

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	14. 12. 2017
Spisová značka:	MUCL/573/2018/JPD
Č. j. dokumentu:	MUCL/18155/2018
Ev. číslo dokumentu:	vitclpVD_354071
Vyřizuje:	Ing. Libuše Krausová
Telefon:	487 881 215
Počet stran dokumentu:	5
Počet listů příloh:	0
Datum:	12. 02. 2018

ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 14. prosince 2017 od žadatele, kterým je **Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa**, žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci **udržovací práce – výměna střešní krytiny na objektu občanské vybavenosti č. p. 125 na Škroupově nám., na pozemku p. č. 194 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký), který se nachází na území **městské památkové zóny Česká Lípa** prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/573/2018/JPD. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je jako žadatel a zároveň vlastník řešené nemovitosti Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena nejdříve Ing. Dana Janků Paříková a potom dne 5. února 2018 Ing. Libuše Krausová, jako referentky památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je dle obsahu podané žádosti provedení údržby spočívající ve výměně krytiny střechy domu č. p. 125 na Škroupově náměstí v České Lípě, přičemž žadatel zamýšlí realizovat předmětný záměr v období od dubna do září 2018. Záměrem je vyměnit krytinu na části střechy směrem do dvorní části výše uvedeného objektu. K posouzení byla předložena projektová dokumentace pro udržovací práce „Výměna části střešní krytiny, Škroupovo náměstí 125/1, Česká Lípa“ (zakázka 33/2017, datum 11/2017), kterou vypracoval Martin Pleschinger, Boženy Němcové 441, 473 01 Nový Bor (ČKAIT 0501101). Následuje popis záměru podle předložených podkladů (D.1.1 Architektonicko-stavební řešení):

Na stávající krokve bude položena pojistná hydroizolace, provedeno nové laťování a položena nová krytina. Střecha je navržena jako odvětrávaná, novou střešní krytinou budou pálené tašky typu bobrovka v přírodním odstínu, kladené šupinovým způsobem krytí. Nové budou i hřebenače navazující na stávající krytinu z betonových tašek. V maximální možné míře budou použity systémové prvky výrobce krytiny (hřebenače, krajové tašky, tvarovky pro prostupy). Dále bude vyměněna jedna krokev poškozená hnilobou od zatékání, ostatní nosné prvky konstrukce krovu nevykazují poruchy a budou

zachovány. Dojde také k rozebrání nadstřešní části komínové hlavice situované v hřebeni střechy a jejímu opětovnému vyzdění.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení výměny střešní krytiny na objektu občanské vybavenosti č. p. 125 na Škroupově nám., na pozemku p. č. 194 v k. ú. Česká Lípa, specifikovaný podle předloženého návrhu výše uvedeným popisem, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

Při přezdívání komína bude obnoven stávající tvar komínové hlavice. Přezdívané komínové zdivo bude provedeno z plných pálených cihel režného provedení, jeho povrchová úprava bude ponechána v neomítané podobě.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 14. prosince 2017 žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona od žadatele, kterým je Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa, čímž bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení.

Dle obsahu podané žádosti je záměrem žadatele provést obnovu střešního pláště objektu občanské vybavenosti č. p. 125 na Škroupově nám., na pozemku p. č. 194 v k. ú. Česká Lípa, v rozsahu části střechy obrácené směrem do dvora. Popis návrhu je na základě předložených podkladů podrobněji uveden výše ve výroku rozhodnutí.

Dotčený objekt č. p. 125 na pozemku p. č. 194 v k. ú. Česká Lípa se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158. Městská památková zóna Česká Lípa je státem chráněná ve smyslu § 6 památkového zákona, kdy památkovou hodnotu zóny podle § 3 vyhlášky č. 476/1992 Sb. tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.

