

Oprava střechy - Hálkova 1794, Česká Lípa na parcele č.1557, k. ú. Česká Lípa

STUPEŇ PROJEKTU
PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

INVESTOR
MĚSTO ČESKÁ LÍPA, náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa



VYPRACOVAL
PETR KUBIŠ

AUTORIZOVANÁ OSOBA
PETR KUBIŠ, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov, **ČKAIT 0501169**

DATUM
5/2023



D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Údaje o stavbě

a) **adresa** : Hálkova 1794, 470 01 Česká Lípa

b) **místo stavby** : k.ú. Česká Lípa, parcela p.p.č. 1557

Popis objektu a rozsah stavebních prací:

Jedná se o objekt Spisovny Městského úřadu a K– Centra. Střecha je obdélníkového půdorysu 12,1 x 39,5 m. Výška objektu 7,4 m.

Podrobnosti situační a stavební výkresy.

Technické řešení

Důvodem výměny střešní krytiny je špatný technický stávající stav střešního pláště z asfaltových pásů, kdy dochází k zatékání do objektu.

Nová střešní z modifikovaného asfaltového pásu s posypem tloušťky min 5,2 mm, která bude celoplošně natavena.

Zároveň bude odbourán cihelný komín výšky 1,2 m a odřezány zbytky ocelového potrubí ventilátorů. Otvory zaslepeny a přetaveny pásy.

Součástí prací je také výměna obvodové závětrné lišty. Nová lišta je navržena z pozinkovaného plechu tloušťky 0,50 mm.

Odstranění nefunkčního telekomunikačního kabelu.

Další součástí je demontáž a zpětná montáž hromosvodné soustavy, a to včetně dodání výchozí revizní zprávy.

Další nedílnou součástí prací je likvidace veškerého odpadu a následný úklid ploch.

Podrobnosti ve výkresové části PD.

Postup prací:

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Předpokládaná manipulační a skladovací plocha je oplocená, zhotovitel však musí dbát na bezpečnost pracovníků spisovny a klientů K-Centra. Umístění manipulačního výtahu, kontajneru na odpad řešit tak, aby nebyl omezen jejich provoz. V případě, že bude potřebovat napojení na elektrickou energii a vodu, provede montáž a instalaci podružných měřidel vody a elektřiny a to na vlastní náklady.

Nejprve bude odstraněna stávající hromosvodná soustava a nefunkční telekomunikační kabel.

Pak bude odstraněn stávající asfaltový pás v nezbytné míře, pro demontáže komína, ventilátorů, závětrné lišty a vpustí. Následně budou otvory po komínu a ventilátorech překryty OSB deskou v úrovni střechy.

Střešní vpusti budou vyměněny.

Plocha pro montáž nové obvodové závětrné lišty bude vyrovnána cementovou maltou.

Následně dojde k zametení a očištění plochy, k penetraci podkladu a celoplošnému natavení asfaltových modifikovaných pasů.

Na závěr bude provedena zpětná montáž hromosvodné soustavy ve stejném členění jako soustava demontovaná, jímací soustava bude osazena v betonových podstavcích s gumovou (popř. plastovou) podložkou.

Na úplný závěr proběhne vyčištění komunikací a celkový úklid kolem objektu.

Následně proběhne předání díla a předání revizní zprávy hromosvodu.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Jedná se o drobné stavební práce, toto bude mít minimální vliv na okolní stavby a provozy, zejména co se týče hluku a znečištění ze stavebních prací. Hluk bude omezen dle standardních požadavků v denní době a to od 6-22h. Zhotovitel bude též pravidelně provádět úklid přilehlých pozemků.

V dokončené stavbě nebude umístěn zdroj hluku. Během užívání nebude mít objekt negativní vliv na životní prostředí.

POZNÁMKA:

Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny předpisy a nařízení týkající se bezpečnosti práce na stavbě. Veškeré změny probíhající během realizace stavby budou konzultovány a odsouhlaseny investorem, projektantem a případně TD stavby.

