



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon“)

pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky zadávanou
ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu

č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

(dále také jen „veřejná zakázka“)

Zadávací řízení bylo uveřejněno na profilu zadavatele pod IVZ: **P26V00000026**

Zadavatel:

město Česká Lípa

se sídlem: T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

IČ: 002 60 428, DIČ: CZ00260428

Práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
2.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
3.	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY	6
4.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
5.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE	6
6.	PODDODAVATELÉ	8
7.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	8
8.	SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
9.	PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK	9
10.	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	12
11.	JISTOTA	12
12.	ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	13
13.	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	14
14.	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	14
15.	USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH	15
16.	ZADÁVACÍ LHŮTA	15
17.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	15

Přílohy ZD v elektronické podobě:

- Příloha č. 1 Smlouva o dílo včetně jejích příloh 1.1- 1.6
- Příloha č. 2 Technické podklady pro zpracování PD
- Příloha č. 3 VZOR – Čestné prohlášení o akceptaci návrhu SoD
- Příloha č. 4 VZOR – Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- Příloha č. 5 VZOR – Formulář pro údaje ke splnění kvalifikace
- Příloha č. 6 VZOR – Prohlášení členů realizačního týmu - podklad pro hodnocení nabídek
- Příloha č. 7 VZOR - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 8 VZOR - Titulní list nabídky

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Práva a povinnosti neuvedené v této ZD se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely zadávací dokumentace je termín „zadavatel“ shodný s termínem „objednatel“ a termín „účastník zadávacího řízení“ je shodný s termínem „dodavatel“.

Vymezení některých pojmů:

Pro účely této ZD se rozumí:

Dodavatelem fyzická nebo právnická osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Jinou osobou osoba, jejímž prostřednictvím může dodavatel prokázat část kvalifikace ve smyslu § 83 zákona;

Kvalifikací dodavatele způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.

Objednatelem zadavatel po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Poddodavatelem osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky.

Profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Účastníkem zadávacího řízení dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení (dále také jen „účastník“).

Věstníkem veřejných zakázek část Informačního systému o veřejných zakázkách, která zabezpečuje uveřejňování informací o veřejných zakázkách.

Vybraným dodavatelem účastník, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy o dílo.

Zadáním rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadávací dokumentací (ZD) veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení.

Zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky pro uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku podle ust. § 104 zákona.

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. Identifikace zadavatele:

Centrální zadavatel: město Česká Lípa
Sídlo: nám. T. G. Masaryka čp.1, 470 01 Česká Lípa
IČO: 002 60 428, DIČ: CZ00260428
Tel: +420 487 881 111
ID datové schránky: bkfbe3p
Web: <https://www.mucl.cz/>
Profil zadavatele: <https://zakazky.mucl.cz/>

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Jitka Volfová – starostka města.

Kontaktní osobou pro účely komunikace v rámci zadávacího řízení je Martina Hofmanová, DiS., referentka veřejných zakázek, tel.: 487 881 257.

Kompletní zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1615.html

1.2. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem:

Zadavatel komunikuje s dodavatelem v souladu s ust. § 211 odst. 1 zákona písemně. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále také jen „elektronický nástroj“).

Tato veřejná zakázka je zadávána prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ve smyslu § 213 zákona, který je dostupný na adrese:

https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1615.html

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou k dispozici na adresách:

https://zakazky.mucl.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf - uživatelská příručka pro dodavatele,

<https://zakazky.mucl.cz/registrace.html> - registrace dodavatele.

Každý dodavatel (uživatel elektronického nástroje) si zřídí svůj vlastní uživatelský účet – podrobně viz výše Uživatelská příručka pro dodavatele. S dotazy ohledně nastavení elektronického nástroje se, prosím, obraťte na provozovatele elektronického nástroje na email: podpora@ezak.cz.

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Předmětem veřejné zakázky je kompletní projektová příprava včetně inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru stavby „Rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“. Hlavním cílem projektu je kompletní rekonstrukce uvedeného objektu s cílem vybudovat kanceláře MěÚ a reprezentativní prostory pro jednání a společenská setkání s jednoduchým gastroprovozem. Součástí projektu bude řešení vedlejšího objektu č.p. 218 v ul. Panská, v němž se v současnosti nachází veřejné WC. Objekty se nachází v centru města v památkové zóně.

