

## Smlouva o dílo

podle § 536 a následujících obchodního zákoníku  
na realizaci díla

„Zajišťování pravidelného úklidu“

Sociální služby města Česká lípa

### Smluvní strany:

**Objednavatel:** Sociální služby města Česká Lípa – příspěvková organizace

Sídlem: Bulharská 823, Česká Lípa 47002

Zastoupena: Bc. Evou Stehlíkovou, ředitelkou

Kontaktní osoba:

Bankovní spojení: ČSOB Česká lípa

Číslo účtu: 182030576/0300

IČO: 72745339

DIČ :

Tel.:

Fax.:

Mob.:

### Zhotovitel:

Sídlem: **Gabriela Žehová - chráněná dílna úklidové služby Česká Lípa**

Norská 2552, 470 06 Česká Lípa

Provozovna: Norská 2552, 470 06 Česká Lípa

Zastoupená: Gabrielou Žehovou podnikatelem

Bankovní spojení: Ge Money Česká Lípa

Číslo účtu: 163312615/0600

IČO: 70699780

DIČ: CZ7952012310

Tel.: 487/525525

Fax.: 487/252525

Mob.: 603257635, 777177186

### Článek 1

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění:

**pravidelných úklidových prací v objektu Sociální služby**

**Česká lípa**

Předmětem smlouvy je dále provádění nepravidelných činností, požadovaných vždy na základě písemné objednávky objednavatele.

## Článek 2 Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že začne s prováděním prací, specifikovaných v článku 1., dne **1.7.2008**
2. Úklidové práce bude provádět zhotovitel dle časového harmonogramu úklidu dle dohody objednavatele. Upřesnění doby bude dohodnuto dodatečně a zapsáno do Provozního úklidového deníku.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, přičemž každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s 2-měsíční výpovědní lhůtou, jež počne běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně

## Článek 3 Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou stran ve výši: **2400,-,-Kč bez 19% DPH**
  - **Cena obsahuje:**
  - V ceně dodávky je zahrnuto viz příloha č.1 Harmonogram prací
  - V ceně jsou zahrnuty čisticí a úklidové prostředky
  - 2x týdně úklid
  - 2x týdně vysypání odpadkových košů
  - 2x týdně setření prachu
  - 2x týdně vysávání koberců
  - 2x týdně vytření společných prostorů
  - 2x týdně vytření WC

Cena neobsahuje:

- mytí oken
- čištění koberců
- hygienické prostředky / tekuté mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír /.

Tato výše uvedená cena je aktuálně platná ke dni podpisu smlouvy, a platí po celou dobu smluvního vztahu, pokud nedojde ke změně smlouvy písemným dodatkem. Smluvními stranami dohodnutá cena zahrnuje i spotřebu veškerých úklidových a čisticích prostředků. Pokud nebude zhotovitel v měsíčním období, po vzájemné dohodě obou smluvních stran, provádět práce v plném sjednaném rozsahu, bude fakturovat pouze část sjednané ceny odpovídající skutečnému rozsahu provedených prací.

2. Zhotovitel je povinný fakturovat rozsah skutečně provedených prací nejpozději do 10-ti dnů od zdanitelného plnění. Datem zdanitelného plnění je vždy poslední den měsíce, ve kterém zhotovitel prováděl úklidové práce. Faktury zhotovitele jsou splatné do 14 ti dnů ode dne jejího doručení. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání. Chybnou fakturu má právo objednavatel vrátit zhotoviteli s písemným udáním vad a lhůta splatnosti pak běží znovu od doručení opravené faktury. Vady, či neshody musí být současně zapsány do Provozní úklidové knihy.

3. V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo dle faktury, zaplatí objednavatel úrok z prodlení ve výši 0,01% denně z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.
4. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uveden na titulní straně této smlouvy.
5. Smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny výhradně písemnou formou, jako dodatek k této smlouvě v těchto případech:
  - a) dojde – li k úpravě předmětu smlouvy o dílo – rozšíření nebo zúžení předmětu díla
  - b) v důsledku eventuálních změn právních předpisů, změn DPH

