

## PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

(„Protokol“)

---

**NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH:** MĚSTSKÁ KNIHOVNA V ČESKÉ LÍPĚ  
**ZADAVATEL:** Město Česká Lípa  
náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa  
IČO: 00260428

---

Schválení Soutěžních podmínek porotou: 15. 5. 2023  
Datum zahájení Soutěže: 17. 5. 2023  
Datum uveřejnění Soutěže ve VVZ a  
Soutěžních podmínek na Profilu Zadavatele: 19. 5. 2023  
Evidenční číslo zakázky (VVZ): Z2023-020824  
Evidenční číslo zakázky (TED): 2023/S 097-303290

---

### OBSAH PROTOKOLU

- A) Informace o porotě Soutěže a osobách podílejících se na průběhu Soutěže
- B) Ustavující schůze poroty
- C) Soutěžní podmínky
- D) Vyhlášení Soutěže
- E) Zpráva o vysvětlení Soutěžních podmínek
- F) Zpráva o otevírání soutěžních návrhů
- G) Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti
- H) Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů
- I) Informace vyloučení účastníků z účasti v Soutěži
- J) Seznam hodnocených soutěžních návrhů
- K) Protokol z hodnotícího zasedání poroty, informace o hodnotícím zasedání poroty, záznam o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení
- L) Stanovisko poroty, ocenění a odměnění soutěžních návrhů
- M) Jmenný seznam všech účastníků Soutěže
- N) Závěrečné zhodnocení Soutěže, podmínky zveřejnění soutěžních návrhů
- O) Přílohy Protokolu

*Tento Protokol shrnuje průběh Soutěže o návrh. Pojmy uvedené v tomto Protokolu s velký počátečním písmenem mají takový význam, jak je uveden v Soutěžních podmínkách.*

## A) INFORMACE O POROTĚ SOUTĚŽE A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA PRŮBĚHU SOUTĚŽE

---

### 1. Porota:

#### Řádní členové poroty – závislí

Ing. Jitka Volfová

Bc. Martin Brož

PhDr. Dana Kroulíková

MgA. Markéta Zdebská

#### Náhradníci poroty – závislí

Nela Cyrmon Theerová

Bc. Michal Prokop

Roman Málek

#### Řádní členové poroty – nezávislí

Prof. Mgr. Akad. arch. Roman Brychta

doc. Ing. arch. Akad. arch. Ir. Jiří Klokočka

MgA. Ondřej Synek

#### Náhradníci poroty – nezávislí

Ing. arch. Luboš Klabík

Ing. arch. Martin Čeněk, Ph.D

### 2. Zástupci organizátora a Zadavatele:

Ing. arch. Miroslav Vodák

Ing. arch. Tomáš Zdvihal

Ing. arch. Radek Janoušek

Mgr. Kamila Kulhánková

Mgr. Jolana Nebřenská

Ing. Hana Ezrová

Bc. Petr Feige

Anna Machaňová, DiS.

sekretář Soutěže

přezkušovatel soutěžních návrhů

architekt, technický poradce organizátora

HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

vedoucí odboru rozvoje města a investic

vedoucí odd. investic a dotací

zástupce NPÚ

zástupce úseku památkové péče MěÚ Česká Lípa

## B) USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

---

1. Ustavující schůze poroty se uskutečnila dne 17. 4. 2023.
2. Protokol z ustavující schůze poroty (včetně čestných prohlášení porotců, přizvaných odborníků a zástupců pomocných orgánů poroty) tvoří **Přílohu 2 Protokolu**. Souhlas poroty se zněním Soutěžních podmínek, na základě jejich projednání na ustavující schůzi poroty, tvoří **Přílohu 2 Protokolu**.

## C) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

---

1. Soutěžní podmínky tvoří **Přílohu 1 Protokolu**. Kompletní Soutěžní podmínky se soutěžními podklady jsou dostupné na Profilu Zadavatele.
2. Soutěžní podmínky byly opatřeny doložkou regulérnosti a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 11. 5. 2023 / č.j. 400-2023/DM/Ze. Doložka regulérnosti tvoří **Přílohu 1 Protokolu**.
3. Zadavatel schválil Soutěžní podmínky usnesením Rady města Česká Lípa č. 243/2023 dne 15.05.2023.

#### D) VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

---

4. Soutěž byla zahájena dne 17. 5. 2023 odesláním oznámení Soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. Soutěžní podmínky, včetně příloh, byly uveřejněny na Profilu Zadavatele v den uveřejnění oznámení Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek, tj. dne 19. 5. 2023.

