



Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami:

I. Označení smluvních stran

1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Hanou Moudrou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Mgr. Petra Novotná – vedoucí oddělení technické správy majetku
Ing. Ivana Bínová - referent technické správy majetku
bankovní spojení: č.ú. 1229421/0100, KB a.s. Česká Lípa
2. Zhotovitel: OK GARDEN, s.r.o.
se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 - Krč
IČ: 275 71 297 DIČ: CZ27571297
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Vítem Karáskem, jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Ing. Veronikou Šlechtovou
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 1041028944/5500
Zapsaný v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 114486.

II. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je:
 - 2.1.1. zhotovení díla „**Městský park v České Lípě, revitalizace zeleně**“
 - 2.1.2. následná péče (ošetření) vysázené zeleně
 - 2.1.3. Následná péče (ošetření) vysázené zeleně a dřevin bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Ošetření (následná péče) vysázené zeleně a dřevin bude zhotovitel provádět po dobu záruční doby tj. po dobu 36 měsíců od předání dokončeného díla.
 - b) Tato péče bude prováděna pravidelně formou výchovného řezu, tvarováním, zálivkou, hnojením, postřikem, ošetřením mechanických poranění, odplevelením a pravidelnou kontrolou pevnosti úvazku a kotvení
 - c) V případě odumření dřeviny (keře, stromu) bude tato dřevina nahrazena dřevinami stejného sortimentu, dle schválené projektové dokumentace. Povinnost náhrady dřeviny se netýká odumření dřeviny z důvodu vandalismu.



- 2.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 2.3. Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1. projektová dokumentace pro výběr dodavatele zpracovaná f. SIAL architekti a inženýři spol s.r.o. Liberec, U Besedy 8/414, 460 01 Liberec z 01/2013
- 2.3.2. oceněný soupis prací a dodávek tj. položkový rozpočet – příloha č. 1 této smlouvy
- 2.3.3. rozhodnutí – povolení pokácení č.j. MUCL/87449/2013 ze dne 12.9.2013 vydané Městským úřadem Česká Lípa OŽP
- 2.3.4. Povolení zásahu do VKP č.j. MUCL/87457/2013 ze dne 2.9.2013 vydané Městským úřadem Česká Lípa OŽP
- 2.3.5. rozhodnutí č.j. MUCL/90844/2013 ze dne 2.8.2013 vydané Stavebním úřadem úsekem památkové péče při MěÚ Česká Lípa
- 2.3.6. zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. MUCL/142592/2014 ze dne 1.9.2014 včetně jejích příloh
- 2.3.7. nabídka zhotovitele (uchazeče) v zadávacím řízení ze dne 17.září 2014
- 2.4. přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu podmínkami s uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem.
- 2.5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek a činností jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle zadávacích podmínek a této smlouvy. Tyto činnosti jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v objektu vedlejší a ostatní náklady. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:
- 2.5.1. Vytyčení inženýrských sítí
- a) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během realizace a zpětné protokolární předání jejich správcům;
- 2.5.2. Dokumentace skutečného provedení
- a) Do projektové dokumentace pro výběr dodavatele budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- b) Ty části projektové dokumentace pro výběr dodavatele, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro výběr dodavatele bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- e) Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) podobě.
- 2.5.3. Zařízení staveniště (vybudování, provoz, odstranění)



- a) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržba a likvidace v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
- b) provedení celkového úklidu dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště 5 kalendářních dnů ode dne předání hotového díla bez vad a nedodělků;
- c) zajištění veškerých technických a organizačních opatření související s bezpečností a ochranou lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- f) zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob;

2.5.4. Koordinační činnost

- a) zajištění a dodržení splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve vyjádřeních vyplývajících ze stavebního povolení nebo stanovisek orgánů státní správy a případně účastníků řízení;
- b) zajištění oznámení zahájení prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí, apod.;
- c) zajištění koordinační a kompletační činnosti při realizaci předmětu díla;
- d) zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele;
- e) zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- f) zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení veřejné zakázky;
- g) vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupný park, provede zhotovitel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti na staveništi nebo v místě realizace předmětu zakázky v souladu s platnými právními předpisy a zároveň bude svoje práce zhotovitel pečlivě koordinovat s objednatelem;

2.5.5. Provozní a územní vlivy

- a) pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou realizací dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu;
- b) zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, jež mají být zachovány
- c) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- d) Dřevo vzniklé kácením bude buď ihned odvezeno, nebo přemístěno a složeno na předem vytipovaná úložiště, ze kterých bude dřevo zhotovitelem odvezeno. Max. povolená nosnost dopravního prostředku včetně nákladu, který zhotovitel použije pro svoz dřeva v celém prostoru parku je 4 tuny.