#### **Článek 4** **Smluvní podmínky plnění**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel dle pokynů objednavatele. Od těchto pokynů se může odchýlit jsou – li zřejmě nevhodné, a není li možné získat souhlas objednavatele, přičemž objednavateli hrozí škoda.
2. Za objednavatele může provádět kontrolu prací a dávat pokyny pověřený pracovník objednavatele, který je uveden v Provozní úklidové knize.
3. Změna rozsahu a způsobu provádění díla, bude-li mít vliv na pracnost, rozsah a cenu díla, bude zahrnuta do této smlouvy samostatným písemným dodatkem, v němž bude řešená i případná úprava ceny či času plnění.
4. Na žádost objednavatele je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději do druhého pracovního dne (dle četnosti úklidu) od oznámení, vady či nedodělky díla odstranit, tyto vady či nedodělky jsou zapsány pověřeným zástupcem objednavatele v Provozní knize objektu.
5. **Objednavatel odpovídá:**
  - za zajištění bezúplatného odběru elektrické energie a vody pro účely provádění prací zhotovitele
  - za zajištění přístupu do místa plnění (uklizených prostor) určeným pracovníků zhotovitele provádějícím úklidové práce, řídicí a kontrolní činnost
  - za vyčlenění přiměřených prostor pro převlékání pracovníků zhotovitele a prostor pro uložení úklidových a čistících prostředků
  - za vznesení požadavků na mimořádné práce alespoň týden předem na základě písemné objednávky
6. **Zhotovitel odpovídá:**
  - za rozsah, kvalitu a všeobecnou odbornou správnost prováděných prací a poskytovaných služeb
  - za provádění úklidových prací pouze vlastními pracovníky bez přítomnosti třetích osob
  - za dodržování platných předpisů a norem při používání čistících, mycích a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb

- za dodržování pokynů a směrnic objednavatele, stanovujících provozně technické bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo, a které mu byly prokazatelně předány
  - za případné doškolení pracovníků k nouzovým opatřením platným v prostorách zákazníka
  - za zavírání dveří a oken při opuštění objektu zákazníka (administrativní budovy)
  - za jím objednavateli prokazatelně způsobené škody, včetně ztrát a zcizení majetku
7. Pracovníci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí o všech materiálech a skutečnostech, které během jejich činnosti budou přístupné a viditelné.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění na škody jím způsobené při provádění díla.
  9. Objednavatel má právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Podmínkou povinnosti k náhradě škody je sepsáním protokolu o vzniklé škodě do 15 ti dnů od vzniku škody a zhotovitel se zavazuje tuto škodu uhradit do 15 dnů od písemného odsouhlasení výše škody dle pojištění zhotovitele.

### **Článek 5 Dočasné převzetí odpadů**

Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými při úklidových činnostech v objektech objednavatele v rámci plánu odpadového hospodářství daného subjektu, objednavatel se zavazuje k převzetí odpadů vzniklých při úklidových činnostech zhotovitele v objektech jemu náležejících, nikoliv však zdravích nebezpečných, nebo neekologických, které nevznikly činností objednavatele.

### **Článek 6 Závěrečné ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu prvních dvou měsíců od zahájení činnosti zjistí zhotovitel či objednavatel rozdíly ve výměrách, či jiné okolnosti, které nebyly v zadání nebo, které je třeba upřesnit, zavazující se provést upřesnění výměr, případné jiných okolností dle skutečností a v návaznosti na to i příslušně upravit cenu dohodnutých prací.
2. Změny smlouvy jsou možné pouze písemně ve formě číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku ve lhůtě nejpozději do 21 dnů od jeho doručení. Po stejnou dobu je návrhem vázán navrhovatel.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky z této smlouvy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími
4. Tato smlouva je sepsaná ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Gabriela Žehová chráněná dílna úklidové služby Česká Lípa

V České Lípě dne 25.6.2008

Sociální služby města České Lípy,  
příspěvková organizace  
Bulharská 623, 470 01 Česká Lípa  
Tel.: 487 763 791  
IČ: 727 45 339

.....  
Objednavatel

Gabriela ŽEHOVÁ  
chráněná dílna, úklidové služby  
470 06 ČESKÁ LÍPA, Noreká 2552  
IČ: 706 99 760, DIČ: CZ70699760  
mobil: 777 177 186  
.....  
Zhotovitel

## 1. Kanceláře

Denní práce ( dle sjednaného pracovního rytmu )

- vyprazdňování odpadkových košů
- otírání okenních parapetů
- vytírání podlah na mokro
- odstraňování skvrn ze dveří a obložení stěn
- mytí dveří
- mytí umyvadel

měsíční práce

- stírání prachu z radiátorů
- mytí obložení stěn
- mytí dveří

## 2. Chodby a šatna

Denní práce

- vytírání podlah na mokro
- vyprazdňování odpadkových košů
- odstraňování skvrn na dřevicích dveřích a skleněných přepážkách

týdenní práce

- mytí dveří
- čištění uvolněných skříněk na šatnách
- stírání prachu z nábytku do 1,7 m

měsíční práce

- stírání prachu z radiátorů
- šatnové práce

## 3. Toalety, umývárny

Denní práce

- vyprazdňování odpadkových košů ( výměna sáčků )
- čištění sanitárních předmětů ( mísy, pisoáry, umyvadla atd.)
- vytírání podlah na mokro včetně dezinfekce
- odstraňování skvrn na keramickém obložení stěn
- odstranění skvrn ze dveří
- čištění zrcadel
- doplňování toaletních papírů, tekutých mýdel, papírových ručníků

měsíční práce

- mytí radiátorů
- mytí stěn a dveří

## 4 . Schodiště venkovní

denní práce

- vytírání schodiště na mokro

měsíční práce

- otírání výplní zábradlí

## 5. Pracovní doba úklidových prací

- dle dohody při podpisu smlouvy od 7,00 hod do 13.00 hod

## 6. Na objednávku

- hloubkové čištění podlah
- mytí krytů světel
- mytí oken včetně rámu
- mytí stropního obložení
- sekání trávy
- deratizace
- čištění vzduchotechniky

