

Smlouva o dílo

č. objednatele: 0057/2022

č. zhotovitele: 07/ZEPS/2022

(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

- 1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou - starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou - vedoucí oddělení investic a dotací

bankovní spojení:

dále jen „objednatel“
- 1.2. Zhotovitel: ZEPS s.r.o.
se sídlem: Lindava 84, 471 58 Cvikov
IČ: 28688651 DIČ: CZ 28688651
zastoupený ve věcech smluvních: Marek Říha – jednatel, Darek Šváb - výkonný ředitel;
zastoupený ve věcech technických: Marek Říha - jednatel, Ing. Vít Kofroň - výrobní ředitel

bankovní spojení:
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad labem, oddíl C, vložka 26966 .

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy a rozsah smlouvy o dílo

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:
„Mateřská škola Sovička – oprava terasy.“
- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

- 2.3.1. projektová dokumentace pro provedení stavby „MŠ Sovička – oprava venkovní terasy“ zpracovaná projektovým ateliérem Projekty PK s.r.o., Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov (Petr Kubiš, ČKAIT 0501169), zpracována v 5/2021;
- 2.3.2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. položkový rozpočet - příloha č. 1 této smlouvy;
- 2.3.3. harmonogram pro postup a organizaci výstavby včetně finančního plnění - příloha č. 2 této smlouvy;
- 2.3.4. nabídka zhotovitele v zadávacím řízení podaná dne 22.12 2021 a evidována pod č.j. MUCL/639/2022.
- 2.4. Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle této smlouvy. Tyto činnosti jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ve stavebním objektu vedlejší rozpočtové náklady. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména zajistit:
- 2.5.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby
- a) Vypracovaná projektová dokumentace skutečného provedení stavby („DSP“) bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- b) DSP dokončeného díla bude provedena podle následujících zásad:
- do projektové dokumentace pro provádění stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - výkresy dokumentace skutečného provedení stavby budou opatřeny jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- 2.5.2. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)
- a) vybudovat a zajistit zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);

- b) zajistit staveništní napojovací body energií (vody a energií), jejich měření a jejich úhradu, přičemž místo napojení určí objednatel;
- c) provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- d) dodat, skladovat, spravovat a zabudovat včetně montáže veškeré díly, materiály a zařízení týkající se veřejné zakázky;
- e) zajistit veškerá technická a organizační opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
- f) zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí;
- g) dodržovat bezpečnostní předpisy, zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky;
- h) zajistit staveniště proti přístupu nepovolaných osob.

2.5.3. Revize a zkoušky

- a) zajistit a provést nutné zkoušky dle ČSN, případně dle jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů s výsledky zkoušek;
- b) zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě) a revize veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad;
- c) zajistit certifikáty jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- d) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- e) zajistit bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.

2.5.4. Kompletační činnost

Předložit všechny potřebné dokumenty před předáním dokončené stavby a účastnit se předání stavby, a v určených termínech odstranit případné závady uvedené v zápisu z předání stavby, účastnit se kontrolních dnů.

2.5.5. Koordinační činnost

- a) zajistit koordinaci stavby tak, aby nedocházelo k omezování provozu MŠ;
- b) zajistit koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- c) zajistit koordinační činnosti poddodavatelů zhotovitele;
- d) zajistit a provést všechna nezbytná opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- e) zajistit potřebná či úřady stanovená opatření nutná k provedení veřejné zakázky;

- f) zajistit protiprašné a protihlukové opatření pro bourací práce;
- g) zajistit dodržování úklidu a pořádku v celém areálu MŠ, ve vymezených prostorách objektu a dotčených komunikací;
- h) zajistit dodržování zákazu kouření v celém areálu MŠ včetně venkovních prostor;
- i) předat protokolárně objednateli všechny doklady o dokončené stavbě, zejména prohlášení o shodě, atesty, výsledky zkoušek, revizí, a certifikáty na všechny použité materiály a zařízení (ve kterých se nebudou vyskytovat závady) a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby po dokončení stavby;
- j) vzhledem k charakteru stavby zhotovitel zajistí protiprašná a protihluková opatření a provede potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi v souladu s platnými právními předpisy a zároveň zhotovitel bude svoje práce pečlivě koordinovat s objednatelem. Pokud se při provozu MŠ vyskytnou nadměrně hlučné práce v termínu od zahájení stavebních prací po celou dobu realizace díla, nebude mít zhotovitel možnost tyto práce provádět ve dnech provozu MŠ v době poledního klidu (od 12:00 do 14:00 hodin);
- k) zhotovitel zajistí bezpečné trasy pro přístup k budově školky a bezpečný pohyb dětí v areálu a budově MŠ.

