



Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Hanou Moudrou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: – investičním technikem
bankovní spojení: 1229 – 421/0100 KB a.s. Česká Lípa

2. Zhotovitel: B R E X, spol. s r.o.
se sídlem: Hodkovická 135, 463 12 Liberec 23
IČ: 40232549 DIČ: CZ40232549
zastoupený ve věcech smluvních: Miloš Horáček, jednatel
zastoupený ve věcech technických: Aleš Kmínek, vedoucí střediska zateplování
bankovní spojení: 9030041461/0100 KB a.s. Liberec
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u KS v Ústí n.L. oddíl C vložka 1504

II. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:
 - 2.1.1. zhotovení díla „MŠ Brněnská a MŠ Zhořelecká, regenerace pláštů budov“
 - 2.1.2. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení (DSP) dokončeného díla 3 x v tištěné a 1x v elektronické podobě ve formátu .dwg.
 - 2.1.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - a) Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
 - e) Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),



- f) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1. projektová dokumentace pro provedení stavby Regenerace pláště budovy MŠ Brněnská 2599, Česká Lípa z 03/2013 a textová část PD zpracovaná Jindřichem Nešněrou. Janov 181, Nový Bor
 - 2.3.2. projektová dokumentace pro provedení stavby Regenerace pláště budovy MŠ Zhořelecká 2607, Česká Lípa z 03/2013 a textová část PD zpracovaná Jindřichem Nešněrou. Janov 181, Nový Bor
 - 2.3.3. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. položkový rozpočet objektu MŠ Brněnská a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. položkový rozpočet objektu MŠ Zhořelecká – příloha č. 1 této smlouvy
 - 2.3.4. Energetický audit z 02/2013 zpracovaný společností ENERGO – ENVI, s.r.o., Na Březince 930/, Praha
 - 2.3.5. Energetický audit z 03/2013 zpracovaný společností ENERGO – ENVI, s.r.o., Na Březince 930/, Praha 5
 - 2.3.6. zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. MUCL/22965/2013 ze dne 17.4.2013 včetně jejích příloh
 - 2.3.7. nabídka uchazeče v zadávacím řízení ze dne 13.5.2013
- 2.4. přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu podmínkami s uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Tyto činnosti jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v objektu vedlejší a ostatní náklady. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:



2.5.1. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)

- a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) zajištění staveništních napojovacích bodů energií (vody a energií) – určí zadavatel, jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek;
- c) provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajištění veškerých technických a organizačních opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- h) zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob
- i) zhotovitel zajistí, aby odpad pocházející z demontáže oken a meziokenních vložek nebyl skladován v areálu školy po termínu uvedeném v části č. 1 a 6 Harmonogramu pro postup a organizaci výstavby

2.5.2. Provozní a územní vlivy

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.5.3. Dokumentace skutečného provedení stavby

- a) Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, včetně zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg. dle čl. 2.1.3. návrhu smlouvy o dílo.

2.5.4. Kompletační činnost

- a) předložení všech potřebných dokumentů a zajištění své účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby = kolaudaci po dokončení stavby, a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v zápisu z této prohlídky vzniklých činnostmi dodavatele a opakovanou účast na případných dalších



kontrolních prohlídkách (=poskytnout objednateli součinnost při získání souhlasu s užíváním stavby na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby - případně při jejím opakování).

2.5.5. Koordinační činnost

- a) zajištění oznámení zahájení stavebních prací;
- b) poskytnutí součinnosti při tvorbě povinných monitorovacích zpráv projektu;
- c) poskytnutí součinnosti při zajištění kolaudačního rozhodnutí;
- d) zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- e) zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele;
- f) zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- g) nadměrně hlučné práce, jako jsou bourací práce, vrtání apod., nebude zhotovitel provádět ve dnech vyučování v době od 8:00 do 10:00 a 11:30 do 14:00 hod.;
- h) předat protokolárně zadavateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;
vzhledem k charakteru objektu MŠ bude realizace předmětu zakázky prováděna v určitých obdobích za běžného provozu. Z uvedených důvodů bude svoje práce zhotovitel pečlivě koordinovat s objednatelem;

2.6. Vytyčení inženýrských sítí

- 2.6.1. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;

2.7. Zkoušky a revize

- 2.7.1. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- 2.7.2. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. - prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- 2.7.3. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 2.7.4. zajištění bezplatného záručního servisu u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.

