

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne

24.03.2016

Spisová značka:

MUCL/22744/2016/Prok

Ev. č. dokumentu

27171

Č. j. dokumentu:

MUCL/24036/2016

Vyřizuje:

Prokop Josef

Telefon:

487 881 174

Počet stran dokumentu:

4

Počet listů příloh:

Datum:

01.04.2016

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 24. března 2016 podalo

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje, majetku a investic, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 104 odst. 2 stavebního zákona:

stavební úpravy rodinného domu č.p. 1582, ul. 5. května, 470 01 Česká Lípa - zateplení obvodového pláště včetně výměny oken a střešní krytiny

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 4796/1 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy rodinného domu č.p. 1582 v České Lípě s jedním hlavním vstupem s dvěma nadzemními podlažími, podkrovím a jedním podzemním podlažím, ve kterém je umístěno domovní vybavení. Stavební úpravy spočívají v zateplení rodinného domu a ve výměně střešní krytiny a oken.

Zateplení obvodového pláště

Povrch obvodového pláště rodinného domu bude očištěn od poškozených (nesoudržných) omítek a bude provedena vysrávka omítek pro vyrovnaní podkladu. Založení zateplovacího systému bude provedeno od úrovně podlahy v I. N.P. Obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplením,

polystyrenem typu EPS tl. 160 mm. Skladba zateplení: lepicí stěrka, tepelný izolant (polystyren typu EPS), lepicí stěrka se sklotextilní síťovinou, penetrační nátěr a probarvená silikátová omítka.

Výměna střešní krytiny

Stávající střešní krytina bude odstraněna. Na konstrukci krovu bude položena pojistná fólie a nová střešní latě. Nová střešní krytina valbové střechy bude tvořena z maloformátových vláknitocementových šablon a ploché střechy vikýřů budou z modifikovaných asfaltových pásů s hrubozrným ochranným posypem.

Zateplení půdního prostoru

Podlaha půdy bude dodatečně zateplena minerální vatou tl. 240 mm, která bude kladena ve dvou vrstvách do parotěsné zábrany z asfaltových modifikovaných pásů. Nová podlaha půdního prostoru bude nesena dřevěným roštem a bude provedena z OSB desek tl. 22 mm.

Během stavebních úprav bude dále provedena výměna klempířských prvků, výměna úchytlů hromosvodů, sádkokartonový podhled půdního prostoru, instalace 1 kusu hasicího přístroje s hasicí schopností 34 A, výměna zdíva nadstřešní části komínů, výměna hlavních vstupních dveří za nové plastové, výměna garážových vrat za nové ocelové, výměna stávajících bytových oken včetně výměny stávajících oken společných prostor za nová plastová s izolačním trojsklem, výměna střešních výlezů, oken a komínových lávek, montáž sněhových háků a úprava omítek nezateplováných konstrukcí.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Stavební úpravy budou provedeny dle předložené a ověřené dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude realizována dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů.
3. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
5. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník, případně bude veden jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
6. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno ve společných prostorách rodinného domu a na pozemcích (jejich částech) p.č. 4796/3, 4794 a 4842 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa (ve vlastnictví města Česká Lípa, pana Jaromíra Mothejzika a paní Radky Mothejzíkové).
9. Práce, které by svým charakterem omezovaly své okolí zejména hlukem, je možné provádět pouze mimo dny pracovního klidu v době od 8:00 do 18:00 hodin.
10. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 7. března 2016, č.j. MUCL/9915/2016, zejména:
 - stavební práce budou provedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost,

- v případě potřeby budou provedena účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění odstraňovaného objektu, zkrápění staveniště, zkrápění/zakrytí stavební suti v místě demolice a při přepravě, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací, apod.),
 - demontáž stavebních materiálů s obsahem azbestu a veškerá další manipulace s nimi bude prováděna odborně v souladu s platnou legislativou tak, aby nedocházelo k úletu azbestového prachu a azbestových vláken do ovzduší. A to v „podtlakovém stanu“ z neprodyšných PE plachet, azbestový materiál bude stabilizován postřikem a ukládán do vaků s plastové tkaniny,
 - s odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro ohlášení stavby zpracované v lednu 2016 autorizovaným projektantem: Martin Pleschinger, č. ČKAIT 0501101,
 - odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Katalog odpadů),
 - s odpady obsahující azbest bude manipulováno a nakládáno tak, aby nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach do ovzduší,
 - doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.
11. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru rozvoje, majetku a investic a oddělení technické správy majetku ze dne 30. března 2016, č.j. MUCL/18571/2016, zejména:
- minimálně 30 dní před zahájením prací investor požádá u odboru technické správy majetku o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace,
 - před započítím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace protokolárně předán správcem komunikací,
 - staveniště bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude udržováno v čistotě a pořádku,
 - na komunikaci, v zeleni či na jiném veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál,
 - v případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou, bude toto neprodleně odstraněno, případně škoda uhrazena vlastníku komunikace,
 - při realizaci stavby nesmí docházet k zatékání stavebních hmot do povrchových a podzemních zařízení pro odvod srážkových vod. Investor zajistí stálou funkčnost těchto zařízení. V případě poškození zařízení bude požadována funkční plnohodnotná náhrada,
 - po ukončení prací bude protokolárně předán opravený úsek místní komunikace zpět správci komunikací.
12. Stavbu lze užívat na základě vydaného kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona.
13. Stavebník před započítím užívání stavby zajistí zejména:
- provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti ověřené dokumentaci).

K ohlášení výše uvedeného stavebního záměru stavebník doložil zejména: plán kontrolních prohlídek, souhlas vlastníků sousedních nemovitostí ze dne 10. března 2016, souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru rozvoje, majetku a investic a oddělení technické správy majetku ze dne 30. března 2016 č.j. MUCL/18571/2016, průkaz energetické náročnosti budovy z ledna 2016, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 7. března 2016 č.j. MUCL/9915/2016, závazné stanovisko Hasičského záchranného

sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 7. března 2016 č.j. HSLI-463-2/CL-PS-2016, dokumentaci stavebních úprav č. 01/2016, kterou vypracoval pan Martin Pleschinger, autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT - 0501101) a požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval pan Ing. Josef Zábojník, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT - 0400181).

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Josef Prokop
referent úseku územního rozhodování a stavebního řádu
stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:stavebník:

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje, majetku a investic, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

na vědomí:

Jaromír Mothejzík, 5. května č.p. 1584/40, 470 01 Česká Lípa 1
Radka Mothejzíková, 5. května č.p. 1584/40, 470 01 Česká Lípa 1

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavebních úprav + štítek „STAVBA POVOLENA“