Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: Rekonstrukce budovy školní jídelny, Česká Lípa, ul. 28. října, č.p. 2733 – projektové příprava

---

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování dvoustupňové projektové dokumentace na rekonstrukci budovy školní jídelny v České Lípě, ul. 28. října, č.p. 2733, včetně zpracování energetického posouzení budovy, zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby, činnost koordinátora BOZP při přípravě stavby, součinnosti při zadávacím řízení na zhotovitele předmětné stavby a provádění autorského dozoru v průběhu provádění stavby.

2. Důvody zadání

Objekt školní jídelny pochází z 80. let minulého století (v 90 letech byla provedena přístavba šaten) a od té doby neprošel žádnou zásadnější údržbou. Otvorové výplně, VZT i opláštění přístavby šaten jsou v havarijním stavu, a proto je nutné provedení rekonstrukce pláště budovy, VZT a zásadní celková rekonstrukce přístavby šaten.

3. Popis budovy

Objekt č.p. 2733 v České Lípě, ul. 28. října (dále jen školní jídelna) byl postaven v 80. letech 20. století v konstrukční ŽB skeletovém systému MS71 jako dvoupodlažní objekt (1 nadzemní a 1 podzemní podlaží) obdélníkového půdorysu rozměrů cca 44 x 24 m.

Přibližně v roce 2010 byla provedena oprava střechy s jejím zateplením, vč. zateplení atiky a pásu atikových panelů (tím došlo k uzavření odvětrávacích otvorů střešního mezipláště dvouplášťové střechy).

Větrání budovy je zajištěno centrální VZT jednotkou (strojovna v 1.PP) u místností, kde je požadavek na přívod čerstvého vzduchu s předehřevem a odtah vzduchu z místností (tj. místností v 1.NP – dvě místnosti jídelen a příprava jídel a cca 3 místnosti v 1.PP). V místnostech, kde je požadován pouze odtah vzduchu, není VZT potrubí napojeno na centrální jednotku.

Vytápění budovy je zajištěno z centrálního zdroje (CZT). Předávací stanice je umístěna v 1.PP budovy, kde je umístěn i rozdělovač a sběrač sekundárního okruhu ÚT a zařízení pro ohřev TV.

V 90. letech byla k budově postavena jednopodlažní přístavba šaten kruhového půdorysu o průměru cca 20 m částečně vetknutá do stávajícího objektu. Podlaha (strop nad terénem – ŽB deska + nosníky I 220) je podepřena v polovině objektu opěrnými zdmi v druhé polovině ocelovými sloupy. Konstrukce šaten je provedena jako ocelový příhradový rám s opláštěním komůrkovými polykarbonátovými deskami (kompletní opláštění – stěny i střecha). Do přístavby zatéká a vzhledem ke konstrukci opláštění zde nelze dosáhnout požadovaných vnitřních teplot (v létě se šatny přehřívají a zimně je nelze vytopit).

4. Vstupní podklady

Vstupními podklady pro realizaci díla jsou následující dokumentace, které budou vybranému účastníku předány po podpisu smlouvy:

a) původní projektová dokumentace objektu ve stupni PP – prováděcí projekt (Stavoprojekt Liberec – říjen 1982) na objekt jídelny;

b) projektová dokumentace ve stupni DSP – pro stavební povolení (Zdeněk Sucharda – únor 1997) na přístavbu šaten.

5. Základní požadavky na rekonstrukci objektu

Zhotovitel je povinen zpracovat předmět díla v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, technickými normami, územně plánovací dokumentací pro dané území, dle stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Objednatel požaduje, aby zhotovitel projekt rozdělil na následující samostatné stavební objekty:

a) SO – Rekonstrukce přístavby šaten

b) SO – Zateplení obálky budovy

c) SO – Rekonstrukce VZT

d) SO – Optimalizace otopné soustavy

Všechny v projektu navrhované konstrukce obvodového pláště budovy mimo výplní otvorů (nové konstrukce i stávající zateplované konstrukce) navrhne zhotovitel tak, aby součinitel prostupu tepla U dané konstrukce nebyl vyšší než 0,85 x U_{rec} (doporučená hodnota součinitele prostupu tepla dle platného znění ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov). Všechna projektem navrhovaná okna v obvodovém plášti budovy budou mít součinitel prostupu tepla U_w nejvýše 0,8 x U_{rec}, u všech navrhovaných dveří v obvodovém plášti nebude U_d vyšší než doporučená hodnota U_{rec}.