2.8. Měření

- 2.8.1. Provedení technického měření nutného k technologicky správnému postupu (rovinatost, svislost apod.)



2.9. Fotodokumentace provádění díla

- 2.9.1. zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá zadavateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím ;

2.10. Pojištění díla

- 2.10.1. zajištění pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12.1 a 12.2. návrhu smlouvy o dílo

2.11. Provoz dalšího subjektu

- a) vzhledem k charakteru objektu MŠ bude realizace předmětu zakázky prováděna v určitých obdobích za běžného provozu. Z uvedených důvodů provede zhotovitel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň bude svoje práce zhotovitel pečlivě koordinovat s objednatelem;
- b) Zhotovitel bude provádět stavební práce za provozu mateřské školy, a to tak, že práce spojené s výměnou otvorových výplní a meziokenních vložek budou prováděny vždy v jedné z mateřských škol po jednotlivých pavilonech, kde objednatel zajistí, aby zde neprobíhal provoz. Zhotovitel zajistí, aby do daného objektu nebo pavilonu byl zamezen přístup z vnitřních komunikačních tras;
- c) Práce spojené s montáží kontaktního zateplovacího systému fasády a rekonstrukcí střešního pláště, budou probíhat bez omezení provozu mateřských škol. Zhotovitel proto zajistí :
 - bezpečné trasy pro přístup k budovám a pavilonům MŠ.
 - bezpečný pohyb dětí v areálech MŠ
 - bezpečný přístup a trasu pro zásobování kuchyně umístěných v hospodářských pavilonech;
- d) mimo pracovní dobu zajistí zhotovitel části objektu mateřských škol, na kterých bude provádět stavební práce, proti neoprávněnému vniknutí;

2.12. Publicita

- 2.12.1. součástí předmětu plnění je také tvorba a umístění propagačních materiálů v rámci Operačního programu Životního prostředí (dále jen „OPŽP“), tj. dle aktuálních Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafického manuálu publicity pro OPŽP (bude se jednat o tvorbu a umístění velkoplošného informačního panelu a trvalé pamětní desky).

- a) Velkoplošný informační panel – 2 ks:

Velikost informačního panelu a jeho podoba jsou závazně definovány v Grafickém manuálu publicity OPŽP. Tento manuál je k dispozici na internetových stránkách OPŽP:



<http://www.opzp.cz/ke-stazeni/400/3146/detail/graficky-manual-povinne-publicity-pro-opzp/> , přičemž zadavatel požaduje:

velikost informačního panelu 5 100 x 2 400 mm
tisk bude celobarevný
materiál – plachta připnutá na lešení, příp. na budově včetně umístění

Grafický podklad pro výrobu velkoplošného informačního panelu zpracovává zdarma SFŽP na základě vyplněného formuláře, dostupného na internetových stránkách v sekci Pokyny pro žadatele a příjemce:

<http://www.opzp.cz/sekce/383/informacni-panel-udaje-potrebne-pro-pripravu-tiskoveho-podkladu/> .

Jinak vyrobené grafické podklady nejsou v souladu s pravidly publicity. Panel musí být umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace projektu.

b) Stálá Informační tabule (trvalá pamětní deska) – 2 ks:

Grafický podklad pro výrobu stálé pamětní desky zpracovává zdarma SFŽP na základě vyplněného formuláře, dostupného v sekci Pokyny pro žadatele a příjemce. Jinak vyrobené grafické podklady nejsou v souladu s pravidly publicity. Dodavatel je povinen, vyvěsit na dobře přístupném a viditelném místě stálou informační tabuli. Závazné podrobnosti o podobě a velikosti stálé informační tabule jsou uvedeny v Grafickém manuálu publicity OPŽP, přičemž zadavatel požaduje:

minimální rozměry 300 x 400 mm
deska bude celobarevná
materiál: plast se samolepou pro venkovní použití vč. připevnění na budovu

Grafický podklad pro výrobu velkoplošného informačního panelu zpracovává zdarma SFŽP na základě vyplněného formuláře, dostupného na internetových stránkách v sekci Pokyny pro žadatele a příjemce:

<http://www.opzp.cz/sekce/383/informacni-panel-udaje-potrebne-pro-pripravu-tiskoveho-podkladu/> .