2.2. Rozsah a obsah projektu je členěn následovně:

Část 1 Příprava projektu

Část 1a – Dokumentace skutečného stavu č. 218

Část 1b – Stavebně technický průzkum objektů č.p. 217 a č.p. 218

Část 1c – Statické posouzení objektů č.p. 217 a č.p. 218

Část 2 Zpracování studie (návrhu opatření)

Část 2a – Koncept studie

Část 2b – Čistopis studie

Část 3 Zpracování dokumentace pro povolení stavby

Část 3a – Koncept dokumentace pro povolení stavby

Část 3b – Koncept dokumentace pro vydání povolení stavby pro vyjádření dotčených subjektů

Část 3c – Čistopis dokumentace pro povolení stavby

Část 4 Inženýrská činnost k zajištění povolení stavby

Část 4a – Inženýrská činnost před podáním žádosti o povolení stavby

Část 4b – Inženýrská činnost od podání žádosti o povolení stavby

Část 5 Zpracování dokumentace pro provádění stavby

Část 5a – Koncept dokumentace pro provádění stavby

Část 5b – Čistopis dokumentace pro provádění stavby

Část 6 Zpracování projektu interiéru

Část 6a – Koncept projektu interiéru

Část 6b – Čistopis projektu interiéru

Část 7 Součinnost v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby

Část 7a – Spolupráce při tvorbě zadávací dokumentace

Část 7b – Součinnost ve lhůtě pro podání nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Část 7c – Součinnost po lhůtě pro podání nabídek v zadávacím řízení na zhotovitele stavby

Část 8 Autorský dozor

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

2.3. Podrobný popis požadavků na rozsah a obsah výše uvedených částí předmětu zakázky je uveden v dokumentu „Minimální rozsah služeb a podrobnost dokumentace“ (příloha č. 1.2 této výzvy).

2.4. Podrobnější specifikace předmětu zakázky je uvedena v následujících přílohách:

Příloha č. 1 této výzvy Smlouva o dílo včetně jejích příloh 1.1 –1.6

- 1.1 Cíl projektu a popis stávajícího stavu
- 1.2 Minimální rozsah služeb a podrobnosti dokumentace
- 1.3 Rozsah a struktura nákladů
- 1.4 Cena dle části díla (*podklad pro ocenění nabídky*)
- 1.5 Harmonogram činnosti zhotovitele
- 1.6 Seznam dokumentů předaných objednatelem zhotoviteli (*budou předány vybranému dodavateli před podpisem smlouvy*)

Příloha č. 2 této výzvy – Technické podklady pro zpracování PD

2.5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

CPV: 71000000-8

Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

CPV: 71242000-6

Technicko-inženýrské služby

CPV: 71320000-1

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY

3.1. Zadavatel neuveřejňuje předpokládanou hodnotu zakázky.

3.2. Zadavatel stanovuje limit pro max. nabídkovou cenu ve výši 5 000 000 Kč bez DPH.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1. Doba plnění

4.1.1. Zahájení plnění je ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

4.1.2. Doby a podmínky plnění jednotlivých částí díla jsou popsány v harmonogramu činnosti zhotovitele (příloha č. 1.5 smlouvy).

4.2. Místo plnění

4.2.1. Místem plnění předmětu veřejné zakázky je sídlo zadavatele.

5. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

5.1. Podmínkou účasti dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání:

- základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,
- profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,
- splnění kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona.

5.2. Základní způsobilost

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat základní způsobilost dle ust. § 74 zákona.

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

5.3. Profesní způsobilost

Účastník zadávacího řízení prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona v následujícím rozsahu:

5.3.1. výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence;

5.3.2. předložením platného živnostenského oprávnění na projektovou činnost ve výstavbě a Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

5.4. Kritéria technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kritérií technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) a d) zákona v následujícím rozsahu:

5.4.1. Seznam významných zakázek

Tento kvalifikační požadavek splní účastník, který v nabídce předloží seznam významných obdobných zakázek, které realizoval a dokončil v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Požadovaný seznam musí obsahovat min. 1 zakázku, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provedení stavby na rekonstrukci budovy občanské výstavby případně bytového domu (801, 803 dle KSO) s předpokládanými investičními náklady stavby ve výši min. 30 mil. Kč včetně DPH.

Seznam zakázek bude obsahovat název zakázky, stručný popis předmětu zakázky, z něhož bude možné posoudit splnění příslušného kvalifikačního požadavku, dobu plnění, finanční objem předmětného realizovaného plnění, identifikaci objednatele a kontakt na osobu objednatele, u níž je možné údaje deklarované v nabídce ověřit. Účastník uvede požadované údaje do formuláře pro údaje ke splnění kvalifikace (příloha č. 5 této ZD).