2.5.6. Pojištění stavby

zajistit své pojištění odpovědnosti za škodu v souladu s článkem 12.1. této smlouvy.

2.5.7. Provozní a územní vlivy

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajistit opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb sousedících s prostory staveniště a opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.

2.5.8. Provoz dalšího subjektu

- a) zhotovitel po celou dobu realizace zajistí bezpečný pohyb personálu, dětí a rodičů v areálu a prostorách MŠ;
- b) zhotovitel provede taková potřebná opatření, která zabezpečí oddělení prostoru, kde jsou práce prováděny, od ostatních částí areálu školy;
- c) zhotovitel zajistí, aby realizací stavby nebyl dotčen provoz MŠ (tento bod se týká povinnosti provádění průběžného opatření proti zatečení do objektu MŠ).

2.5.9. Fotodokumentace provádění díla

- a) zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 digitálním vyhotovení;
- b) fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.

2.5.10. Dopravní a inženýrská opatření

- a) vypracovat a projednat návrh dočasných dopravně inženýrských opatření (dále jen DIO) a zajistit dopravně inženýrská rozhodnutí (dále jen DIR), tzn. povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem stavebních prací včetně uhrazení správních poplatků, je-li to vzhledem k povaze a rozsahu prací relevantní;
 - b) zajistit provedení navržených DIO, a to především zajistit alespoň omezený pohyb vozidel dopravní obsluhy (tj. přístup vozidel vlastníků přilehlých nemovitostí na jejich pozemky, svoz komunálního odpadu a příjezd vozidel IZS) a zajistit bezpečný přístup pěších k přilehlým nemovitostem, je-li to vzhledem k povaze a rozsahu prací relevantní;
 - c) zajistit veškerá povolení na zařízení staveniště, DIO a DIR, tato povolení je zhotovitel povinen zajistit do doby předání staveniště.
- 2.6. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. této smlouvy (vyjma nabídky zhotovitele), potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě, před jejím podpisem. Projektová dokumentace v tištěné podobě (dvě vyhotovení) bude předána zhotoviteli nejpozději při předání a převzetí staveniště.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci dle čl. II odst. 2.3. před podpisem této smlouvy zkontroloval, že je úplná dle zadávacích podmínek, a je schopen dle ní za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.
- 2.8. Objednatel je oprávněn snížit rozsah zakázky v průběhu plnění.

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla vymezeným v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:
- | | |
|--------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 2 954 268,64 Kč |
| DPH 21 % | 620 396,41 Kč |
| Cena s DPH | 3 574 665,05 Kč |
- 3.3. Objednatel nejedná jako osoba povinná k dani (§ 92a zákona 235/2004 Sb.)
- 3.4. Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 3.5. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.
- 3.6. Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.7. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a v rámci podmínek samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami Směrnice Rady města Česká Lípa č. 3/2019 o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 3.8. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Termín plnění

- 4.1. Datum zahájení plnění předmětu díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 4.2. Datum předání a převzetí staveniště: na základě písemné výzvy objednatele, výzva bude zaslána minimálně 30 kalendářních dnů před předáním staveniště
- 4.3. Datum dokončení DIO: nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště
- 4.4. Datum zahájení stavebních prací: do 7 kalendářních dnů od převzetí staveniště
- 4.5. Datum dokončení plnění předmětu díla: 14 týdnů od předání staveniště
- 4.6. Práce budou provedeny v souladu s Časovým harmonogramem prací – příloha č. 2 této smlouvy o dílo.

V. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění předmětu díla je areál MŠ Sovička, Antonína Sovy 1740/17, v k.ú. Česká Lípa, obec Česká Lípa, parc. č. 2528 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2. Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran a soupis prací a dodávek.
- 6.3. Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky vždy k 25. dni daného měsíce k odsouhlasení objednateli.
- 6.4. Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím mailu na adresu
- 6.5. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.6. Konečná faktura bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude objednatelem uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.9. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.10. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.11. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.
- 6.12. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) dále tyto náležitosti:
 - a) označení příslušného odboru objednatele;
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Mateřská škola Sovička – oprava terasy“;
 - c) identifikační číslo VZ: IVZ P21V00000125;
 - d) IČ objednatele a IČ a DIČ zhotovitele;
 - e) splatnost v souladu s touto smlouvou;