Jinak vyrobené grafické podklady nejsou v souladu s pravidly publicity. Panel bude umístěn na dobře přístupném viditelném místě nejpozději ke dni předání díla bez vad a nedodělků objednateli

- 2.13. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II bodu 2.3. potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě před jejím podpisem. V tištěné podobě budou uvedené doklady zhotoviteli předány nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- 2.14. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s dokumentací dle čl. II bodu 2.3. před podpisem této smlouvy, a že je schopen činnosti podle této smlouvy provést za dohodnutou cenu v dohodnuté dodací lhůtě tak, aby tuto stavbu bylo možno dokončenou předat objednateli, zkolaudovat a užívat. Zhotovitel prohlašuje, že tyto



doklady a podklady před podpisem této smlouvy zkontroloval a že jsou správné a úplné a je schopen dle nich za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy).
- 3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:
- | | |
|---------------------|-----------------|
| 3.2.1. Cena bez DPH | 7.177.900,96 Kč |
| 3.2.2. DPH 21% | 1.507.359,20 Kč |
- 3.3. Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 3.4. Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.5. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 3.6. Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. zemních prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho následnou likvidaci, náklady na následnou likvidaci staveniště pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.7. Objednatel si vyhrazuje právo snížit rozsah plnění v průběhu realizace předmětu díla a uhradit jen práce skutečně a bezvadně provedené.
- 3.8. Podmínky pro změnu ceny**
- 3.8.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.8.2. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.



- 3.8.3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v rámci samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami dle § 23 odst. 7 a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci viz. níže.
- 3.8.4. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.8.5. Změn sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnout úkony objednatele stanovené zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 3.8.6. Budou-li k úhradě sjednané ceny požity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotace.
- 3.8.7. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s. Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.
- 3.8.8. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Termín plnění

- 4.1. Datum předání a převzetí staveniště
: do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele
- 4.2. Doba realizace : 15 týdnů
- 4.3. Předpokládané zahájení plnění předmětu díla: 29.7.2013
- 4.4. Předpokládané ukončení plnění předmětu díla: 8.11.2013
- 4.5. Práce budou provedeny v souladu s Harmonogramem pro postup organizace výstavby (příloha č. 2 této smlouvy o dílo).

V. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění předmětu díla je MŠ Brněnská p.č. 5825/139 a MŠ Zhořelecká p.č. 5831/36 v k.ú. Česká Lípa (621382).



VI. Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur až do výše 90-ti % celkové ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla uhradí objednatel poté, co převezme od zhotovitele zhotovené dílo bez vad a nedodělků. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a subdodávek. Konečná faktura bude vystavena do 14-ti dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky vždy k 25. dni daného měsíce k odsouhlasení objednateli.
- 6.3. Zhotovitel předloží objednateli opis (kopii) faktury v elektronické podobě prostřednictvím e- mailu na adresy kasperek@mucl.cz a kleinova@mucl.cz vždy nejpozději první pracovní den následujícího měsíce.
- 6.4. Originál faktury bude doručen objednateli v písemné podobě.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.6. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.9. Náležitosti daňových dokladů**
- 6.9.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.
- 6.9.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.9.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,



- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ni se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.9.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.9.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:
- a) číslo smlouvy, celý název projektu MŠ Brněnská a MŠ Zhořelecká, regenerace pláště budov, registrační číslo projektu:, číslo projektu;
 - b) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
 - c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
 - d) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - e) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - g) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - h) datum vystavení daňového dokladu;
 - i) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - j) rozsah a předmět plnění;
 - k) konstantní a variabilní symbol;
 - l) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (to je: výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - m) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - n) razítko a podpis oprávněné osoby;
 - o) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
 - p) razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
 - q) soupis příloh
 - r) sdělení, že fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce – plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo
 - s) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.10. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.



