

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:	-
Ze dne:	21. 04. 2021
Spisová značka:	MUCL/10413/2021/SÚ/AL
Č. j. dokumentu:	MUCL/47224/2021
Vyřizuje:	Bc. Anna Lišková
Telefon:	488 881 215
Počet stran dokumentu:	4
Počet listů příloh:	-
Datum:	11. 05. 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 29 odst. 2 písmena e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne 21. dubna 2021 od žadatele, kterým je vlastník objektu **město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa**, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona ve věci: **Oprava okenních a dveřních výplní objektu občanské vybavenosti č. p. 113 na pozemku p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa** (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem **33401/5-5007 (vinárna Union)** a nachází se na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. **2158**.

Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno řízení o žádosti vedené pod spisovou značkou MUCL/10413/2021/SÚ/AL. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Bc. Anna Lišková, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je oprava okenních a dveřních výplní a provedení nátěru na objektu občanské vybavenosti č. p. 113 na pozemku p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa (obec Česká Lípa, okres Česká Lípa, kraj Liberecký). V rámci oprav budou doplněny dožilé tmely brousitelným tmelem na dřevo. Nátěr okenních a dveřních výplní bude proveden stejným typem nátěru se stejným barevným odstínem. Dne 23. prosince 2019 bylo na obdobný záměr vydáno závazné stanovisko, vedené pod. č. j. MUCL/140931/2019 se sp. zn. MUCL/24348/2019/SÚ/AM.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr opravy okenních a dveřních výplní objektu občanské vybavenosti č. p. 113 na pozemku p. č. 209 v k. ú. Česká Lípa, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

- Detaily navrhovaných prací budou řešeny v rámci kontrolních dnů svolávaných za účasti investora či jeho zástupce, realizační firmy a zástupců NPÚ, ÚOP v Liberci a správního orgánu.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: liskova@mucl.cz

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 21. dubna 2021 od žadatele, kterým je vlastník objektu město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

„Charakteristika objektu / území:

Dům č.p. 113 v ulici Jindřicha z Lipé je nárožní trojpodlažní budova zastřešená sedlovou střechou s taškovou krytinou, s bohatě komponovanou secesní fasádou směrem do ulice Jindřicha z Lipé a Sokolské ulice (dvorní – severní a západní štítová fasáda jsou bez tektonických prvků). Po stranách zkoseného nároží, završeného dobovou helmici, vystupuje z líce průčelí dvojice arkýřů, doprovázených v patrech litinovými pavlačemi na konzolách. V úrovni 2.NP pokračují pavlače po celém uličním průčelí. Na západním nároží je trojboký arkýř zakončený helmici. Výplně okenních otvorů jsou historizující z 90. let 20. století, kdy objekt prošel celkovou rekonstrukcí. Parter objektu s kamennou bosáží a hliníkovými výkladci je novodobě upraven.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Dům je kvalitním dokladem secesní architektury postavené v letech 1907 - 1909 na místě dvou starších, odlišně orientovaných, pravděpodobně klasicistních domů (zachycených plány stabilního katastru). Na hodnotách MPZ Česká Lípa se podílí především svojí hmotou a výrazem autenticky dochované, bohatě zdobené uliční fasády. V zájmu památkové péče a předmětem památkové ochrany objektu je nejen zachování stávající historické podoby a maxima původních historických konstrukcí, ale i používání historických typů materiálů a technologií při výměně či nahrazování historických konstrukcí.“

Správní orgán dne 22. dubna 2021 zažádal podle § 14 odst. 6 památkového zákona o písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec).

Toto písemné vyjádření ze dne 7. května 2021 pod č. j. NPÚ-353/32915/2021 správní orgán obdržel dne 10. května 2021. V písemném vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci je kromě posouzení záměru z odborného hlediska uveden popis řešeného objektu a současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše (pro lepší orientaci je text zvýrazněný kurzívou).

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce:

budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za této podmínky:

- *Detaily navrhovaných prací budou řešeny v rámci kontrolních dnů svolávaných za účasti investora či jeho zástupce, realizační firmy a zástupců NPÚ, ÚOP v Liberci a správního orgánu.*

Zdůvodnění:

Provedení repase novodobých okenních a dveřních výplní z 90. let 20. století není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčeného objektu. K obnově

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: liskova@mucl.cz

okenních výplní požadovaným způsobem jsme se již vyjadřovali v rámci správního řízení Stavebního úřadu MěÚ v České Lípě, úseku památkové péče, č. j. MUCL/140931/2019, spis. zn. MUCL/24348/2019/SÚ/AM ze dne 23. 12. 2019 (naše písemné vyjádření č. j. NPU-353/102760/2019 ze dne 09. 01. 2020).

Z hlediska památkové péče je vhodné řešit detaily obnovy objektu v rámci pravidelných konaných kontrolních dnů.“

Správní orgán posoudil předloženou žádost a dále shromážděné podklady k rozhodnutí. Přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot dotčeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou z hlediska státní památkové péče chráněny.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňovaná v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Stěžejním podkladem pro posouzení záměru je písemné vyjádření odborné organizace NPÚ, správní orgán se dále uvedeným způsobem vypořádal s hodnocením záměru uplatněným v rámci vyjádření NPÚ. Správní orgán souhlasí s názorem odborné organizace v tom smyslu, že s realizací navržených prací, je možné z hlediska památkové péče na základě předložených podkladů souhlasit za výše uvedené podmínky, neboť provedením této stavební akce by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zdejší chráněné hodnoty kulturní nemovité památky a hodnoty MPZ Česká Lípa.

Podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona provádí dozor při realizaci zásahu, jako je údržba, oprava, rekonstrukce, restaurování nebo jiná úprava kulturní památky nebo jejího prostředí, stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče. Podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona odborný dohled zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci. Na základě výše uvedeného požaduje správní orgán konání pravidelných kontrolních dnů, aby se provádějící vyvaroval případných neodborných zásahů, které by mohly poškodit autenticitu a hodnotu daného chráněného objektu, např. změna profilace okenních výplní neodborným broušením.

Správnímu orgánu nejsou známy žádné další skutečnosti, nad rámec obsahu písemného vyjádření NPÚ, ÚOP v Liberci, které by bránily provedení záměru. Na základě výše uvedených skutečností a po provedeném řízení bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti schválenému záměru je ve smyslu památkového zákona vždy nutno projednat v rámci nového řízení o žádosti.

Upozorňujeme, že vydání závazného stanoviska neopravňuje vlastníka objektu k zahájení prací. Záměr je třeba projednat u příslušného stavebního úřadu.

Upozorňujeme, že nedodržením podmínek stanovených ve výrokové části závazného stanoviska se vlastník objektu dopouští přestupku dle § 35 odst. 1 písm. g) památkového zákona.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: liskova@mucl.cz

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Jaroslava Petrboková.
vedoucí stavebního úřadu.

Obdrží:

interní poštou

město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka
č.p. 1, 470 36 Česká Lípa
(k rukám L. Jelínkovi)

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: liskova@mucl.cz