- f) datum vystavení daňového dokladu;
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - i) identifikace osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného dokladu (jméno, příjmení, email, telefon);
 - j) soupis příloh
 - k) účtovanou částku rozdělenou na vlastní cenu prací a příslušnou DPH v sazbách dle zákona o DPH (tj. výši ceny bez daně celkem, výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů);
 - l) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
 - m) sdělení, že fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce - plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo;
- 6.13. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.14. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín stanovený ve smlouvě.
- 6.15. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
- 6.16. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písmene e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2. Zhotovitel bude o průběhu a stavu prací, stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s podmínkami této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně

závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení.
- 7.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.5. Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělku uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.6. Záznamy ve stavebním deníku je oprávněn provádět:
 - a) za zhotovitele: - Josef Soumar, stavbyvedoucí
 - b) za objednatele: - Simona Beňová, investiční technik
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.8. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.9. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla dle této smlouvy třetím osobám, případně objednateli, odpovídá v plné výši zhotovitel.
- 7.10. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.11. Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.12. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.13. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhrady jím spotřebovaných energií a tyto uhradit

- 7.14. V rámci zajištění objektu proti vniknutí nepovolaných osob bude zhotovitel koordinovat stavební práce tak, aby vždy po skončení denních prací nebyly ponechány v objektu neosazené či nezajištěné otvory.
- 7.15. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 stavebního zákona v platném znění a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty a atesty.
- 7.16. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.17. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:
- a) **3 pracovní dny** pro kontroly zakrývaných částí díla a reakce na události v průběhu provádění díla,
3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění a navrhovaných řešení. Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 7 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky proti zakrytí nebo jiné výzvě ohledně uvedené skutečnosti. Provádění kontroly a poskytnutí součinnosti ze strany objednatele nezavazuje zhotovitele plné odpovědnosti za plnění povinností v souladu s touto Smlouvou.
- 7.18. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele.
- 7.19. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.20. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií požadovaných v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Tyto dodávky musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a č. 190/2002 Sb. a zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky (prohlášení o shodě nebo certifikace) a musí mít doklad o všech provedených revizích, zkouškách a měřeních, dokládajících kvalitu a způsobilost částí stavby, konstrukcí a technických zařízení a kvalitu mikroklimatu z hlediska požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, životního prostředí a z hledisek zajištění přístupnosti stavby pro osoby se sníženou schopností pohybu. Potřebné doklady o tom předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

- 7.21. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí stavby.
- 7.22. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 7.23. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště obsahuje podle potřeby a účelu stavby zejména: uvedení osob pověřených řízením na svěřeném úseku s pravomocí samostatně rozhodovat ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb. ve znění novel o dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních a montážních prací a používání technických zařízení při nich, případnou konkretizaci jejich pravomocí a odpovědnosti, vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest, vstupů na stavbu apod., určení případů, kdy musí být vykonáván stálý dozor určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, použitých při provádění stavebních prací.
- 7.24. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy o průběhu prací. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby, přehled smluv včetně dodatků a změn, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, jejích změn a dodatků a přehled zkoušek všech druhů. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělené průpisy. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pokud některá ze zúčastněných stran se zápisem nesouhlasí, je povinna do 3 dnů připojit k záznamu své nesouhlasné vyjádření, jinak se zápis považuje za odsouhlasený. Povinnost vedení stavebního deníku končí dnem předání a převzetí díla. U zápisů majících vliv na postup prací na stavbě oznámí zhotovitel zástupci objednatele telefonicky v den zápisu, že byl tento zápis proveden a je třeba jej odsouhlasit.
- 7.25. Stavební deníky musí být řádně registrované, denně přístupné, objednateli přísluší první kopie. V den předání a převzetí stavby budou objednateli s ostatními doklady předány i stavební deníky. Objednatel je povinen na základě výzvy zhotovitele ve stavebním deníku zkontrolovat část díla před zakrytím či dalším postupem prací nejpozději do 3 dnů ode dne výzvy zhotovitele a ve stavebním deníku zapsat event. připomínky. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole nejpozději 5 dnů předem.
- 7.26. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

- 7.27. Po dobu trvání záruční doby bude zhotovitel provádět bezplatný záruční servis u výrobků, strojů a technologických zařízení, které jsou součástí díla a u kterých je takový servis podmínkou pro možnost uplatnění vady v záruční době.
- 7.28. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo poddodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů dle podmínek zadavatele (objednatel), a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace jinou osobou.
- 7.29. Zhotovitel před započítáním prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.
- 7.30. Seznamy poddodavatelů v případě jejich změny dle čl. 7.29. musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě, ve formátu *pdf.

VIII. Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Ukončení díla

- a) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- b) Termín splnění se považuje za dodržení, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.
- c) Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu

a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány předepsanými a nejsou-li předepsány, obvyklými zkouškami nebo jiným dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít.

d) Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2. Převzetí díla nebo jeho části

8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

8.3.1 Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem, provádí-li se zkoušky, je povinen tak učinit 5 dní před zahájením zkoušek.