Normy, vyhlášky:

Zákon č.309/2001 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nv č.591/2001 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nv č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hlubiny

Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění

Nv č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nv č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce – pracovní lešení – požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN P CEN/TR 15563 Dočasné stavební konstrukce – doporučení pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

ČSN EN 1298 Pojízdňá pracovní lešení

ČSN 73 8101 Lešení – společná ustanovení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

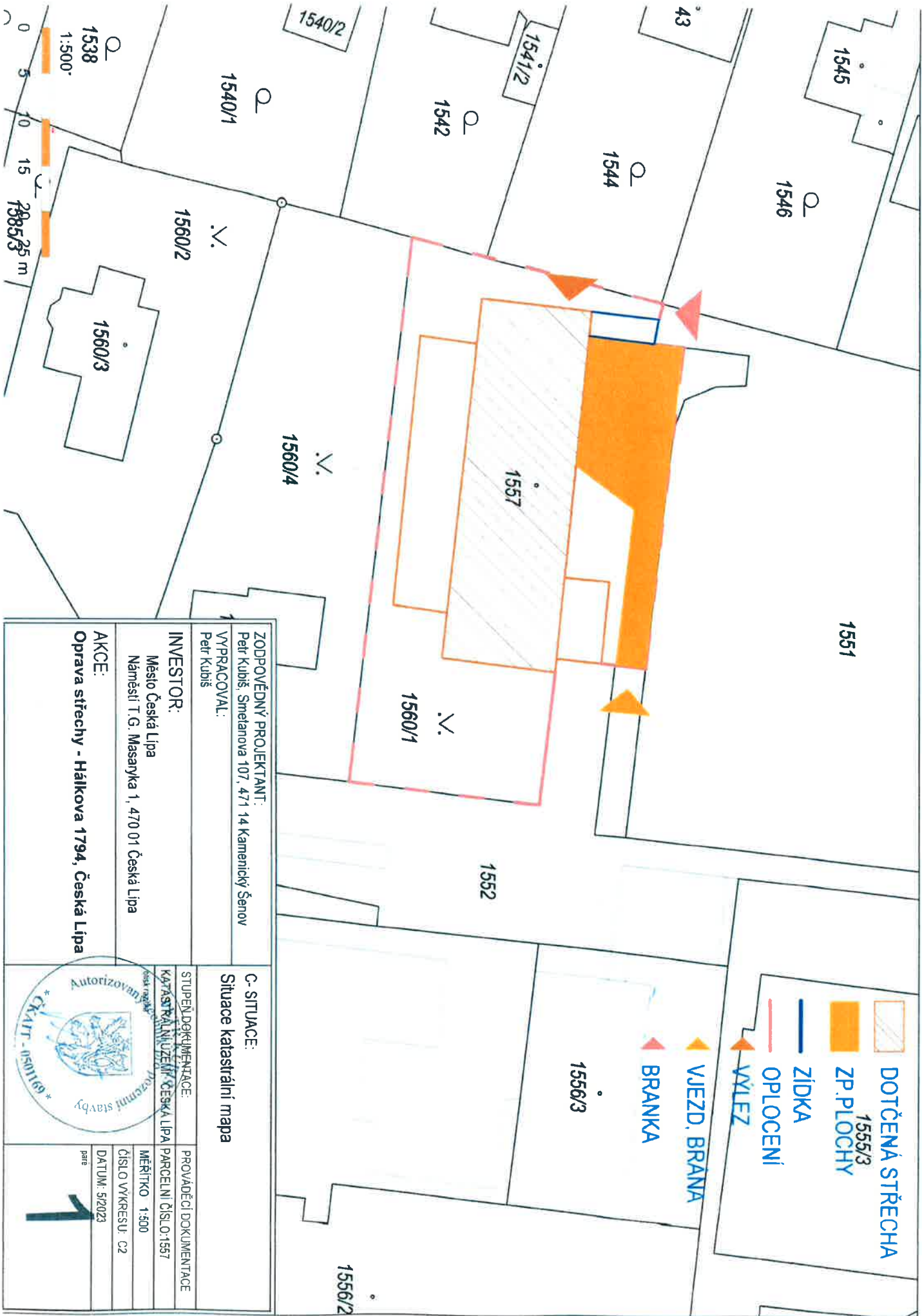
ČSN 73 8107 Trubková lešení








a dalších navazujících a souvisejících předpisů a norem na tyto uvedené.

