

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo
na servis zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní jméno: **Sociální služby města České Lípy
příspěvková organizace**
Sídlo - ulice, číslo: **Bulharská 823**
Sídlo - PSČ, město: **470 01 Česká Lípa**
Identifikační číslo: **72 74 53 39**
Daňové identifikační číslo: **1**
Banka: **ČSOB Česká Lípa**
Číslo účtu / kód banky: **422 030 546/0300**
Zastoupený: **Bc. Evou Stehlíkovou, ředitelkou**
Umístění výtahů: **Domov penzion pro důchodce
Dolní Libchava 196**
Kontaktní fakturační adresa: **Sociální služby města České Lípy
Bulharská 823, Česká Lípa**
Telefon, fax: **603 470 068**

Zhotovitel

Obchodní jméno: **OTIS a.s. (dále jen zhotovitel)**
Sídlo - ulice, číslo: **Jana Opletala 1279**
Sídlo - PSČ, město: **690 59 Břeclav**
Identifikační číslo: **423 24 254**
Daňové identifikační číslo: **298-423 24 254**
Banka: **Komerční banka Břeclav**
Číslo účtu / kód banky: **10804-651/0100**
Zastoupený: **Ing. Ladislav Janoušek, prokurista firmy**
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: **Vítězslav Žemlička
obchodní zástupce**
Kontaktní adresa: **Na Františku 106/4
460 10 Liberec**
Telefon, fax: **485 100 074, 485 107 173**

**Počátek plnění předmětu smlouvy a
práva fakturace:**

1.1. 2003

Hlášení provozních poruch:

800 107 525 /bezplatná linka/

1 Předmět smlouvy – pravidelný servis výtahů

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat a provádět všechny níže uvedené služby v souladu s obecně platnými normami za účelem udržování technického stavu, bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení svěřených touto smlouvou do servisu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena ve příloze 1 této smlouvy.

1.1 Pracovní personál zhotovitele

Veškeré servisní činnosti jsou prováděny speciálně k tomu vyškoleným personálem. Odborná znalost a dovednosti, podložené pravidelným programem školení s asistencí expertů firmy Otis s mezinárodními zkušenostmi, jsou zárukou vysokého standardu kvality servisu.

1.2 Program servisních činností obsažených v měsíční paušální ceně uvedené v příloze č. 1

Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.

Každá údržba a odborná prohlídka je zaznamenána v "Kartě preventivních prohlídek a kontrol", která je uložena ve strojně výtahu a bude objednateli a státnímu odbornému dozoru kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností.

1.2.1 Pravidelná preventivní údržba

je prováděna podle předem stanoveného programu za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu servisovaných zařízení a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu výrobce
- ♦ čištění prohlubně výtahu od provozních nečistot výtahu
- ♦ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

1.2.2 Odborné prohlídky

budou provedeny v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007 v tabulce 1), a to v závislosti na druhu, účelu a předpokládané četnosti jízd, a zejména na délce provozu předmětných zařízení od poslední úřední zkoušky dle článku 6.5.2 této normy. Závazné údaje ke stanovení lhůt pro odborné prohlídky jsou uvedeny v příloze 1 této smlouvy.

1.2.3 Provozní poruchy – bezplatná linka OTISLINE 24 hod. denně 0800 107525

Servisní pracovník je operátorem neprodleně informován přes svůj mobilní telefon. Všechny poruchy jsou monitorovány počítačovým systémem až do jejich úplného vyřešení.

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení - jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, nebo jsou práce prováděny na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu dle čl. 4.1 této smlouvy /nespadají sem pohotovostní výjezdy v době dle čl. 4.2/, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

Službami takto objednanými se rozumí provedení všech nutných prací včetně dodání potřebných náhradních dílů a materiálu souvisejících s odstraněním závad. Cestovné neučtujeme.

Mimopaušální opravy budou vždy projednány s technickým zástupcem objednatele.

1.4 Další služby

Služby a výkony níže uvedené jsou účtovány zvlášť nad rámec ceny této smlouvy, pokud není dohodnuto v závěrečném ujednání této smlouvy jinak.

Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem.