#### E) ZPRÁVA O VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

---

1. Ve dnech 6.6.2023, 28. 6.2023 a 12.7.2023 od 10:00 hodin se uskutečnila prohlídka soutěžního místa. Zápis z prohlídky místa tvoří **Přílohu 3 Protokolu**.
2. Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů uveřejnil vysvětlení Soutěžních podmínek. Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek tvoří **Přílohu 4 Protokolu**.

#### F) ZPRÁVA O OTEVÍRÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

---

1. Lhůta pro podání soutěžních návrhů v listinné a elektronické podobě byla stanovena do 15. 8. 2023 do 12:00 hodin.
2. Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů bylo podáno celkem 48 soutěžních návrhů v listinné podobě a 48 soutěžních návrhů v elektronické podobě.
3. Protokol o otevírání soutěžních návrhů v listinné a elektronické podobě a seznam přijatých soutěžních návrhů tvoří **Přílohu 5 Protokolu**.

#### G) ZPRÁVA O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

---

1. Podmínky účasti v Soutěži splnilo 48 účastníků.
2. Protokol o posouzení splnění podmínek účasti tvoří **Přílohu 6 Protokolu**.

#### H) ZPRÁVA Z PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

---

1. Dne 18. 8. 2023 byly Přezkušovateli soutěžních návrhů předány soutěžní návrhy k přezkoušení.
2. Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů tvoří **Přílohu 7 Protokolu**.

#### I) INFORMACE O VYŘAZENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ A VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKŮ V SOUTĚŽI

---

1. V průběhu Soutěže nebyl vyřazen žádný soutěžní návrh a vyloučen žádný účastník Soutěže.

#### J) SEZNAM HODNOCENÝCH SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

---

Pořadové číslo elektronického odevzdání	Nové číslo soutěžního návrhu
Soutěžní návrh č. 1	<b>33</b>
Soutěžní návrh č. 2	<b>36</b>

Soutěžní návrh č. 3	<b>45</b>
Soutěžní návrh č. 4	<b>40</b>
Soutěžní návrh č. 5	<b>22</b>
Soutěžní návrh č. 6	<b>15</b>
Soutěžní návrh č. 7	<b>43</b>
Soutěžní návrh č. 8	<b>29</b>
Soutěžní návrh č. 9	<b>46</b>
Soutěžní návrh č. 10	<b>19</b>
Soutěžní návrh č. 11	<b>neobsazeno</b>
Soutěžní návrh č. 12	<b>8</b>
Soutěžní návrh č. 13	<b>27</b>
Soutěžní návrh č. 14	<b>47</b>
Soutěžní návrh č. 15	<b>38</b>
Soutěžní návrh č. 16	<b>12</b>
Soutěžní návrh č. 17	<b>10</b>
Soutěžní návrh č. 18	<b>34</b>
Soutěžní návrh č. 19	<b>17</b>
Soutěžní návrh č. 20	<b>32</b>
Soutěžní návrh č. 21	<b>44</b>
Soutěžní návrh č. 22	<b>30</b>
Soutěžní návrh č. 23	<b>41</b>
Soutěžní návrh č. 24	<b>24</b>
Soutěžní návrh č. 25	<b>4</b>
Soutěžní návrh č. 26	<b>39</b>
Soutěžní návrh č. 27	<b>9</b>
Soutěžní návrh č. 28	<b>6</b>
Soutěžní návrh č. 29	<b>14</b>

Soutěžní návrh č. 30	<b>42</b>
Soutěžní návrh č. 31	<b>25</b>
Soutěžní návrh č. 32	<b>neobsazeno</b>
Soutěžní návrh č. 33	<b>26</b>
Soutěžní návrh č. 34	<b>20</b>
Soutěžní návrh č. 35	<b>28</b>
Soutěžní návrh č. 36	<b>3</b>
Soutěžní návrh č. 37	<b>48</b>
Soutěžní návrh č. 38	<b>13</b>
Soutěžní návrh č. 39	<b>7</b>
Soutěžní návrh č. 40	<b>37</b>
Soutěžní návrh č. 41	<b>2</b>
Soutěžní návrh č. 42	<b>11</b>
Soutěžní návrh č. 43	<b>31</b>
Soutěžní návrh č. 44	<b>35</b>
Soutěžní návrh č. 45	<b>21</b>
Soutěžní návrh č. 46	<b>neobsazeno</b>
Soutěžní návrh č.47	<b>23</b>
Soutěžní návrh č. 48	<b>16</b>
Soutěžní návrh č. 49	<b>18</b>
Soutěžní návrh č. 50	<b>5</b>
Soutěžní návrh č. 51	<b>1</b>