- 6.11. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.12. Všechny výdaje musí být identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné přijatými účetními doklady tzn. musí být definitivní a zachycené odpovídajícím způsobem a v souladu s požadavky legislativy účetnictví nebo daňové evidence příjemce pomoci a musí být v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, případně se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Rovněž musí akceptovat veškeré další podmínky poskytovatele dotace.
- 6.13. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň budou zhotovitelem akceptovány požadavky dotačního programu OPŽP na archivaci dokumentace.
- 6.14. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 6.14.1. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.15. V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich ceny fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.16. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 6.17. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy za objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.1.2. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
- | | |
|-----------------|--|
| za zhotovitele: | - Petr Wünsch - stavbyvedoucí |
| za objednatele: | - Šárka Tomášková - investiční technik |



TDI na základě plné moci objednatele
autorský dozor projektanta na základě plné moci objednatele
koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele

7.1.3. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, rozhodnutí o přípustnosti stavby, smlouvu, záznamy, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektové dokumentace. U každého dokladu se uvede, zda je uložen u stavbyvedoucího nebo u zástupce objednatele pro věci technické, případně jiné místo uložení. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.

7.1.4. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.

7.2. Pokyny objednatele

7.2.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.

7.2.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.



- 7.2.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2.5. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu
- 7.2.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).
- 7.2.7. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.2.8. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.2.9. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.2.10. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.2.11. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení.
- 7.2.12. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při tvorbě monitorovacích zpráv pro poskytovatele podpory.
- 7.2.13. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, subdodavatel ani osoba s nimi propojená.
- 7.2.14. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDO provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDO a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.
- 7.2.15. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti



a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

7.2.16. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo subdodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační podmínky dle zadávacích podmínek objednatel, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních podmínek dle podmínek zadavatele a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace subdodavatelem.

7.2.17. Po dobu trvání záruční doby bude zhotovitel provádět bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době obsahující provedení bezplatného seřízení oken. Servisní prohlídku zhotovitel provede na výzvu zástupce objednatel resp. uživatele vždy 1 x ročně během celé záruční doby (předpoklad v období letních prázdnin).

7.2.18. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.

7.2.19. Před provedením tepelných izolací střech předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení návrh kotvení, které zhotovitel zpracuje na základě výsledků provedených tahových zkoušek.

7.2.20. Zhotovitel bude výměnu oken a MIV provádět takovým způsobem, aby nedošlo k poškození vnitřního vybavení a zařízení v objektech MŠ (tj. obklady a vybavení soc. zařízení, kryty radiátorů, vybavení kuchyně, které je pevně zabudováno). V případě, že dojde k poškození tohoto zařízení nebo vybavení zjedná zhotovitel na své náklady nápravu uvedením do původního (náležitého) stavu nebo nahrazením novým odpovídajícím vybavením.

7.3. Subdodavatelé

7.3.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.3.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.



- 7.3.3. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.3.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob –, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Tento seznam subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci je přílohou č. 3 této smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i subdodavatelů.
- 7.3.5. Jiné osoby může zhotovitel využít pro plnění předmětu díla pouze se souhlasem objednatele a za podmínek, že tito subdodavatelé budou splňovat kvalifikační podmínky objednatele uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a zároveň musí být splněna podmínka objednatele o omezení subdodávek uvedená v zadávacích podmínkách veřejné zakázky tj., že subdodavatelsky nesmí být plněna část předmětu plnění
- stavební objekt MŠ Brněnská - Regenerace pláště budovy vyjma dodávky výplní otvorů (oken, dveří, prosklených stěn apod.), lešení, likvidace odpadů, demontáže azbestu (MIV), úpravy hromosvodu)
 - stavební objekt ZŠ Zhořelecká – Regenerace pláště budovy vyjma dodávky výplní otvorů (oken, dveří, prosklených stěn apod.), lešení, likvidace odpadů, demontáže azbestu (MIV), úpravy hromosvodu)
- 7.3.6. Seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci příloha č. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen při každé změně po odsouhlasení objednatelem aktualizovat a do 7 pracovních dnů předat objednateli.
- 7.3.7. Mimo povinnosti uvedené je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam všech subdodavatelů v souladu § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění. Seznam bude objednateli předložen mimo aktualizace uvedené v odst. VII čl. 7.3.6 této smlouvy také ve lhůtách stanovených § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách v platném znění.
- 7.3.8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. VII čl. 7.3.7. této smlouvy se zhotovitel dopustí správního deliktu dle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3.9. Seznamy subdodavatelů musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu.pdf.



