



## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

### I. Označení smluvních stran

#### 1.1. Objednatel:

**Město Česká Lípa**

Sídlo:

Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa

IČO:

002 60 428

DIČ:

CZ00260428

Zastoupen

ve věcech smluvních:

Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města

ve věcech technických:

Mgr. Petrou Novotnou – vedoucí odboru správy majetku

V zastoupení:

Stavební bytové družstvo SEVER

Sídlo:

Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec 1

Doručovací adresa:

Tržní 163, 470 36 Česká Lípa

Bankovní spojení:

dále jen „objednatel“

#### 1.2. Zhotovitel:

**APIDA s.r.o.**

Sídlo:

Dušníky 9, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupen:

ve věcech smluvních:

Pavlem Jobem – jednatelem společnosti

ve věcech technických:

Pavlem Jobem – jednatelem společnosti

IČO:

262 23 341

DIČ:

CZ26223341

Bankovní spojení:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35868.

dále jen „zhotovitel“

### II. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Výměna oken, výlohy, dveří a repasování stávajících dveří na stávajícím objektu, Jeřábkovo náměstí 458, Česká Lípa**“. Dotčený objekt se nachází v území městské památkové zóny Česká Lípa, která je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158.

- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.4. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:
- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
  - zajistit úklid stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
  - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
  - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
  - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem stavebních prací včetně uhrazení správních poplatků, je-li to vzhledem k povaze a rozsahu opravy relevantní;
  - zajistit provedení navržených DIO, a to především zajistit alespoň omezený pohyb vozidel dopravní obsluhy (tj. přístup vozidel vlastníků přilehlých nemovitostí na jejich pozemky, svoz komunálního odpadu a příjezd vozidel IZS) a zajistit bezpečný přístup pěších k přilehlým nemovitostem, je-li to vzhledem k povaze a rozsahu opravy relevantní;
  - zajistit si v případě potřeby na své náklady přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště, zhotovitel uhradí energie spotřebované v průběhu stavby;
  - zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu předpisů o bezpečnosti práce;
  - předat prohlášení o shodě, certifikáty, atesty a záznamy o nezbytných zkouškách a revizích podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, na všechny použité materiály zařízení, technické podmínky výrobků a dalších doklady, související s plněním předmětu díla objednatelem;
  - pořizovat průběžnou fotodokumentaci realizace zakázky a předat ji objednateli;
  - nejpozději při předání díla zhotovitelem předat objednateli vypracovanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby („DSP“), a to ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednou v elektronické podobě ve formátu .pdf.



DSP dokončeného díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
- ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- výkresy dokumentace skutečného provedení stavby budou opatřeny jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko. Takový doklad může být nahrazen odkazem na záznam o projednání změn ve stavebním deníku;
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

2.5. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

- projektovou dokumentací „Výměna oken, výlohy, dveří a repasování stávajících dveří na stávajícím objektu, Jeřábekovo náměstí 458, Česká Lípa“, vypracoval: Jiří Bárta, Paní Zdislavy 418/8, Česká Lípa, IČ: 05210127, HIP: Ing. Filip Kňákal, Paní Zdislavy 418/8, 470 01 Česká Lípa, ČKAIT: 0501163.
- rozhodnutím Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu, úseku památkové péče, č. j. MUCL/153097/2022 ze dne 22. 12. 2022,
- oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. položkový rozpočet – příloha č. 1 této smlouvy;
- výzvou k podání nabídky č.j. MUCL/45419/2023, ze dne 04.04. 2023 včetně jejích příloh;
- nabídka zhotovitele v zadávacím řízení č.j. MUCL/52596/2023 ze dne 17.04.2023.

2.6. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.