Všechna projektem navržená opatření povedou ke snížení spotřeby energií nutných pro provoz budovy o minimálně 20% oproti stavu před realizací opatření.

Rekonstrukce VZT je zaměřena na výměnu stávajících VZT jednotek za moderní jednotky s rekuperací tepla z odsávaného vzduchu, nezbytnou rekonstrukci VZT potrubí a nové rozmístění VZT vyústek a digestoří v souladu se stávajícím rozmístěním gastro zařízení. Součásti VZT bude i systém měření a regulace (MaR), který bude propojen se systémem MaR ústředního vytápění navrženého v SO Optimalizace otopné soustavy.

V rámci optimalizace otopné soustavy posoudí zhotovitel potřebu tepla v jednotlivých místnostech objektu po celkovém zateplení a navrhne vyregulování otopné soustavy (průtoky v jednotlivých tělesech, potrubí apod.). Zároveň navrhne úpravu rozdělovače a sběrače ve strojovně ÚT tak, aby bylo možné provádět regulaci ÚT objektu dle ekvitermní křivky. Jako součást úpravy rozdělovače a sběrače navrhne zhotovitel i systém MaR s ekvitermní regulací a propojením na MaR VZT.

6. Rozsah díla

Předmět plnění smlouvy bude rozdělen do následujících fází:

6.1. **Fáze 1 – Průzkumy**

Zhotovitel v rámci této fáze zajistí provedení všech potřebných průzkumných prací nutných pro bezchybné zpracování projektové dokumentace. Jedná se především o následující činnosti:

6.1.1. Zpracování dokumentace skutečného provedení stávající budovy, tj. ověření aktuálnosti a správnosti objednatelem předaných analogových projektových dokumentací, jejich převedení do digitální formy (stavební části PD) – do editovatelného vektorového formátu např. DWG.

6.1.2. Průzkum stavu VZT, tj. provedení prohlídky a zhodnocení stavu VZT potrubí s ohledem na jeho další životnost a možné použití v rekonstruovaném sytému VZT.

6.1.3. Stavebně-technický průzkum budovy, který zhodnotí stavebně-technický stav budovy a navrhne opatření pro odstranění případných zjištěných vad budovy. Tato opatření budou dále rozpracována v následujících fázích díla.

6.1.4. Průzkum přítomnosti asbestu v konstrukcí budovy. Zhotovitel zajistí prostřednictvím oprávněné osoby provedení průzkumu konstrukcí budovy, u kterých lze předpokládat, že budou dotčeny tímto projektem a kde lze zároveň předpokládat výskyt asbestu (např. meziokenní vložky aj.), na přítomnost asbestu.

6.1.5. Zoologický průzkum. Zhotovitel zajistí prostřednictvím oprávněné osoby průzkum budovy na přítomnost chráněných živočichů (hnízdění ptáků, úkryty netopýrů apod.).

Závěry provedených průzkumů předá zhotovitel objednateli v digitálním vyhotovení ve formátu PDF a dokumentaci dle odst. 6.1.1 také ve formátu DWG.

6.2. **Fáze 2 – 1. stupeň projektové dokumentace – studie přístavby šaten**

Zhotovitel v rámci této fáze díla prověří možnosti úpravy stávající přístavby šaten a navrhne ve 3 variantách možnou budoucí podobu přístavby. Podmínkou objednatele pro návrhy je nesnížit stávající kapacitu šaten, tj. 250 osob. Součástí studie bude i návrh barevného řešení fasády celého objektu jídelny.

Každá z variant bude obsahovat:

- pohledy
- půdorys 1.NP
- technickou zprávu, ve které zhotovitel uvede mimo základních údajů o stavbě i původní konstrukce, které budou využity pro novou přístavbu
- odhad nákladů na rekonstrukci přístavby šaten

V průběhu zpracování studie svolá zhotovitel minimálně 2 pracovní schůzky za účasti zástupců objednatele a provozovatele objektu.

Studii zhotovitel vydá ve 2 listinných paré a jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF.

6.3. **Fáze 3 – energetické posouzení objektu**

Zhotovitel zpracuje energetické posouzení objektu jako podklad pro případné podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Cílem posouzení je nalezení optimálního řešení úprav objektu jídelny, které bude pro vlastníka a provozovatele budovy nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energií v budově v souladu se stávající, případně připravovanou legislativou v oblasti energetiky a životního prostředí.