8.3.2 Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení, a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

8.3.3 Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

8.3.4 Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

8.4.1. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.

8.4.2. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.

8.4.3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

8.4.4. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné

vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.

- 8.4.5. Vlastnické právo k předmětu plnění nabývá objednatel okamžikem zabudování do stavby.
- 8.4.6. Zhotovitel vykonává po dobu přechodu vlastnického práva podle odstavce 8.4.5. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou.
- 8.4.7. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.4.8. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 8.4.9. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **60 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.5. Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.

- 9.6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezahájí odstranění vady havárie v termínu dle čl. 9.6. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.10. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku objektu, konstrukcí a zařízení. Objednatel je po vyzvání zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.
- 9.11. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v čl. IV odst. 4.5. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do doby odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamačních vad.

- 10.5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. VII odst. 7.28. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. VII odst. 7.29. a 7.30. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.7. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 2 500 Kč.
- 10.8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. II odst. 2.5.6. smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.9. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.10. V případě, že zhotovitel neudrží pořádek a úklid na staveništi ve vymezených prostorách a komunikacích určené v předávacím protokolu, v objektu a vně MŠ a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.11. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. XII odst. 12.2. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 10.12. V případě, že zhotovitel poruší podmínky záručního plnění dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový případ.
- 10.13. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.14. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.15. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.16. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

XI. Nebezpečí škody na věci

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech;
 - b) na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

XII. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva č.. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy předložit na výzvu objednatel potvrzení o trvání platnosti pojistné smlouvy.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní ani v dodatečně lhůtě 20 dnů určené objednatel v písemné výzvě k nápravě,
 - zjištění závad při opakovaném předání plnění,
 - opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy,
- 13.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že:

- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnosti, k jejímž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
- zhotovitele převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu, objednatele,
- proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku,
- zhotovitel vstoupí do likvidace.

13.4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.

13.5. Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 13.6.1. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 13.6.2. Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.
- 13.6.3. Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 13.6.4. Odstoupením od této smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 13.6.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,

- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.7. **Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:**

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.8. **Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

XIV. Vyšší moc

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud z něj bude vyplývat nemožnost činit kroky k naplnění této smlouvy.
- 14.3. Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
 - v období od října do dubna je průměrná teplota v pracovní době, stanovená z odečtů v 7:00, 12:00 a 15:00 hodin, pod bodem mrazu ve vztahu k dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem nižší o více než 5°C.

- odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.4. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení.
- 14.5. Ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá zhotovitel nebezpečí změny okolností.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.2. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.3. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.5. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.6. Smluvní strany dávají přednost smírní dohodě před soudním sporem.
- 15.7. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa dne 19. 01. 2022 usnesením č. 1360/C/2022.
- 15.12. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.13. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

15.14. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

15.15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele

Příloha č. 2 – Časový harmonogram prací

V České Lípě dne 9. 2. 2022

V Lindavě dne 16. 2. 2022

Ing. Jitka Volfová, v.r.

Marek Říha, v.r.

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová

Marek Říha

Starostka Města Česká Lípa

Jednatel ZEPS s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021150
Stavba: MŠ Česká Lípa_MŠ Sovička

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 21. 12. 2021

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	2 954 268,64
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	2 954 268,64	620 396,41
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	3 574 665,05
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2021150

Stavba:

MŠ Česká Lípa_MŠ Sovička

Místo:

Datum:

21. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 954 268,64	3 574 665,05
210605	MŠ Sovička - oprava venkovní terasy	2 954 268,64	3 574 665,05
210605-1	MŠ Sovička - oprava venkovní terasy	2 793 268,64	3 379 855,05
210605-2	VRN	161 000,00	194 810,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Česká Lípa_MŠ Sovička

Objekt:

210605 - MŠ Sovička - oprava venkovní terasy

Soupis:

210605-1 - MŠ Sovička - oprava venkovní terasy

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum: 21. 12. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Petr Kubiš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 793 268,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 793 268,64	21,00%	586 586,41
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 379 855,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Česká Lípa_MŠ Sovička

Objekt:

210605 - MŠ Sovička - oprava venkovní terasy

Soupis:

210605-1 - MŠ Sovička - oprava venkovní terasy

Místo:

Česká Lípa

Datum:

21. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Petr Kubiš

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 793 268,64

HSV - Práce a dodávky HSV

2 496 863,95

1 - Zemní práce	80 085,75
2 - Zakládání	11 803,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	68 926,50
5 - Komunikace pozemní	420 050,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	929 844,97
8 - Trubní vedení	3 330,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	531 375,35
997 - Přesun sutě	422 161,98
998 - Přesun hmot	29 285,90

