



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném
řízení dle ust. § 56 zákona

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

(dále také jen „veřejná zakázka“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod IVZ: **P25V00000098**

Zadavatel:

město Česká Lípa

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČO: 002 60 428, DIČ: CZ00260428

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
2.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	6
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
5.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	7
6.	PODDODAVATELÉ	9
7.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	9
8.	SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY	10
9.	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK	12
10.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	12
11.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	13
12.	JISTOTA	13
13.	ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKY, POJIŠTĚNÍ	14
14.	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	15
15.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	16
16.	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	17
17.	USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH	17
18.	ZADÁVACÍ LHŮTA	18
19.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	18

Přílohy ZD v elektronické podobě:

Příloha č. 1	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 2a	Plán údržby zařízení
Příloha č. 2b	Plán následné péče
Příloha č. 3a	Projektová dokumentace I. část
Příloha č. 3b	Projektová dokumentace II. část
Příloha č. 3c	Projektová dokumentace III. část
Příloha č. 3d	Projektová dokumentace IV. část
Příloha č. 4	Smlouva o dílo
Příloha č. 5	VZOR - Seznam poddodavatelů
Příloha č. 6	VZOR – Čestné prohlášení o akceptaci smlouvy
Příloha č. 7	VZOR – Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace
Příloha č. 8	VZOR – Formulář k prokázání technické kvalifikace
Příloha č. 9	VZOR – Časový a finanční harmonogram
Příloha č. 10	VZOR – Titulní list nabídky

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „zhotovitel“.

Vymezení některých pojmů:

Pro účely této ZD se rozumí:

Dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Jinou osobou osoba, jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona;

Kvalifikací dodavatele způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.

Objednatelem zadavatel po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Poddodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky.

Profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Účastníkem zadávacího řízení dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

Vybraným dodavatelem účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo.

Zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadávací dokumentací (ZD) veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení.

Zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle ust. § 104 zákona.

Zhotovitelem vybraný dodavatel po podpisu smlouvy o dílo.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Identifikace zadavatele:

Zadavatel: město Česká Lípa
Sídlo: nám. T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa
IČO: 002 60 428
DIČ: CZ00260428
Tel: +420 487 881 111
ID datové schránky: bkfbe3p
Web: <https://www.mucl.cz/>
Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je paní Ing. Jitka Volfová – starostka města.

Kontaktní osobou pro účely komunikace v rámci zadávacího řízení je Martina Hofmanová, DiS., referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 257.

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1562.html

1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s ust. § 211 odst. 1 zákona písemně. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále také jen „elektronický nástroj“).

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve smyslu § 213 zákona, který je dostupný na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1562.html

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

<https://zakazky.mucl.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

- uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.mucl.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

- manuál elektronického podpisu

Každý dodavatel (uživatel elektronického nástroje) si zřídí svůj vlastní uživatelský účet – podrobně viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele str. 21 „Správa uživatelů a organizace“. S dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obraťte na provozovatele elektronického nástroje na email: podpora@ezak.cz.

1.3. Zadavatel informuje účastníky, že realizace zakázky bude v případě schválení žádosti o podporu spolufinancována z Operačního programu životního prostředí.