2.7. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II bodu 2.5. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě před jejím podpisem. V tištěné podobě budou doklady zhotoviteli předány nejpozději při předání a převzetí staveniště.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s dokumentací dle čl. II bodu 2.5. před podpisem této smlouvy, a že je schopen činnosti podle této smlouvy provést za dohodnutou cenu v dohodnuté dodací lhůtě tak, aby tuto stavbu bylo možno dokončenou předat objednateli a užívat. Zhotovitel prohlašuje, že tyto doklady a podklady před podpisem této smlouvy zkontroloval a že jsou úplné a je schopen dle nich za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

- 2.9. Objednatel je oprávněn snížit rozsah zakázky v průběhu plnění.

### III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3.2. Celková cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

**Cena bez DPH** **355 109,17 Kč**

**DPH 15%** **53 266,38 Kč**

**Cena s DPH** **408 375,55 Kč**

- 3.3. Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.5. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č. 3/2019, o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

### IV. Termín plnění

- 4.1 Zahájení plnění předmětu díla: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2 Předání a převzetí staveniště:
- zhotovitel oznámí objednateli připravenost převzít staveniště ve lhůtě min. 30 dní před navrhovaným termínem tak, aby k dokončení stavebních prací při respektování čl. 4.3 a 4.4 této smlouvy došlo v době od 1. 6. do 31. 10. 2023,
  - objednatel předá staveniště do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem.



- 4.3 Doba zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 4.4 Termín dokončení stavebních prací: 8 týdnů od předání staveniště a současně v době mezi 1. 6. – 31. 10. 2023.
- 4.5 Realizace prací bude probíhat podle časového harmonogramu vypracovaného zhotovitelem, který je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 2.

## V. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je objekt č.p. 458, Jeřábkovo náměstí v České Lípě, na pozemku parcely č. 368, v k. ú. Česká Lípa. Objekt slouží zejména jako objekt pro trvalé bydlení, v menší části jsou prostory občanské vybavenosti.

## VI. Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě jedné konečné faktury, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2 Součástí předkládané faktury za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek.
- 6.3 Zhotovitel doručí objednateli konečnou fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu .pdf/A prostřednictvím mailu na adresu: [REDACTED].
- 6.4 Faktura bude vystavena do 15 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5 Splatnost faktury bude 30denní po jejím doručení objednateli.
- 6.6 Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.8 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.9 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) dále tyto náležitosti:
- označení příslušného odboru objednatele;
  - odvolávka na tuto smlouvu;
  - identifikační číslo VZ: P23V00000030;
  - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
  - splatnost v souladu s touto smlouvou;
  - datum vystavení daňového dokladu;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
  - identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, tel, e-mail);

- j) soupis příloh;
  - k) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
  - l) sdělení, že fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a) a § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.
- 6.10 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.11 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VII. Podmínky provádění díla**

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to i v zastoupení stavebním dozorem. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.



- 7.5 Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- a) za zhotovitele:
    - Pavel Job, Email: info@apida.cz , Tel.: 724 206 376
  - b) za objednatele:
    - Ing. Jiří Šenkýř, ved. TO, OSM, email: [REDACTED]
    - Lubomír Jelínek, referent OSM, email: [REDACTED]
    - Tomáš Gruncl, referent OSM, email: [REDACTED]
    - Objednatelem ustanovený zástupce dodavatele stavebního dozoru
- 7.6 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8 Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.9 Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací dle časového a finančního harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.10 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.11 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.12 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.13 V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
- 7.14 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.15 Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.16 V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
- b) **3 pracovní dny** pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti.
- 7.17 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.18 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordináčnických jednání.
- 7.19 Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.20 Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
- 7.21 Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.22 Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve vztahu k dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být



- vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.23 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla nebo odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.24 Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.25 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.26 Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě, kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele, a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.27 Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.28 Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.29. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu \*.pdf.



- 7.29 Jiné osoby, než které jsou uvedeny na seznamu poddodavatelů, může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele. Pokud zhotovitel nahradí jinou osobou poddodavatele, jehož prostřednictvím v nabídce prokazoval splnění určitého kvalifikačního předpokladu, musí taková osoba zároveň splňovat kvalifikační předpoklady ve stejném rozsahu, jako subdodavatel, jehož nahrazuje.
- 7.30 Po dobu trvání záruční doby dle čl. IX, odst. 9.1 a 9.2. této smlouvy bude zhotovitel provádět bezplatný záruční servis u výrobků, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.