PSV - Práce a dodávky PSV

296 404,69

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	139 114,82
713 - Izolace tepelné	245,00
764 - Konstrukce klempířské	2 560,00
767 - Konstrukce zámečnické	90 056,80
771 - Podlahy z dlaždic	26 444,40
777 - Podlahy lité	20 415,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	17 568,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Česká Lípa_MŠ Sovička

Objekt:

210605 - MŠ Sovička - oprava venkovní terasy

Soupis:

210605-1 - MŠ Sovička - oprava venkovní terasy

Místo:

Česká Lípa

Datum:

21. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Petr Kubiš

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 793 268,64

D HSV Práce a dodávky HSV 2 496 863,95

D 1 Zemní práce 80 085,75

1	K	113105112	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na sucho vyspávané MC	m2	390,650	135,00	52 737,75
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV odstranění břidlicové dlažby
VV 390,65

390,650

2	K	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 - skládka v Sosnové	m3	15,900	680,00	10 812,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV "plocha pryž
VV 159,0*0,1

15,900

3	K	167151101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 - asfaltový granulát	m3	15,900	250,00	3 975,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV "plocha pryž
VV 159,0*0,1

15,900

4	K	167151121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 - asfaltový granulát	m3	15,900	140,00	2 226,00
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

VV "plocha pryž
VV 159,0*0,1

15,900

5	K	18195110R	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním - ruční úprava podloží do spádu, hutnění podloží	m2	159,000	65,00	10 335,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV "plocha pryž
VV 159,0

159,000

D 2 Zakládání 11 803,50

6	K	212750101	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro budovy plocha pro vtekání vody min. 80 cm2/m	m	18,300	560,00	10 248,00
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

VV drenáž terasy
VV 18,3

18,300

7	K	212972112	Oppláštění drenážních trub filtrační textilií DN 100	m	18,300	85,00	1 555,50
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

VV drenáž terasy
VV 18,3

18,300

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 68 926,50

8	K	311113136	Nosná zeď tl do 500 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	0,260	25 000,00	6 500,00
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	----------

VV dozdění květináče
VV 0,4*0,65

0,260

9	K	311321211	Nosná zeď ze ŽB tř. C 12/15 bez výztuže	m3	0,908	16 500,00	14 982,00
---	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

VV betonáž koruna zdi
VV 12,1*0,1*0,75

0,908

10	K	311321311	Nosná zeď ze ŽB tř. C 16/20 bez výztuže	m3	0,883	18 000,00	15 894,00
----	---	-----------	---	----	-------	-----------	-----------

VV betonáž zeď
VV 0,883

0,883

11	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,035	60 000,00	2 100,00
----	---	-----------	---	---	-------	-----------	----------

VV výztuž prům. 12 mm
VV 0,89*(24*0,3+6*0,9+4*0,9+2*1,4+2*0,8+2*0,7+2*0,6+6*0,945+3*0,6+9*0,975)/1000

0,035

12	K	317353111	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených zřízení	m2	7,315	2 200,00	16 093,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

VV dorovnání zídky
VV 0,1*(12,1+0,75+12,1+0,2)
VV schodiště
VV 2,4+0,26+1,34+0,8
VV Součet