Dům č. p. 125 na Škroupově nám. v České Lípě je nárožní, v podstatě dvoupodlažní (ze strany ulice Jindřicha z Lipé trojpodlažní) řadový dům, založený ve svahu při balustrové schodištní terase, spojující níže položenou ulici Jindřicha z Lipé s prostorem Škroupova náměstí. Dům je zastřešený sedlovou střechou krytou novodobou taškovou krytinou, v ploše střechy je směrem do ulice Jindřicha z Lipé asymetricky osazen valbový vikýř. Dvorní část střechy je kryta pálenými taškami typu bobrovka kladenými šupinovým způsobem krytí. Šestiosá fasáda uličního průčelí z přelomu klasicismu a 3. čtvrtiny 19. století je členěna soklem s novodobým obkladem, odskokem mezi 1. a 2. NP, odstupňovanou patrovou římsou mezi 2. a 3. NP a profilovanou korunní římsou se zubořezem. 2. a 3. NP je zdobeno mělkou pásovou bosáží. Okenní otvory mají jednoduše profilované šambrány a parapetní římsy. Okna ve 2. NP mají přímé nadokenní římsy. Okna ve 3. NP mají obdélné parapetní výplně a šambrány s vrcholovými klenáky. V úrovni parteru jsou osazeny novodobé výkladce. Okenní výplně jsou novodobé, umístěné ve špaletě stavebního otvoru, v úrovni 1. resp. 2. NP čtyřkřídlé, dělené poutcem ve dvou třetinách, ve 2. resp. 3. NP trojkřídlé, dělené poutcem ve dvou třetinách.

Na katastrálním plánu města z roku 1843 je objekt zachycen v podstatě ve stejné rozloze. S výjimkou podzemního suterénu, který je dnes jediným dokladem zaniklého, snad středověkého domu, poukazují veškeré architektonické znaky v obou úrovních objektu až k pozdějšímu období klasicismu, obrysové zahrnujícímu 40. a 50. léta 19. století (viz SHP městského jádra, zpracováno Státním ústavem pro rekonstrukce památkových měst a objektů, 9/1977). Novodobé úpravy obchodní provozovny v přízemí byly provedeny v roce 1974.

Dům je dokladem historického stavebního vývoje města a na hodnotách městské památkové zóny Česká Lípa se podílí především svojí hmotou včetně velmi autenticky dochované partie střešní krajiny a značně autentického výrazu dochované fasády včetně okenních výplní odlišného členění v jednotlivých podlažích. Předmětem památkové ochrany objektu a v zájmu památkové péče je nejen zachování stávající hmoty domu a jeho historického charakteru s maximem původních historických konstrukcí, ale dodržení používání historických typů materiálů a technologií při výměně dožilých nebo opravě původních historických konstrukcí. Stejně tak je v případě nezbytných nových zásahů nutné respektovat autentickou hodnotu stavby.

Zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) je podle § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 9. ledna 2018. Písemné vyjádření ze dne 29. ledna 2018 pod č. j. NPÚ-353/2474/2018 pak správní orgán obdržel dne 31. ledna 2018.

Správní orgán se při svém rozhodování v souladu s § 29 odst. 3 památkového zákona opírá o pomoc odborné organizace státní památkové péče. V písemném vyjádření NPÚ, které správní orgán k předloženému záměru obdržel je kromě jeho posouzení z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci ve svém vyjádření k předloženému záměru uvádí:

NPÚ ÚOP v Liberci konstatuje, že požadované vyústění odtahu z digestoře na fasádu objektu je z pohledu památkové péče akceptovatelné bez připomínek. (???)

U přezdívaného komínového tělesa je požadováno zachovat stávající tvar komínové hlavice. Přezdívaní komínového zdiva je požadováno provést z plných pálených cihel režného provedení, povrchovou úpravu je požadováno provést v neomítané podobě.

Odůvodnění: Navržená výměna dožilé střešní krytiny, oprava komínové hlavice a odstranění poškozené části krovu a její náhrada není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčeného objektu. Doplněná připomínka byla uvedena v souladu s metodikou NPÚ „Péče o střechy historických budov“, vydanou v Praze 2003. V zájmu památkové péče je zachování historických typů materiálů, včetně vzhledového provedení, povrchové úpravy a použití historicky obvyklých technologických postupů. Vzhledem k pohledovému neuplatnění dvorní části střešní roviny lze z pohledu památkové péče akceptovat i použití typizovaných systémových prvků.