## VIII. Převzetí díla nebo jeho části

### 8.1. Ukončení díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, záruční listy atd.
- 8.1.2. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělků či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.4. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

### 8.2. Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.



### **8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části**

Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.

- 8.3.1. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.2. Pro přijímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.3.3. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přijímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

### **8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla**

- 8.4.1. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v zápisě o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.2. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.4.3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.4.4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8.4.5. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.4.6. Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.4.5. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.4.7. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.4.8. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.

- 8.4.9. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

### IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2. Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, prvků technických zařízení budov (TZB), které jsou předmětem vybavení stavby, na něž jejich výrobci, popř. dodavatelé vystavují samostatné záruční listy, se sjednává v délce poskytnuté výrobcí popř. dodavateli, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.4. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.6. Zhotovitel zároveň musí, do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.7. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.9. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.7. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.11. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění



záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

- 9.12. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.
- 9.13. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení výzvy k provedení bezplatného záručního servisu v rozsahu dle odst. VII odst. 7.30. smlouvy od zástupce objednatele (uživatele) písemně sdělit uživateli, v jakém termínu nastoupí a provede uvedený bezplatný servis. Nestanoví – li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení výzvy zástupce objednatele (uživatele) zhotovitelem.

#### **X. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem zahájení stavebních prací dle ustanovení čl. 4.3. této smlouvy o více než 10 dní, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. IV bodu 4.4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.5. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5 000 Kč.
- 10.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro vyklizením staveniště je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty s odstraněním reklamovaných vad v rámci záruční lhůty, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.8. V případě jednostranného ukončení smlouvy zhotovitelem z důvodů neležících na straně objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 10.9. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

- 10.10. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.11. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.12. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

## **XI. Nebezpečí škody na věci**

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
  - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelem předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 11.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **XII. Pojištění**

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 8603520412 uzavřená s pojišťovnou Kooperativa, a.s., Vienna Insurance Group na pojistnou částku 10 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně na pojistnou částku 3 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
- 12.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.



### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- zjištění závad při opakovaném předání plnění;
  - při opakovaném porušení podmínek uvedených v článku VII této smlouvy.
- 13.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:  
Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 13.5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:  
Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona číslo 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
- 13.6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:  
Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

- 14.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 14.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele, jakkoliv postihovat.

- 14.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 14.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 14.6. Smluvní strany dávají přednost smírčí dohodě před soudním sporem.
- 14.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 14.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 14.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne svým usnesením č. 224/B/2023 ze dne 24.04.2023.
- 14.12. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den, ve kterém bude uveřejněna v registru smluv.
- 14.13. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě kterých, se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn objednatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

#### Přílohy:

č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

č. 2 - Časový harmonogram vypracovaný zhotovitelem

V České Lípě dne 29-05-2023

v ..... dne ..... 5-6.23



**APIDA**  
APIDA s.r.o.  
Dušníky 9, 413 01  
IČ: 26223341, DIČ: CZ26223341  
za zhotovitele  
Pavel Job  
jedenatel společnosti