2,515

4,800

7,315

13	K	317353112	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených odstranění	m2	7,315	500,00	3 657,50
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		dorovnání zídky				
	VV		0,1*(12,1+0,75+12,1+0,2)		2,515		
	VV		schodiště				
	VV		2,4+0,26+1,34+0,8		4,800		
	VV		Součet		7,315		
14	K	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	10,000	630,00	6 300,00
15	M	59228408	palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 110x110x600mm	kus	10,000	340,00	3 400,00
D 5 Komunikace pozemní							420 050,00
16	K	57923131R	Povrchová vrstva EPDM granulátu 1-vrstvý tl 10 mm barva smíšená červenooranžová - vč. spodní vrstvy z certifikovaného SBS granulátu tl. 25 mm	m2	159,000	1 950,00	310 050,00
	VV		"plocha pryž				
	VV		159,0		159,000		
17	K	57923132R	Dodávka a instalace grafických prvků do plochy dle grafického návrhu - 6 kusů grafických pohybových prvků a motiv sovy	kus	7,000	15 000,00	105 000,00
	VV		"plocha pryž				
	VV		6+1		7,000		
18	K	57923133R	Grafický návrh herních prvků včetně umístění a barevnosti (bude předložen k odsouhlasení investorem) - varianta	kpl	2,000	2 500,00	5 000,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							929 844,97
19	K	622111121	Vyspravení lokální cementovou maltou vnějších stěn betonových nebo železobetonových	m2	161,980	550,00	89 089,00
	VV		"zídky				
	VV		70,5+1,5+31,0+1,18+1,25+22,56 "čelní		127,990		
	VV		6,82+6,16+3,82 "boční		16,800		
	VV		6,23+2,49+2,54+1,04+4,89 "zídka s květináčem		17,190		
	VV		Součet		161,980		
20	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	161,980	60,00	9 718,80
	VV		"zídky				
	VV		penetrace zidek				
	VV		70,5+1,5+31,0+1,18+1,25+22,56 "čelní		127,990		
	VV		6,82+6,16+3,82 "boční		16,800		
	VV		6,23+2,49+2,54+1,04+4,89 "zídka s květináčem		17,190		
	VV		Součet		161,980		
21	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	161,980	260,00	42 114,80
	VV		"zídky				
	VV		70,5+1,5+31,0+1,18+1,25+22,56 "čelní		127,990		
	VV		6,82+6,16+3,82 "boční		16,800		
	VV		6,23+2,49+2,54+1,04+4,89 "zídka s květináčem		17,190		
	VV		Součet		161,980		
22	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	142,680	70,00	9 987,60
	VV		"zídky				
	VV		PVC roh. lišty s perlínkou				
	VV		29,35+15,3+48,7+10,9+11,4+2,4+2,4+6,3+6,3+6+1,7+1,4+1,3+1,63		142,680		
23	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	149,814	25,00	3 745,35
	VV		142,68*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		149,814		
24	K	62233510R	Doplnění chybějících částí schodů vyrovnávací reprofilační maltou	m	8,000	1 830,00	14 640,00
	VV		"kamenný koberec				
	VV		reprofilace stupňů				
	VV		8,0		8,000		
25	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	161,980	580,00	93 948,40
	VV		"zídky				
	VV		70,5+1,5+31,0+1,18+1,25+22,56 "čelní		127,990		
	VV		6,82+6,16+3,82 "boční		16,800		
	VV		6,23+2,49+2,54+1,04+4,89 "zídka s květináčem		17,190		
	VV		Součet		161,980		
26	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	148,970	290,00	43 201,30
	VV		přední zídka				
	VV		68,70+27,65+13,27+0,8+1,65		112,070		
	VV		boční zídka				
	VV		6,84+6,18+3,38		16,400		
	VV		květináč				
	VV		4,85+2,59+3,48		10,920		
	VV		boční schodiště				
	VV		3,8+1,5		5,300		
	VV		čelní schodiště				
	VV		3,08+1,2		4,280		
	VV		Součet		148,970		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	631311123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	24,902	6 000,00	149 412,00
	VV		spádový beton C10/15				
	VV		(84,85+146,80)*(0,025+0,19)/2		24,902		
28	K	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	2,000	800,00	1 600,00
	VV		výškové vyrovnání vstupů betonem				
	VV		2,0		2,000		
29	K	635111232	Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 se zhutněním - ŠD 0-4	m3	4,770	2 500,00	11 925,00
	VV		"plocha pryž				
	VV		159,0*0,03		4,770		
30	K	635111242	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 se zhutněním - ŠD 0-32	m3	31,800	2 360,00	75 048,00
	VV		"plocha pryž				
	VV		159,0*0,2		31,800		
31	K	63532121R	Násyp pod podlahy z asfaltového recyklátu se zhutněním - bez dodávky materiálu	m3	15,900	1 850,00	29 415,00
	VV		"plocha pryž				
	VV		159,0*0,1		15,900		
32	K	636311111	Kladení dlažby z betonových dlaždic 40x40 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	231,650	680,00	157 522,00
	VV		"dlaždice				
	VV		84,85+146,80		231,650		
33	M	59246007	dlažba plošná betonová terasová tryskaná 400x400x40mm	m2	236,283	840,00	198 477,72
	VV		231,65*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		236,283		
	D	8	Trubní vedení				3 330,00
34	K	87131522R	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 110, vč. napojení	m	5,000	666,00	3 330,00
	VV		kanalizační potrubí PVC 110 - odvodnění žlabů				
	VV		5,0		5,000		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				531 375,35
35	K	916331112	Osazení zahradního obručníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	17,200	300,00	5 160,00
	VV		ukončení plochy pryže				
	VV		2*8,6		17,200		
36	M	59217003	obrubník betonový zahradní 500x50x250mm	m	17,200	180,00	3 096,00
37	K	925000001	Rozebrání plotu a návrat do původního stavu	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
38	K	925000002	Vybudování nájezdu	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
39	K	925000003	Vykácení keřů vč. likvidace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
40	K	925000004	Výsadba keře (náhrada za pokácený keř)	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
41	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	24,500	750,00	18 375,00
	VV		odvodňovací žlab				
	VV		1,5+8,5+14,5		24,500		
42	M	5922701R	žlab odvodňovací polymerbetonový, vč. roštu a příslušenství	m	24,500	2 940,00	72 030,00
43	K	953961114	Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	16,000	140,00	2 240,00
	VV		16,0		16,000		
44	K	953965131	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 16 dl 190 mm	kus	16,000	180,00	2 880,00