7.4. Zařízení staveniště

- 7.4.1. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.4.2. Nutné zábory pro výstavbu, zařízení staveniště, vypracování DIO, zajištění DIR, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a ho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.
- 7.4.3. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
- 7.4.4. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb. ve znění vyhl. č. 324/1990 Sb. a jejich novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor, určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.

7.5. Použité materiály a výrobky

- 7.5.1. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhl. č. 137/1998 o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/2009 a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.5.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.5.3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončení díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.
- 7.5.4. Veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o



kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 7.5.5. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
- 7.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 7.6.1. Zhotovitel předloží po převzetí staveniště nebo nejpozději 20 dnů před použitím objednateli vzorky všech rozhodujících materiálů, výrobků, technologií, apod. díla, které byly oceněny v nabídce zhotovitele a budou použity k realizaci díla. Objednatel nebo technický dozor objednatele si rovněž vyhrazuje právo provedení náhodného vzorku jakéhokoliv materiálu, výrobku, technologie, apod., které mají být použity k realizaci díla, kdykoliv i v průběhu realizace díla.
- 7.6.2. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 47 stavebního zákona a jiných obecně závazných právních předpisů. Tyto dodávky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.
- 7.7. Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí**
- 7.7.1. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.8. Kontrola provádění prací**
- 7.8.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.



7.8.2. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 3 pracovní dny pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla viz. čl.7.8.1
- 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, provádění zkoušek a konzultaci navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti výzvě ohledně uvedené skutečnosti.

7.8.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil Vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

7.8.4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.

7.8.5. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

7.8.6. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

7.8.7. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

7.8.8. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.

7.8.9. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

7.8.10. Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x měsíčně.



- 7.8.11. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

VIII. Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Ukončení díla

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- 8.1.2. Termín splnění se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.1.4. Pokud je součástí předmětu plnění zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby včetně jejích doplňků a změn, bude vypracována v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektu pro provedení stavby jako součást prvotní provozní dokumentace stavby. Bude-li zapotřebí pro zpracování této dokumentace provést geodetické práce, provádí tyto práce geodet určený objednatelem. Nedílnou přílohou skutečného provedení stavby a součástí plnění v rámci tohoto bodu jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy požadované provozní řády budovy a technických a technologických zařízení. Dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena na základě geodetického zaměření v digitální podobě a bude předána ve čtyřech vyhotoveních (výkresech) a jedenkrát na digitálním nosiči a to s použitím software určeného objednatelem.



- 8.1.5. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2. Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.
- 8.3.2. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.
- 8.3.3. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.
- 8.3.4. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
- 8.3.5. Zadavatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDO případně autorského dozoru projektanta

8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.4.1. V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.
- 8.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.3. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.6. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny



objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do 2 dnů.

- 8.7. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 8.8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

8.9. Vlastnická práva

- 8.9.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel

8.10. Ochrana informací

- 8.10.1. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.10.2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy

VIX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí 60 měsíců.
- 9.2. Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, prvků technických zařízení budov (TZB), které jsou předmětem vybavení stavby, na něž jejich výrobci popř. dodavatelé vystavují samostatné záruční listy, se sjednává v délce poskytnuté výrobcí popř. dodavateli, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. §560 – 565 obchodního zákoníku.



- 9.4. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, ze které zhotovitel zodpovídá.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 – ti dnů po obdržení výzvy k provedení bezplatného záručního servisu v rozsahu dle odst. VII bodu. 7.2.17. smlouvy od zástupce objednatele (uživatelé) písemně sdělit uživateli, v jakém termínu nastoupí a provede uvedený bezplatný servis. Nestanoví – li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení výzvy zástupce objednatele (uživatelé) zhotovitelem.
- 9.6. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
- 9.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.8. Zhotovitel zároveň musí, do 15- ti dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.10. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.11. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 9.12. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.13. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.14. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.



X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 5.000,-Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště do 5 dnů od protokolárního předání díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednanou lhůtu pro provedení servisní prohlídky a uvedenou činnost neprovede, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to ode dne sjednaného zahájení prací.
- 10.7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. VII bodu 7.3.5, 7.3.6, 7.3.7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle odst. VII bodu 7.2.16. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.10. V případě porušení ostatních podmínek uvedených v článku VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek.