- 2.6. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli kompletní dokumentaci dle čl. II bodu 2.3. potřebnou pro bezvadné a řádné plnění předmětu této smlouvy v elektronické podobě před jejím podpisem. V tištěné podobě budou uvedené doklady zhotoviteli předány nejpozději při předání a převzetí staveniště.



- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s dokumentací dle čl. II bodu 2.3. před podpisem této smlouvy, a že je schopen činnosti podle této smlouvy provést za dohodnutou cenu v dohodnuté dodací lhůtě tak, aby toto dílo bylo možno dokončené předat objednateli a užívat. Zhotovitel prohlašuje, že tyto doklady a podklady před podpisem této smlouvy zkontroloval a že jsou správné a úplné a je schopen dle nich za dohodnutou cenu a ve stanovených termínech dílo dle této smlouvy realizovat.

III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny plnění vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy).
- 3.2. Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

		Cena bez DPH	DPH21%	Cena vč. DPH
I. etapa				
Část I	Kácení	275 251	57 803	333 054
Část II	výsadby	1 799 915	377 982	2 177 897
	odečet za vykácené dřeviny	-10 480	-2 201	-12 681
I. etapa celkem		2 064 686	433 584	2 498 270
II. etapa				
	Následná péče (ošetření) zeleně po dobu záruční doby	115 036	24 158	139 193
II. etapa celkem		115 036	24 158	139 193
Cena celkem		2 179 722	457 742	2 637 463

- 3.3. Sjednaná cena díla je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu prací a dodávek předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis prací a dodávek.
- 3.4. Sjednaná cena díla zahrnuje všechny náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce lhůty pro dokončení prací a dodávek.



- 3.5. Sjednaná cena obsahuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média vč. zemních prací, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho následnou likvidaci pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod.

3.6. Podmínky pro změnu ceny

- 3.6.1. Sjednaná cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.6.2. Překročení sjednané ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 3.6.3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v rámci samostatného jednacího řízení bez uveřejnění v souladu s podmínkami dle § 23 odst. 7 a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele písemnou formou a vést jejich oddělenou evidenci viz níže.
- 3.6.4. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 3.6.5. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list, a teprve poté, kdy proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, pro sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 3.6.6. Budou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté objednateli poskytovatelem dotace, je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změnového listu od poskytovatele dotace.
- 3.6.7. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech a pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle cenové soustavy ÚRS a.s. Praha definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.
- 3.6.8. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatel.

IV. Termín plnění

- 4.1. Datum předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele
- 4.2. Datum zahájení plnění předmětu díla: 05.01.2015



4.3. Smluvní strany se dohodly, na těchto dílčích termínech plnění díla zhotovitelem:

I. etapa

<i>Část I</i>	kácení	do 31.3.2015
<i>Část II</i>	výsadby	do 29.5.2015

II. etapa

Následná péče (ošetření) zeleně a dřevin po dobu záruční doby	36 měsíců od předání dokončeného díla
---	--

V. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění předmětu díla jsou pozemky p.č.428, 429/1, 445, 518, 2702/1 (původně 2702), 2706, 2722 a 5785 v k.ú. Česká Lípa

VI. Platební podmínky

- 6.1. Provedené práce v I. etapě plnění budou objednatelem hrazeny po dokončení jednotlivých částí plnění.
- 6.2. Následná péče (ošetření) zeleně (II etapa) bude objednatelem hrazeno čtvrtletně dle aktuálního plnění.
- 6.3. Součástí všech předkládaných faktur za provedené práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a subdodávek.
- 6.4. Originál faktury bude doručen objednateli v písemné podobě.
- 6.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.6. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.



6.7. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.8. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.

6.9. Náležitosti daňových dokladů

6.9.1. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví.