45	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	0,883	8 500,00	7 505,50
	VV		zídka schodiště				
	VV		0,883		0,883		
46	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	19,533	3 700,00	72 272,10
	VV		odstranění mazaniny tl. 50 mm				
	VV		390,65*0,05		19,533		
47	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	80,580	2 600,00	209 508,00
	VV		odstranění betonové desky tl. 200 mm				
	VV		390,65*0,2 "plocha pryž		78,130		
	VV		(1,5+8,5+14,5)*0,5*0,2 "pro žlaby		2,450		
	VV		Součet		80,580		
48	K	977000001	Odstranění zeleně - břechťan	m2	69,190	25,00	1 729,75
	VV		strana do zahrady				
	VV		48,23		48,230		
	VV		strana na terasu				
	VV		20,96		20,960		
	VV		Součet		69,190		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 150 mm do stavebních materiálů	m	1,500	8 600,00	12 900,00
	VV		jádrový výtřt prům. 150 mm, délky do 500 mm				
	VV		3*0,5		1,500		
50	K	977311114	Řezání stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 200 mm	m	41,700	430,00	17 931,00
	VV		2*8,6 "plocha pryž		17,200		
	VV		(1,5+8,5+14,5) "pro žlaby		24,500		
	VV		Součet		41,700		
51	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	9,580	600,00	5 748,00
	VV		"kamenný koberec				
	VV		pod reprofilaci schodiště				
	VV		1,2+1,5		2,700		
	VV		3,08+3,8		6,880		
	VV		Součet		9,580		
D	997		Přesun sutě				422 161,98
52	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	409,866	500,00	204 933,00
53	K	997013501.1	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku dle dodavatele stavby	t	409,866	280,00	114 762,48
54	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	409,866	250,00	102 466,50
D	998		Přesun hmot				29 285,90
55	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	94,513	100,00	9 451,30
56	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným	t	99,173	200,00	19 834,60
D	PSV		Práce a dodávky PSV				296 404,69
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				139 114,82
57	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	231,650	18,00	4 169,70
	VV		"dlaždice				
	VV		asfaltový nátěr				
	VV		84,85+146,80		231,650		
58	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,090	85 000,00	7 650,00
	VV		231,65*0,00039 "Přepočtené koeficientem množství		0,090		
59	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	231,650	220,00	50 963,00
	VV		"dlaždice				
	VV		asfaltový nátěr				
	VV		84,85+146,80		231,650		
60	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	269,988	240,00	64 797,12
	VV		231,65*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		269,988		
61	K	711493121	Hydroizolační stěrka vč. těsnících pásů	m2	9,580	900,00	8 622,00
	VV		"kamenný koberec				
	VV		hydroizolace nátěrová vč. koutů				
	VV		1,2+1,5+3,08+3,8		9,580		
62	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	2,913	1 000,00	2 913,00
D	713		Izolace tepelné				245,00
63	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	1,000	160,00	160,00
	VV		vložení izolace EPS tl. 10 mm - mezi fasádu a dozdivku				
	VV		1,0		1,000		
64	M	28375929	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 10mm	m2	1,050	80,00	84,00
	VV		1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		1,050		
65	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,001	1 000,00	1,00
D	764		Konstrukce klempířské				2 560,00
66	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	12,800	200,00	2 560,00
	VV		zastřešení rozšířené zídky				
	VV		12,8		12,800		
D	767		Konstrukce zámečnické				90 056,80
67	K	767000002	Z2 - Zpětné osazení stávajícího zábradlí	m	2,100	2 500,00	5 250,00
68	K	767000003	Z3 - Dodávka a montáž ocelového zábradlí	m	12,100	5 800,00	70 180,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobný popis a schema viz tabulku zámečnických prvků</i>				
69	K	767000004	Dodávka a montáž nerezového nerozového madla	m	7,100	1 860,00	13 206,00
	VV		madlo nerezové				
	VV		2,5*2 "dl. 2,5 m - 2 kusy		5,000		
	VV		2,1 "dl. 2,1 - 1 kus		2,100		
	VV		Součet		7,100		
70	K	767161833	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg k dalšímu použití	m	2,100	400,00	840,00
	VV		stávající zábradlí - ozn. Z2				
	VV		2,1		2,100		
71	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,484	1 200,00	580,80
D 771			Podlahy z dlaždic				26 444,40
72	K	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	19,200	110,00	2 112,00
	VV		"kamenný koberec - AL lišty				
	VV		7,2+12,0		19,200		
73	M	69752182	schodová hrana a lišta - AL	m	21,120	910,00	19 219,20
	VV		19,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		21,120		
74	K	771274113	Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	4,400	350,00	1 540,00
	VV		vstupy				
	VV		2,2*2		4,400		
75	M	59761330	schodovka protiskluzná šířky 330x330mm	kus	15,400	230,00	3 542,00
	VV		vstupy				
	VV		4,4/(0,3)		14,667		
	VV		14,667*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		15,400		
76	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,052	600,00	31,20
D 777			Podlahy lité				20 415,60
77	K	777312153	Podlahy z epoxidové pryskyřice a oblázků frakce 4 až 7 mm mramorových na stupnice šířky do 300 mm - s polyaspartickým UV pojivem	m	21,600	518,00	11 188,80
	VV		6*2,0		12,000		
	VV		6*1,6		9,600		
	VV		Součet		21,600		
78	K	777312163	Podlahy z epoxidové pryskyřice a oblázků frakce 4 až 7 mm mramorových na podstupnice výšky do 200 mm - s polyaspartickým UV pojivem	m	21,600	422,00	9 115,20
	VV		6*2,0		12,000		
	VV		6*1,6		9,600		
	VV		Součet		21,600		
79	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,186	600,00	111,60
D 783			Dokončovací práce - nátěry				17 568,07
80	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	26,221	80,00	2 097,68
	VV		stávající zábradlí ozn. Z1, Z2				
	VV		43,5/0,1*0,0575		25,013		
	VV		2,1/0,1*0,0575		1,208		
	VV		Součet		26,221		
81	K	783306809	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	26,221	160,00	4 195,36
82	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	26,221	220,00	5 768,62
83	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	26,221	210,00	5 506,41