Účelem zpracování energetického posudku je posouzení energetických spotřeb budovy, posouzení vytápěcího systému, přípravy TV a spotřeby elektřiny, přičemž výchozím stavem jsou stávající fakturované spotřeby energií.

Energetický posudek bude zpracován v souladu s platnou legislativou, především §9a zákona o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. v platném znění.

Energetický posudek zhotovitel vydá ve 4 listinných paré a jednom digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF.

V rámci fáze 3 poskytne zhotovitel objednateli technickou pomoc při případném podání žádosti o dotaci na realizaci stavby prováděné dle zhotovitelem zpracované dokumentace, v případě, že objednatel bude o takovou dotaci žádat. Technickou pomocí se rozumí poskytnutí technických údajů požadovaných v žádosti o dotaci.

6.4. **Fáze 4 – 2. stupeň projektové dokumentace – dokumentace pro společné povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby (DÚSP + DPS)**

6.4.1. <u>Projektová dokumentace</u>

Na základě objednatelem vybrané varianty studie zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci obsahující náležitosti dokumentace pro společné povolení stavby (DÚSP) a zároveň náležitosti dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Obsah a rozsah dokumentace je dán přílohami č. 8 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Součástí dokumentace bude průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zpracovaný dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 78/2013 sb. o energetické náročnosti budov ve znění vyhlášky č.230/2015.

Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení.

Projektová dokumentace bude zpracována včetně zapracování změn a připomínek uplatněných v rámci stavebního řízení a bude dopracována do podrobností potřebných pro realizaci stavby.

Projektová dokumentace bude sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků.

Součástí projektové dokumentace bude soupis požadovaných technických podmínek zpracovaný dle § 45 a 46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie

provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení. Dále bude tato část obsahovat jmenovitý soupis konstrukcí, výrobků a zařízení, na které je nutné, aby zhotovitel stavby vypracoval výrobní dokumentaci.

Před zahájením plnění Fáze 2 díla svolá zhotovitel vstupní jednání za účasti zástupců objednatele a provozovatele budovy. V průběhu zpracování dokumentace pak bude svolávat zhotovitel výrobní výbory minimálně 2x měsíčně za účasti zástupců objednatele a provozovatele budovy, kde seznámí zúčastněné se stavem rozpracovanosti a odsouhlasí si navržená řešení. Připomínky zúčastněných zapracuje zhotovitel do projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen zaznamenat průběh výrobních výborů v zápisech.

Vstupní jednání i výrobní výbory se budou konat v prostorách objednatele. Pokud však toto nebude možné (např. epidemiologická situace apod.), uspořádá zhotovitel tyto schůzky prostřednictvím videokonference.

Zhotovitel předá objednateli po dokončení Fáze 4 projektovou dokumentaci v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG.

6.4.2. Harmonogram

Zhotovitel zpracuje na základě projektové dokumentace pro provádění stavby předpokládaný harmonogram výstavby v týdnech. V harmonogramu zhotovitel vyznačí (v souladu se zpracovanými ZOV), které provozy (místnosti) bude nutné v konkrétní fázi výstavby omezit (vyklidit).

6.4.3. Rozpočet

Rozpočet a výkaz výměr zpracuje zhotovitel po dokončení fáze 5 díla, tj. po zapracován připomínek DOSS do projektové dokumentace.

Vzhledem k tomu, že objednatel vlastní licenci a využívá pro práci s rozpočty software KROS, který pracuje v rozpočtové soustavě ÚRS (CS ÚRS), zpracuje zhotovitel rozpočet a výkaz výměr položkově v CS ÚRS v aktuální cenové hladině (pro všechny stavební objekty). Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby včetně jejího vybavení. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.

Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.

Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH. Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení. Rozpočet a výkaz výměr budou objednateli předány ve třech listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (.xls) a formátu XML – XC4.

Formulaci položek vedlejších rozpočtových nákladů bude zhotovitel v průběhu plnění konzultovat s objednatelem.

6.5. **Fáze 5 – inženýrská činnost pro vydání společného povolení stavby**

V rámci inženýrské činnosti zajistí zhotovitel všechny potřebné doklady a souhlasná stanoviska DOSS k ve fázi 2 zpracované projektové dokumentaci nutných pro podání

úplné žádosti o stavební povolení stavby a získání pravomocného stavebního povolení stavby.