5.4.2. Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za plnění VZ

Zadavatel požaduje, aby osobou odpovědnou za zpracování části plnění spojené s výkonem činnosti koordinátora BOZP byla osoba s osvědčením o odborné způsobilosti koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., ve smyslu nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.

Účastník uvede tuto osobu do formuláře pro údaje ke splnění kvalifikace (příloha č. 5 této ZD) a předloží osvědčení o výše požadované odborné způsobilosti koordinátora BOZP a zároveň prohlášení této osoby, že bude osobou odpovědnou za zpracování příslušné odborné části plnění veřejné zakázky.

Před uzavřením smlouvy o dílo doplní vybraný dodavatel tuto osobu do čl. 7. bodu 7.1. smlouvy o dílo (příloha č. 1 této ZD).

5.5. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

5.5.1. Doklady o prokázání kvalifikace může účastník nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace (příloha č. 4 této ZD).

5.5.2. Kvalifikaci může účastník v nabídce prokázat také jednotným evropským osvědčením dle ust. § 86 odst. 2 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

zákona nebo platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.

- 5.5.3. Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 5.5.4. Pokud není dodavatel sám schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 zákona, může tak učinit prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen předložit doklady dle ust. § 83 odst. 1 písm. a) až d) zákona, tj.:
- a) doklady prokazující profesní způsobilost jiné osoby podle ust. § 77 odst. 1 zákona;
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 zákona jinou osobou;
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 5.5.5. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o splnění kvalifikace, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. To platí i pro doklady, které byly v nabídce nahrazeny jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

6. PODDODAVATELÉ

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou prohlášení o využití poddodavatelů (příloha č. 7 této ZD).
- 6.2. Pokud účastník zadávacího řízení k plnění této zakázky nevyužije poddodavatele, označí v příloze č. 7 této ZD možnost „nevyužiji žádného poddodavatele“.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 7.1. Nabídková cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah plnění uvedený v této výzvě a jejích přílohách.
- 7.2. Nabídková cena bude zpracována formou ocenění přílohy č. 1.4 smlouvy o dílo „cena dle části díla“. Účastník uvede celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH v titulním listu nabídky (příloha č. 8 této výzvy). Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná pro rozsah této veřejné zakázky stanovený v této výzvě a jejích přílohách.
- 7.3. Účastník do souboru „cena dle části díla“ doplní pouze cenu u každé předepsané (žlutě označené) položky. Zbývající neoznačená pole týkající se ceny jsou opatřena vzorcem a budou vypočtena automaticky. V rozpisu nabídkové ceny nesmí účastník provádět žádné změny v obsahu jednotlivých položek ani zadavatelem nastavených vzorců a žádnou položku nesmí do rozpisu přidat či odebrat.

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

- 7.4. Zjistí-li účastník v rozpisu nabídkové ceny nejasnosti či případně technické nesrovnalosti, je povinen si vyžádat od zadavatele vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace.
- 7.5. Nedoložení rozpisu nabídkové ceny bude mít za následek vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.
- 7.6. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v oceněné příloze č. 1.4 smlouvy „cena dle části díla“ a na jiném místě nabídky, je platná nabídková cena uvedená v uvedeném souboru.

8. SMLUVNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Smluvní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny v návrhu smlouvy (příloha č. 1 této výzvy).
- 8.2. Účastník v nabídce nepředkládá smlouvy. V nabídce účastník předloží čestné prohlášení o akceptaci a vázanosti uzavřít smlouvy ve znění uvedeném v zadávací dokumentaci, platném k okamžiku ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje využít vzor čestného prohlášení o akceptaci a vázanosti smluvních a obchodních podmínek k uzavření smluv (příloha č. 3 této ZD).
- 8.3. Nepředloží-li účastník zadávacího řízení zadavateli podepsané čestné prohlášení o akceptaci smluvních a obchodních podmínek a vázanosti uzavřít smlouvy ve znění dle této ZD, bude tato skutečnost považována za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení a bude důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- 8.4. Případné změny závazku ze smluv budou provedeny v souladu s ustanoveními § 222 zákona.

9. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 9.1. Hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky.
- 9.2. Díličními hodnotícími kritérii jsou:
 - A. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 70 %
Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídka s nabídkovou cenou vyšší než 5 000 000 Kč bez DPH nesplní zadávací podmínky a účastník, který podá takovou nabídku, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.
 - B. Kvalita realizačního týmu s váhou 30 %
(zkušenosti osob zapojených do realizace VZ)

- 9.3. Popis postupu při hodnocení nabídek dle dílčích hodnotících kritérií

A. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH 70%

Nejvyšší počet bodů (70) v tomto kritériu získá nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu přepočtenou jako poměr nejnižší nabídkové ceny k hodnocené nabídkové ceně, tento poměr pak bude násoben 100. Poté budou tyto bodové hodnoty vynásobeny příslušnou váhou kritéria, tzn. hodnotou 0,70.

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

Pro hodnocení nabídek dle kritéria A. platí obecně tento matematický vzorec:

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnocené nabídky}} \times 0,70$$

B. Zkušenosti členů realizačního týmu**30%**

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti dvou členů realizačního týmu:

1. zpracovatel architektonického návrhu objektu, kterým musí být autorizovaný architekt - typ autorizace A0 nebo A1
2. hlavní inženýr projektu, kterým musí být autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby

Zadavatel bude hodnotit deklarované zkušenosti členů realizačního týmu. Pro tento účel účastník v nabídce předloží **prohlášení příslušného člena realizačního týmu** (příloha č. 6 této ZD), v němž tato osoba uvede přehled údajů o svých profesních zkušenostech. Prohlášení člena realizačního týmu bude datováno a podepsáno příslušným členem realizačního týmu. Údaje v nabídce uvedené v tomto prohlášení nesmí účastník nijak dodatečně měnit ani doplňovat, protože se jedná o podklady pro hodnocení nabídek.

1. Zpracovatel architektonického návrhu objektu

Zkušenosti tohoto člena realizačního týmu budou hodnoceny na základě jím uvedených architektonických návrhů novostavby či rekonstrukce budovy (dále jen „návrh“), které realizoval v posledních 10 letech a pro které platí jedna z následujících podmínek:

- podílel se jako autor nebo spoluautor na návrhu, s nímž se zúčastnil v posledních 10 letech architektonické soutěže a jeho návrh byl porotou oceněn 1., 2. nebo 3. cenou. Za oceněný návrh nelze považovat návrh, který získal odměny udělenou soutěžní porotou.
- podílel se jako autor nebo spoluautor na návrhu, který získal hlavní cenu nebo postoupil do finále České ceny za architekturu.

<i>Bodové hodnocení</i>	
Žádný oceněný návrh	0 bodů
1. cena v architektonické soutěži	2 body za každý oceněný návrh
2. a 3. cena v architektonické soutěži	1 bod za každý oceněný návrh
Hlavní cena České ceny za architekturu	5 bodů za každý oceněný návrh
Účast ve finále České ceny za architekturu	2 body za každý oceněný návrh
<i>Celkové možné rozpětí bodového ohodnocení</i>	0 - 15 bodů

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

Maximální počet bodů získaných v tomto subkritériu je 15.

Pokud součet bodů tento limit přesáhne bude pro hodnocení tohoto subkritéria použita hodnota 15 bodů.

2. Hlavní inženýr projektu

Zkušenosti tohoto člena realizačního týmu budou hodnoceny na základě jím uvedených nejméně dvou projektových dokumentací dokončených max. 10 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, kde vystupoval jako osoba odpovědná za zpracování projektové dokumentace. Předmětem zpracování těchto dokumentací musí být zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni dokumentace pro provedení stavby objektu občanské vybavenosti nebo bytové výstavby s předpokládanými investičními náklady stavby ve výši min. 25 mil. Kč včetně DPH u každé z projektovaných staveb. Hodnocení v tomto subkritériu obsahuje i možnost získání bodů navíc za specifické parametry referenčního projektu (viz níže).

<i>Bodové hodnocení - počet projektů splňujících požadavky zadavatele:</i>	
od 2 do 3 zpracovaných projektů (včetně)	1 bod
nad 3 do 5 zpracovaných projektů (včetně)	2 body
nad 5 do 7 zpracovaných projektů (včetně)	3 body
nad 7 do 10 zpracovaných projektů (včetně)	4 body
nad 10 zpracovaných projektů	5 bodů
<i>Bodové zvýhodnění – specifické parametry projektů:</i>	
minimálně jeden z uvedených projektů se týkal objektu ležícího v památkové zóně nebo památkově chráněného objektu	3 body
minimálně jeden z uvedených projektů zahrnoval opatření k dosažení bezbariérovosti stávajícího objektu	2 body
minimálně jeden z uvedených projektů zahrnoval zpracování dokumentace pro provedení stavby rekonstrukce objektu občanské vybavenosti s předpokládanými investičními náklady ve výši min. 50 mil. Kč včetně DPH	3 body
<i>Celkové možné rozpětí bodového ohodnocení</i>	1-13 bodů