V České Lípě dne 25.6.2008

V České Lípě dne 25.6.2008

Gabriela ŽEHOVÁ  
chráněná dílna, úklidové služby  
470 08 ČESKÁ LÍPA, Norská 2552  
IČ: 708 99 700 DIČ: CZ7952012310  
mobilní číslo 88

.....  
Zhotovitel

Sociální služby města České Lípy,  
příspěvková organizace  
Bulharská 823, 470 01 Česká Lípa  
Tel.: 487 763 791  
IČ: 727 45 339

.....  
Objednavatel

## Příloha č.02

podle § 536 a následujících obchodního zákoníku  
na realizaci díla

„Zajišťování pravidelného úklidu“  
Pravidelný úklid ředitelství Školní 2213, Česká Lípa 47001

### Smluvní strany:

**Objednavatel:** Sociální služby města Česká Lípa – příspěvková organizace

Sídlem: Školní 2213, Česká Lípa 470 01  
Zastoupena: Mgr. Evou Stehlíkovou, ředitelka organizace  
IČO : 72745339  
Tel.: 487 763 791  
Mob 603 470 068  
Email: reditelka@ssmcl.cz

### Zhotovitel:

**Gabriela Žehová - chráněná dílna úklidové služby Česká Lípa**  
Sídlem: Horní Libchava 261 Horní Libchava 471 11  
Provozovna: Horní Libchava 261 Horní Libchava 471 11  
Zastoupená: Gabrielou Žehovou podnikatelem  
Bankovní spojení: Ge Money Česká Lípa  
Číslo účtu: 184394605/0600  
IČO: 70699780  
DIČ: CZ7952012310  
Mob.: 603257635,777177186

### Změna sídla objednavatele

Cena díla je stanovena dohodou stran se zvyšuje o 1000,-Kč s DPH. Celková cena činí 3856,-Kč s DPH.

1.9.2009

V České Lípě dne:.....

Gabriela ZEHOVA  
chráněná dílna, úklidové služby  
471 11 Horní Libchava 261  
IČ:706 99 780 DIČ:CZ7952012310  
mobil: 603 257 635 777 186 -2-

Zhotovitel:.....

1.9.2009

V České Lípě dne:.....

Sociální služby města Česká Lípa,  
příspěvková organizace  
Školní 2213, 470 01 Česká Lípa  
Objednavatel: IČO: 72.74.53.39.....



## Příloha č.03

podle § 536 a následujících obchodního zákoníku  
na realizaci díla

„Zajišťování pravidelného úklidu“

Pravidelný úklid ředitelství Školní 2213, Česká Lípa 47001

### Smluvní strany:

**Objednavatel:** Sociální služby města Česká Lípa – příspěvková organizace

Sídlem: Školní 2213, Česká Lípa 470 01  
Zastoupena: Mgr. Evou Stehlíkovou, ředitelka organizace  
IČO : 72745339  
Tel.: 487 763 791  
Mob 603 470 068  
Email: reditelka@ssmcl.cz

### Zhotovitel:

**Gabriela Žehová - chráněná dílna úklidové služby Česká Lípa**  
Sídlem: Horní Libchava 261 Horní Libchava 471 11  
Provozovna: Horní Libchava 261 Horní Libchava 471 11  
Zastoupená: Gabrielou Žehovou podnikatelem  
Bankovní spojení: Ge Money Česká Lípa  
Číslo účtu: 184394605/0600  
IČO: 70699780  
DIČ: CZ7952012310  
Mob.: 603257635,777177186

**Rozšíření pravidelného úklidu na úklid komunitního centra od 1.1.2010**

### Článek 3

Změna DPH od 1.1.2010 20%

2.1.2010

V České Lípě dne:.....

Gabriela ŽEHOVÁ  
chráněná dílna, úklidové služby  
471 11 Horní Libchava 261  
IČ:706 99 780 DIČ: CZ7952012310

Zhotovitel:.....

2.1.2010

V České Lípě dne:.....

Objednavatel:.....

Sociální služby města České Lípy,  
příspěvková organizace  
Školní 2213, 470 01 Česká Lípa  
IČO: 72 74 53 39