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Česká Lípa_MŠ Sovička

Objekt:

210605 - MŠ Sovička - oprava venkovní terasy

Soupis:

210605-2 - VRN

KSO:

Místo: Česká Lípa

CC-CZ:

Datum: 21. 12. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Petr Kubiš

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

161 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	161 000,00	21,00%	33 810,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

194 810,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ Česká Lípa_MŠ Sovička
Objekt: 210605 - MŠ Sovička - oprava venkovní terasy
Soupis: **210605-2 - VRN**

Místo: Česká Lípa
Datum: 21. 12. 2021
Zadavatel: Projektant: Petr Kubiš
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	161 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	161 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	80 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	16 000,00
VRN5 - Finanční náklady	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Česká Lípa_MŠ Sovička

Objekt:

210605 - MŠ Sovička - oprava venkovní terasy

Soupis:

210605-2 - VRN

Místo:

Česká Lípa

Datum:

21. 12. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Petr Kubiš

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

161 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 161 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 35 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.1.)	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D VRN3 Zařízení staveniště 80 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.2.)	soub	1,000	50 000,00	50 000,00
---	---	-----------	--	------	-------	-----------	-----------

P Poznámka k položce:

Poznámka k položce: vybudování, provoz, odstranění

3	K	034303000	DIO (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.10)	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
---	---	-----------	----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 16 000,00

4	K	043203000	Fotodokumentace provádění díla (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.9.)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

5	K	044002000	Revize a zkoušky (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.3.)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

6	K	045203000	Kompletační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.4.)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

7	K	045303000	Koordinační činnost (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.5.)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D VRN5 Finanční náklady 5 000,00

8	K	051002000	Pojištění stavby (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.6.)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

D VRN7 Provozní vlivy 25 000,00

9	K	070001000	Provozní a územní vlivy (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.7.)	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
---	---	-----------	--	------	-------	-----------	-----------

10	K	071002000	Provoz dalšího subjektu (dle SoD čl. 2 odst. 2.5.8.)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

Příloha č. 2 smlouvy o dílo

Harmonogram provádění prací

Akce: „Oprava terasy v MŠ Sovička, Česká Lípa“

Harmonogram provádění prací

Část díla		Doba plnění (týdny)	Poznámka
fáze 1	DIO	4	
fáze 2	Stavební práce	14	min. 8 a max. 18 týdnů
celková doba plnění		18	max. 22 týdnů

Max. doba plnění součtu fází 1 a 2 je zadavatelem stanovena **na 22 týdnů**.

Pozn.*

Stavební práce zahrnují: předání staveniště, přípravné práce, bourací práce, zednické práce, odvodnění, povrchy, zámečnické prvky, dokončovací práce, úklid a předání a převzetí díla.