	<b>62</b>	<b>Uprava povrchů vnější</b>					<b>10 320,00</b>		
7	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm pod klempířské prvky. 1,25*3 "O1" 1,25*3 "O2" 1,1*1 "O3" 0,8*1 "O4" 0,6*1 "O5" 1,2*1 "O6" 0,6*1 "O7" 0,6*1 "O8" 2*1 "V"	m	14,40 3,75 3,75 1,10 0,80 0,60 1,20 0,60 0,60 2,00	450,00		6 480,00	0,02	
8	622451146R00	Omítka vnější stěn, MC, ocelí hlazená, složitost 3, včetně špricování Oprava ostění a nadpraží - stávající odhalené cihly u okna O5. (0,6+1,2+1,2)*0,3 oprava ostění a nadpraží okno "O5"	m2	0,90	450,00		405,00	0,06	
9	622472112R00	Omítka stěn vnější štuková slož. II. ručně - ostění okno O5 Oprava ostění a nadpraží u okna "O5" 1,2+1,2+0,6 okno "O5"	m2	0,90 3,00	450,00		1 350,00	0,04	
10	622311160R00	dodávka a montáž XPS pod nový parapet 1,25*3 1,25*3 1+0,8+0,6+1,2+0,6+0,4+1,8	m	13,90 3,75 3,75 6,40	150,00		2 085,00	0,00	
	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>1 007,64</b>		
11	631312611RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 z betonu prostého 0,8*1,1*0,08	m3	0,07	350,00		24,64	2,53	
12	631316231R00	Hlazení betonových mazanin, ručně 0,8*1,1	m2	0,07 0,88	350,00		308,00	0,00	
13	631317110R00	Řezání dilatační spáry hl. 0-100 mm, beton prostý 1,3	m	0,88 1,30 1,30	250,00		325,00	0,00	
14	736322411R00	Podkladní kari síť 4/100/100 - do nové betonové mazaniny dodávka včetně montáže 1,4	m2	1,30 1,40	250,00		350,00	0,00	
	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>					<b>5 000,00</b>		
15	648991111RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 150 mm 0,6*1 "O5" 0,6*1 "O7" 0,5*1 "O8" 2*1 "V"	m	3,70 0,60 0,60 0,50 2,00	160,00		592,00	0,00	
16	648991113RT6	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 500 mm 1,5*1 ozn. 7 1,5*1 ozn. 8	m	3,00 1,50 1,50	160,00		480,00	0,01	
17	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm 1,2*2 ozn. 1 1,6*6 ozn. 2 0,75*3 ozn. 3	m	14,25 2,40 9,60 2,25	160,00		2 280,00	0,01	
18	648991113RT5	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 400 mm 1,4*3 "O1"	m	4,20 4,20	160,00		672,00	0,01	
19	648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm 1*3 "O2" 1,1*1 "O3" 0,8*1 "O4"	m	4,90 3,00 1,10 0,80	160,00		784,00	0,00	
20	648991113RT2	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	1,20	160,00		192,00	0,01	