Vypracoval: Petr Kubiš



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Petr Kubiš, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov VYPRACOVAL: Petr Kubiš		C- SITUACE Situace širších vztahů	
INVESTOR: Město Česká Lipa Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lipa		STUPEŇ DOKUMENTACE KATASTRÁLNÍ ÚZEMNÍ ÚPRAVA ČESKÁ LIPA <small>opis hranice</small>	
AKCE: Oprava střechy - Hálkova 1794, Česká Lipa		PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE PARCELNÍ ČÍSLO: 1557 MĚŘÍTKO: 1:2500 ČÍSLO VÝKRESU: C1 DATUM: 5/2023 <small>ORIE</small>	



-  DOTČENÁ STŘECHA
-  ZP. PLOCHY
-  ZIDKA
-  OPLOCENÍ
-  VÝLEZ
-  VJEZD, BRÁNA
-  BRANKA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Petr Kubíř, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov
 VYPRACOVAL:
 Petr Kubíř

INVESTOR:
 Město Česká Lipa
 Náměstí T.G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lipa

AKCE:
 Oprava střechy - Hájkova 1794, Česká Lipa

C- SITUACE:
 Situace katastrální mapa

STUPEŇ DOKUMENTACE: PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ČESKÁ LIPA PARCELNÍ ČÍSLO: 1557

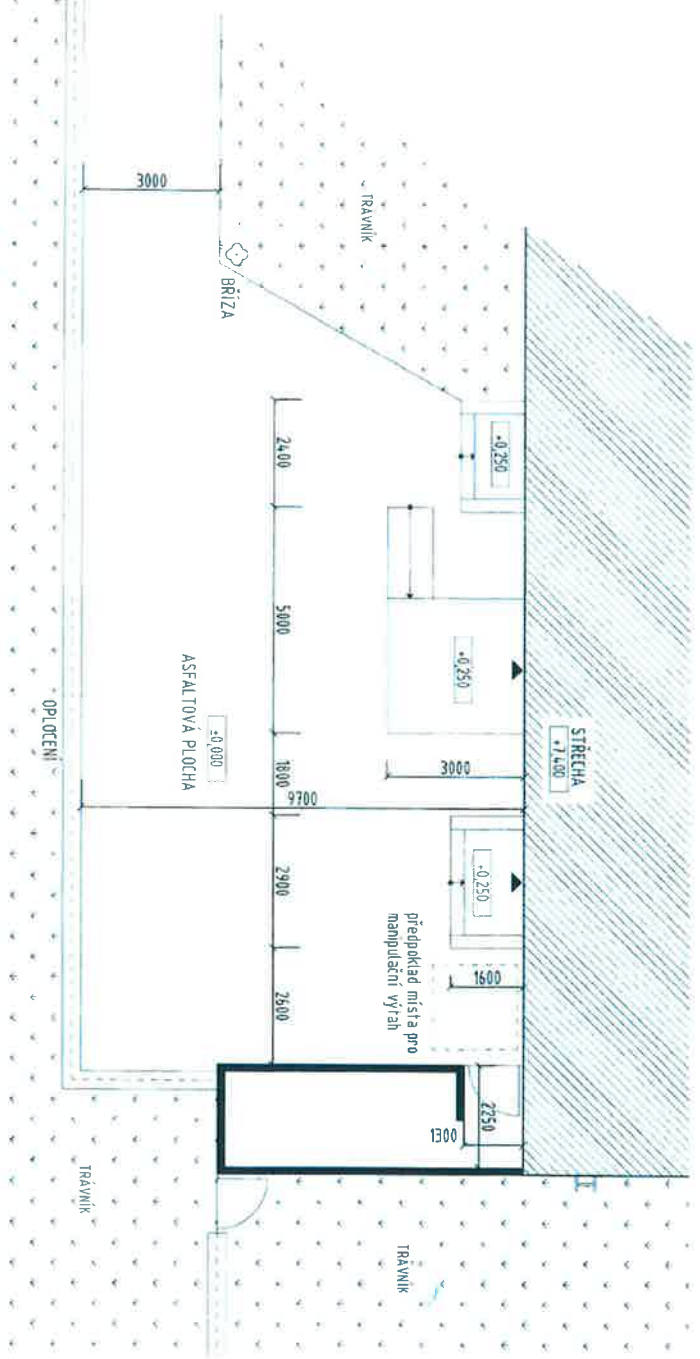
MĚŘÍTKO: 1:500

ČÍSLO VÝKRESU: C2

DATUM: 5/2023

list





ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Petr Kubiš, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov		D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST Manipulační a skladovací plocha	
VYPRACOVAL: Petr Kubiš		STUPĚŇ DOKUMENTACE: KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - ČESKÁ LIPA	
INVESTOR: Město Česká Lipa Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lipa		PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE PARCELNÍ ČÍSLO: 1557	
AKCE: Oprava střechy - Hálkova 1794, Česká Lipa		MĚŘITKO: 1:150	
		ČÍSLO VÝKRESU: D03	
		DATUM: 5/2023	
		1	



