

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne

09.09.2016

Spisová značka:

MUCL/67312/2016/Prok

Ev. č. dokumentu

83942

Č. j. dokumentu:

MUCL/73689/2016

Vyřizuje:

Prokop Josef

Telefon:

487 881 174

Počet stran dokumentu:

8

Počet listů příloh:

Datum:

20.10.2016

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9. září 2016 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy bytových domů č.p. 2989, 3006 - 3007 a 3012 - 3013, ul. Komenského, 470 01 Česká Lípa - zateplení obvodového pláště, střešní konstrukce a stropů nejnižších podlaží (1. P.P. případně 1. N.P.)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 5750/75, 5750/116, 5750/119, 5750/120, 5750/132 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků platných zvláštních předpisů, atd.

Stavba obsahuje:

stavební úpravy bytových domů č.p. 2989, 3006 – 3007 a 3012 - 3013 v České Lípě.

Bytový dům č.p. 2989 (sekce „J3“) s dvěma hlavními vstupy se čtyřmi nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, ve kterém je umístěno domovní vybavení a provozovny občanského

ID DS: bkfbe3p

IČ: 00260428

Fax.: 487 881 105

http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1

470 36 Česká Lípa

e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:

Moskevská č.p. 8

470 36 Česká Lípa

e-mail: prokop@mucl.cz

vybavení. Stavební úpravy spočívají v zateplení bytového domu, střešní konstrukce a stropů nejnižšího podlaží.

Zateplení obvodového pláště

Povrch stávajícího obvodového pláště bytového domu bude očištěn od poškozených (nesoudržných) omítek, případně budou odstraněny stávající zateplovací systémy a bude provedena vysprávka omítek pro vyrovnaní podkladu. Založení zateplovacího systému bude provedeno od úrovně stropu nejnižšího podlaží (1. P.P. a část 1. N.P.). Obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplením z tvrdých polyuretanových desek tl. 100 mm. Boční stěny lodžii budou zatepleny kontaktním zateplením tl. 100 mm. Vnější podhledy stropů 1. N.P. (vstupy) budou zatepleny PUR deskami tl. 140 mm a vnitřní podhledy stropů 1. P.P. a části 1. N.P. budou zatepleny PUR deskami tl. 100 mm. V místě nadpraží a ostění bude použito zateplení tl. 20 mm a pod parapety bude použito zateplení ze spádových klínů tl. 5-25 mm. Skladba zateplení: penetrace podkladu, lepicí stěrka, tepelný izolant (tvrdé polyuretanové desky), lepicí stěrka se sklotextilní síťovinou, penetrační nátěr a probarvená silikátová omítka o zrnitosti 1,5 mm.

Zateplení střešní konstrukce

Střecha bytového domu bude dodatečně zateplena rohožemi ze skelné vlny tl. 160 mm, kdy izolace bude vkládána mezi vazníky. Střecha půdní nástavby bude zateplena z vnější strany, kdy dojde k doplnění původního izolantu o tl. cca 20 mm a dále bude proveden dvojitý dřevěný rošt z hranolů 60/80 mm do něhož budou vloženy rohože ze skelné vlny tl. 2x 80 mm a obvodové stěny střešní nástavby budou zatepleny izolantem tl. 100 mm. Tepelná izolace střešní konstrukce bude nově chráněna difúzní fólií. V případě poškození stávajícího dřevěného bednění střešní konstrukce budou poškozené části vyměněny. Nová hydroizolační vrstva bude provedena z mPVC folie tl. 1,5 mm (kotvená do dřevěného bednění), která bude kladena na separační textilií 300 g/m².

Větrací otvory (mezistřeší)

Větrací otvory do mezistřeší budou zachovány. V ploše střechy u hřebene budou nově provedeny větrací komínky o Ø 150 mm ve vzdálenosti cca 1,5 m. Větrací otvory budou na fasádě opatřeny pevnou plastovou žaluzií proti zatékání vody a sítíkou proti vnikání hmyzu.

Bytový dům č.p. 3006 - 3007 (sekce „J2“) s dvěma hlavními a dvěma zadními vstupy s pěti nadzemními podlažími, kdy v 1. N.P. jsou umístěny prostory domovní vybavení a provozovny občanského vybavení. Stavební úpravy spočívají v zateplení bytového domu, střešní konstrukce a stropů nejnižšího podlaží.