		1,2*1 "O6"			1,20				
764		<b>Konstrukce klempířské</b>						<b>11 808,72</b>	
21	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm		m	11,30	210,00	2 373,00	0,00	
		1,25*3 "SO1"			3,75				
		1,25*3 "SO2"			3,75				
		1,9*1 "Výloha - V"			1,90				
		1,1*1 "SO3"			1,10				
		0,8*1 "SO4"			0,80				
22	764410360R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 400 mm		m	7,50	690,00	5 175,00	0,00	
		1,25*3 "O1"			3,75				
		1,25*3 "O2"			3,75				
23	764410330R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 200 mm		m	3,40	660,00	2 244,00	0,00	
		1,1*1 "O3"			1,10				
		1,2*1 "O6"			1,20				
		0,6*1 "O7"			0,60				
		0,5*1 "O8"			0,50				
24	764410340R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 250 mm		m	1,80	660,00	1 188,00	0,00	
		1,8*1 Výloha "V"			1,80				
25	764410320R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 160 mm		m	1,40	580,00	812,00	0,00	
		0,8*1 "O4"			0,80				
		0,6*1 "O5"			0,60				
26	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m		t	0,03	500,00	16,72	0,00	
	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>265 151,80</b>		
27	766001	Dodávka a montáž okno z dřevěných europrofilů OZN. "O1"		KPL	3,00	17 800,00	53 400,00	0,10	
		Uw= 1,2W/m2K - dle PD							
		3			3,00				
28	766002	Dodávka a montáž okno z dřevěných europrofilů OZN."O2"		KPL	3,00	16 900,00	50 700,00	0,12	
		Uw= 1,2W/m2K - dle PD							
		3			3,00				
29	766003	Dodávka a montáž okno plastové OZN. "O3"		KPL	1,00	12 900,00	12 900,00	0,05	
		Uw= 1,0W/m2K - dle PD							
		1			1,00				
30	766004	Dodávka a montáž okno plastové OZN."O4"		KPL	1,00	9 500,00	9 500,00	0,05	
		Uw= 1,0W/m2K - dle PD							
		1			1,00				
31	766005	Dodávka a montáž okno plastové OZN. "O5"		KPL	1,00	6 700,00	6 700,00	0,09	
		Uw= 1,0W/m2K - dle PD							
		1			1,00				
32	766006	Dodávka a montáž okno plastové OZN. "O6"		KPL	1,00	10 500,00	10 500,00	0,07	
		Uw= 1,0W/m2K - dle PD							
		1			1,00				
33	766007	Dodávka a montáž okno plastové OZN. "O7"		KPL	1,00	3 500,00	3 500,00	0,13	
		Uw= 1,0W/m2K - dle PD							
		1			1,00				
34	766008	Dodávka a montáž okno plastové OZN."O8"		KPL	1,00	3 400,00	3 400,00	0,13	
		Uw= 1,2W/m2K - dle PD							
		1			1,00				
35	766009	Dodávka a montáž výloha OZN."V"		KPL	1,00	71 900,00	71 900,00	0,01	
		Uw= 1,2W/m2K - dle PD - výloha							
		1			1,00				
36	76666011	Dodávka a montáž dveří plastových OZN. "D02"		kpl	1,00	29 500,00	29 500,00	0,12	
		1			1,00				
37	76666012	Stávající dřevěné dveře - vyrovnání - před repasováním, aby nedocházelo k poškození nové podlahy.		kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	0,16	
		Stávající dveře budou vyrovnány, tak aby nedocházelo k poškozování nové podlahy. Dále dojde k vložení nového hliníkové prahové lišty							
		1			1,00				
38	28355287	Příplatek k montáži - Páska okenní int. parotěsná páska včetně montáže		m	68,54	170,00	11 651,80	0,00	
		(1+1,4+1+1,4)*3 ozn. "O1"			14,40				
		(1+1,3+1+1,3)*3 ozn. "O2"			13,80				

		(1,1+1,1+1,3+1,3)*1 ozn. "O3"				4,80			
		(0,72+0,72+1,35+1,35)*1 ozn. "O4"				4,14			
		(0,6+0,6+1,2+1,2)*1 ozn. "O5"				3,60			
		(1,5+1,5+1,2+1,2)*1 ozn. "O6"				5,40			
		(0,55+0,55+0,9+0,9)*1 ozn. "O7"				2,90			
		(0,4+0,4+0,9+0,9)*1 ozn. "O8"				2,60			
		(2,8+2,9+3,1+1,8+1)*1 Výloha "V"				11,60			
		(0,9+2,2+2,2)*1 Dveře "D02"				5,30			
	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>440,00</b>	
39	777611901R00	Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300 včetně vysátí a přípravy podkladu 1,1*0,8		m2	0,88	250,00		220,00	0,00
					0,88				
40	777615113R00	Nátěry podlah betonových epoxidový nátěr 1,1*0,8		m2	0,88	250,00		220,00	0,00
					0,88				
	<b>784</b>	<b>Malby</b>						<b>3 525,00</b>	
41	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb oškrábáním		m2	12,65	70,00		885,50	0,00
		12,65							
42	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x 12,65		m2	27,65	50,00		1 382,50	0,00
		odhad drobných prací			12,65				
		15			0,00				
43	784011221R00	Zakrytí předmětů včetně oblepení - folie přilepená páskou (1*1,4)*3 "O1" (1*1,3)*3 "O2" (1,1*1,3)*1 "O3" (0,8*1,4)*1 "O4" (0,6*1,2)*1 "O5" (1,2*1,5)*1 "O6" (0,6*0,9)*1 "O7" (0,5*0,9)*1 "O8" (3*3)*1 "V - výloha" 0,9*2,2 D02		m2	25,14	50,00		1 257,00	0,00
					4,20				
					3,90				
					1,43				
					1,12				
					0,72				
					1,80				
					0,54				
					0,45				
					9,00				
					1,98				
	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>						<b>90,00</b>	
44	941940031RAAx	Lešení lehké fasádní, š. 1 m, výška do 10 m pronájem, montáž, demontáž - oprava ostění, dokončení atypických parapetů včetně přesunu 1		kpl	1,00	90,00		90,00	0,00
					1,00				
	<b>95</b>	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>						<b>830,00</b>	
45	95290111A	Přípravné a dokončovací práce Posouvání nábytku apod. 1		KPL	1,00	30,00		30,00	0,00
					1,00				
46	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 80		m2	80,00	10,00		800,00	0,00
					80,00				
	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>						<b>4 419,00</b>	
47	968062245R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2 Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly. Okna		m2	3,83	90,00		344,82	0,03
		(0,58*1,13)*1 "S05"							
		(1,17*1,44)*1 "S06"							
		(0,53*0,87)*1 "S07"							
		(0,515*1)*2 "S08"							
					0,00				
					0,66				
					1,68				
					0,46				
					1,03				
48	968062355R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2 Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly. (0,95*1,34)*3 "S01" (0,86*1,28)*3 "S02" (1,08*1,29)*1 "S03" (0,79*1,37)*1 "S04"		m2	9,60	90,00		863,72	0,06
					3,82				
					3,30				
					1,39				
					1,08				
49	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů výkladů Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly, jakékoliv plochy.		m2	9,60	90,00		863,72	0,00



