

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Město Česká Lípa
Náměstí T. G. Masaryka 1
470 01 Česká Lípa

Váš dopis zn.:
Ze dne: 06.11.2017
Naše zn.: MUCL/105970/2017

Vyřizuje: Bohumila Novotná
Telefon: 487 881 162
Počet listů dokumentu: 3
Počet příloh/počet listů příloh: 0
Datum: 21.11.2017

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu Městského úřadu Česká Lípa vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, vydává za použití ustanovení § 4 odstavec 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti, kterou **dne 6. listopadu 2017 podal stavebník / investor Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa zastoupené MěÚ Č. Lípa, odborem rozvoje města a investic ve věci stavby Oprava střechy Kavárny UNION v památkové zóně v České Lípě, výměna střešní krytiny, oprava fasády včetně dekorativních prvků na pozemku p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa** a k ní připojené dokumentace předkládané pro vydání umístění a povolení stavby zpracované autorizovaným projektantem: Ing. Petr Kučera č. ČKAIT 0500988 datované 05/2017 toto

K o o r d i n o v a n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů:

1) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, dle § 40 odst. 4 písm. d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu řízení, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

vydává souhlas

Městu Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa zastoupené MěÚ Č. Lípa, odborem rozvoje města a investic ve věci stavby Oprava střechy Kavárny UNION v památkové zóně v České Lípě, výměna střešní krytiny, oprava fasády včetně dekorativních prvků na pozemku p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa

Souhlas silničního správního úřadu se vydává (na základě § 40 odst. 4 písm. d) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) za podmínky:

- v případě, že si oprava střechy vyžádá zábor chodníku, požádá zhotovitel o povolení zvláštního užívání místní komunikace při užití místní komunikace pro provádění stavebních prací ve smyslu ust. § 25 odst. 6) zákona o pozemních komunikacích.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax: 487 521 829
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 ČESKÁ LÍPA
e-mail: novotna@mucl.cz

Odůvodnění

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad obdržel žádost investora o vydání závazného stanoviska ve věci stavby Oprava střechy Kavárny UNION v památkové zóně v České Lípě.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.
(František Ondřej, vedoucí odboru dopravy, tel: 487885531, e-mail:ondrej@mucl.cz)

2) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **orgán státní správy odpadového hospodářství**, dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

vydává souhlas

pro právnickou osobu: Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa zastoupené MěÚ Č. Lípa, odborem rozvoje města a investic ve věci stavby Oprava střechy Kavárny UNION v památkové zóně v České Lípě, výměna střešní krytiny, oprava fasády včetně dekorativních prvků na pozemku p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa.

Souhlas orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství se vydává (na základě § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech) za těchto podmínek:

- 1) Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztríděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- 2) Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
- 3) Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.
- 4) S odpady bude naloženo dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení zpracované: Ing. Petr Kučera č. ČKAIT 0500988 datované 05/2017.

Odůvodnění

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí obdržel dne 6. listopadu 2017 žádost Města Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa zastoupené MěÚ Č. Lípa, odborem rozvoje města a investic (dále jen „žadatel“) o vydání koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Česká Lípa ve věci stavby: Oprava střechy Kavárny UNION v památkové zóně v České Lípě, výměna střešní krytiny, oprava fasády včetně dekorativních prvků na pozemku p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, které jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, která je mimo jiné vázána na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 - 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.01.2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP leden 2008).

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

(Hendrych, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: hendrych@mucl.cz)

Závěr koordinovaného závazného stanoviska

Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu Městského úřadu Česká Lípa vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa k žádosti, kterou podal: dne 6. listopadu 2017 podal stavebník / investor Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, Česká Lípa zastoupené MěÚ Č. Lípa, odborem rozvoje města a investic ve věci stavby Oprava střechy Kavárny UNION v památkové zóně v České Lípě, výměna střešní krytiny, oprava fasády včetně dekorativních prvků na pozemku p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa a k ní připojené dokumentace pro vydání umístění a povolení stavby zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků výkonu veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko obsahující výše uvedené podmínky. Upozorňuje, že stavbu (záměr) lze realizovat až po vydání všech souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy.

Poučení (společné pro všechna výše uvedená závazná stanoviska)

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 4 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

Další vyjádření:

1) Památková péče

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn)

Z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme, že dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou (restaurace - vinárna Union) zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

pod rejstříkovým číslem 33401/5-5007 a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158. V souvislosti s tímto záměrem již byla vydána tato závazná stanoviska a rozhodnutí:

- Závazné stanovisko vedené pod spisovou značkou MUCL/50344/2017/Ry ze dne 23. června 2017 ve věci: Oprava - výměna střešní krytiny včetně laťování, kl. prvků, oplechování, výlezů, střešních a vikýřových oken, zdobných nosných sloupů vikýřů, instalace sněhových zachytávačů, hromosvodu, bodců proti holubům, komínových lávek a stupaček a oprava světlíku a vikýřů v objektu občanské vybavenosti č. p. 113 na p. p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa.
- Závazné stanovisko – rozhodnutí vedené pod spisovou značkou MUCL/32244/2017/Ry ze dne 23. června 2017 ve věci: Restaurování dekorativních prvků fasády kavárny Union, objektu občanské vybavenosti č. p. 113 na pozemku p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa.
- Závazné stanovisko vedené pod spisovou značkou MUCL/46554/2007 ze dne 18. července 2017 ve věci: Oprava fasády kavárny Union, objektu občanské vybavenosti č. p. 113 na pozemku p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa.

(Machaňová, DiS., referentka památkové péče, tel.: 487 881 215, e-mail: machanova@mucl.cz)

2) Ochrana přírody a krajiny

(§ 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložená dokumentace se nedotýká zájmů ochrany přírody, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Ing. Šindelářová, referentka ochrany přírody, tel.: 487 881 277, e-mail: sindelarova@mucl.cz)

3) Ochrana lesa

(§ 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Z hlediska lesního zákona se výše zmíněná stavba netýká zájmů ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není orgán státní správy lesů dotčeným orgánem, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Podskoč, referent lesního hospodářství, tel.: 487 881 269, e-mail: podskoc@mucl.cz)

4) Ochrana ovzduší

(§ 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů)

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, souhlasíme s povolením předmětné stavby dle předložené projektové dokumentace. Upozorňujeme, že práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti. Jedná o práce menšího rozsahu, tudíž není třeba vydávat závazné stanovisko.

(Muchová, referentka ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

5) Ochrana vod

(§ 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů)

Oprava střechy Kavárny UNION v památkové zóně v České Lípě, výměna střešní krytiny, oprava fasády včetně dekorativních prvků na pozemku p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa se netýká zájmů ochrany vod.

(Ing. Pišková, referentka vodního hospodářství, tel.: 487 881 136, e-mail: piskova@mucl.cz)

Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.

RNDr. Růžena Konvalinová
vedoucí odboru životního prostředí