Pro každou z nabídek bude počet bodů získaných sečten za oba členy týmu a výsledná bodová hodnota bude přepočtena vahou dílčího hodnotícího kritéria podle následujícího vzorce.

$$\text{Počet bodů} = 100 \times \frac{\text{počet bodů přidělených hodnocené nabídce}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,30$$

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

Celkové hodnocení nabídky (hodnocení dle kritérií A a B) bude stanoveno součtem bodů dosažených nabídkou v jednotlivých kritériích. Na základě celkového hodnocení jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí jejich úspěšnosti, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která dosáhne nejvyššího počtu bodů.

V případě, že nabídky více účastníků dosáhnou stejného počtu bodů (počítáno na 2 desetinná místa), o výsledném pořadí takových nabídek rozhodne výše nabídkové ceny. Výhodnější je v tomto případě nabídka s nižší nabídkovou cenou.

9.1. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou účastníkem zadávacího řízení v oceněné příloze č. 1.4 „cena dle části díla“ smlouvy o dílo (příloha č. 1 této ZD) a nabídkovou cenou uvedenou v jiných částech nabídky, např. v titulním listu nabídky (příloha č. 6 této ZD), je platná nabídková cena uvedená v oceněné příloze č. 1.4 „cena dle části díla“ smlouvy o dílo (příloha č. 1 této ZD). Tato cena je závazná a rozhodná pro hodnocení nabídek.

10. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

12.1. Otevírání nabídek se uskuteční bez zbytečného odkladu po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání se bude konat elektronicky ve souladu s ust. § 109 zákona.

12.2. Otevírání nabídek bude probíhat bez účasti účastníků zadávacího řízení.

11. JISTOTA

13.1. Účastník zadávacího řízení je povinen dle zákona poskytnout zadavateli jistotu ve výši **50 000 Kč**, a to jednou z forem stanovených v ust. § 41 zákona, tj. složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

13.2. Účastník prokáže poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o složení peněžní jistoty, nebo originálem dokladu banky či pojišťovny prokazujícím povinnost banky či pojišťovny vyplatit zadavateli jistotou na základě jeho sdělení o splnění podmínek, jde-li o bankovní záruku či pojištění záruky.

13.3. V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet), potom tak učiní ve prospěch účtu zadavatele u Komerční banky, a.s., **č. ú. 19-1229421/0100**. Jako variabilní symbol uvede účastník zadávacího řízení číselnou řadu tvořenou vnitřním číslem veřejné zakázky a IČO účastníka zadávacího řízení ve formátu **15xxxxxxx**. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty bude kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, která je prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků.

13.4. Pokud účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží dále ve své nabídce prohlášení, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty ve formátu: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.

13.5. Jistota bude účastníkům zadávacího řízení vrácena v souladu s ustanoveními § 41 odst. 6 zákona.

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

- 13.6. Poskytne-li účastník zadavateli k zajištění jistoty bankovní záruku nebo pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z textu bankovní záruky musí být zřejmé, že bankovní záruka nezaniká samotným vrácením bankovní záruky bance. Pro zánik bankovní záruky tímto způsobem musí být současně bance doručeno prohlášení o tom, že zadavatel banku zprošťuje veškerých povinností nebo nároků z bankovní záruky plynoucích.
- 13.7. Zadavatel vyloučí účastníka, který neprokáže složení výše požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

12. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 14.1. Zadavatel požaduje podání nabídky v českém nebo slovenském jazyce v písemné elektronické formě, a to pomocí el. nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.mucl.cz/>
- 14.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím rozsahu a struktuře:
- a) titulní list nabídky (příloha č. 8 této ZD);
 - b) čestné prohlášení (příloha č. 4 ZD) nebo dokumenty prokazující splnění kvalifikace účastníka dle čl. 5 této ZD;
 - c) nabídková cena – cena dle části díla (příloha č. 1.4 smlouvy o dílo);
 - d) seznam poddodavatelů případně prohlášení, že účastník nevyužije poddodavatele (příloha č. 7 této ZD);
 - e) čestné prohlášení o akceptaci smluvních podmínek a závazku uzavřít smlouvu dle čl. 8 této ZD (příloha č. 3 této ZD);
 - f) doklad o složení jistoty a prohlášení s údaji o vrácení jistoty, dle čl. 13 této ZD;
 - g) ostatní části nabídky dle zvážení účastníka (např. smlouva o sdružení, plné moci apod.).
- 14.3. V případě, že nabídku podává více dodavatelů společně (jako jediný účastník zadávacího řízení), jsou všichni tito dodavatelé povinni v nabídce předložit kopii smlouvy, z níž bude vyplývat forma jejich spolupráce při plnění veřejné zakázky a závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nebo vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po celou dobu trvání jiných závazků vyplývajících z předmětné veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž jednoznačně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.
- 14.4. Nejsou-li doklady v nabídce vydány v českém či slovenském jazyce, musí být v nabídce předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklad o vzdělání v latinském jazyce, je-li pro zadávací řízení relevantní.
- 14.5. Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, tím není dotčeno ustanovení § 40 odst. 4 zákona.

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

- 14.6. Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům zadávacího řízení jejich nabídky s výjimkou vzorků, které je povinen na písemnou žádost účastníka zadávacího řízení po uzavření smlouvy nebo po zrušení zadávacího řízení vrátit nebo uhradit jejich hodnotu.
- 14.7. V případě, že účastník bude podávat elektronickou nabídku souhrnně v jednom souboru, doporučuje zadavatel využít pro kompletaci formát .zip.

13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

15.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 15.1.1. Účastník zadávacího řízení je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, v souladu s ust. § 98 zákona. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků musí být zadavateli doručeny nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to způsobem dle čl. 1.2 této ZD.
- 15.1.2. Zadavatel uveřejní vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1615.html na základě řádně doručené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 15.1.3. Zadavatel může v souladu se zákonem poskytnout účastníkům vysvětlení zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí elektronického nástroje (profilu zadavatele) na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1615.html
- 15.1.4. Zadavatel může provést změnu či doplnění podmínek obsažených v zadávací dokumentaci ve smyslu a způsobem dle § 99 zákona, a to před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 15.1.5. Takto poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace nebo její změna či doplnění se stanou nedílnou součástí zadávacích podmínek a účastník je povinen je ve své nabídce zohlednit. Neučiní-li tak, bude jeho nabídka vyřazena a takový účastník bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

15.2. Zadavatel nepořádá prohlídku místa plnění

14. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 16.1. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo postupem dle platných právních předpisů.
- 16.2. Vybraný dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat smlouvu s výjimkou doplnění údajů, které jsou ve smlouvě výslovně pro doplnění vyhrazeny.
- 16.3. Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy doloží zadavateli doklady, k jejichž předložení bude vyzván dle § 122 zákona. Součástí této výzvy bude i požadavek na předložení:
- a) veškerých informací potřebných k uzavření smluv, tj. údajů výslovně uvedených (označených ve smlouvách) k doplnění;
 - b) platné pojistné smlouvy o odpovědnosti za újmu způsobenou poskytováním odborných služeb s limitem pojistného plnění ve výši min. 10 000 000 Kč a v délce trvání odpovídající minimálně době plnění předmětu zakázky;

„Projektová příprava stavby rekonstrukce objektu č.p. 217 v ul. Panská v České Lípě“

16.4. Nelze-li u vybraného dodavatele zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 5 zákona, zadavatel takového dodavatele vyloučí.

15. USTANOVENÍ O NÁMITKÁCH

- 17.1. V souladu s ust. § 241 zákona může podat námitky dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním předmětné veřejné zakázky hrozí nebo již vznikla újma (dále jen „stěžovatel“).
- 17.2. V podané námitce musí být uvedeno, kdo jí podává, v čem je spatřováno porušení zákona zadavatelem a čeho se stěžovatel domáhá.
- 17.3. Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona; námitky nelze podat po uzavření smlouvy.
- 17.4. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je zadavatel povinen podle tohoto zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.
- 17.5. Námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

16. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 18.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá 90 dnů.
- 18.2. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu dle zákona.

17. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 19.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **11.5.2026 do 12:00 h.**
- 19.2. Nabídky budou podány v elektronické podobě pomocí funkcionality „Poslat nabídku“ prostřednictvím el. nástroje na adrese: https://zakazky.mucl.cz/contract_display_1615.html

Ing. Jitka Volfová
starostka města