		Špaletová okna ozn.				0,00			
		(0,95*1,34)*3 "S01"				3,82			
		(0,86*1,28)*3 "S02"				3,30			
		(1,08*1,29)*1 "S03"				1,39			
		(0,79*1,37)*1 "S04"				1,08			
50	968062456R00	Vybourání dřevěných dveří pl. do 2 m2			m2	0,00	90,00	0,00	0,07
		Vybourání dřevěných dveří s křídly, dveřních zárubní vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly,							
		(0,819x2,16)*1 "D02"				0,00			
51	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm			m	9,10	90,00	819,00	0,02
		1*3 "S01"				3,00			
		1*3 "S02"				3,00			
		1,1*1 "S03"				1,10			
		0,8 "S04"				0,80			
		1,2 "S06"				1,20			
52	968072747R00	Vybourání kovových stěn výkladních pl. nad 4 m2			m2	8,00	150,00	1 200,00	0,02
		včetně demontáže, dveří, výklopných částí - odvoz a likvidace							
		8 "V"				8,00			
53	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2			m3	0,07	110,00	7,74	2,20
		ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm, vybourání podlahy v místě vstupních dveří.							
		1,1*0,8*0,08				0,07			
54	962084131R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl.10 cm			kpl	1,00	110,00	110,00	0,10
		Vybourání stávajícího parapetu v provozovně s SDK konstrukce na ocelovém roštu							
		1				1,00			
55	76666B	Vyřezání stávající ocelové mříže z pásoviny do 80kg			kpl	1,00	110,00	110,00	0,00
		včetně likvidace a odvozu ve sběrně druhotných surovin.							
		1				1,00			
56	963074959R00X	Demontáž stávajícího podhledu u výlohy včetně opravy SDK podhledem			kpl	1,00	100,00	100,00	0,00
		1				1,00			
	<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>						<b>2 198,65</b>	
57	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m			t	4,40	500,00	2 198,65	0,00
	<b>H99</b>	<b>Ostatní přesuny hmot</b>						<b>2 198,65</b>	
58	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením			t	4,40	500,00	2 198,65	0,00
		4,39729				4,40			
	<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>						<b>2 125,72</b>	
59	979081111RT3	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku (vzdálenost dle zhotovitele)			t	1,31	500,00	657,10	0,00
		kontejnerem 7 t							
60	979990101.1	Poplatek za sklád.sutí- směsný odpad (skládkovné)			t	1,16	1 200,00	1 391,18	0,00
		1,3142-0,15488				1,16			
61	979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton do 30x30 cm			t	0,15	500,00	77,44	0,00
								<b>347 109,17</b>	