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je realizace kompletní rekonstrukce Škroupova náměstí a ulic Prokopa Holého a Tržní v České Lípě, to vše podle projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“, zpracované společností M2AU s.r.o. Součástí předmětu zakázky jsou dále servisní práce a následná péče o zeleň po celou záruční dobu, tj. 60 měsíců, to vše dle podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.
- 2.2. Stavební práce zahrnují výměnu povrchu komunikací, výměnu veřejného osvětlení, řešení hospodaření s dešťovou vodou, vodní prvky včetně vodovodní přípojky, osazení mobiliáře a sadové úpravy.
- 2.2.1. Realizací stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 této ZD), jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné dle smlouvy o dílo (příloha č. 4 této ZD). Související činnosti jsou podrobně popsány v čl. 2 odst. 2.5.1. až 2.5.17. smlouvy o dílo a položkově předepsány v soupisu stavebních prací dodávek a služeb jako vedlejší rozpočtové náklady.
- 2.2.2. Realizace stavby bude rozdělena do tří etap:
- I. ETAPA
- inženýrské stavby v ulici Prokopa Holého a ve spodní části Škroupova náměstí zahrnující provedení inženýrských sítí, kácení, modrozelené infrastruktury kromě výsadeb, případně provedení odstranění komunikace v místech plánovaného archeologického průzkumu
- II. ETAPA
- rekonstrukce schodiště do ulice Jindřicha z Lipé
- III. ETAPA
- část A – inženýrské stavby v ulici Tržní a v horní části Škroupova náměstí zahrnující provedení inženýrských sítí včetně podzemních částí pítka, modrozelené infrastruktury kromě výsadeb, podzemních kontejnerů a ostatních podzemních částí díla
- část B – provedení komunikace, osazení mobiliáře a ostatních prvků, sadové úpravy
- 2.2.3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“, zpracované společností M2AU s.r.o., se sídlem Údolní 222/5, 602 00, Brno – město, IČO: 144 34 734, zodpovědným projektantem Ing. arch. Filipem Musálkem, která je v přílohách č. 3a, 3b, a 3c této ZD (dále jen „projektová dokumentace“) a v souladu s dopravně inženýrským opatřením zpracovaným Ing. Jaroslavem Karlem v 02/2025, které je přílohou č. 3d této ZD (dále jen „DIO“).
- 2.2.4. Na realizaci stavebních prací bylo vydáno společné povolení č.j. MUCL/14953/2025 ze dne 3.2.2025, stavební povolení ke stavbě vodního díla č.j. MUCL/123441/2024 ze dne 25.9.2024, které nabylo právní moci dne 6.11.2024 a souhlas ke společnému územnímu

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

a stavebnímu řízení č.j. MUCL/156019/2024 ze dne 3.12.2024 (součást přílohy č. 3c této ZD).

2.2.5. Zadavatel upozorňuje, že stavební práce musí budoucí zhotovitel koordinovat se zhotovitelem staveb „Rekonstrukce Škroupova náměstí – dešťová kanalizace“ a „CL007134 – Česká Lípa, Škroupovo nám. Prokopa Holého – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“, které v řešeném území probíhají (více uvedeno v čl. 2.5.7 smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 této ZD). Kompletní informace o DIO všech staveb v řešeném území, tj. „Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“, „Rekonstrukce Škroupova náměstí – dešťová kanalizace“ a „CL007134 – Česká Lípa, Škroupovo nám. Prokopa Holého – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ jsou uvedeny příloze č. 3d této ZD v souboru „G - Organizace výstavby“. Pro stavbu „Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“, která je předmětem této veřejné zakázky, platí DIO uvedené v listech č. 3, 5, 6 a 7 výše zmíněného souboru.

2.3. Servisní práce obsahují provádění servisních činností na instalovaném vodním prvku a na instalovaných podzemních kontejnerech po dobu záruční lhůty. Následná péče o zeleň bude poskytována rovněž po celou záruční lhůtu stavby.

2.3.1. Poskytováním servisních prací a následné péče o zeleň se rozumí úplné a bezvadné plnění služeb uvedených v plánu údržby zařízení (příloha č. 2a této ZD), resp. v plánu následné péče (příloha č. 2a této ZD), které jsou pro jejich řádné splnění dle smlouvy o dílo (příloha č. 4 této ZD) nezbytné. Tyto služby jsou podrobně definovány v čl. 2 odst. 2.5.18. smlouvy o dílo a v případě následné péče o zeleň rovněž v projektové dokumentaci.