6.9.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

6.9.3. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:

- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ni se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6.9.4. Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6.9.5. Daňový doklad musí obsahovat alespoň tyto náležitosti a ostatní náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a to zejména:

- a) číslo smlouvy, celý název projektu a registrační číslo projektu: MĚSTSKÝ PARK V ČESKÉ LÍPĚ, REVITALIZACE ZELENĚ, číslo projektu: CZ.1.02/6.5.00/13.21706
- b) identifikační číslo VZ: IVZ P14V00000051
- c) obchodní firmu nebo jméno a příjmení, případně název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění;
- d) obchodní firmu nebo jméno a příjemní, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění;
- e) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
- f) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele;
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
- h) označení dílčího a konečného daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
- i) datum vystavení daňového dokladu;



-
- j) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - k) rozsah a předmět plnění;
 - l) konstantní a variabilní symbol;
 - m) splatnost v souladu s touto smlouvou;
 - n) razítko a podpis oprávněné osoby;
 - o) oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, u konečného daňového dokladu navíc předávací protokol, jako přílohu;
 - p) razítko a podpis zhotovitele a technického dozoru objednatele na soupisu provedených prací,
 - q) soupis příloh
 - r) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.10. Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.
- 6.11. V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.
- 6.12. Všechny výdaje musí být identifikovatelné, prokazatelné a doložitelné přijatými účetními doklady tzn., musí být definitivní a zachycené odpovídajícím způsobem a v souladu s požadavky legislativy účetnictví nebo daňové evidence příjemce pomoci a musí být v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, případně se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění. Rovněž musí akceptovat veškeré další podmínky poskytovatele dotace.
- 6.13. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se stavebními pracemi. Účetní doklady budou uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň budou zhotovitelem akceptovány požadavky dotačního programu OPŽP na archivaci dokumentace.
- 6.14. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 6.14.1. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.15. V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.16. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



6.17. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy za objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Pokyny objednatele

- 7.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
- 7.1.2. Zhotovitel zajistí ochranu stávajících dřevin proti poškození při stavebních činnostech a zemních prací dle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- 7.1.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele a autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.1.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.1.6. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu
- 7.1.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).
- 7.1.8. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 7.1.9. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění,



zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

- 7.1.10. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel, subdodavatel ani osoba s nimi propojená.
- 7.1.11. Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDO provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDO a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.
- 7.1.12. Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.1.13. Zhotovitel je povinen dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek v zadávacím řízení, na základě kterého objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel nebo subdodavatel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační podmínky dle zadávacích podmínek objednatele, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních podmínek dle podmínek objednatele a to i v případě, že tuto kvalifikaci plnil prostřednictvím subdodavatele. V takovém případě v uvedených termínech předloží identifikaci a veškeré doklady k prokázání příslušné části kvalifikace subdodavatelem.
- 7.1.14. Kácení dřevin a terénní úpravy související s revitalizací zeleně budou prováděny s maximálním ohledem na stávající dřeviny.
- 7.1.15. Kácení dřevin bude směřováno mimo hnízdní období ptáků, tzn. do období mezi 1.8. a 31.3.
- 7.1.16. Nové výsadby budou realizovány mimo inženýrské sítě a v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu, Řada A, Arboristické standardy: „Výsadba stromů (SPPK A02 001:2013) (www.stavdarty.nature.cz).
- 7.1.17. Ošetření dřevin bude provedeno v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu, Řada A, Arboristické standardy: „Řez stromů (SPPK A02 002:2012) (www.stavdarty.nature.cz).



- 7.1.18. Nové výsadby stromů a instalované bezpečnostní vazby budou zhotovitelem zaevidovány na portálu Stromy pod kontrolou (www.stromypdkontrolou.cz)
- 7.1.19. Pokud během následné péče budou realizovány dosadby, musí sortiment odpovídat původnímu, dle schválené projektové dokumentace.
- 7.1.20. Bude zajištěna dostatečná péče o kotevní a ochranné prvky výsadeb, v souladu s metodickým doporučením: Arboristický standard: SPPK 02 001:2012 „Výsadba stromů“ (www.standardy.nature.cz) tak, aby kotevní prvky byly po celou dobu instalace funkční a nepoškozovaly vysazené stromy. Kotevní a ochranné prvky budou odstraněny do pěti let od realizace výsadby.