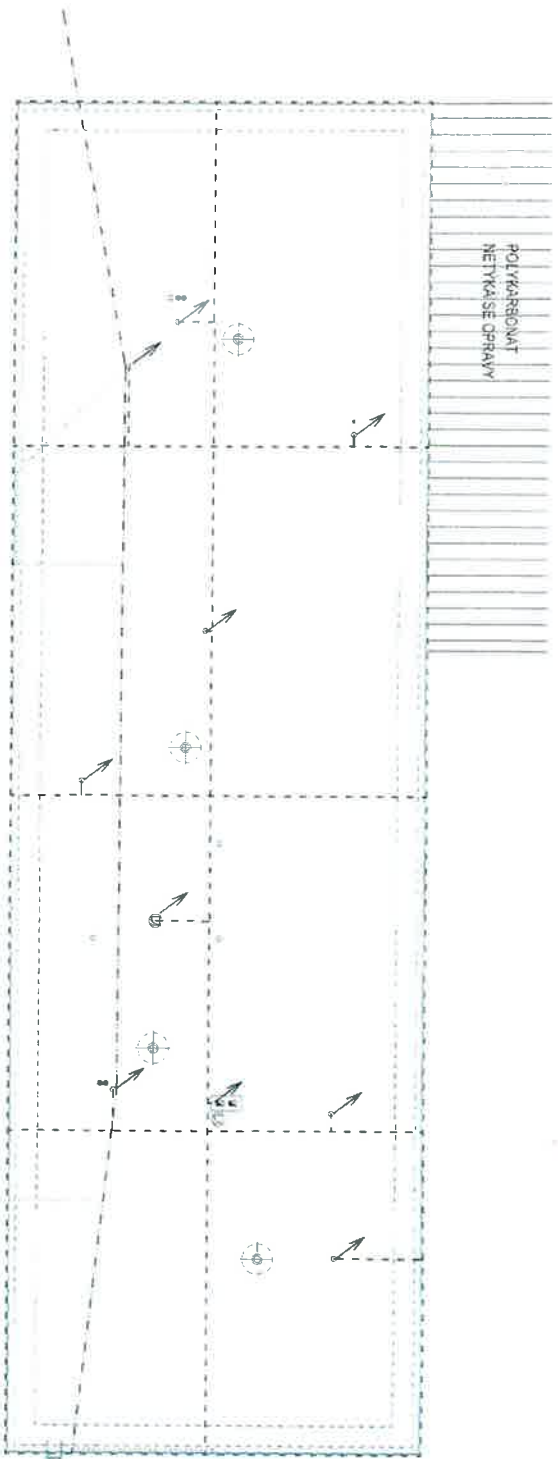
TABULKA PRVKŮ

OZNAČENÍ	SCHEMA VYOBRAZENÍ	POPIS	MATERIÁL, POUŽITÁ ÚPRAVA	MNOŽSTVÍ
K1		závětná lišta - obvod - přesah min. 30 mm - řs 335mm	- plech FeZn tl. 0,50 mm	103,20 bm
O1		síťešni vpusť svislá - průměr 150mm	- PVC vpusť s integrovaným línem z asfaltového modifikovaného pásu modrozeleného	3 ks

POZNÁMKA: DODAVATEL ZAMĚŘÍ PŘED VÝROBOU VŠECHNY ROZMĚRY A VÝROBEK VYROBÍ DLE SKUTEČNOSTI.