2.4. Podkladem pro zpracování nabídky jsou níže uvedené dokumenty:

- Příloha č. 1 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2a – Plán údržby zařízení
- Příloha č. 2b – Plán následné péče
- Příloha č. 3a – Projektová dokumentace I. část
- Příloha č. 3b – Projektová dokumentace II. část
- Příloha č. 3c – Projektová dokumentace III. část
- Příloha č. 3d – Projektová dokumentace IV. část
- Příloha č. 4 – Smlouva o dílo

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Stavební práce pro potrubní, telekomunikační a elektrické vedení	kód CPV: 45231000-7
Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace	kód CPV: 45233000-7
Opravy a údržba technických stavebních zařízení	kód CPV: 50700000-2
Zahradnické služby	kód CPV: 77300000-3

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

3.1. Předpokládaná hodnota je stanovena součtem hodnot stavebních prací, servisu díla v záruční době a vyhrazených změn závazků ze smlouvy ve smyslu § 100 odst. 1 zákona ve výši **48 932 059 Kč bez DPH**, tj. 59 207 791 Kč včetně 21 % DPH.

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce:
„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 4.2. Stavební práce budou rozděleny do tří etap
 - 4.2.1. Dokončení I. etapy do 28.2.2026
 - 4.2.2. Dokončení II. etapy do 30.9.2026
 - 4.2.3. Dokončení III. etapy do 30.5.2027
 - 4.2.4. Dokončení stavebních prací do 30.9.2027
 - 4.2.5. Servisní činnost a následná péče o zeleň budou zajišťovány po celou dobu záruční lhůty v trvání 60 měsíců
 - 4.2.6. Podrobně je doba plnění uvedena v čl. 4 smlouvy o dílo (příloha č. 4 této ZD).
- 4.3. Časový a finanční harmonogram vyplní do předepsaného vzoru (příloha č. 9 této ZD) pouze vybraný dodavatel před podpisem smlouvy. Vyplněný časový a finanční harmonogram se stane nedílnou součástí smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem, jako její příloha č. 3.
- 4.4. Místem plnění předmětu veřejné zakázky jsou pozemky parc. č. 181/1, 203, 204 a 256 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 5.1. Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:
 - základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
 - profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
 - splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.
- 5.2. Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 zákona.
- 5.3. Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

 - 5.3.1. výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence;
 - 5.3.2. předložením platného živnostenského oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- 5.4. Kritéria technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona v následujícím rozsahu:

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

5.4.1. Seznam významných zakázek

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam významných obdobných zakázek, které realizoval a dokončil v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, který obsahuje:

- a) min. 3 zakázky na stavební práce, jejichž předmětem plnění byla kompletní rekonstrukce komunikace v zastavěném území obce s finančním objemem min. 25 mil. Kč včetně DPH u každé takové stavby;
- b) min. 2 zakázky, jejichž součástí byla pokládka povrchu z kamenné dlažby na ploše min. 2 500 m²;

Podmínkou splnění tohoto kvalifikačního požadavku je, aby min. jedna z uvedených zakázek zahrnovala realizaci modrozelené infrastruktury s finančním objemem minimálně ve výši 2 mil. včetně DPH.

Seznam zakázek bude obsahovat název zakázky, stručný popis, z něhož bude zřejmé, jaké práce byly v rámci zakázky realizovány, dobu plnění, investiční náklady požadovaných stavebních prací v Kč včetně DPH, identifikaci objednatele a kontakt na objednatele. Účastník uvede požadované údaje do formuláře k prokázání technické kvalifikace (příloha č. 8 této ZD).

K seznamu účastník předloží potvrzení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázek splňujících uvedené požadavky.