Jedná se především o:

- závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajské hygienické stanice);
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje;
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa;
- souhrnné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru správy majetku a odboru rozvoje města a investic;
- další stanoviska dle požadavku stavebního úřadu.

Po zajištění všech potřebných stanovisek podá zhotovitel u příslušného stavebního úřadu (Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad) úplnou žádost o vydání společného povolení stavby.

V rámci plnění fáze 5 je zhotovitel povinen provádět úpravy projektové dokumentace zpracované ve fázi 4 dle oprávněných požadavků DOSS apod.

Fáze 5 je ukončena vydáním pravomocného společného povolení stavby.

Doklady získané při plnění fáze 5 zhotovitel předá objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních (1x originály dokladů + 1x kopie) a v digitálním vyhotovení ve formátu *.PDF. Projektovou dokumentaci zpracovanou ve fázi 4 (s případnými úpravami provedenými na základě připomínek DOSS ve fázi 5) předá zhotovitel objednateli v 6 listinných vyhotoveních a v jednom listinném vyhotovení ověřeném stavebním úřadem. Pokud došlo ve fázi 5 k úpravě projektové dokumentace předá zhotovitel objednateli upravenou projektovou dokumentaci i v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu *.PDF a v jiném editovatelném formátu například *.DWG.

6.6. **Fáze 6 – Činnost koordinátora BOZP v rámci přípravy stavby**

Zhotovitel v rámci Fáze 4 díla zajistí veškeré činnosti dané příslušnými právními a technickými předpisy pro danou činnost, tj. především činnosti dle §7 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění. Tyto činnosti zajistí prostřednictvím k tomuto odborně způsobilé osoby (dále jen koordinátor BOZP).

Koordinátor BOZP zpracuje přehled platných právních předpisů, které se přímo vztahují ke konkrétní stavbě současně s informacemi o rizicích, která jsou spojená s prováděním pracovních činností na staveništi a další podklady zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce pro dodavatele stavebních prací.

Dále předá projektantovi informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, předkládá podněty a technická řešení nebo organizační opatření, stejně jako poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění BOZP. Koordinátor BOZP spolupracuje s projektantem při tvorbě ZOV a závěry ZOV zapracuje do dokumentace BOZP.

Koordinátor BOZP zpracuje plán BOZP stavby. Do tohoto plánu zapracuje požadavky na BOZP při udržovacích pracích. Tyto požadavky budou dále zapracovány do projektové dokumentace.

Plán BOZP předá zhotovitel objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu PDF a upravitelném formátu (např. dokument MS Word).

6.7. **Fáze 7 – Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby**

Součinnost zhotovitele při zadávacím řízení na zhotovitele stavby spočívá:

a) ve zpracování odpovědí na žádosti účastníků o vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace ve lhůtě pro podání nabídek

b) ve zpracování odpovědi na případné námitky účastníků, které budou směřovat k projektové dokumentaci.

Výzvu k součinnosti zašle objednatel zhotoviteli elektronicky datovou schránkou nebo e-mailem s elektronickým podpisem u zhotovitele, který nemá datovou schránku. Odpověď na dotaz bude kromě odpovědi obsahovat označení – číslo dotazu uchazeče. V případě, že na základě dotazu bude nutná úprava dokumentace, tak i opravenou část dokumentace s odkazem na umístění v dokumentaci (např. stavební objekt, číslo výkresu nebo stranu technické zprávy). V případě úpravy výkazu výměr bude odpověď obsahovat označení stavebního objektu, pořadové číslo položky, číslo dle třídníku stavebních konstrukcí a prací, název položky a opravenou výměru. V případě nutnosti doplnění nové položky do výkazu výměr bude součástí odpovědi na dotaz nový výkaz výměr příslušného stavebního objektu, ve kterém budou doplněné či změněné položky barevně odlišeny.

6.8. **Fáze 8 – Autorský dozor stavby**

Provádění autorského dozoru při realizaci kompletní stavby zahrnuje dohled nad prováděním díla z hlediska kontroly dodržení projektové dokumentace, účast na kontrolních dnech, řešení nezbytných detailů pro provedení stavby a zpracování závěrečné zprávy autora dokumentace.

Soutisk katastrální a foto mapy

Pohled od západu

Pohled od východu

Pohled od severu

Pohled od jihu