

**Městský úřad Česká Lípa**  
**stavební úřad**  
**náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa**

---

Váš dopis zn.:

Ze dne

28.03.2018

Spisová značka:

MUCL/7842/2018/Či

Č. j. dokumentu:

MUCL/58430/2018

Vyřizuje:

Hana Čiháková

Telefon:

487 881 207

Počet stran dokumentu: 5

Počet listů příloh:

Datum:

25.05.2018

## **ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 28. března 2018 podalo

**Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž í t í ú z e m í**

pro účel

**rozšíření víceúčelové hřiště s umělým povrchem v areálu ZŠ Dr. Miroslava Tyrše na pozemcích (jejich částech) parc. č. 3148/1 (ostatní plocha) a parc. č. 3148/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Lípa (dále jen "účel").**

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Stávající sportoviště bude rozšířeno o zpevněnou plochu ze zámkové dlažby půdorysných rozměrů cca 21,7 x 3,6 m a plochu nové rozběhové dráhy s doskočištěm pro skok daleký půdorysných rozměrů cca 30,0 x 2,5 m na pozemku parc. č. 3148/1 v katastrálním území Česká Lípa, podél jižní strany stávajícího sportoviště (stávající asfaltová plocha). Celková výměra sportoviště po provedených úpravách bude cca 1969 m<sup>2</sup>. Nově bude vybudováno odvodnění víceúčelového hřiště do vsakovacích jímek.
- Na stávající ploše asfaltového sportoviště na pozemku parc. č. 3148/3 v katastrálním území Česká Lípa o rozloze 1744 m<sup>2</sup> v severní části areálu základní školy bude vybudováno hřiště s umělým pryžovým povrchem, jehož součástí bude atletický ovál délky cca 138 m se

dvěma běžeckými drahami, atletická rovinka délky cca 64,8 m, uvnitř atletického oválu pak bude umístěno oplocené víceúčelové hřiště 36 x 22 m – házená, florbal, tenis, volejbal, malá kopaná. Oplocení víceúčelového hřiště výšky 5,0 m bude provedeno z ocelových zinkovaných sloupků, výplň dřevěný mantinel výšky 1,0 m a vázaná textilní síť. Podél západní strany sportoviště bude provedeno doplnění oplocení z ocelových pozinkovaných sloupků s výplní 3D pozinkovanými panely výšky 1530 mm.

**II. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**odvodnění víceúčelového hřiště s umělým povrchem v areálu ZŠ Dr. Miroslava Tyrše na pozemcích (jejich částech) parc. č. 3148/1 (ostatní plocha) a parc. č. 3148/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Lípa.**

**Stanoví podmínky pro využití a ochranu území a pro další přípravu a realizaci záměru:**

1. Plocha hřiště bude vymezena na pozemcích (jejich částech) parc. č. 3148/1 (ostatní plocha) a parc. č. 3148/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1 : 400, která byla předložena návrhovatelem jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí a je archivována na stavebním úřadě.
2. Rozšíření hřiště o plochu chodníku a plochu nové rozběhové dráhy s doskočištěm pro skok daleký bude provedeno podle projektové dokumentace z 07/2017, kterou zpracoval Ing. Hynek Pavlacký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
3. Odvodnění - dešťové vody z víceúčelového hřiště budou nově svedeny pomocí odvodňovacího žlábků s plastovou mřížkou, osazeného po obvodu sportovní plochy na pozemcích (jejich částech) parc. č. 3148/1 (ostatní plocha) a parc. č. 3148/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Česká Lípa, do nových šachet a vsakovacího zařízení. Osazené vpusti po max. 10 m budou napojeny na kanalizaci DN 160. Napojení kanalizačního a drenážního potrubí je navrženo do nových odvodňovacích šachet. Podél hřiště bude umístěno v zelených plochách 5 vsakovacích jímek včetně vsakovacích bloků půdorysných rozměrů cca 16,8 x 1,2 hloubky cca 1,3 m, do kterých bude voda svedena z odvodňovacích šachet.
4. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě. Zemní práce v pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn záznam o projednání.
5. Před zahájením užívání bude zpracován provozní řád víceúčelového hřiště.
6. Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
7. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Česká Lípa sp.zn. MUCL/4676/2018/OŽP/NB ze dne 15.03.2018:
  - Zemní a výkopové práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
  - V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).

- Po ukončení stavebních prací bude ze staveniště odvezen veškerý vybouraný materiál ze zpevněných ploch a přebytečný výkopek (zemina), všechny pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravněných ploch.
- Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

**Odůvodnění:**

Dne 28. března 2018 podal žadatel, Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

K žádosti a v průběhu řízení žadatel doložil zejména projektovou dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Hynek Pavlacký (ČKAIT 1301692), závazná stanoviska dotčených orgánů, informace o pozemcích ad.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků uvedeného řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona je žadatel, Město Česká Lípa zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T.G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, účastníkem územního řízení dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona je Město Česká Lípa zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T.G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1.

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa, Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí a stavební úřad - úsek územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 26. dubna 2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům před vydáním rozhodnutí.

Jedná se o rozšíření a úpravu stávajícího sportoviště v areálu základní školy Dr. Miroslava Tyrše. Hřiště je navrženo pro užívání osob se sníženou schopností pohybu, bude využíváno zejména pro účely školy k výuce tělesné výchovy, ale i k volnočasovým aktivitám. Provoz sportoviště se bude řídit provozním řádem.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa: závazné stanovisko č.j. KHSLB 03825/2018 ze dne 02.03.2018
- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí: koordinované závazné stanovisko spis.zn. MUCL/4676/2018/OŽP/NB ze dne 15.03.2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podle platného územního plánu města Česká Lípa je výše uvedená stavba situována na pozemcích vymezených územním plánem jako plochy občanské vybavenosti.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba není v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného Územního plánu Česká Lípa, nebyly vzneseny námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Hana Čiháková  
referent územního rozhodování  
a stavebního řádu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**ID DS:** bkfbe3p  
**IČ:** 00260428  
**Fax.:** 487 881 105  
**http:** www.mucl.cz

**Adresa pro písemný styk:**  
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
**e-podatelna:** podatelna@mucl.cz

**Adresa sídla pracoviště:**  
Nám. T. G. Masaryka č. p. 1  
470 36 Česká Lípa  
**e-mail:** cihakova@mucl.cz

**Obdrží:**

*účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. a) a b) stavebního zákona*

interní poštou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

*účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona*

interní poštou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

***dotčené orgány***

datové schránky

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úsek územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1