5.4.2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím

Zadavatel požaduje, aby osobou zodpovědnou za vedení realizace stavebních prací při plnění předmětu veřejné zakázky byla osoba s autorizací inženýr v oboru „dopravní stavby“ nebo osoba s autorizací technik v oboru „dopravní stavby – doprava nekolejová“ a zároveň osoba s autorizací technik v oboru „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“. Tento kvalifikační předpoklad prokáže účastník identifikací osoby nebo osob odpovědných za vedení realizace předmětu zakázky a předložením osvědčení o autorizaci této osoby, případně osob v požadovaném oboru. Zároveň účastník předloží čestné prohlášení této osoby, resp. osob, že bude za vedení realizace předmětu této zakázky odpovědná, a informaci, v jakém pracovní právním či jiném vztahu bude vůči dodavateli při plnění této veřejné zakázky.

Účastník uvede požadované údaje do formuláře k prokázání technické kvalifikace (příloha č. 8 této ZD).

Identifikaci této osoby, resp. osob, doplní vybraný dodavatel do smlouvy o dílo před jejím podpisem do čl. 7, odst. 7.1.

5.5. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

5.5.1. Doklady o prokázání základní kvalifikace může účastník nahradit čestným prohlášením o splnění základní kvalifikace (příloha č. 7 této ZD). Doklady k prokázání kvalifikace dle čl. 5 bod 5.3 a 5.4 této ZD může předložit v prostých kopiích.

5.5.2. Doklady k prokázání technické kvalifikace účastník uvede do formuláře (příloha č. 8 této ZD).

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

- 5.5.3. Kvalifikaci může účastník v nabídce prokázat také jednotným evropským osvědčením dle ust. § 86 odst. 2 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.
- 5.5.4. Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.5.5. Pokud není dodavatel sám schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 zákona, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
- a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle ust. § 77 odst. 1 zákona;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou;
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.5.6. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o splnění kvalifikace, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

6. PODDODAVATELÉ

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou prohlášení o využití poddodavatelů (příloha č. 5 této ZD).
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení k plnění této zakázky nevyužije poddodavatele, označí v příloze č. 5 této ZD možnost „nevyužiji žádného poddodavatele“.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Celková nabídková cena za plnění předmětu této veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v této ZD a jejích přílohách a je součtem výsledné nabídkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb, výsledné nabídkové ceny servisu zařízení po dobu celou záruční dobu 60 měsíců a výsledné ceny za následnou péči o zeleň po celou záruční dobu 60 měsíců.
- 7.2. Celková nabídková cena bude zpracována formou
- ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 této ZD),
 - ocenění soupisu plán údržby zařízení (příloha 2a této ZD),

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

- ocenění soupisu plánu následné péče (příloha č. 2b této ZD).

Celkovou nabídkovou cenu uvede účastník do titulního listu nabídky v předepsaném členění.

- 7.3. Nabídková cena bude stanovena na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, plánu údržby zařízení a plánu následné péče s výkazem výměr, přičemž stanovené jednotkové ceny budou odpovídat technickým a kvalitativním parametrům stanoveným v projektové dokumentaci stavby, která je součástí zadávací dokumentace.
- 7.4. Nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzu české koruny vůči zahraničním měnám.
- 7.5. Účastník doplní do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, do plánu údržby zařízení a plánu následné péče pouze cenu u každé předepsané položky.
- 7.6. Účastník nesmí provádět žádné změny v obsahu ani množství jednotlivých položek. Jakékoliv zásahy účastníka do předepsaného textu těchto soupisů, tzn. do obsahu jednotlivých položek či množství, jsou nepřípustné a budou mít za následek vyřazení nabídky a vyloučení účastníka.
- 7.7. Pokud na základě žádosti dodavatelů nebo z vlastního podnětu obsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu údržby zařízení nebo plánu následné péče změní zadavatel, např. formou doplnění položek soupisu, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek v soupisu apod., je účastník povinen takovou změnu, oznámenou v zákonem stanovené lhůtě dle ust. § 99 zákona a způsobem stanoveným zákonem, zahrnout do svých položkových rozpočtů, tj. ocenit v nabídce aktuální soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr/soupis servisních činností, který bude součástí případného vysvětlení zadávací dokumentace nebo podmínek, vydaných zadavatelem v rámci zadávacího řízení. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.
- 7.8. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se stane přílohou č. 1 smlouvy, oceněný plán údržby zařízení se stane přílohou č. 2a smlouvy a oceněný plán následné péče se stane přílohou č. 2b smlouvy.

8. SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Smluvní, obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny ve smlouvě o dílo (příloha č. 4 této ZD).
- 8.2. Účastník v nabídce nepředkládá smlouvu. V nabídce účastník předloží čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvu ve znění uvedeném v zadávací dokumentaci, platném k okamžiku ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení o akceptaci a vázanosti smluvních a obchodních podmínek k uzavření smlouvy (příloha č. 6 této ZD).
- 8.3. Nepředloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli podepsané čestné prohlášení o akceptaci smluvních a obchodních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvu ve znění dle této ZD, bude tato skutečnost považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

8.4. Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona níže uvedené změny závazku ze smlouvy:

8.4.1. na žádost zhotovitele navýšení ceny o přírůstek „INDEXU CEN STAVEBNÍCH DĚL NÁKLADŮ STAVEBNÍ VÝROBY“, příloha č. 2 „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ ve sloupci „předchozí období = 100“ pro skupinu 2112 – „Místní a účelové komunikace“ (dále jen „index ceny“). O navýšení ceny může zhotovitel žádat pouze v případě, že index ceny za období předcházející období, ve kterém zhotovitel o změnu požádá (poslední zveřejněné období předcházející žádosti zhotovitele), přesáhne hodnotu 102, a to způsobem a za podmínek níže uvedených:

a) pro výpočet navýšení ceny stavebních prací bude stanoven „násobitel úpravy“ ceny za realizaci stavby, jehož výše bude vycházet z příslušné hodnoty indexu ceny Násobitel úpravy („z“) bude vypočten dle vzorce:

$$z = (\text{hodnota indexu ceny} - 2) / 100$$

(Příklad: je-li hodnota indexu ceny za předchozí období (čtvrtletí) 103,8 pak platí, že násobitel úpravy „z“ = $(103,8 - 2) / 100 = 1,018$);

b) nově stanovená cena za realizaci stavby bude vypočtena dle níže uvedeného vzorečku na základě hodnoty násobitele úpravy takto:

$$\text{vzorec } x = y \cdot z$$

x	Nově stanovená cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
y	Aktuální zasmluvněná cena stavebních prací realizovaných po rozhodném dni
z	Násobitel úpravy stanovený v čl. 8.4.2. písm. a) této ZD

c) maximální celkový limit pro navýšení ceny všech změn dle bodu 3.7.2 smlouvy o dílo je nejvýše 5 % z původní ceny realizace stavby bez DPH dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě, že výpočet příslušné změny, dle výše uvedeného postupu, přesáhne stanovený limit, může být uplatněno navýšení ceny dle bodu 3.7.2 smlouvy o dílo pouze do tohoto limitu;

d) zhotovitel požádá o navýšení ceny dle tohoto článku objednatele písemně, a to nejdéle do 10 pracovních dnů od zveřejnění nového údaje indexu cen stavebních děl za předchozí čtvrtletí na stránkách Českého statistického úřadu. První možné navýšení ceny je na základě Indexu ceny za IV. čtvrtletí 2026. Rozpočet změny ceny díla předloží zhotovitel nejpozději se soupisem provedených prací za měsíc, ve kterém žádost předložil;

e) dnem rozhodným pro provedení navýšení ceny je 1. den v měsíci následujícím po podání písemné žádosti o uplatnění navýšení ceny („rozhodný den“);

f) navýšení ceny se bude týkat pouze stavebních prací provedených po rozhodném dni;

g) v případě, že zhotovitel v daném období o navýšení ceny dle odst. 3.7.2 smlouvy o dílo objednatele nepožádá ve lhůtě a způsobem dle odst. 3.7.2 písm. d) smlouvy o dílo, ztrácí nárok uplatnit navýšení ceny za dané období;