**K) PROTOKOL Z HODNOTÍČÍHO ZASEDÁNÍ – INFORMACE O HODNOTÍČÍM ZASEDÁNÍ POROTY, A ZÁZNAM O PRŮBĚHU HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

---

1. Ve dnech 11. a 12.9. 2023 se uskutečnilo hodnotící zasedání poroty Soutěže.
3. Protokol z hodnotícího zasedání poroty tvoří **Přílohu 8 Protokolu**. Souhlas poroty se zněním Protokolu, na základě průběhu hodnotícího zasedání poroty, tvoří **Přílohu 8 Protokolu**.

**L) STANOVISKO POROTY K VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍCH NÁVRHŮ, KE STANOVENÍ JEJICH POŘADÍ, K ROZDĚLENÍ CEN VČETNĚ JEHO ZDŮVODNĚNÍ A DALŠÍ DOPORUČENÍ POROTY**

1. Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení soutěžních návrhů a to z toho pohledu, jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritéria dle odstavce 8.1. Soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuální prostudování soutěžních návrhů a v rámci společné diskuze vedené porotci k jednotlivým soutěžním návrhům.
2. Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou dle odstavce 9.2. Soutěžních podmínek rozhodnuto o ocenění níže uvedených soutěžních návrhů:
  - **1. místo**                      **Soutěžní návrh č. 46**            **800.000,- Kč**
  - **2. místo**                      **Soutěžní návrh č. 40**            **500.000,- Kč**
  - **3. místo**                      **Soutěžní návrh č. 27**            **300.000,- Kč**
3. Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou dle odstavce 9.2. Soutěžních podmínek rozhodnuto o odměnění níže uvedených soutěžních návrhů:
  - **Odměna**                      **Soutěžní návrh č. 1**            **100.000,- Kč**
  - **Odměna**                      **Soutěžní návrh č. 6**            **100.000,- Kč**
  - **Odměna**                      **Soutěžní návrh č. 37**           **100.000,- Kč**
  - **Odměna**                      **Soutěžní návrh č. 38**           **100.000,- Kč**
4. Hodnocení soutěžních návrhů a doporučení poroty jsou součástí Protokolu z hodnotícího zasedání poroty.

**M) JMENNÝ SEZNAM VŠECH ÚČASTNÍKŮ SOUTĚŽE**

<b>ČÍSLO</b>	<b>IDENTIFIKACE ÚČASTNÍKA</b>
<b>1</b>	ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o. Na Maninách 1525/32a, 170 00 Praha 7 IČO: 10722190
<b>2</b>	Marek Chalupa architekti s.r.o. U Pergamenky 1522/2, 170 00 Praha 7 IČO: 09849866
<b>3</b>	Ing. Arch. Matúš Pastorok, Martin Kunc 1) Martin Kunc Kodaňská 436/17, Praha 10 Vršovice, 110 00 IČO: 08063672 2) Ing. Arch. Matúš Pastorok Molákova 577/34, 186 00, Praha 8 - Karlín IČO: 06509240
<b>4</b>	1) Ing. arch. Jakub Vašek Mrákotín 30, 539 01 Hlinsko

	<p>IČO: 06958664</p> <p>2) Ing. arch. Igor Hobza</p> <p>Fibichova 1695/9, 130 00 Praha</p> <p>IČO: 06509240</p>
5	<p>Ing. arch. Adam Trefil</p> <p>IČO: 75929741</p> <p>Na Spořilově 610, Benešov 25601</p>
6	<p>Rusina Frei, s. r. o.</p> <p>Blanická 845/9, 120 00 Praha 2</p> <p>IČO: 02308002</p>
7	<p>RKAW s.r.o.</p> <p>Dr. Zikmunda Wintra 16, 160 00 Praha 6</p> <p>IČO: 27457397</p>
8	<p>GRAU architects s.r.o.</p> <p>Pod násypom 22, 841 03 Bratislava, Slovensko</p> <p>IČO: 36 790 745</p>
9	<p>hurá studio s.r.o.</p> <p>U průhonu 467/26, Holešovice (Praha 7), 170 00</p> <p>IČO: 108 87 024</p>
10	<p>Tomáš Dvořák architekti s.r.o.</p> <p>Rajhradská 12, Brno 619 00</p> <p>IČO: 27661334</p>
11	<p>MCA atelier s.r.o.</p> <p>Dykova 51/1, 101 00 Praha 10</p> <p>IČO: 27418634</p>
12	<p>Kuba &amp; Pilař architekti s.r.o.</p> <p>Kopečná 58, 602 00 Brno</p> <p>IČO: 27738027</p>
13	<p>Aoc architekti s.r.o.</p> <p>Janovského 565/31, 170 00 Praha 7</p> <p>IČO: 26376270</p>
14	<p>PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o.</p> <p>Vaňrova 820/12g, 460 07 Liberec III – Jeřáb</p> <p>IČO: 27353265</p>