7.2. Subdodavatelé

- 7.2.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2.2. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.2.3. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svých dodávek a prací, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů či subdodavatelů při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.
- 7.2.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli v nabídce. Tento seznam subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci je přílohou č. 3 této smlouvy. Tyto třetí osoby se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem. Zhotovitel provede dílo s využitím klíčových pracovníků vlastních i subdodavatelů.
- 7.2.5. Seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci příloha č. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen při každé změně po odsouhlasení objednatelem aktualizovat a do 7 pracovních dnů předat objednateli.
- 7.2.6. Mimo povinnosti uvedené je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam všech subdodavatelů v souladu § 147a) odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Seznam bude objednateli předložen mimo aktualizace uvedené v odst. VII čl. 7.2.5. této smlouvy také ve lhůtách stanovených § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. O veřejných zakázkách v platném znění.



7.2.7. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle odst. VII čl. 7.2.6. této smlouvy se zhotovitel dopustí správního deliktu dle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

7.2.8. Seznamy subdodavatelů musí být objednateli předávány v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu.pdf.

7.3. Zařízení staveniště

7.3.1. Nutné zábory pro realizaci, zařízení staveniště, vypracování DIO, zajištění DIR, vytyčení inženýrských sítí apod. si zhotovitel zajišťuje sám a na vlastní odpovědnost a ho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v ceně díla.

7.3.2. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a předat ho objednateli nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

7.4. Použité materiály a výrobky

7.4.1. Při realizaci díla bude použit pouze sortiment, který splňuje požadavky ČSN DIN 18916 Výsadby rostlin a oborové normy ČSN 46 4902, ON 46 4920.

7.4.2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

7.4.3. Stromy budou předpěstované, s balem nebo kontejnerované, kvalitní zdravé, s dobře zapěstovanou a pravidelnou korunou, bez poškození v koruně, na krčku a i na kmeni.

7.4.4. Keře budou předpěstované, min. tříleté, dobře rozvětvené.

7.5. Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

7.5.1. Likvidace odpadu zhotovitel provede a dokladuje objednateli v souladu s platnými právními předpisy.

7.6. Kontrola provádění prací

7.6.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které se stanou nepřístupné. Pokud se Objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude Zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude Objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady Objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole těchto prací je Zhotovitel povinen na písemnou žádost Objednatele tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

7.6.2. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- 3 pracovní dny pro kontroly kořenových balů před jejich zasypáním a reakce na události v průběhu provádění díla viz čl. 7.6.1



- 3 pracovní dny pro předávání zjišťovacích protokolů, dožádaných stanovisek a podkladů, odsouhlasování plnění, a konzultaci navrhovaných řešení.

- 7.6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil Vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 7.6.4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 7.6.5. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 7.6.6. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 7.6.7. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 7.6.8. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 7.6.9. Kontrolní den se uskuteční vždy minimálně 1x týdně.
- 7.6.10. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

VIII. Převzetí díla nebo jeho části

8.1. Ukončení díla

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem jeho řádného ukončení



a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

8.1.2. Termín splnění se považuje za dodrženy, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí díla. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených ve smlouvě může být osvědčeno i dílčími zápisy, pokud je to sjednáno ve smlouvě o dílo. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace, není objednatel povinen dílo převzít.

8.1.3. Zhotovitel je povinen zajistit, že předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený a provozuschopný, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů.

8.1.4. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

8.2. Převzetí díla nebo jeho části

8.2.1. Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla.

8.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

8.3.1. Zhotovitel je povinen objednatele na termín k převzetí díla vyzvat ve lhůtě nejméně 5 dní předem.

8.3.2. Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

8.3.3. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání v místě provádění díla.

8.3.4. Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady, a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí.

8.3.5. Objednatel je povinen k úkonu předání a převzetí díla nebo jeho části přizvat osoby vykonávající TDO případně autorského dozoru projektanta

8.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

8.4.1. V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany v pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.



