

## VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK - ČÍSLO 5

**NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH:**

**MĚSTSKÁ KNIHOVNA V ČESKÉ LÍPĚ**

**ZADAVATEL:**

**Město Česká Lípa**

náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa

IČO: 00260428

Město Česká Lípa („Zadavatel“) zahájilo soutěž o návrh s názvem „MĚSTSKÁ KNIHOVNA V ČESKÉ LÍPĚ“ jejíž oznámení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2023-020824 („Soutěž“). Soutěž je vyhlášena jako otevřená soutěž o návrh ve smyslu § 145 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).

Zadavatel obdržel od účastníka Soutěže písemnou žádost o vysvětlení soutěžních podmínek Soutěže („Soutěžní podmínky“) v souladu § 144 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel tímto poskytuje vysvětlení Soutěžních podmínek v českém jazyce, včetně přesného znění žádosti o vysvětlení bez identifikace zájemce, který o vysvětlení požádal.

	<b>Dotaz zájemce, bylo-li vysvětlení poskytnuto na základě žádosti o vysvětlení</b>	<b>Vysvětlení Zadavatele</b>
1.	V soutěžním zadání P01 je v části "Stavební program městské knihovny" v tabulce "Blok volného výběru a studijních míst" pole "Uzavřený prostor pro knihovní fond a studium", které není z našeho pohledu srozumitelně popsán a vysvětlen. Je knihovním fondem míněn fond regionální literatury? Slouží prostor jako studovna regionálního fondu? Který fond je umístěn v regálech pro volný výběr? Je tento prostor společný s prostorem fondu regionální literatury specifikovaným v dalším poli tabulky "Prostory fondu regionální literatury"? Prosím popište jeho účel a užívání a návaznosti na provoz knihovny.	Ano, jde zejména o fond regionální literatury, ale rovněž o studijní materiály a referenční literaturu, publikace určené výhradně k prezenčnímu využití, prezenčnímu studiu. Navazuje na část knihovny určené dospělým uživatelům, kde je kladen důraz na individuální práci, tvorbu rešerší, poskytování informačního servisu bibliografického charakteru, studium literatury k prezenčnímu využití. V této části by mělo být uloženo cca 3000 svazků (60 bm polic) bez možnosti volného výběru / půjčování, min. 4 studijní místa se stoly a zásuvkami a prostorné pracoviště pro 2 zaměstnance bez výpůjčního pultu, prostor pro kopírku, úložný prostor (kartotéka pro cca 80 šanonů, kancelářské potřeby). Manipulační prostor je výhodou.
2.	Je možné poskytnout k dispozici větší rozsah 3D modelu, než je současná příloha 4.2? Považujeme za vhodné doplnit část modelu zejména jižním směrem do Škroupova náměstí.	Zadavatel nemá k dispozici větší rozsah 3D modelu a v časovém harmonogramu Soutěže ho není možné doplnit.
3.	Nikde v dokumentaci jsme nenalezli údaj o úrovni podlahy objektu č. 158 a 159 vztahený k nadmořské výšce, jsou jen relativní výškové kóty, ale chybí údaje o +/- 0,00. Bylo by možné tyto údaje doplnit, abychom měli přesné polohy všech objektů vzhledem k okolí.	Zadavatel doplňuje přílohu situace s absolutními kótami terénu.  Příloha: xref_MP.dwg

<p>4.</p>	<p>Po detailním prozkoumání podkladů jsme zjistili nejasnost ve vyjádření orgánu územního plánování vzhledem k vlastnímu obsahu regulačního plánu týkající se p.č. 238 (č.území 3).</p> <p>Regulační plán dle tabulky "regulace nástaveb" pro danou část p.č.238 udává podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max.výšku římsy dle římsy sousedního objektu</li> <li>- maximální v.hřebene 15m</li> <li>- max. 1 nastav.podlaží</li> </ul> <p>Orgán územního plánování převzal podmínky z tabulky "regulace nově zastavitelných ploch", která se, dle naší interpretace regul.plánu, týká jiné parcely, a to p.č. 211.</p> <p>Tyto podmínky jsou pak :</p> <p>max.podlažnost 4NP  max.v.římsy 13m  max.výška hřebene 18m</p> <p>Podmínky pro stejnou část parcely se tedy liší.</p>	<p>Zadavatel konstatuje, že jde o chybný údaj a zveřejňuje opravený text:</p> <p>Pozemky p. č. 235, 236, 237, 238 (část) a 239 (část) jsou určeny pro umístění objektu (č. 4) s těmito podmínkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podlažnost není stanovena</li> <li>- max. výška objektu 15 m</li> <li>- římsa 9,5 m</li> <li>- míra zastavění 100 %</li> <li>- ustupující podlaží</li> <li>- stavební čára volná</li> </ul> <p>Pozemek p. č. 238 (část) je určený pro umístění objektu (č. 3) s těmito podmínkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- římsa dle sousedního objektu</li> <li>- max. výška objektu 15 m</li> <li>- max. 1 nast. podlaží</li> <li>- zastavění 100 %</li> <li>- další požadavky: sedlová střecha, uskakuující římsa, průchod k hradbám</li> <li>- stavební čára závazná</li> </ul>
-----------	--	--

V Praze dne 21.6.2023

Na základě smluvního zastoupení Zadavatele dle § 43 ZZVZ.

Ing. arch. Miroslav Vodák, sekretář soutěže

.....