

Váš dopis zn.:

Ze dne

27.10.2017

Spisová značka:

MUCL/102839/2017/Prok

Č. j. dokumentu:

MUCL/121139/2017

Vyřizuje:

Prokop Josef

Telefon:

487 881 174

Počet stran dokumentu:

6

Počet listů příloh:

Datum:

20.12.2017

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27. října 2017 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy a udržovací práce na objektu č.p. 172, nám. T. G. Masaryka, 470 01 Česká Lípa - statické zajištění středové dvorní části zadního průčelí s obnovou omítek

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 286 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků platných zvláštních předpisů, atd.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy a udržovací práce objektu č.p. 172 v České Lípě se čtyřmi nadzemními podlažími, a to pouze v místě středové dvorní části, která má dvě nadzemní podlaží a podkroví (půdu). Stavební úpravy spočívají ve statickém zajištění dvorní části objektu.

Statické zajištění

Obvodové nosné stěny budou dodatečně ztuženy v rovinách stropních konstrukcí nad 1. a 2. N.P. pomocí ocelových táhel z profilu P10/100 popřípadě předepnutými lany v kombinaci zajištěním lokálních trhlin. Ocelová táhla budou v rozích spojena pomocí spojovacích profilů L100x6. Lokální trhliny budou zajištěny helikální výztuží o Ø 10 mm, která bude vkládána do spár nebo do vyfrézovaných drážek, a to stehovitě po výšce objektu. Dále jsou navrženy ocelové lepené chemické kotvy M20 ze závitových tyčí s jednostrannými podložkami a maticemi, které budou rozmístěny po max. vzdálenosti 1,0 m kolmo na ocelová táhla z profilu P10/100.

Vyspravení Omítek

Fasáda bude celoplošně umyta tlakovou vodou. Nesoudržná omítka bude oklepána na zdivo a vyspravena vápennou omítkou s max. příměsí 5 % cementu. Vetší trhliny budou vyškrabány a vyspraveny jednovrstvou vápenotrasovou omítkou. Menší trhliny budou vyspraveny sjednocující stěrkou v celé ploše fasády. Fasáda bude ošetřena silikátovým nátěrem v odstínu odpovídající barvě na uličním průčelí.

Dřevěná pavlač

Dřevěná konstrukce pavlače bude přebroušena a přetřena dvojnásobným lazurovacím lakem.

Během stavebních úprav a udržovacích prací bude dále proveden nátěr klempířských konstrukcí (parapety, dešťové žlaby a svody).

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
4. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
8. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě

jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

9. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno v prostorách dotčeného objektu a na pozemcích (jejich částech) p.č. 285/1 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa (ve vlastnictví pana Tomáše Křivánka) a p.č. 286 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa (ve vlastnictví stavebníka).
11. Práce, které by svým charakterem omezovaly své okolí hlukem, je možné provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin.
12. Místní komunikace, chodníky či jiné veřejné prostory nebudou bez souhlasu vlastníka sloužit jako skládka stavebního či jiného materiálu.
13. Staveniště a okolí bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude průběžně udržováno v čistotě.
14. Po ukončení stavebních úprav budou okolní zelené plochy a komunikace uklizené a upravené.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče ze dne 22. září 2017 spis. zn. MUCL/72008/2017/Kr, zejména:
 - před zahájením, průběžně během realizace a po ukončení prací investor zajistí konání pravidelných kontrolních dnů za účasti zástupců investora, prováděcí stavební firmy, správního orgánu a odborné organizace státní památkové péče, na kterých budou podrobně řešeny veškeré detaily stavby,
 - průběžně bude pracovníkům odborné organizace (NPÚ, ÚOP v Liberci) umožněno provádění operativního průzkumu a dokumentace stavbou dotčených historických konstrukcí. Za tímto účelem budou zástupci státní památkové péče s předstihem informováni o termínu realizace každé dílčí etapy stavebních prací,
 - před zahájením prací budou v rámci kontrolních dnů zástupcům státní památkové péče předloženy k odsouhlasení konkrétní podklady k obnově omítek a všech nátěrů, tj. přesná specifikace navržené sjednocující stěrky (složení a struktura) a konkrétní nátěrové hmoty navržené k ošetření omítek, dřevěných a kovových konstrukcí.
16. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 4. září 2017 č.j. MUCL/72004/2017:
 - odpady vzniklé v rámci stavby budou roztríděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech,
 - práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.
17. Stavebník je povinen, v případě jakéhokoliv nálezu výskytu ptáků, netopýrů či jiných živočichů na domě v průběhu prováděných stavebních prací, bezodkladně o tomto uvědomit příslušný orgán ochrany přírody, který rozhodne o dalším postupu.
18. Stavebník oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby tuto fázi výstavby:
 - provedení dodatečného ztužení obvodového pláště (před provedením omítek).Ukončení této etapy stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 172 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.
19. Po úplném dokončení stavby podá stavebník, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři

a stavebník předloží doklady k dokončené stavbě (zejména výkres skutečného provedení, protokol o předání a převzetí stavby příp. prohlášení dodavatele k dokončené stavbě, doklady o likvidaci odpadů, vyjádření vlastníka pozemku použitého k záboru po provedení stavby, stanoviska dotčených orgánů, apod.).