- 8.4.2. V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 15 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.4.3. Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.
- 8.5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 8.6. Odstranění vad a nedodělků bude probíhat v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany, určí termíny objednatel. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a uvést do řádného stavu.
- 8.7. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn prostory staveniště a jeho zařízení, jakož i plochy s ním související, používat pro reklamní účely, kromě informační tabule o prováděném díle.
- 8.8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné vyhotovit nový zápis nebo k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, dílo je převzato podepsáním tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
- 8.9. Vlastnická práva**
- 8.9.1. Vlastnické právo k vykáceným stromům nabývá zhotovitel okamžikem jejich pokácení.
- 8.9.2. Vlastnické právo k vysazenému sortimentu nabývá objednatel okamžikem řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou
- 8.9.3. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 8.10. Ochrana informací**
- 8.10.1. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatel stanovených.
- 8.10.2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy



IX. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1. Záruční doba na celý rozsah díla s výjimkou případů uvedených níže, činí **36 měsíců**.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, oborovými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 občanského zákoníku.
- 9.3. Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, ze které zhotovitel zodpovídá.
- 9.4. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
- 9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.6. Zhotovitel zároveň musí, do 15- ti dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.8. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.9. Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a nezažádá odstranění vady v termínu dle čl. 9.6. Náklady na odstranění vady třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel
- 9.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.11. V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen vyzvat objednatele a tito spolu provedou výstupní vizuální prohlídku díla.. Objednatel je po vyzvání



zhotovitelem k provedení výstupní prohlídky povinen zhotoviteli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

- 9.12. V případě, že zhotovitel k výstupní prohlídce objednatele nevyzve, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení jednotlivých částí díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení až do odstranění poslední vady.
- 10.4. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřípravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 3.000,- Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle odst. VII bodu 7.2.4, 7.2.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle odst. VII bodu 7.2.16. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8. V případě, že zhotovitel neprovede včas následnou péči (ošetření zeleně), dle sjednaných podmínek touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu



smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to ode dne sjednaného plnění. (popř. za každé jednotlivé porušení)

- 10.9. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.1. V případě, že v rámci plnění dle této smlouvy vznikne z viny zhotovitele objednateli finanční újma, je zhotovitel povinen tuto újmu objednateli v plné výši nahradit.

XI. Nebezpečí škody na věci

- 11.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných, atd. částech,
 - na plochách, příp. stromech a keřích umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.
- 11.2. Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3. Nebezpečí škody na objednatelům předaném místě plnění nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel.

XII. Pojištění, bankovní záruka

- 12.1. Zhotovitel společnost OK GARDEN, s.r.o. má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Smlouva s Kooperativa pojišťovnou na pojistnou částku 1.000.000 Kč je platná minimálně po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tzn. do konce termínu plnění I. etapy.
- 12.2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.



XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- Zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - nenastoupení zhotovitele k odstranění objednatelům reklamované vady předmětu plnění nejpozději do termínu k odstranění reklamace stanoveného dle ustanovení čl. IX této smlouvy;
 - nenastoupení zhotovitele k následné péči (ošetření) zeleně dle ustanovení čl. IX této smlouvy;
 - při opakovaném porušení povinností uvedených v článku VII této smlouvy.
- 13.3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.4. **Náležitosti odstoupení od smlouvy:**
- 13.4.1. Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy
- 13.5. **Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele.**
- 13.5.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli
- 13.6. Objednatel je oprávněn odstoupit do termínu 20.12.2014 od smlouvy v případě, že nezíská dotaci z Operačního programu Životní prostředí.
- 13.7. **Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele.**
- 13.7.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.



XIV. Vyšší moc

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.
- 14.2. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 14.3. O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1. Kontrola poskytovatele podpory, další povinnosti vyplývající z podmínek poskytovatele podpory

- 15.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontrola poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.2. Zhotovitel díla se zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem MĚSTSKÝ PARK V ČESKÉ LÍPĚ, REVITALIZACE ZELENĚ, číslo projektu: CZ.1.02/6.5.00/13.21706“.
- 15.2.1. Zhotovitel díla je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.3. Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (z. č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.



- 15.4. Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.6. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.7. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.8. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.9. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 15.11. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovili jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.12. Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.13. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Česká Lípa dne 24. září 2014 usnesením č. 736/B/2014.
- 15.14. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V České Lípě dne 24.10.2014

V Číčovicích dne 23.10.2014

Mgr. Hana Moudrá

Ing. Vít Karásek

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Příloha:

Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1

Seznam subdodavatelů – příloha č. 2