

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: „Bytové domy v ul. Komenského – přemístění městské knihovny“

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem díla je realizace stavby „Bytové domy v ul. Komenského – přemístění městské knihovny“ (dále jen stavba). Tato stavba spočívá v úpravě prázdných prostor v 1. NP bytového domu v České Lípě, Komenského ul. čp. 3006 a 3007 (tj. dle projektové dokumentace střední část 1. NP objektu J2).

2. Rozsah díla

Vzhledem k rozhodnutí objednatele realizovat investiční akci „Snížení energetické náročnosti bytových domů v ul. Komenského“ (dále jen investiční akce) po jednotlivých etapách, upřesňuje objednatel v této příloze č. 1 rozsah zadávané stavby.

V I. a II. etapě investiční akce bylo realizováno zateplení obvodového pláště bytového domu, vč. výměny otvorových výplní.

Zadávaná stavba je III. etapou investiční akce a spočívá v úpravě interiéru nevyužitých prostor v čp. 3006 a 3007 (střední části 1. NP objektu J2). Stavba bude prováděna v místnostech v původním stavu (před realizací stavby) označených č. 15 (čp. 3007) a č. 16 (čp. 3006). V projektové dokumentaci nového stavu objektu J2 jsou místnosti označeny jako č. 1.15 až 1.27. Do projektové dokumentace jsou pro upřesnění doplněny výkresy půdorysů s červeně vyznačenými prostory realizace stavby knihovny (tyto výkresy jsou v názvu souboru doplněny slovem „KNIHOVNA“).

3. Změny oproti projektové dokumentaci

Oproti části elektro projektové dokumentace bude provedeno napojení rozvaděče RK ze stoupačkového elektroměrového rozvaděče určeného pro společné prostory 1. NP čp. 3006 umístěného na mezipodestě schodiště čp. 3006 mezi 1. a 2. NP. V tomto rozvaděči jsou celkem 3 pozice pro osazení fakturačního elektroměru (napojení z ČEZ Distribuce) z toho je osazena pouze jedna pozice (odběrné místo společné spotřeby čp. 3006). Toto napojení je ve výkrese č. D.13.4.1_E01 dodatečně vyznačeno oranžovou barvou.

Zhotovitel provede napojení dle připojovacích podmínek ČEZ Distribuce a podmínek smlouvy o připojení uzavřené mezi zadavatelem a ČEZ Distribuce. Přívod od elektroměru do rozvaděče RK bude proveden kabelem CYKY-J 5x6 mm² vedeným ve společných prostorách čp. 3006 (schodiště a kočárkárna).

Dále pak nebude dodána do místnosti č. 1.25 kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (označená jako T4). V místě umístění kuchyňské linky bude provedena pouze příprava na umístění linky, tj. provedeny dle PD zásuvky 230 V /16 A pro připojení varné desky, chladničky a dalších spotřebičů, vývod kanalizace pro připojení dřezu a připojení na teplou a studenou vodu ukončené rohovými kohouty pro připojení dřezové stojánkové baterie.

4. Podmínky pro provádění díla

Stavba bude prováděna v přízemí bytového domu, který je obýván nájemníky. Této skutečnosti je zhotovitel povinen přizpůsobit postup a organizaci výstavby. Především je povinen zajistit bezpečný přístup do bytových prostor domu. Dále zajistí, aby nájemníci nebyli vystaveni působení nadměrného hluku a nadměrné prašnosti.

V případě provádění prací, při kterých bude nutné přerušit dodávky energií, vody nebo odvádění odpadních splaškových vod (dále jen přerušení dodávek) pro bytové jednotky, budou tyto práce prováděny tak, aby přerušení dodávek bylo co možná nejkratší a postihlo co nejméně bytových jednotek. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné oznámení přerušení dodávek všem nájemníkům dotčených bytových jednotek, jakož i správci objektu a objednateli, a to minimálně 15 dní před zahájením přerušení dodávek. V tomto oznámení o přerušení dodávek je zhotovitel povinen uvést přesný termín přerušení dodávky a termín obnovení dodávky a kontakt na odpovědného pracovníka zhotovitele.

Podmínky uvedené v předchozím odstavci budou aplikované především při provádění části projektu ZTI – splašková kanalizace. Projektová dokumentace totiž navrhuje výměnu ležatých částí splaškové kanalizace umístěných pod podlahou 1. NP a přeložením svislých částí této kanalizace v prostorech 1. NP. Do překládané vnitřní kanalizace jsou napojeny byty nad prostory budoucí knihovny. Kanalizaci tak není možné dlouhodobě odpojit a znemožnit tak nájemníkům nad budoucí knihovnou vypouštění splašků do překládané kanalizace. Zadavatel tedy požaduje, aby zhotovitel prováděl práce tak, aby nedošlo k znemožnění vypouštění odpadních vod z jednotlivých bytových jednotek na dobu více než 8 h v rámci jednoho přepojení stoupačky.