Zateplení obvodového pláště

Povrch stávajícího obvodového pláště bytového domu bude očištěn od poškozených (nesoudržných) omítek, případně budou odstraněny stávající zateplovací systémy a bude provedena vysprávka omítek pro vyrovnaní podkladu. Založení zateplovacího systému bude provedeno od úrovně stropu 1. N.P. Obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplením z tvrdých polyuretanových desek tl. 100 mm. Boční stěny lodžii budou zatepleny kontaktním zateplením tl. 100 mm. Vnější podhledy stropů 1. N.P. budou zatepleny PUR deskami tl. 140 mm a vnitřní podhledy stropů 1. N.P. budou zatepleny PUR deskami tl. 100 mm. Mezi jednotlivými sekcemi J1, J2 a J3 budou provedeny svislé požární pásy z minerální vlny tl. 100 mm v šíři 900 mm. V místě nadpraží a ostění bude použito zateplení tl. 20 mm a pod parapety bude použito zateplení ze spádových klínů tl. 5-25 mm. Skladba zateplení: penetrace podkladu, lepicí stěrka, tepelný izolant (tvrdé polyuretanové desky), lepicí stěrka se sklotextilní síťovinou, penetrační nátěr a probarvená silikátová omítka o zrnitosti 1,5 mm.

Zateplení střešní konstrukce

Střecha bytového domu bude dodatečně zateplena rohožemi ze skelné vlny tl. 160 mm, kdy izolace bude vkládána mezi vazníky. U snížení části hlavní střechy budou dřevěné vazníky doplněny nosníky výšky 300 mm pro vytvoření nezbytné velikosti větrací dutiny s celoplošným doplněním

bednění, kdy u této části bude vytvořena průběžná větrací mřížka o min. výšce 100 mm s větracími otvory v hřebeni střechy. Obvodové stěny výtahových nástaveb budou zatepleny izolantem tl. 100 mm a na stropy nástaveb budou položeny rohože ze skelné vlny tl. 160 mm. Mansardy v 5. N.P. budou zatepleny z vnější strany, kdy dojde k doplněním původního izolantu o tl. cca 20 mm a dále bude proveden dvojitý dřevěný rošt z hranolů 60/80 mm do něhož budou vloženy rohože ze skelné vlny tl. 2x 80 mm. Tepelná izolace střešní konstrukce bude nově chráněna difúzní fólií. V případě poškození stávajícího dřevěného bednění střešní konstrukce budou poškozené části vyměněny. Nová hydroizolační vrstva bude provedena z mPVC folie tl. 1,5 mm (kotvená do dřevěného bednění), která bude kladena na separační textilií 300 g/m².

Větrací otvory (mezistřeší)

Větrací otvory do mezistřeší budou zachovány. V ploše střechy u hřebene budou nově provedeny větrací komínky o Ø 150 mm ve vzdálenosti cca 1,5 m. Větrací otvory budou na fasádě opatřeny pevnou plastovou žaluzií proti zatékání vody a sítkou proti vnikání hmyzu.

Bytový dům č.p. 3012 - 3013 (sekce „J1“) s dvěma hlavními a dvěma zadními vstupy s pěti nadzemními podlažími, kdy v 1. N.P. jsou umístěny prostory domovní vybavení a provozovny občanského vybavení. Stavební úpravy spočívají v zateplení bytového domu, střešní konstrukce a stropů nejnižšího podlaží.

Zateplení obvodového pláště

Povrch stávajícího obvodového pláště bytového domu bude očištěn od poškozených (nesoudržných) omítek, případně budou odstraněny stávající zateplovací systémy a bude provedena vysprávka omítek pro vyrovnaní podkladu. Založení zateplovacího systému bude provedeno od úrovně stropu 1. N.P. Obvodový plášť bude zateplen kontaktním zateplením z tvrdých polyuretanových desek tl. 100 mm. Boční stěny lodžii budou zatepleny kontaktním zateplením tl. 100 mm. Vnější podhledy stropů 1. N.P. budou zatepleny PUR deskami tl. 140 mm a vnitřní podhledy stropů 1. N.P. budou zatepleny PUR deskami tl. 100 mm. V místě nadpraží a ostění bude použito zateplení tl. 20 mm a pod parapety bude použito zateplení ze spádových klínů tl. 5-25 mm. Skladba zateplení: penetrace podkladu, lepicí stěrka, tepelný izolant (tvrdé polyuretanové desky), lepicí stěrka se sklotextilní síťovinou, penetrační nátěr a probarvená silikátová omítka o zrnitosti 1,5 mm.