Dne 7. února 2018 oznámil správní orgán opatřením zahájení správního řízení známému účastníkovi řízení. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byl dále účastník řízení dne 7. února 2018 vyzván, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřil k podkladům řízení, a to v termínu určeném do deseti dnů ode dne doručení výzvy (adresátem byla převzata prostřednictvím interní pošty následujícího dne). Dne 8. února 2018 zaslal zástupce žadatele (referent technické správy majetku města Česká Lípa) na úsek památkové péče e-mailem vyjádření, ve kterém je uvedeno:

„Dobrý den, Vzdávám se práva na vyjádření. S pozdravem“

Správní orgán v řízení posoudil předloženou žádost a všechny shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot řešeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém zhodnocení záměru vycházel ze všech dostupných podkladů. Správní orgán se v řízení vypořádával jak s připomínkami uvedenými v písemném vyjádření odborné organizace NPÚ, tak s obsahem vyjádření uplatněného ze strany účastníka řízení. Vzhledem k tomu, že ze strany žadatele nebyly vzneseny žádné výhrady vůči obsahu písemného vyjádření odborné organizace NPÚ, správní orgán se tedy dále vypořádával hlavně s hodnocením záměru uvedeným ze strany zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci v rámci jeho posouzení předloženého záměru. Správní orgán v podstatě bez výhrad souhlasí s uplatněným hodnocením, protože sdílí uvedený názor, že předložené řešení je

z památkového hlediska přijatelné, avšak za předpokladu respektování dílčích požadavků k jeho řešení. Správní orgán zvážil připomínky uplatněné v písemném vyjádření NPÚ a po úvaze částečně upravil jejich formulace, které byly zapracovány do podmínek pro jeho realizaci. Správní orgán při určení přípustnosti a nepřípustnosti předloženého záměru a při stanovení podmínek pro jeho realizaci v každém konkrétním případě vždy vychází jednak ze zkušeností své správní praxe a znalostí místních podmínek dotčené lokality, a dále také z připomínek uplatněných ve vyjádření odborné organizace NPÚ. Uplatněné požadavky NPÚ zde správní orgán shledává zcela legitimními, vzhledem k oprávněnému zájmu dosáhnout přirozeného začlenění nově obnoveného střešního pláště včetně klasické podoby komína s místně obvyklým, regionálně typickým charakterem zástavby historického městského jádra.

Správní orgán při posouzení záměru vycházel ze všech dostupných skutečností. Při hodnocení míry ohrožení chráněných památkových hodnot je stěžejním podkladem písemné vyjádření NPÚ. Zhodnocení záměru vychází také z metodických doporučení dlouhodobě uplatňovaných na území Libereckého kraje v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu. Při stavební činnosti v památkově chráněném území je nezbytné řídit se uvedenými zásadami, které pomohou zajistit, aby nedošlo k narušení celkové podoby řešeného objektu v rámci území městské památkové zóny Česká Lípa.

Jedním z prvořadých úkolů státní památkové péče u nemovitostí, které nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkově chráněném území, je zachování autenticity hmoty a materiálů, hodnoty díla, hodnoty celistvosti stavebního díla a hodnoty emocionální působivosti nemovitostí, jejich vazeb na širší okolí a usměrňování činnosti, kterou by mohl být narušen charakter a hodnoty památkově chráněného území. Usměrňováním činnosti je myšleno i vytěsnění nevhodných prvků, konstrukcí, použitých materiálů a doplňkových staveb, které mohou narušovat památkově chráněné hodnoty území.

Otázka stavebních materiálů je spolu s hmotovým a tvaroslovným řešením nedílnou a stejně významnou součástí základních předpokladů pro citlivé začlenění nemovitosti do historického prostředí. Materiálová škála byla prioritně dána stavebními materiály dostupnými v místě nebo v blízkém okolí, které se právě proto staly pro dané sídlo a oblast typickými. Vnášení většího množství materiálů jiné proveniencce nebo materiálů umělých je pro památkově chráněný urbanistický celek obecně nežádoucí. Zvláště vnější povrchová úprava nemovitosti v pohledově exponovaných částech chráněného území by měla v tomto ohledu respektovat povahu historické zástavby památkově chráněného území.

Správní orgán v řízení posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot řešeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny. Na základě těchto zjištění bylo po provedeném správním řízení rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Navržená výměna střešní krytiny na objektu občanské vybavenosti č. p. 125 na Škroupově nám., na pozemku p. č. 194 v k. ú. Česká Lípa, není v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou při realizaci uvedeného záměru dodrženy podmínky stanovené tímto rozhodnutím.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska státní památkové péče vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

Ing. Libuše Krausová
referentka památkové péče
stavebního úřadu

Obdrží:

interní poštou

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1/1, 470 36 Česká Lípa

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t
(Bc. Feige)