<b>15</b>	<p>Wood place s.r.o.  Podbiel 107 027 42 Podbiel  IČO: 53672259</p>
<b>16</b>	<p>Architakt PVM s.r.o.  Na Výtoni 1259/12  IČO: 26148188</p>
<b>17</b>	<p>MÓD architekti s.r.o.  Koněvova 1107/54, 130 00 Praha 3  IČO: 07175418</p>
<b>18</b>	<p>AXXI s.r.o.  Panská 7, Brno Střed, 602 00  IČO: 11642041</p>
<b>19</b>	<p>Mgr.art.Ing. Michal Auxt  Strnadových 1006/3, Praha 9  IČO: 11720280</p>
<b>20</b>	<p>LBNK architekti s.r.o.  Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha  IČO: 19092733</p>
<b>21</b>	<p>Andrle architekti, s.r.o, AED project, a.s.  1) Andrle architekti, s.r.o  Oldřichova 529/41, Praha 2 12800  IČO: 29151483  2) AED project, a.s.  Pod radnicí 1235/2A, 150 00 Praha 5  IČO: 61508594</p>
<b>22</b>	<p>Ing. arch. Jakub Sedláček  273 05 Ledce 146  IČO: 88751091</p>
<b>23</b>	<p>uncut s.r.o. + b2architecture  1) uncut s.r.o.  Maliřská 609/5, Praha 7, 170 00  IČO: 19209215  2) B<sup>2</sup> Architecture  Baranova 1901/4, Praha 3, PSČ: 130 00  IČO: 75387972</p>



<b>24</b>	Bogle Architects, s.r.o. Revoluční 724/7 110 00 Praha 1 IČO: 248 18 321
<b>25</b>	Architecture Acts s.r.o. Řetězová 7, 110 00 Praha 1 IČO: 036 20 620
<b>26</b>	Doc. Ing. arch. Milan Rejchl, CSc Celetná 565/26, 110 00, Praha 1 - Staré Město
<b>27</b> <b>3.místo</b>	Mjolk s.r.o. Letohradská 367/5, Holešovice, 170 00 Praha IČO: 01848054
<b>28</b>	Atelier HRA s.r.o. Praha – Nusle, 5. května 1330/8, PSČ 140 00 IČO: 10839208
<b>29</b>	atelier gram s.r.o. Božetěchova 2273/89 Brno 612 00 IČO: 19405651
<b>30</b>	KAA/WINN Ing. arch. Antonín Holubec Zapova 20/1946, 150 00 Praha 5 IČO: 65441915 Ing. arch. Kamila Holubcová IČO: 68395230 Zapova 20/1946, 150 00 Praha 5 Ing. Tomáš Zima Vacínovská 831/2, 158 00 Praha 5 IČO: 88295737
<b>31</b>	CUBOID ARCHITEKTI s.r.o. Krohova 2595/43 a, Praha 6 160 00 IČO: 27458822
<b>32</b>	RIVIERA architekti s.r.o. Tučkova 947/24a, 602 00 Brno IČO: 08964955
<b>33</b>	ADR, s.r.o.

	<p>Libínská 3127/1, 150 00 Praha 5 IČO: 25617249</p>
<b>34</b>	<p>CMC architects a.s. 1) CMC architects a.s. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 IČO: 26145359 2) Mias Arquitectura SLP Carrer MATEU 19 BAIXOS 08012 BARCELONA IČO: 24797-9</p>
<b>35</b>	<p>GRAS 1) GRAS, Ltd. 1 Custom Wharf, Edinburgh, EH6 6AL Company number: SC618686 / VAT 327181705 2) MArch Jan Hájek Poděbradova 154, Lysá nad Labem, 289 22 IČO: 107 75 021 3) Ing arch Antonín Hůla Polní 3, Veltruby - Hradištko I, 280 02 IČO: 072 03 608 4) BA Martin Sekáč Smuha 50/15, Borský Mikuláš, 908 77 5) Ing arch Jan Mutl Čikvásky 41, Košťálov, 512 02 IČO: 703 47 271</p>
<b>36</b>	<p>ABMV world s.r.o. Prosecká 527/24, 180 00 Praha 8 IČO: 045 92 107</p>
<b>37</b>	<p>Ing. arch. Tran Anh Tuan Přeštická 1087/22, Praha 102 00 Hostivař IČO: 06677193</p>
<b>38</b>	<p>Tvary 1) Ondřej Slowik Vyhonkovec 1471 Rychvald, PSČ: 735 32 IČO: 88900690 2) Lucie Šponarová Masarykova třída 912, PSČ: 735 14, Orlová IČO: 06067697</p>