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

- h) V případě, že dojde k nahrazení indexu ceny novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako index ceny od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude index ceny zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí objednatel bez zbytečného odkladu určit jiný vhodný postup pro výpočet změny ceny;
- 8.4.2. Zadavatel si dle ust. § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy o dílo ve smyslu rozšíření rozsahu díla o opravy přilehlých komunikací včetně souvisejících prací a výměny některých prvků mobiliáře na přilehlých komunikacích včetně souvisejících prací do maximální výše 1 000 000,00 Kč bez DPH.
- 8.4.3. Případné změny závazku ze smlouvy o dílo budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4.4. Změna ceny díla a rozsahu předmětu díla je možná pouze dodatkem ke smlouvě o dílo.

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 9.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 9.2. Jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 9.3. Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 9.4. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 této ZD), v oceněném plánu údržby zařízení (příloha č. 2a této ZD) a v oceněném plánu následné péče (příloha č. 2b této ZD) a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky, např. v titulním listu nabídky (příloha č. 10 této ZD), platí nabídková cena uvedená v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, oceněném plánu údržby zařízení a oceněném plánu následné péče (přílohy č. 1, 2a a 2b této ZD). Tyto ceny budou závazné a rozhodné pro hodnocení nabídek.

10. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 10.1. Účastník ani jeho poddodavatelé nesmí naplňovat podmínky pro uplatnění sankcí dle aktuálně platných znění nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 208/2014, která stanovují mimo jiné i individuální sankce pro fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu. Tuto skutečnost deklarují v nabídce čestným prohlášením, které je součástí titulního listu nabídky (příloha č. 9 této ZD).
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- 10.3. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.
- 10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ust. § 127 zákona. Pokud zadavatel z těchto důvodů zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit, případně vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

- 10.6. Nedoložení dokladů, uvedení nesprávných údajů či neprokázání splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci v nabídce účastníka bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být důvodem pro vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 10.7. Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.
- 10.8. Smlouva uzavřená s vybraným dodavatelem včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

- 11.1. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání se bude konat elektronicky ve souladu s ust. § 109 zákona.
- 11.2. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

12. JISTOTA

- 12.1. Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **800 000 Kč**, a to jednou z forem stanovených v ust. § 41 zákona, tj. složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.
- 12.2. Účastník prokáže poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o složení peněžní jistoty, nebo originálem dokladu banky či pojišťovny prokazujícím povinnost banky či pojišťovny vyplatit zadavateli jistotou na základě jeho sdělení o splnění podmínek, jde-li o bankovní záruku či pojištění záruky.
- 12.3. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak učiní ve prospěch účtu zadavatele u Komerční banky, a.s., **č. ú. 19-1229421/0100**. Jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČO účastníka zadávacího řízení ve formátu **27xxxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků.
- 12.4. Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží dále ve své nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty ve formátu: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.
- 12.5. Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ustanoveními § 41 odst. 6 zákona.
- 12.6. Poskytne-li účastník zadavateli k zajištění jistoty bankovní záruku nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z textu bankovní záruky

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

musí být zřejmé, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením bankovní záruky bance. Pro zánik bankovní záruky tímto způsobem musí být současně bance doručeno prohlášení o tom, že zadavatel banku zprošťuje veškerých povinností nebo nároků z bankovní záruky plynoucích.

- 12.7. Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže složení výše požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

13. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, BANKOVNÍ ZÁRUKY, POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců.

- 13.2. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel poskytl zadavateli bankovní záruky či záruku pojišťovny k poskytnutí neodvolatelné a bezpodmínečné finanční záruky ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k zajištění řádného provedení díla dle podmínek smlouvy o dílo a k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady plnění díla v záruční době a z titulu neplnění povinností zhotovitele v záruční době vyplývajících ze smlouvy o dílo dle níže uvedených požadavků zadavatele.

