

# ČESKÁ LÍPA

## VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ DOMU, UL. 5. KVĚTNA, Č.P. 800 ČESKÁ LÍPA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE UDRŽOVACÍCH PRACÍ

### SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



PROSINEC 2022

## OBSAH

A.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
B.	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU .....	3
B.1	Architektonicko-stavební řešení, popis stávajícího stavu .....	3
B.2	Stavebně technické řešení - návrh .....	4
C.	FOTODOKUMENTACE .....	6

## A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	<b>VÝMĚNA OKEN A VSTUPNÍCH DVEŘÍ DOMU, UL. 5. KVĚTNA, Č.P. 800 ČESKÁ LÍPA</b>
Místo stavby:	p.p.č. 4782, k.ú. Česká Lípa
Objednatel:	<b>Město Česká Lípa</b> Náměstí T.G.M 1/1, 470 36 Česká Lípa 1 IČ: 00260428
Vypracoval:	<b>Ing. Filip Kňákal</b> , Paní Zdislavy 418/8 Česká Lípa Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT
Kontroloval:	<b>Jiří Bárta</b> , Paní Zdislavy 418/8 Česká Lípa IČ: 05210127

## B. DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

### B.1 Architektonicko-stavební řešení, popis stávajícího stavu

Jedná se o stávající bytový dům, umístěný v řadové zástavbě v ul. 5. května. Objekt pochází z přelomu 19. – 20. století a není památkově chráněn, ani se nenachází v památkové zóně. Objekt má tři užitná nadzemní podlaží, v nichž v každém se nachází jedna bytová jednotka (celkem tři bytové jednotky 2+1). Dům je podsklepen a má neobytný půdní prostor, který je bez využití.

Konstrukční systém tvoří cihelné zdivo tl. 300 – 650 mm. Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové se záklopem a násypem.

Předmětem této projektové dokumentace je výměna oken a dveří v obvodových stěnách. Stávající okna byla v objektu osazena v polovině 90. let. Původní okna byla dřevěná špaletová. Stávající okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Stavební hloubka rámu činí cca 50 mm. Vchodové dveře a dveře do zahrady jsou dřevěné rámové, s jednoduchým zasklením

Stavebně technický stav stávajících otvorových výplní není dobrý. Okna netěsní, při větším větru profukují a v oblasti ostění a nadpraží se vyskytují plísňe (viz fotodokumentace). Příčiny těchto problémů jednak spočívají v nekvalitním technickém zpracování otvorových výplní, které odpovídá době zpracování (malá stavební hloubka dřevěných rámu, použitý distanční rámeček s vysokou vodivostí; nekvalitní

dvojskla atd.) a dále pak nekvalitně provedená montáž bez ošetření připojovací spáry mezi oknem a navazujícím zdívem.

## B.2 Stavebně technické řešení - návrh

### PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

V rámci bouracích prací budou odstraněny veškeré otvorové výplně (viz výkresovou část), včetně vnitřních a vnějších parapetů. Dále budou vybourány dvě dozděné klenby v u dvou oken v bytě ve 2.n.p. v uličním průčelí, čímž dojde ke sjednocení tvarového řešení oken. Okna a dveře budou bourána postupně a budou rovnou osazována nová okna, tak aby byl narušen komfort bydlení nájemníků co nejméně. Výměna oken bude prováděna při klimaticky příznivých podmínkách. V rámci přípravných prací si před výrobou jednotlivých oken a dveří zhotovitel v rámci dodávky zaměří přesné rozměry stavebních otvorů a zpracuje si výrobní dokumentaci otvorových výplní.

#### Obecně

Během bouracích prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné hlučnosti, vibracím a prašnosti, a aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolí v souladu s platnými předpisy.

Dodavatel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při bouracích prací v souladu s vyhláškou o odpadech.

### POPIS KONSTRUKCE A MONTÁŽE OKEN

**Nová okna do bytů a půdních prostor** budou po dohodě s objednatelem v plastovém provedení. Bude se jednat o šestikomorové profily s izolačním trojsklem o stavební hloubce min. 80 mm. Požadavek na součinitel prostupu tepla oken projektantem činí  **$U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Tvarové řešení a rozdělení oken respektuje původní otvorové výplně (viz výkresovou část). Okenní křídla budou provedena jako otevíravá v kombinaci s vyklápěcími (viz výpis nových otvorových výplní). Okna budou v provedení **2. třídy zvukové izolace**.

**Okna do sklepů** budou plastová s izolačním dvojsklem, z pětikomorových profilů o stavební hloubce 70 mm. Požadavek na součinitel prostupu tepla oken projektantem činí  **$U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$**

Okna budou osazována do stávajících zalomených ostění. Z tohoto důvodu budou u ostění a nadpraží osazeny rozšiřovací profily v tloušťce a barvě rámu oken o šířce cca 40 mm. Tím dojde k přiznání konstrukce rámu směrem do exteriéru. U parapetu bude osazen standardní parapetní, plastový podkladní profil. Okna budou kotvena do zdiva pomocí turbošroubů. Po usazení a vyvážení oken bude připojovací spára mezi rámem a navazujícím zdívem vyplněna nízkoexpanzní montážní pěnou pro utěšňování spár otvorových výplní. Po vytvrdnutí bude seříznuta a ze strany interiéru bude nalepena parotěsná krycí, interiérová páska. Tato bude parotěsně nalepena na rám okna a na zpenetrovanou, očištěnou omítku ostění / nadpraží / parapetu. Při aplikaci pásky bude postupováno dle montážního předpisu výrobce. Ze strany exteriéru musí být připojovací spára v souladu s ČSN 74 0677 řešena jako vodotěsná. Z tohoto důvodu projektant navrhuje do spáry vložit polyuretanový provazec a spáru ze strany exteriéru vyplnit trvale pružným, vodotěsným, transparentním tmelem.

Po osazení oken bude provedeno zapravení ostění ze strany interiéru. Toto bude provedeno pomocí APU lišt s perlíčkou, které budou napojeny na ostění pomocí lepidla na cementové bázi. Po vyzrání lepidla budou ostění a nadpraží přestukovány a vybíleny.

Součástí dodávky oken budou vnitřní plastové, komůrkové parapety. Ze strany exteriéru budou osazeny typové hliníkové parapety. Tyto budou vodotěsně napojeny na ostění a rám oken.

### **POPIS KONSTRUKCE A MONTÁŽE DVEŘÍ**

Dveře do zahrady budou jednokřídlové se zasklením v horní třetině křídla izolačním dvojsklem. Požadavek na součinitel prostupu tepla oken projektantem činí  **$U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$**

Vchodové dveře budou jednokřídlové s částečným prosklením s izolačním dvojsklem a s fixním rozšiřovacím polem (viz výkresovou část). Požadavek na součinitel prostupu tepla oken projektantem činí  **$U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$** . Dveře budou vybaveny kováním koule – klika (ext.-int.) a dozickým, **bezpečnostním zámkem třídy RC2**.

Dveře budou vybaveny nízkým hliníkovým prahem, který bude osazen na stávající podlahu. Dveře budou vybaveny rozšiřovacími profily a při montáži budou dodrženy stejné zásady jako u montáže oken (ošetření připojovací spáry z interiéru a exteriéru).



## C. FOTODOKUMENTACE

---