Náhradní díly jsou k dispozici ve speciálně k tomuto účelu vytvořené síti skladů zhotovitele čímž je zajištěna jejich rychlá dostupnost, zvláště v případě urgentního požadavku na dodávku speciálních komponentů servisovaných zařízení

Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

2 Platební a cenová ujednání

- 2.1 Cena předmětu smlouvy uvedená v příloze 1 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu sesouladění servisních činností předmětu smlouvy s požadavky normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou včetně ceny.
- 2.2 Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.3 Fakturace je prováděna pravidelně měsíčně. První fakturace bude provedena v měsíci počátku plnění předmětu smlouvy uvedeném na titulní straně smlouvy.
- 2.4 Splatnost faktur je do 14 dnů od data doručení faktury. Při opožděné platbě se započítává následná smluvní pokuta ve výši 0,05 procenta z dlužné částky denně.
- 2.5 V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
- 2.6 Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.7 Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8 V případě růstu inflace se může po vzájemné dohodě obou stran cena předmětu smlouvy zvýšit indexem inflace za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1** Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od datumu podpisu této smlouvy zhotovitelem. Smlouva a závazky z ní vyplývající vstupují v platnost dnem podpisu objednatele a zhotovitele.
- 3.1.2** Smlouva se uzavírá na dobu určitou na 1 rok.
- 3.1.3** Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven na titulní straně.
- 3.1.4** Po uplynutí dohodnuté doby trvání smlouvy se platnost automaticky prodlužuje a to vždy o 1 rok, pokud jedna ze smluvních stran minimálně 90 dnů před ukončením platnosti doporučeným dopisem tuto smlouvu nevypraví.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání výtahu.
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel.
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- ♦ zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo firmy Otis podle článku 2.5 není tímto dotčeno.

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.

3.3.2 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností firmou zhotovitele.

3.3.3 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.

3.3.4 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta jeho pojištěním.

3.3.5 V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta zhotovitelem záruka na jeho funkci 6 měsíců.

3.3.6 Záruka se nevztahuje na vady způsobené vandalismem.

3.4 Všeobecné podmínky

- 3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
- 3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k potřebným zařízením pracovníkům zhotovitele nutným k provedení výkonů předmětu této smlouvy.
- 3.4.3 Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
- 3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno obdrží objednatel a druhé zhotovitel
- 3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

4 Další ujednání

4.1 Odsouhlasené pracovní hodiny plánovaných servisních činností

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------|--------|-----------------|
| 4.2 | Pohotovost | Pracovní dny | Sobota | Neděle a Svátek |
| | Od - do: | / | / | / |

4.3 Nástup na opravu

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na poruchu nejpozději **do 3 hodin od nahlášení na 800 107 525.**

30.7.03 *[Podpis]*
Datum a podpis objednatele

29.1.03 *[Podpis]*
Datum a podpis zhotovitele

Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Bulharská 823, 470 01 Česká Lípa
IČO: 72 74 53 39 ①

OTIS a.s.
Na Františku 106/4
460 10 LIBEREC
Tel./fax: 048/5107173

-1-

Příloha smlouvy č. 1

| Seznam zařízení svěřených touto smlouvou do servisu zhotovitele | | | | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|---|--|--------------------|---|---------|
| Jednotka číslo | Výrobní číslo | Rok poslední úřední zkoušky | Typ zařízení Nosnost/ Rychlost/ Stanic/ Nástupišť | Druh a účel / počet odborných prohlídek za rok | Adresa budovy | Cena / Kč za 1 měsíc pro práce podléhající | |
| | | | | | | DPH 5% | DPH 22% |
| G 0968 | C5NE 0480 | 1996 | BOV 250 0,7, 3/3 | 3 | Dolní Libchava 196 | 528 | 132 |
| G 0969 | C5NE 0481 | 1996 | LT 500 0,7, 3/3 | 3 | dtto | 548 | 137 |
| Cena měsíčně bez DPH celkem: | | | | | | 1 076 | 269 |

Výpočet ceny předmětu smlouvy

| Práce předmětu smlouvy zařazené v rozdílné sazbě DPH | Cena bez DPH / měsíc Kč | DPH / měsíc Kč | Cena celkem Kč/ měsíc |
|--|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Odborné prohlídky / zkoušky (DPH 5%) | 1 076,- | 53,80 | 1 129,80 |
| Ostatní služby předmětu smlouvy (DPH 22%) | 269,- | 59,20 | 328,20 |
| Cena předmětu smlouvy celkem | 1 480,- | 113,- | 1458,- |