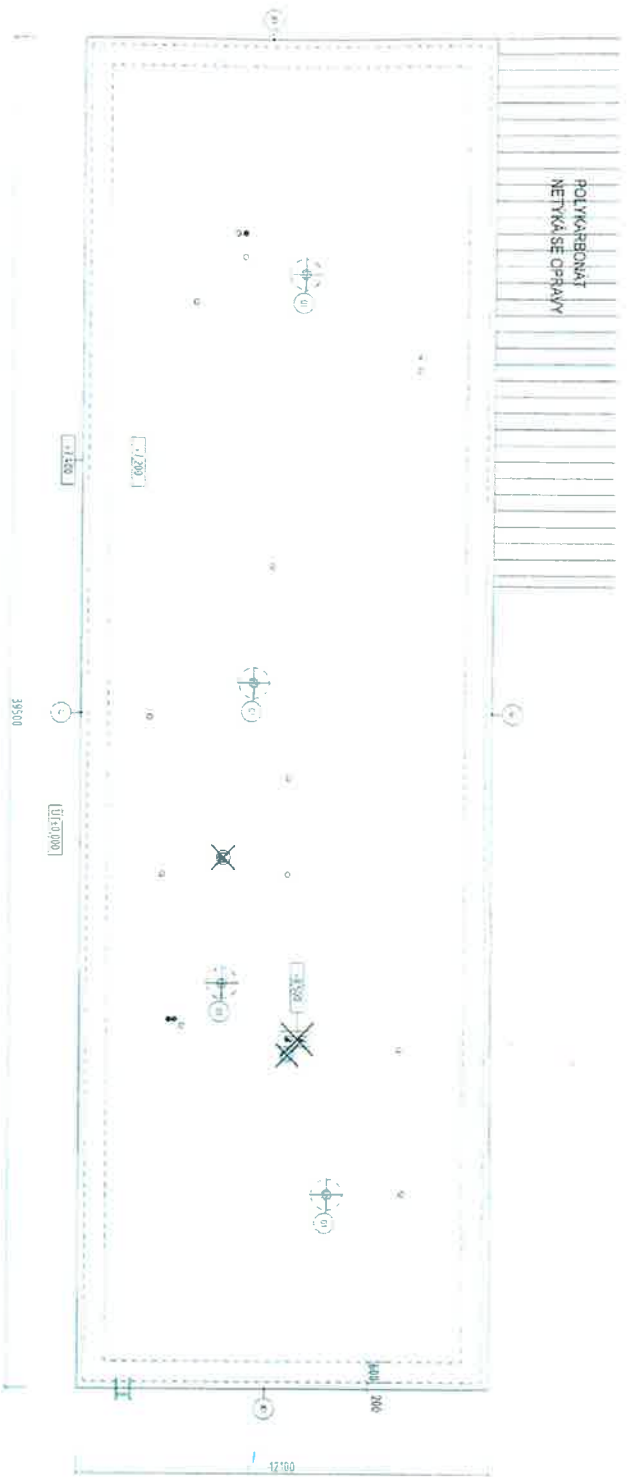


1



- - - - - hromosvodní drát
 ↗ zakončení
 místa napojení na síťové dráty
 rovná soustava bude uložena v betonových podstavcích s gumovou (PVC) podložkou
 - - - - - telekomunikační drát na oceli laře
 - - - - - telekomunikační drát uvnitř na povrchu

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Petr Kubš, Smatanova 107, 471 14 Kamenický Šenov VYPRACOVAL Petr Kubš		D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST Schéma vedení	
INVESTOR: Město Česká Lipa Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lipa		SÚPĚŇNÁ DOKUMENTACE KATEGORIE: ÚZEMNĚ - ČESKÁ LIPA	
AKCE: Oprava střechy - Hájkova 1794, Česká Lipa		PROVADECI DOKUMENTACE PARCELNÍ ČÍSLO 1597 MĚRITKO 1:150 ČÍSLO VÝKRESU 002 DATUM 5/2023	



LEGENDA

- výškové zlomy
- výřezový zábrtk
- kanalizační vpusť - 3 ks
- větrací hlavice litina Ø 150 - 12 ks
- větrací hlavice PVC Ø 100 - 1 ks
- ventilátor oceľ Ø 400 - 2 ks - odstavní
- Komín 450 x 900, v 1,2 m, chleby - ubourat
- větrací hlavice kanálu Ø 150 - azbest - 3 ks

POZNAMKY:

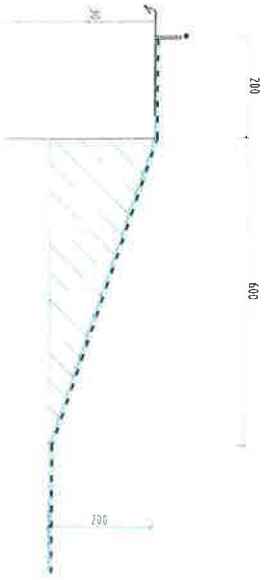