Zateplení střešní konstrukce

Střecha bytového domu bude dodatečně zateplena rohožemi ze skelné vlny tl. 160 mm, kdy izolace bude vkládána mezi vazníky. U snížení části hlavní střechy budou dřevěné vazníky doplněny nosníky výšky 300 mm pro vytvoření nezbytné velikosti větrací dutiny s celoplošným doplněním bednění, kdy u této části bude vytvořena průběžná větrací mřížka o min. výšce 100 mm s větracími otvory v hřebeni střechy. Nepřístupné terasy u sekce J2 budou zrušeny, kdy po ubourání nadstřešních zděných konstrukcí dojde k prodloužení střešní konstrukce pomocí nosníků výšky 300 mm pro vytvoření nezbytné velikosti větrací dutiny s vloženou izolací tl. 160 mm. U této části bude vytvořena průběžná větrací mřížka o min. výšce 100 mm. Obvodové stěny výtahových nástaveb budou zatepleny izolantem tl. 100 mm a na stropy nástaveb budou položeny rohože ze skelné vlny tl. 160 mm. Mansardy v 5. N.P. budou zatepleny z vnější strany, kdy dojde k doplněním původního izolantu o tl. cca 20 mm a dále bude proveden dvojitý dřevěný rošt z hranolů 60/80 mm do něhož budou vloženy rohože ze skelné vlny tl. 2x 80 mm. Tepelná izolace střešní konstrukce bude nově chráněna difúzní fólií. V případě poškození stávajícího dřevěného bednění střešní konstrukce budou poškozené části vyměněny. Nová hydroizolační vrstva bude provedena z mPVC folie tl. 1,5 mm (kotvená do dřevěného bednění), která bude kladena na separační textilií 300 g/m².

Větrací otvory (mezistřeší)

Větrací otvory do mezistřeší budou zachovány. V ploše střechy u hřebene budou nově provedeny větrací komínky o Ø 150 mm ve vzdálenosti cca 1,5 m. Větrací otvory budou na fasádě opatřeny

pevnou plastovou žaluzií proti zatékání vody a sít'kou proti vnikání hmyzu.

Během stavebních úprav bude dále provedena výměna klempířských prvků, včetně zábradlí lodžii, úprava kovových madel lodžii, výměna úchytlů hromosvodů, výměna stávajících oken, lodžiových dveří a francouzských oken za nová plastová, výměna stávajících vchodových dveří a výkladců za nová hliníková, úprava omítek nezateplovaných konstrukcí, úprava podlah lodžii a terasy a úprava okapového chodníku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
4. Před zahájením stavebních úprav bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Na místě stavby bude veden řádný stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 9 této vyhlášky.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
7. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace.
8. Stavebník je dále povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie; ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
9. Stavebník musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů) a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.

11. Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno ve společných prostorách bytových domů a na pozemku (jeho části) p.č. 5750/89 v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa.
12. Práce, které by svým charakterem omezovaly své okolí zejména hlukem (např. při kotvení izolantu, aj.), je možné provádět pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 18:00 hodin.
13. Stavební práce budou provedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
14. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 27. června 2016 č.j. MUCL/40473/2016:
 - s odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v červnu 2016 autorizovaným projektantem: Ing. Miroslav Fejfar, č. ČKAIT 0012170,
 - doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby,
 - v případě jakéhokoli nálezů hnízdicích ptáků nebo netopýrů ve spárách nebo odvětrávacích otvorech domu před a při provádění prací je třeba ihned ohlásit příslušnému orgánu ochrany přírody, který určí další možný postup prací.
15. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa, odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku ze dne 15. června 2016, spis. zn. MUCL/40474/2016, zejména:
 - minimálně 30 dní před zahájením prací investor požádá u odboru technické správy majetku o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace a zeleně,
 - před započatím prací bude prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace a zeleně, protokolárně předán správcem komunikací a zeleně,
 - staveniště bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude udržováno v čistotě a pořádku,
 - na komunikaci, v zeleni či na jiném veřejném prostoru nebude bez souhlasu vlastníka skladován žádný stavební ani jiný materiál,
 - v případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou, bude toto neprodleně odstraněno, případně škoda uhrazena vlastníku komunikace,
 - při realizaci stavby nesmí docházet k zatékání stavebních hmot do povrchových a podzemních zařízení pro odvod srážkových vod. Investor zajistí stálou funkčnost těchto zařízení. V případě poškození zařízení bude požadována funkční plnohodnotná náhrada,
 - nesmí být poškozena zezeň. V případě poškození nebo znečištění, bude toto neprodleně odstraněno, případně škoda uhrazena vlastníku zezeň,
 - na městské zezeň nesmí být odstavována vozidla,
 - při realizaci prací v zezeň bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích,
 - všechny zásahy do vzrostlé zezeň budou konzultovány se správcem městské zezeň. V případě odstranění dřevin vysadí žadatel na vlastní náklady dle pokynů dřeviny nové a písemně předá správci zezeň,
 - zateplování bude prováděno pod zastiťováním tak, aby nedocházelo k rozšiřování zateplovacího materiálu po okolí,
 - žadatel uvede do původního stavu veškerou zezeň zasaženou činností související se stavbou (vyježděné koleje, rýhy od kontejneru a od skládaného materiálu) na náklady investora,
 - po ukončení prací bude protokolárně předán opravený úsek místní komunikace a zezeň zpět správcům komunikací a zezeň.
16. Stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - ukotvení zateplení (před provedením omítek).