OTIS a.s.
Výroba, montáž a servis výtahů

IČO : 42324254
DIČ : CZ42324254

Adresát:
Sociální služby města České Lípy
příspěvková organizace
Bulharská 823
470 01 Česká Lípa 1

Objednatel: Sociální služby města České Lípy příspěvková organizace
Bulharská 823
470 01 Česká Lípa 1

Oznámení o změně ceny u smlouvy č.: **G0968**

Platnost od: 1/4-2008

| Číslo jednotky | Typ výtahu | Umístění (ulice) Typ fakturace | Cena do 31.03.2008 za jeden měsíc [Kč] | | Cena od 01.04.2008 za jeden měsíc [Kč] | |
|-----------------|-------------|-------------------------------------|---|--|---|--|
| | | | podléhající DPH 19% | | podléhající DPH 19% | |
| G0968 | BOV 250/0,5 | 196, DOLNÍ LIBCHAVA měsíčně | 660,00 | | 726,00 | |
| G0969 | LT 500/0,7 | 196, DOLNÍ LIBCHAVA měsíčně | 685,00 | | 754,00 | |
| Celkem : | | | <u>1.345,00</u> | | <u>1.480,00</u> | |

Dodavatel :

Dne : 03/03-08

Odběratel :

[Signature]
Dne : Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Bulharská 823, 470 01 Česká Lípa
Tel.: 487 763 791
12.3.08 727 45 339

 **OTIS**
A United Technologies Company
CTIS a. s.
Harcova 7
400 01 Ústí nad Labem

OTIS a.s.
Výroba, montáž a servis výtahů

IČO : 42324254
DIČ : CZ42324254

Adresát:
Sociální služby města České Lípy
příspěvková organizace
Bulharská 823
470 01 Česká Lípa 1

Objednatel: Sociální služby města České Lípy příspěvková organizace
Bulharská 823
470 01 Česká Lípa 1

Oznámení o změně ceny u smlouvy č.: **G0968**

Platnost od: 1/3-2009

| Číslo jednotky | Typ výtahu | Umístění (ulice) | Cena do 28.02.2009 za jeden měsíc [Kč] | | Cena od 01.03.2009 za jeden měsíc [Kč] | |
|----------------|-------------|--|--|--|--|--|
| | | | podléhající DPH 19% | | podléhající DPH 19% | |
| G0968 | BOV 250/0,5 | Na Blatech 3211, Česká Lípa 1 měsíčně | 726,00 | | 772,00 | |
| G0969 | LT 500/0,7 | Na Blatech 3211,) měsíčně | 754,00 | | 802,00 | |
| Celkem : | | | 1.480,00 | | 1.574,00 | |


Dodavatel :

Dne : 05/03-09

Odběratel :

Dne : 19.3.2009

 **Otis**
A United Technologies Company
OTIS a.s.
Horova 7
400 01 Ústí nad Labem


Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Bulharská 823, 470 01 Česká Lípa
Tel.: 487 763 791
IČ: 727 45 339

OTIS a.s.

Výroba, montáž a servis výtahů

IČO : 42324254

DIČ : CZ42324254

Adresát:

Sociální služby města České Lípy

Školní 2213

470 01 Česká Lípa 1

Objednatel: Sociální služby města České Lípy příspěvková organizace
Školní 2213
470 01 Česká Lípa 1

Oznámení o změně ceny u smlouvy č.: G0968

Platnost od: 1/4-2011

| Číslo jednotky | Typ výtahu | Umístění (ulice) | Cena do 31.03.2011 za jeden měsíc [Kč] | | Cena od 01.04.2011 za jeden měsíc [Kč] | |
|----------------|-------------|--|--|--|--|--|
| | | | podléhající DPH 20% | | podléhající DPH 20% | |
| G0968 | BOV 250/0,5 | Na Blatech 3211, Česká Lípa 1 měsíčně | 772,00 | | 783,00 | |
| G0969 | LT 500/0,7 | Na Blatech 3211, Česká Lípa 1 měsíčně | 802,00 | | 814,00 | |
| Celkem : | | | 1.574,00 | | 1.597,00 | |

Dodavatel :

Dne : 14/03-11



Odběratel :

Dne : 17.3.2010

Sociální služby města České Lípy,
příspěvková organizace
Školní 2213, 470 01 Česká Lípa
IČO: 72 74 53 39