	<p>3) Tomáš Madro  Štefánikova 612/38c, Brno, PSČ: 612 00  IČO: 03624021</p>
39	<p>Stibitz &amp; Stibitz architekti  1) MgA. Jan Stibitz  Společná 35, Praha, 182 00  IČO: 07033613  1) MgA. Bibiana Stibitz  Společná 35, Praha, 182 00  IČO: 07745478</p>
40 2.místo	<p>Atlas forem s.r.o.  Husova 1674, Bílé Předměstí, Pardubice 530 03  IČO: 17085420</p>
41	<p>ai5 s.r.o.  Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8  IČO: 25854372</p>
42	<p>Ing. arch. Jiří Poláček  Sadová 375, 252 43 Průhonice  IČO: 68588763</p>
43	<p>SIAL architekti a inženýři spol. s .r.o. Liberec  U Besedy 414/8, 46007 Liberec  IČO: 18381481</p>
44	<p>STUDIO OBOK  1) Agata Marszał  Porazinskiej 41, 97300 Piotrkow Trybunalski  DFZ759433  2) Maciej Marszał  Wyszynskiego 104/12, 50307 Wrocław  DGC771134  3) Alicja Stefaniak  Wyszynskiego 104/12, 50307 Wrocław  CFK375424</p>
45	<p>OVO GRĄBCZEWSKY ARCHITEKCI OSKAR GRĄBCZEWSKI  MAŁOPOLSKA 2/4, 40-737 KATOWICE, POLSKA  REGON 273397856  NIP PL 634-175-20-81</p>

<b>46</b> <b>1.místo</b>	mh architects atelier s.r.o. Slezská 874/36, Praha 2, 120 00 IČO: 08609608
<b>47</b>	AND, spol. s r.o., architektonický ateliér Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8 IČO: 40767141
<b>48</b>	Ing. arch. Petr Sova Ve Střešovičkách 15, 16900 Praha 6 IČO: 03648362

#### **N) ZÁVĚREČNÉ ZHDNOCENÍ SOUTĚŽE A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

1. Porota závěrem poděkovala Zadavateli za uspořádání Soutěže a vyjádřila vděčnost za to, že Zadavatel k vyhlášení Soutěže přistoupil. Zároveň vyjádřila přesvědčení, že vybraný soutěžní návrh bude po dopracování splňovat požadavky Zadavatele definované v soutěžním zadání.
2. V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka soutěžní návrhy v období počínajícím doručení Protokolu a končícím patnáct dnů po posledním doručení Protokolu účastníku Soutěže. Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci Soutěže písemně na emailovou adresu sekretáře Soutěže.
3. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude v souladu se Soutěžními podmínkami zahájena nejpozději do 3 měsíců od oznámení rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů.

#### **O) PŘÍLOHY PROTOKOLU**

<b>Příloha 1</b>	<b>Soutěžní podmínky a doložka regulérnosti</b>
<b>Příloha 2</b>	<b>Protokol z ustavující schůze poroty / souhlasy a prohlášení porotců</b>
<b>Příloha 3</b>	<b>Zápis z prohlídky soutěžního místa</b>
<b>Příloha 4</b>	<b>Přehled vysvětlení Soutěžních podmínek</b>
<b>Příloha 5</b>	<b>Protokol z otevírání soutěžních návrhů a seznam přijatých soutěžních návrhů</b>
<b>Příloha 6</b>	<b>Protokol o posouzení splnění podmínek účasti</b>
<b>Příloha 7</b>	<b>Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů</b>
<b>Příloha 8</b>	<b>Protokol z hodnotícího zasedání poroty / souhlasy porotců</b>

Zápis provedl: Ing. arch. Miroslav Vodák .....

## PODPISOVÁ STRANA

---

Protokol prostudovali a s jeho obsahem souhlasí (souhlas poroty proběhl po odsouhlasení Protokolu per rollam a souhlasy jednotlivých porotců jsou uvedeny ve spisu).