- 10.11. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.12. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Nebezpečí škody na věci

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

XII. Pojištění, bankovní záruka

- 12.1. Zhotovitel společnost B R E X, spol. s r.o. má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č. 772 071026 5 s pojišťovnou Kooperativa Pojišťovna a.s. Pojistná částka 50.000.000,- Kč platnou resp. minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitele společnost B R E X, spol. s r.o. prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Smlouva č. 772 071026 5 s pojišťovnou Kooperativa Pojišťovna a.s. Pojistná částka 150.000.000,- Kč. Smlouva platná do .resp. minimálně po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.



XIII. Odstoupení od smlouvy

13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případech výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem.

13.2. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

13.2.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozím písemném upozornění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy. Vztahy smluvních stran se řídí ust. § 351 obchodního zákoníku. Odstoupením se smlouva ruší od okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se zpětnou platností není přípustné.

13.3. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele.

13.3.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) okamžitě odstoupit bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
- b) v případě, že na akci nebude schválena do 30.8.2013 podpora v rámci Operačního programu životního prostředí, Prioritní osy 3 – Udržitelné využívání zdrojů energie, 2.3.2. Realizace úspor energie a využití odpadního tepla (u nepodnikatelské sféry), 3.2.1. Realizace úspor energie
- c) okamžitě odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 90 dní

13.4. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele.

13.4.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy okamžitě v těchto případech:

- a) okamžitě odstoupit bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli;
- b) pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 90 dní

XIV. Vyšší moc



- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 14.3. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období říjen až duben odchylka průměrných měsíčních teplot od dlouhodobého normálu posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak -5°C
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100%
- 14.4. dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. **Kontrola poskytovatele podpory, další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele podpory**

- 15.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontrola poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (tzn. zhotovitele stavby).
- 15.1.2. Zhotovitel stavby se zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace stavby součinnost při provádění kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem MŠ Brněnská a MŠ Zhořelecká, regenerace pláště budov, akceptační číslo projektu: 13152203, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu



financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším orgánům oprávněným k výkonu kontroly.

- 15.1.3. Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR a poskytovatelem dotace.
- 15.1.4. U všech zateplováných/rekonstruovaných budov se zachovalými ventilačními otvory v podstřeší, resp. v atikách budov, je nezbytné zachovat všechny tyto ventilační otvory a jejich přístupnost pro případný výskyt netopýrů či hnízdění rorýse obecného nebo zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu (prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse obecné a netopýry) – viz. metodické instrukce k dispozici na www.rorysi.cz.
- 15.1.5. V případě, že před zahájením stavebních prací při zateplování/rekonstrukci budov nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí zhotovitel neprodleně pozastavit stavební práce a ihned upozornit objednatele na tuto skutečnost. Objednatel tuto skutečnost ohlásí a projedná s příslušným orgánem ochrany přírody. Náklady vzniklé z těchto opatření budou řešeny jako dodatečné stavební práce dle čl. 3.7. této smlouvy.
- 15.1.6. Zhotovitel je povinen v prostorách staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které objednatel předá zhotoviteli.
- 15.1.7. Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách staveniště bezprostředně po termínu zahájení stavebních prací (první zápis do stavebního deníku) – panel č. 1
- 15.1.8. Prvkem publicity v průběhu realizace díla se rozumí 2 velkoplošné informační panely o rozměru a obsahu stanoveném poskytovatelem podpory. Velkoplošný panel musí být zachován a upevněn na viditelném místě po celou dobu realizace předmětu díla.
- 15.1.9. Pamětní desky o rozměru a obsahu daném poskytovatelem podpory budou umístěny na viditelném místě nejpozději k předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 15.2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 15.3. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



- 15.5. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.6. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.8. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.9. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.10. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Česká Lípa dne 26.6.2013 usnesením č. 515/A/2013.
- 15.11. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V České Lípě dne 25.7.2013

V Liberci dne 23.7.2013

.....
za objednatele
Mgr. Hana Moudrá v.r.
starostka

.....
za zhotovitele
Miloš Horáček v.r.
jednatel

Příloha:

Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1

Časový harmonogram prací - příloha č. 2