

## ZÁPIS Z PROHLÍDKY SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

---

NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH:

MĚSTSKÁ KNIHOVNA V ČESKÉ LÍPĚ

ZADAVATEL:

Město Česká Lípa

náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

IČO: 00260428

Dne 6. 6. 2023 od 10:00 hodin se uskutečnila prohlídka soutěžního místa soutěže o návrh „**MĚSTSKÁ KNIHOVNA V ČESKÉ LÍPĚ**“ („Soutěž“), jejímž zadavatelem je **Město Česká Lípa** („Zadavatel“). Prohlídka se uskutečnila v souladu s odstavcem 10.4. Soutěžních podmínek. Z prohlídky soutěžního místa byl pořízen tento protokol („**Protokol**“), který shrnuje průběh prohlídky místa. Tento Protokol bude tvořit nedílnou součást protokolu o průběhu Soutěže.

1. Sraz účastníků byl na Jeřábkově náměstí v České Lípě.
2. Účast na prohlídce soutěžního místa ze strany Zadavatele:
  1. Ing. arch. Miroslav Vodák sekretář soutěže
  2. Ing. Vendula Malá Koděrová referent rozvoje města
3. Zástupci Zadavatele provedli účastníky prohlídky řešeným územím, vč. stávajících objektů č. p. 158 a 159. Vznesené dotazy ze strany účastníků byly zaznamenány a Zadavatel na ně následně odpověděl v příloze tohoto Protokolu.
4. Informace sdělené na prohlídce soutěžního místa plnění nemění soutěžní podmínky Soutěže, pouze je shrnují či podávají její vysvětlení. Lhůta pro podání soutěžních návrhů zůstává neměnná, stanovená dle soutěžních podmínek Soutěže na den **15.8.2023 do 12:00 hodin CET**.
5. Prohlídka místa byla ukončena ve 11:45 hodin.

### **Přílohy Protokolu:**

---

1. *Vznesené dotazy účastníků prohlídky a poskytnuté odpovědi Zadavatele*

Zápis provedl: Ing. arch. Miroslav Vodák

.....

**PŘÍLOHA: VZNESENÉ DOTAZY ÚČASTNÍKŮ PROHLÍDKY A POSKYTNUTÉ ODPOVĚDI ZADAVATELE:**

	<b>Dotaz účastníka</b>	<b>Vysvětlení Zadavatele</b>
1.	Jaký je záměr se sousedním objektem Sokolská č. p. 252/44?	Jde o soukromý objekt mimo řešené území, který je dlouhodobě neobývaný. Záměry majitele nejsou známy.
2.	Jaká je maximální možná míra zastavění pozemku v řešeném území?	Regulace dotčených pozemků je zpřesněna platným Regulačním plánem centrální zóny města Česká Lípa se zastavěností až 100%.
3.	Je možné odstranění stávajících objektů č. p. 158 a 159?	<p>Objekt č. p. 159 je veden v památkovém katalogu Národního památkového ústavu jako kulturní památka. V případě jeho úplného odstranění by bylo nutné sejmut jeho památkovou ochranu. S ohledem na velmi neuspokojivý stavebně technický stav objektu se Zadavatel již několikrát pokoušel o sejmutí památkové ochrany objektu. Vždy se zamítavým výsledkem.</p> <p>Čelní fasáda objektu č. p. 158 a objekt č. p. 159 by tedy měly být v rámci projektu rekonstruovány a doplněny novou přístavbou s maximálním respektováním požadavků památkových hodnot, zejména zachování, resp. obnovení všech historických konstrukcí (historické zdivo včetně dispozičního členění, systém kleneb atd.) a obnově zaniklých konstrukcí (zastřešení sedlovou střechou, rehabilitaci fasády a obnovu výplní stavebních otvorů).</p> <p>Zadavatel zároveň vnímá současný stav jako příležitost pro obnovu a přístavbu památkově chráněného objektu a soutěž jako prostředek pro prověření možných řešení. Očekává soudobý, citlivý přístup zachování historických kvalit stávajícího a jejich spojení a rozvinutí se současnými uživatelskými požadavky a racionálními stavebními postupy ve funkční a krásný celek. Rozsah a přiměřenost případného zásahu do stávajících konstrukcí bude soutěžní porotou hodnocen v kontextu celkového architektonického a technického řešení, jeho kvality a ekonomické přiměřenosti.</p> <p>Součástí textové zprávy by měl být popis přístupu k památkově chráněným objektům a konstrukcím (viz. bod 6.4 Soutěžních podmínek)</p> <p>Součástí grafické části by mělo být koordinační schéma se zobrazením starých, bouraných a nových konstrukcí (viz. bod 6.2 Soutěžních podmínek).</p> <p>Podrobnější informace jsou uvedeny v odstavci Památková péče v podkladu P01 Zadání.</p>
5.	Jaké jsou požadavky památkové péče na výšku objektů č. p. 158 a 159? Jsou tyto požadavky závazné?	<p>V rámci výšky objektů je třeba ctít platný Regulační plán centrální zóny města Česká Lípa, který jasně stanovuje maximální výšky objektů v městské památkové zóně.</p> <p>Podrobnější informace jsou uvedeny v odstavci Památková péče v podkladu P01 Zadání:</p> <p><b>Objekt č. p. 158</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Je doporučeno Zachování a obnovení uličního průčelí směrem do ulice Prokopa Holého, doplnění dveřní výplně</li> </ul>

		<p>a okenních výplní s členěním odpovídajícím slohovému pojetí fasády</p> <p><b>Objekt č. p. 159</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vystavět objekt do původní hmoty (patrovost a sklon střešního pláště směrem do ulice Prokopa holého) – v tuto chvíli je objekt v podobě 2 NP, ale je možné vystavět užitné místnosti v rámci krovu, který bude ve stejné výšce jako č. p. 158)</li> </ul> <p>Podrobnější informace jsou uvedeny v Regulačním plánu centrální zóny města Česká Lípa, který je volně dostupný na <a href="https://www.mucl.cz/regulacni-plan/ds-2766">https://www.mucl.cz/regulacni-plan/ds-2766</a>.</p> <p>Všechny podmínky Zadavatele uvedené v Zadání jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení soutěžního návrhu.</p>
6.	Odkaz na výsledky ideové soutěže není funkční.	Zadavatel nahrazuje původní odkaz: <a href="https://www.cka.cz/souteze/databaze/budova-mestske-knihovny-v-ceske-lipe">https://www.cka.cz/souteze/databaze/budova-mestske-knihovny-v-ceske-lipe</a>
7.	Bude v průběhu soutěžení lhůty možná další prohlídka objektů č. p. 158 a 159?	Zadavatel umožní prohlídku řešeného území a objektů v termínech 28.6.2023 od 10:00 a 12.7.2023 od 10:00. Na prohlídku je nutná registrace na emailu <a href="mailto:malakoderova@mucl.cz">malakoderova@mucl.cz</a> . Kontaktní osobou pro účely prohlídky je Ing. Vendula Malá Koděrová – 731 435 016.
8.	Bude jako podklad doplněn Manuál tvorby veřejných prostranství města Česká Lípa?	Manuál je ke stažení zde: <a href="https://www.mucl.cz/manual-tvorby-verejnych-prostranstvi/ds-2817">https://www.mucl.cz/manual-tvorby-verejnych-prostranstvi/ds-2817</a>