Ukončení těchto etap stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Stavební úřad současně uvědomuje dle § 172 stavebního zákona vlastníky staveb a pozemků o vstupech za účelem provádění kontrolních prohlídek stavby.

17. Po úplném dokončení stavby podá stavebník, v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona, žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude podána na předepsaném formuláři a stavebník předloží doklady k dokončené stavbě (zejména výkres skutečného provedení, protokol o předání a převzetí stavby příp. prohlášení dodavatele k dokončené stavbě, doklady o likvidaci odpadů, platné revizní zprávy, stanoviska dotčených orgánů, apod.).
18. Stavební úpravy budou dokončeny do 31. prosince 2018.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad obdržel dne 9. září 2016 žádost stavebníka Města Česká Lípa, o vydání stavebního povolení na stavbu stavební úpravy bytových domů č.p. 2989, 3006 - 3007 a 3012 - 3013, ul. Komenského, 470 01 Česká Lípa - zateplení obvodového pláště, střešní konstrukce a stropů nejnižších podlaží (1. P.P. případně 1. N.P.) na pozemcích parc. č. 5750/75, 5750/116, 5750/119, 5750/120, 5750/132 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V tomto případě účastníkem řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je stavebník Město Česká Lípa. Dle vyhodnocení stavebního úřadu, nebudou práva dalších osob rozhodnutím přímo dotčena.

Dotčeným orgánem je v tomto řízení Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje územní odbor Česká Lípa (dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) a Městský úřad Česká Lípa odbor životního prostředí (dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a dle § 75 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad opatřením ze dne 22. září 2016 oznámil zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová

dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. K žádosti o vydání stavebního povolení stavební úřad obdržel plán kontrolních prohlídek, průkaz energetické náročnosti budovy z června 2016, souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku ze dne 15. června 2016 spis. zn. MUCL/40474/2016, stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 31. května 2016 zn. 5001317963, vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 24. května 2016 č.j. 619285/16, vyjádření společnosti Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 3. června 2016 zn. O16610091909/OTPC LI/Vo, sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25. května 2016 zn. 0100578391, zákres sítí společnosti ČESKOLIPSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. ze dne 3. června 2016 zn. FH/V-61/2016, odborný posudek k výskytu živočichů na budovách ze dne 18. května 2016, koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí ze dne 27. června 2016 č.j. MUCL/40473/2016, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Česká Lípa ze dne 22. června 2016 č.j. HSLI-1738-2/CL-PS-2016 a projektovou dokumentaci stavebních úprav z června 2016 včetně požárně bezpečnostního řešení vypracovanou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, panem Ing. Miroslavem Fejfarem (ČKAIT – 0012170), autorizovaným inženýrem pro technologická zař. staveb, panem Ing. Otou Pourem (ČKAIT – 0500775) a autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, panem Ing. Janem Trafikou (ČKAIT – 0500783).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek svého rozhodnutí.

Z důvodu zajištění co nejlepší pohody bydlení, v době provádění stavebních úprav, nejen v bytovém domě, ale i v jeho nejbližším okolí, byla stanovena podmínka č. 12 tohoto rozhodnutí. Podmínkou je stanoveno omezení provádění stavebních prací, které by svým charakterem omezovali své okolí hlukem (např. při kotvení izolantu, aj.), neboť objekt je situován v území s obytnou zástavbou. Tyto stavební práce lze provádět pouze v pracovní dny v době stanovené od 8:00 do 18:00 hodin.

Stavebník prokázal, že předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování, zejména s platným územním plánem sídelního útvaru města Česká Lípa, s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem a předložil podklady vyžádané stavebním úřadem. Objekt bytového domu je situován v ploše určené dle územního plánu sídelního útvaru města Česká Lípa do „plochy bydlení – bydlení městské středněpodlažní (BD nad 4 NP)“. Převládající funkce výše uvedeného objektu bude, i po provedení stavebních úprav bytového domu, nadále splňovat toto využití.

Stavební úřad ve stavebním řízení nevypsal správní poplatek podle položky 18 odst. 1 písm. b), a dle poznámky 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavebník je dle § 8 odst. 1 písm. c) výše uvedeného zákona osvobozen od správních poplatků.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ze strany jeho účastníků, stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad v průběhu stavebního řízení výše uvedené stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Josef Prokop
referent úseku územního rozhodování a stavebního řádu
stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl vyměřen.

Obdrží:

účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona a dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Město Česká Lípa, zastoupené Městským úřadem Česká Lípa odborem rozvoje, majetku a investic,
nám. T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje územní odbor Česká Lípa, Karla Poláčka 3152,
470 02 Česká Lípa 2, IDDS: hv4aivj

Městský úřad Česká Lípa, Odbor životního prostředí, nám. T. G. M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa 1