KRYTINA

Nová vrstvi vrstva - pás z SBS modifikovaného asfaltu s rosnou vložkou z polyesterové rohože a s hrubozrnným bridlicovým posypem tl. min 5,2 mm
Celoplošné natavení na penetraci asfaltový náleť

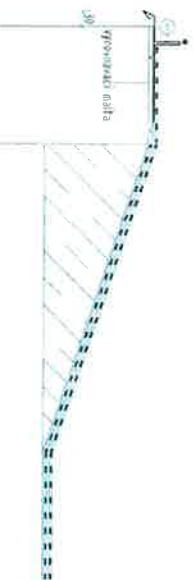
K1 EMPIRSKÉ PRVKY

Pozinkovaný plech tl. min 0,50 mm
Podrobnosti viz výpis DWG

DETAIL Y UKONČENÍ STŘECHY - 1:10
STÁVAJÍCÍ STAV



NAVRHOVANÝ STAV



ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Petr Kubš, Smětanova 107, 471 14 Kamenický Šenov	
VPRÁCOVAL Petr Kubš	
INVESTOR: Město Česká Lipa Náměstí T.G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lipa	
AKCE: Oprava střechy - Hájkova 1794, Česká Lipa	
D 1 1 ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST: Půdorys, detail ukončení	
STUPEŇ DOKUMENTACE	PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE
KATEGORIE DOKUMENTACE AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT PRO ARCHITECTONICKOU PRÁCI KATEGORIE DOKUMENTACE AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT PRO ARCHITECTONICKOU PRÁCI	PARCELNÍ ČÍSLO 1567
MĚRÍTKO 1:150	ČÍSLO VÝKRESU 001
DATAK: 5.2023	

