

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělicí zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NÁZEV STAVBY

Rekonstrukce ohradní a dělicí zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa

b) MÍSTO STAVBY

pozemky parc.č. 191 a 192 v katastrálním území Česká Lípa

A1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Město Česká Lípa

Náměstí T.G.M. 1

470 01 Česká Lípa

IČ: 002 60 428

DIČ: CZ00260428

A1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Generální projektant Statik CL s.r.o.

IČ: 02365197

Hrnčířská 2985, kancelář č.430, 470 01 Česká Lípa

www.statik-cl.cz

Odpovědná osoba:

Ing. David Mareček, projektová činnost ve výstavbě

ČKAIT:0501040 – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku
staveb, mosty a inženýrské konstrukce

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Investiční záměr objednatele
- Snímek a výpis z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Vizuální prohlídka stavby
- Geodetické zaměření stavby
- Kopaná sonda podloží

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělicí zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stávající ohradní a dělicí zeď se nachází v okrese České Lípě, ve městě Česká Lípa, v ulici náměstí T. G. M. u stávajícího objektu č.p. 127 při zadním dvoře u Škroupova náměstí. Líc stávající ohradní a dělicí zdi je nestabilní z titulu současného havarijního stavebního stavu. Z tohoto důvodu bude stávající ohradní a dělicí zeď staticky zajištěna novou železobetonovou ohradní a dělicí zdí. V rámci této akce bude tedy probíhat provedení nové železobetonové ohradní a dělicí zdi s pohledovým provedením pomocí sjednocující hladké omítky (stěrky) s finálním nátěrem v odstínu bílé lomené barvy.

b) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (PAMÁTKOVÁ REZERVACE, PAMÁTKOVÁ ZÓNA, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ APOD.)

Stávající objekt ohradní a dělicí zdi se nachází v památkové zóně (budova i pozemek) a památkově chráněném území území. Stavbou nové ohradní a dělicí zdi nebudou dotčeny žádné chráněné porosty. Stávající objekt ohradní a dělicí zdi se nenachází v záplavovém území.

c) ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Netýká se této stavby, protože výstavbou nové ohradní a dělicí zdi se v místě odtokové poměry nezmění.

d) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Lokalita stavby se nachází v území, které je řešeno územně plánovací dokumentací. Zde se jedná o provedení stavebních úprav v rámci statického zajištění stávající ohradní a dělicí zdi toho času v havarijním stavu. Stavba nové ohradní a dělicí zdi je v souladu s územně plánovací dokumentací. Jedná se o změnu dokončené stavby, kterou je statické zajištění stávající ohradní a dělicí zdi provedením nové ohradní a dělicí zdi.

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělicí zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

e) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍ SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Podle § 79 odst. 6 stavebního zákona stavební úpravy ve formě statického zajištění nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby.

f) ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stávající ohradní a dělicí zeď stojí v zastavěném území obce. Navrženým statickým zajištěním – nová ohradní a dělicí zeď, nebudou dotčeny ani změněny obecné požadavky na využití území. Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů a jsou v ní splněny požadavky na využití území.

g) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V rámci projednání projektové dokumentace byly obeslány dotčené orgány a organizace a jejich požadavky jsou do projektové dokumentace zapracovány.

h) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou nutná.

i) SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Věcné a časové vazby statického zajištění havarijního stavu na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území nejsou.

j) SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATATRU NEMOVITOSTÍ)

Informace o parcele:

parc.č.:	191
obec:	Česká Lípa (561380)
kat.území:	Česká Lípa (621382)
číslo LV:	4677
výměra:	237 m ²

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Jelena Treutnerová Myslbekova 2448/9 470 06 Česká Lípa
způsob ochrany nemovitosti:	památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně památkově chráněné území
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlast. práva:	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Informace o parcele:	
parc.č.:	<u>192</u>
obec:	Česká Lípa (561380)
kat.území:	Česká Lípa (621382)
číslo LV:	1
výměra:	411 m ²
typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
určení výměry:	ze souřadnic v S-JTSK
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Město Česká Lípa nám. T.G.Masaryka 1/1 470 01 Česká Lípa
způsob ochrany nemovitosti:	památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně památkově chráněné území
Seznam BPEJ:	parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlast. práva:	nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	nejsou evidovány žádné jiné zápisy

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající objekt ohradní a dělící zdi slouží k oddělení pozemků parc. č. 191, 192 v k.ú. Česká Lípa, přičemž navrženým statickým zajištěním nedojde ke změně účelu stavby.

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělicí zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

Objekt stávající ohradní a dělicí zdi není chráněn jako kulturní památka. Objekt stávající ohradní a dělicí zdi se nachází v památkové zóně a v památkově chráněném území (pozemek parc.č. 191, 192 v k.ú. Česká Lípa).

e) ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Při provozu objektu nebudou vznikat škodliviny. Projekt respektuje nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce budou prováděny dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k zákonu č. 309/2006 Sb., dále dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb. pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.

Materiál, stavební hmoty a díly, zeminy z odkopávek a vykopávek a další odpad budou upravovány, využívány, shromažďovány a skladovány oprávněnými osobami, přičemž se dodavatelé stavby budou řídit zákonem č. 185/2001 Sb., zákonem o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášek č. 93/2016 Sb. až č. 384/2001 Sb. a podle zákona č. 477/2001 Sb. O obalech.

Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů. Navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb a dokumentace dodržuje a splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Bezbariérové užívání se netýká objektu.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba je v souladu se všemi podmínkami dotčených orgánů a organizací státní správy. Bude-li během projednání vznesen požadavek, bude případně zpracován dodatečně do projektové dokumentace.

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělící zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

f) SEZNAM VYJÍMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou požadována.

h) NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY (ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI, POČET UŽIVATELŮ / PRACOVNÍKŮ APOD.)

Délka ohradní a dělící zdi: cca 14,5m

Zastavěná plocha: cca $14,5 \times 0,4 = 5,80\text{m}^2$

Obestavěný prostor: cca $14,5 \times 0,4 \times 3,0 = 17,4\text{m}^3$

i) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY (POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY APOD.)

Netýká se této stavby.

Hospodaření s dešťovou vodou

Netýká se této stavby.

Třída energetické náročnosti

Netýká se této stavby.

j) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY (ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI, ČLENĚNÍ NA ETAPY)

Výstavba je předpokládána na 3 měsíce.

Termín zahájení stavby: Červen 2018

Termín ukončení stavby: Srpen 2018

k) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Odhadovaná cena stavby: cca 0,6 mil. Kč včetně DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ



Statik CL s.r.o.

Projekční a statická kancelář
Kancelář č.4.31, Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa
IČ: 023 65 197, DIČ: CZ02365197,
Telefon: +420 605 827 179
e-mail: marecek@statik-cl.cz, www.statik-cl.cz

Akce:

Rekonstrukce ohradní a dělicí zdi č.p.127, k.ú. Česká Lípa
Dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby

Statické zajištění havarijního stavu stávajícího objektu ohradní a dělicí zdi bude řešeno jako jeden stavební objekt.

V České Lípě dne 20.6.2017

Ing. David Mareček