snížené podhledy, všechny podhledy jsou navrženy na dvojitém ocelovém roštu, zavěšeny budou na táhlech. Nadpraží otvorů pro navrhované vnitřní dveře jsou navrhovány z prvků nosných železobetonových překladů Therm o rozměrech 70/238 mm. U větších stavebních otvorů jsou průvlaky navrženy z ocelových válcovaných I nosníků. vnitřní omítky budou dvouvrstvé - jádrová omítka vápenocementová + finální štuková omítka. V hygienických zařízeních a u kuchyňských linek bude proveden keramický obklad. Před vstupem do čekárny bude osazena hrubá čistící zóna s pozinkovaným roštem o rozměru 120/60/8 cm, skříň bude zapuštěna do vnější dlažby.

Dále bude provedena úprava stávajícího vytápění, nově budou instalována otopná desková tělesa, která budou napojena na stávající rozvody vytápění. Odvětrání sociálních zařízení a místnosti rentgenu bude řešeno pomocí malých radiálních ventilátorů s výfukem odpadního vzduchu do stávajícího potrubí odvodu vzduchu nad střechu objektu. Dále budou v upravovaném prostoru provedeny úpravy rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace s napojením na stávající rozvody v objektu.

Nové dispoziční uspořádání prostor: čekárna, WC pro pacienty - bezbariérové, zubní ordinace, sklad, technická místnost, předsíň + WC - lékař; zubní ordinace, rentgen; zubní ordinace, šatna, předsíň + WC.

Hlavním vchodem se vchází do čekárny pro pacienty - m. č. 101, ze které mají přístup do bezbariérového wc – m. č. 112. z čekárny je přístup do samostatných zubních ordinací - m. č. 102, 107 a 108. Hlavní zubní ordinaci 102 bude využívat hlavní zubní lékař, ordinaci 107 bude využívat dentální hygienik a ordinace 108 bude sloužit jako záložní v případě nefunkčnosti ordinací 102 a 107. Ze zubní ordinace 102 a 107 je přístup do rentgenové místnosti, kde bude umístěn RENTGEN KAVO OP2D a dále technické zařízení vsavka a kompresor. Z ordinace 102 je přístup do šatny zaměstnanců m. č. 103, kde bude umístěna malá kuchyňská deska s dřezem a šatní skříň

- Do prostor zubních ordinací je bezbariérový přístup.

Upozornění pro stavebníka:

Stavební úřad tímto upozorňuje, že investor je povinen zajistit, že:

- Stavební úpravy budou provedeny podle předložené a ověřené dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích dbát ochranu zdraví osob na staveništi.
- Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do doby jejího dokončení.
- Na místě stavby bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
- Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů a bude oznámen zároveň s termínem zahájení stavby stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Současně bude doloženo oprávnění dodavatele.
- Investor musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

- Zařízení staveniště bude v místě stavby na pozemcích stavebníka, staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno.
- Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé v rámci stavebních úprav budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
- Práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
- Při provádění stavebních úprav budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska odboru rozvoje města a odboru správy majetku spis. Zn. MUCL/8632/2023/OSM/MZ ze dne 20.04.2023.
- Povinnosti a odpovědnost osob při přípravě, provádění a užívání stavby jsou uvedeny zejména v ustanoveních § 152 až § 157 stavebního zákona.
- Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na formuláři - příloha č. 12 k vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohou žádosti budou doklady dle části B přílohy č. 12 vyhlášky (vyjádření zhotovitele - předávací protokol, stavební deník, certifikáty na použité materiály, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, doklady o provedení předepsaných zkoušek vnitřních instalací, revizní zprávu elektroinstalace, **povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečné závadné látky do kanalizace (amalgán) vydané vodoprávním úřadem** ad. Pro vydání kolaudačního souhlasu si dle ustanovení § 122 stavebního zákona stavebník opatří závazná stanoviska dotčených správních úřadů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
- Stavba bude dokončena do 30. září 2024.

Stavebník k ohlášení záměru doložil:

projektovou dokumentaci, kterou zpracovali Ing. Kateřina Musílková (ČKAIT 0014344), Emil Pittner (ČKAIT 0013399), Ing. Josef Knot (ČKAIT 0500469) a Libor Kotek (ČKAIT 0500274); koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa č.j. HSLI-928-3/ČL-2023 ze dne 19.04.2023, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Česká Lípa č.j. KHSLB 04180/2023 ze dne 21.03.2023, vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí spis. zn. MUCL/11790/2023/OŽP/ZK ze dne 02.05.2023 a koordinované závazné stanovisko spis. zn. MUCL/8648/2023/OŽP/IP ze dne 20.04.2023, souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku spis. Zn. MUCL/8632/2023/OSM/MZ ze dne 20.04.2023, smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení (ČEZ Distribuce a.s.), informace o pozemku, kopie katastrální mapy.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** cihakova@mucl.cz

Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:***stavebník******datové schránky***

Město Česká Lípa, IDDS: bkfbe3p

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

zastupuje Emil Pittner, IDDS: ezeipbk

trvalý pobyt: 5. května č.p. 1252, 470 01 Česká Lípa 1

dále obdrží***interní poštou***

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

dotčené orgány***datové schránky***

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** cihakova@mucl.cz