- 13.3. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložil jednoznačné písemné vyjádření – originál závazného příslibu banky pro plnění předmětu zakázky, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem připravena poskytnout požadovanou bankovní záruku formou záruční listiny výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, podmíněná pouze uzavřením smlouvy o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní bankovní záruku dle této ZD.

- 13.4. Zadavatel připouští i možnost, aby vybraný dodavatel nejpozději před podpisem smlouvy o dílo předložil namísto výše uvedeného příslibu bankovní záruky jednoznačné písemné vyjádření – originál závazného příslibu pojišťovny, která je zřízena a provozuje činnost dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, o tom, že je v případě uzavření smlouvy s účastníkem připravena poskytnout záruky formou záručních listin výhradně ve prospěch zadavatele (objednatele) veřejné zakázky jako oprávněného. Záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, podmíněná pouze uzavřením smlouvy o dílo na plnění předmětu této veřejné zakázky, přičemž pojišťovna se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Platnost závazného příslibu musí být nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel předá zadavateli vlastní záruku dle této ZD.

- 13.5. Příslib vybraného dodavatele musí obsahovat tyto údaje:

- obchodní firmu, sídlo banky a IČO
- obchodní firmu, sídlo klienta (účastník zadávacího řízení) a IČO
- výši závazně přislíbené záruky
- účel závazně přislíbené záruky

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

- označení oprávněného k čerpání příslibných záruk (věřitel)

13.6. Text příslibu bankovní záruky (příslibu pojišťovny) může znít např. takto:

"Banka, popř. pojišťovna, obchodní firma, sídlo, IČ, tímto potvrzuje, že je připravena poskytnout za klienta (identifikace účastníka - obchodní firma, sídlo účastníka, IČ) neodvolatelné a bezpodmínečné finanční záruky až do výše 1 500 000 Kč na dobu plnění a záruční dobu v případě uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce Škroupova náměstí“. Bankovní záruky budou poskytnuty ve prospěch zadavatele předmětné veřejné zakázky jako oprávněného. Banka se zavazuje poskytnout plnění vyplývající ze záruk bez námitek na první výzvu oprávněného. Toto potvrzení se vydává na vlastní žádost klienta za účelem prokázání jeho solventnosti."

13.7. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předal zadavateli před převzetím staveniště, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku, popř. záruku pojišťovny za dodržení jeho smluvních povinností, kvality a termínů provedení díla ve výši 1 000 000 Kč (bankovní záruku č.1), dle podmínek uvedených v čl. 12.5. smlouvy o dílo.

13.8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli dle níže uvedených podmínek neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku, popř. záruku pojišťovny, za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a z titulu neplnění povinností zhotovitele v záruční době vyplývajících ze smlouvy o dílo ve výši 500 000 Kč (dále jen záruka č. 2) dle podmínek uvedených v čl. 12.6. smlouvy o dílo.

13.9. Uvedené finanční záruky musí být neodvolatelné, nepodmíněné a splatné na první výzvu, tj. bankovní záruky musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky v souladu s ust. § 2034 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené smlouvou (příloha č. 4 této ZD). Zhotovitel je povinen sjednat finanční záruky u bankovního ústavu nebo pojišťovny tak, aby příslušné záruční listiny odpovídaly svým obsahem čl. 13, odst. 13.7. a 13.8. této ZD. Objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání bankovní záruky.

13.10. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, min. ve výši 30 000 000 Kč po celou dobu plnění předmětu zakázky.

13.11. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací dle smlouvy o dílo, a to min. ve výši ceny díla dle sjednané smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku, a to po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky.

14. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

14.1. Zadavatel požaduje podání nabídky v písemné elektronické formě, a to pomocí el. nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mucl.cz/>

14.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím rozsahu a struktuře:

- a) titulní list nabídky (příloha č. 10 této ZD);
- b) dokumenty prokazující splnění kvalifikace účastníka dle čl. 5 této ZD;

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 této ZD), oceněný plán údržby zařízení (příloha č. 2a této ZD) a plán následné péče (příloha č. 2b této ZD);
 - d) seznam poddodavatelů případně prohlášení, že účastník nevyužije poddodavatele (příloha č. 5 této ZD);
 - e) čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a závazku uzavřít smlouvu dle čl. 8 této ZD (příloha č. 6 této ZD);
 - f) doklad o složení jistoty a prohlášení s údaji o vrácení jistoty, dle čl. 12 této ZD;
 - g) ostatní části nabídky dle zvážení účastníka (např. smlouva o sdružení, plné moci apod.).
- 14.3. V případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (jako jediný účastník zadávacího řízení), jsou všichni tito dodavatelé povinni v nabídce předložit kopii smlouvy, z níž bude vyplývat forma jejich spolupráce při plnění veřejné zakázky a závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po celou dobu trvání jiných závazků vyplývajících z předmětné veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž jednoznačně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.
- 14.4. Nejsou-li doklady v nabídce vydány v českém či slovenském jazyce, musí být v nabídce předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.
- 14.5. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.
- 14.6. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům zadávacího řízení jejich nabídky s výjimkou vzorků, které je povinen na písemnou žádost účastníka zadávacího řízení po uzavření smlouvy nebo po zrušení zadávacího řízení vrátit nebo uhradit jejich hodnotu.
- 14.7. V případě, že účastník bude podávat elektronickou nabídku souhrnně v jednom souboru, doporučuje zadavatel využít pro kompletaci formát .zip.

15. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

15.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 15.1.1. Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, v souladu s ust. § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to způsobem dle čl. 1.2 této ZD.
- 15.1.2. Zadavatel uveřejní vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1562.html na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

- 15.1.3. Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1562.html
- 15.1.4. Zadavatel může provést změnu či doplnění podmínek obsažených v zadávací dokumentaci ve smyslu a způsobem dle § 99 zákona, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.1.5. Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.
- 15.2. Místo plnění je veřejně přístupné, proto zadavatel nepořádá prohlídku místa plnění

16. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 16.1. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo postupem dle platných právních předpisů.
- 16.2. Vybraný dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat smlouvu s výjimkou doplnění údajů, které jsou ve smlouvě výslovně pro doplnění vyhrazeny.
- 16.3. Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží zadavateli doklady, k jejichž předložení bude vyzván dle § 122 zákona. Součástí této výzvy bude i požadavek na předložení:
- a) veškerých informací potřebných k uzavření smluv, tj. údajů výslovně uvedených (označených ve smlouvách) k doplnění;
 - b) časového a finančního harmonogramu zpracovaného dle čl. 4 této ZD;
 - c) platné pojistné smlouvy o odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši pojistné částky min. 30 000 000 Kč a v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky;
 - d) platné pojistné smlouvy na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací;
 - e) příslibu bankovní záruky nebo pojištění záruky dle čl. 13 této ZD.
- 16.4. Nelze-li u vybraného dodavatele zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 5 zákona, zadavatel takového dodavatele vyloučí.

17. USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH

- 17.1. V souladu s ust. § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).
- 17.2. V podané námitce musí být uvedeno, kdo jí podává, v čem je spatřováno porušení zákona zadavatelem a čeho se stěžovatel domáhá.
- 17.3. Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.
- 17.4. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle

„Rekonstrukce Škroupova náměstí, Česká Lípa“

tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

- 17.5. Námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

18. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 18.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 120 dnů.
- 18.2. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle zákona.

19. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 19.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **2.9.2025 do 12:00 h.**
- 19.2. Nabídky budou podány v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím el. nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1562.html

Ing. Jitka Volfová
starostka města