20. Stavební úpravy budou dokončeny do 31. června 2018.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 27. října 2017 žádost stavebníka Města Česka Lípa, zastoupeného paní Ing. Kateřinou Iwanejko, o vydání stavebního povolení na stavbu stavební úpravy a udržovací práce na objektu č.p. 172, nám. T. G. Masaryka, 470 01 Česká Lípa - statické zajištění středové dvorní části zadního průčelí s obnovou omítek na pozemku parc. č. 286 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je stavebník Město Česká Lípa, které je zastoupeno paní Ing. Kateřinou Iwanejko. Účastníkem řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu je Tomáš Křivánek, jako vlastník sousedních pozemků nebo staveb na nich, jehož vlastnické právo může být stavbou přímo dotčeno. Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Dotčeným orgánem je v tomto řízení Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje územní odbor Česká Lípa (dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), Městský úřad Česká Lípa odbor životního prostředí (dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů) a Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad – úsek památkové péče (dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 10. listopadu 2017 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby

nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K žádosti o vydání stavebního povolení stavební úřad obdržel plnou moc pro zastupování stavebníka, ze dne 19. dubna 2017, sepsanou s paní Ing. Kateřinou Iwanejko, plán kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby, informace o pozemku z KN, prohlášení a vlastníka sousedního pozemku ze dne 1. listopadu 2017 včetně souhlasu s využitím tohoto pozemku, souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ze dne 4. září 2017 spis. zn. MUCL/73789/2017, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 4. září 2017 č.j. MUCL/72004/2017, závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče ze dne 22. září 2017 spis. zn. MUCL/72008/2017/Kr, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 25. října 2017 č.j. HSLI-3448-2/CL-PS-2017 a projektovou dokumentaci stavebních úprav z června 2017 včetně požárně bezpečnostního řešení vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, paní Ing. Kateřinou Iwanejko (ČKAIT – 0501118) a autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, mosty a inženýrské konstrukce panem Ing. Davidem Marečkem (ČKAIT – 0501040).

V průběhu stavebního řízení obdržel stavební úřad stanovisko Městského úřadu Česká Lípa odboru životního prostředí ze dne 14. listopadu 2017, vydané pod č.j. MUCL/108376/2017.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek svého rozhodnutí.

Z důvodu zajištění co nejlepší pohody bydlení, v době provádění stavebních úprav, nejen v objektu, ale i v jeho nejbližším okolí, byla stanovena podmínka č. 11 tohoto rozhodnutí. Podmínkou je stanoveno omezení provádění stavebních prací, které by svým charakterem omezovali své okolí hlukem. Tyto stavební práce lze provádět pouze v pracovní dny v době stanovené od 8:00 do 18:00 hodin.

Stavebník prokázal, že předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem sídelního útvaru města Česká Lípa, ani s vyhláškou o regulativech územního rozvoje města Česká Lípa, s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a předložil podklady vyžádané stavebním úřadem. Objekt je situován v ploše určené dle územního plánu sídelního útvaru města Česká Lípa do „plochy smíšené městské (jádrové)“. Převládající funkce výše uvedeného objektu bude, i po provedení stavebních úprav objektu, nadále splňovat toto využití.

Stavební úřad ve stavebním řízení nevypsal správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. f), a dle poznámky 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavebník je dle § 8 odst. 1 písm. c) výše uvedeného zákona osvobozen od správních poplatků.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ze strany jeho účastníků, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení výše uvedené stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Josef Prokop
referent úseku územního rozhodování a stavebního řádu
stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyměřen.

Obdrží:

účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)
(dodejky)

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

které zastupuje Ing. Kateřina Iwanejko, Kunratice u Cvikova č.p. 34, 471 55 Kunratice u Cvikova

účastníci řízení (dle § 109 písm. e) stavebního zákona a dle § 27 odst. 2 správního řádu)
(dodejky)

Tomáš Křivánek, Mikulášská č.p. 173/1, 470 01 Česká Lípa 1

dotčené orgány

(interní poštou)

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek památkové péče, náměstí T. G. M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1

(datovou schránkou)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka č.p. 3152, 470 02 Česká Lípa 2, IDDS: hv4aivj