Poznámka:

## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	<b>Česká Lípa, Jeřábekovo náměstí 458 - výměna oken, dveří a repasování dveří na stávajícím objektu</b>	Objednatel:
Druh stavby:		Projektant:
Lokalita:		Zhotovitel: APIDA s.r.o., Dušníky 9, 413 01 Roudnice n.L
Zpracoval:		Zpracováno dle 16.12.2022

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem
	61	Úprava povrchů vnitřní	37 994,00
	62	Úprava povrchů vnější	10 320,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	1 007,64
	64	Výplně otvorů	5 000,00
	764	Konstrukce klempířské	11 808,72
	766	Konstrukce truhlářské	265 151,80
	777	Podlahy ze syntetických hmot	440,00
	784	Malby	3 525,00
	94	Lešení a stavební výtahy	90,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	830,00
	96	Bourání konstrukcí	4 419,00
	H01	Budovy občanské výstavby	2 198,65
	H99	Ostatní přesuny hmot	2 198,65
	S	Přesuny sutí	2 125,72

**Celkem: 347 109,17**



## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Česká Lípa, Jeřábkovo náměstí 458 - výměna oken, dveří a repasování dveří na stávajícím objektu</b>	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: APIDA s.r.o., Dušníky 9, 413 01 Roudnice n.L.	IČ/DIČ: 262 23 341/CZ26223341
Začátek výstavby:	16.12.2022	Konec výstavby:	Položek: 61
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 16.12.2022

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady		<b>B</b>	Doplňkové náklady		<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	10 373,52	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	3 000,00		
	Montáž	49 287,13	doprava	3 000,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	15 255,31	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	265 653,49			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	2 000,00		
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00		
<b>Ostatní materiál</b>		0,00						
<b>Přesun hmot a sutí</b>		6 539,73						
<b>ZRN celkem</b>		347 109,17	<b>DN celkem</b>	3 000,00	<b>NUS celkem</b>	5 000,00		
			<b>DN celkem z obj.</b>	0,00	<b>NUS celkem z obj.</b>	0,00		
					<b>ORN celkem</b>	0,00		
					<b>ORN celkem z obj.</b>	0,00		

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>355 109,17</b>
<b>Základ 15%</b>	<b>355 109,17</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>53 266,38</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>408 375,55</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Česká Lípa, Jeřábkovo náměstí 458 - výměna oken, dveří a repasování dveří na stávajícím objektu	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel: APIDA s.r.o., Dušníky 9, 413 01 Roudnice n.L.	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	16.12.2022	Konec výstavby:	Položek: 61
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 16.12.2022

### Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
doprava	3 000,00			3 000,00
Kulturní památka	0,00			0,00
<b>Celkem DN</b>				<b>3 000,00</b>

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	5 000,00			5 000,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	2 000,00			2 000,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
<b>Celkem NUS</b>				<b>7 000,00</b>

<b>Celkem VRN</b>				<b>10 000,00</b>
-------------------	--	--	--	------------------

### Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
<b>Celkem ORN</b>				<b>0,00</b>



Harmonogram prací

**ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ- výměna oken, výloh a dveří bytového domu Jeřábkovo náměstí č.p.458, Česká Lípa**

Termín realizace staveních prací (předpoklad)																						
	06/2023					07/2023					08/2023					09/2023					10/2023	
	Měsíce																					
Týdny	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Předání a převzetí staveniště	předání stavby od podpisu předpoklad 07/2021 dle zadavatele																					
demontáž+montáž oken ,dveří																						
zednické zapravení oken , veškeré zed. práce																						
výmalba ostění, montáž parapetů int. a ext.																						
zaměření oken, výroba oken																						
zámečnické konstrukce - zábradlí																						
zámečnické konstrukce - mříže																						
úklid prostor použitých na stavbě																						

VÝROBA OKEN 4-8 TÝDNŮ OD ZAMĚŘENÍ OKEN.